

K. T. Anh
/

KLCA

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 15.538
	Già: Ngày 14 tháng 5 năm 2010

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2009

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG



VẠN PHÁT HƯNG

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2009
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG



VẠN PHÁT HƯNG

MỤC LỤC

	Trang
I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:	3
1. Những sự kiện quan trọng:	3
2. Quá trình phát triển:	3
2.1. Ngành nghề kinh doanh:	3
2.2. Tình hình hoạt động:	4
3. Định hướng phát triển.....	5
II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:	5
1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm:	5
2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch:	6
3. Những thay đổi chủ yếu trong năm:	6
4. Triển vọng và Kế hoạch năm 2010:.....	7
III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:	7
1. Báo cáo tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2009:	7
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:	8
3. Những tiến bộ đạt được trong năm:	9
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:	9
IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:	10
V. BẢN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN:	15
1. Kiểm toán độc lập:	15
2. Kiểm toán nội bộ:	15
VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN:	16
VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ:	18
1. Cơ cấu tổ chức của công ty:	18
2. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành:.....	19
3. Thay đổi Tổng Giám đốc điều hành trong năm:	31
4. Quyền lợi của Ban Giám đốc:.....	31
5. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động:.....	31
6. Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng: 33	



VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG GÓP VỐN VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:	33
1. Hội đồng quản trị, Chủ tịch và Ban kiểm soát:	33
2. Các dữ liệu thống kê về cổ đông góp vốn :	34
2.1. Cổ đông góp vốn Nhà nước:	34
2.2. Cổ đông góp vốn sáng lập:	34
2.3. Cổ đông góp vốn nước ngoài:	35

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG NĂM 2009

I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

- Trụ sở chính: 1333/9 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. HCM
- Điện thoại: (84-8) 3 785 0011 Fax: (84-8) 3 785 4422
- Email: info@vanphathung.com.vn
- Website: <http://www.vanphathung.com>
- Biểu tượng công ty :



1. Những sự kiện quan trọng:

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tiền thân là Công ty TNHH Vạn Phát Hưng được thành lập ngày 09/09/1999 bởi hai sáng lập viên là ông Võ Anh Tuấn và ông Trần Văn Thành. Đến tháng 10 năm 2006 Công ty TNHH Vạn Phát Hưng được chuyển đổi thành Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng theo giấy CNĐKKD số 4103005360 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 4/10/2006.

Ngày 09/09/2009 công ty đã đánh dấu bước ngoặt lớn trong việc phát triển với sự kiện cổ phiếu công ty chính thức được giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh theo quyết định 104/QĐ-SGDHCM ngày 31/08/2009. Mã chứng khoán giao dịch là: VPH. Tổng số vốn điều lệ niêm yết là 200.832.850.000 đồng (Hai trăm tỷ tám trăm ba mươi hai triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng).

2. Quá trình phát triển:

2.1. Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng dân dụng; San lấp mặt bằng;
- Mua bán vật liệu xây dựng hàng trang trí nội thất;
- Kinh doanh nhà;
- Lắp đặt cống thoát nước;
- Xây dựng đường giao thông;
- Sản xuất ống cống bê tông cốt thép;
- Đo đạc địa chính;
- Xây lắp điện lưới 35KV;
- Môi giới bất động sản; Dịch vụ nhà đất - tư vấn bất động sản;
- Cho thuê kho, bãi đỗ xe;
- Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh;

- Dịch vụ quản lý bất động sản (cao ốc, chung cư);
- Xây dựng công trình công nghiệp, cầu cảng;
- Tư vấn quản lý dự án;
- Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống cơ điện lạnh;
- Chế tạo, lắp ráp, mua bán máy móc thiết bị xử lý rác và xử lý môi trường;
- Trang trí nội, ngoại thất;
- Sản xuất bê tông – tấm bê tông đúc sẵn - ống – cột bê tông – cọc bê tông cốt thép – gốm sứ - vật liệu chịu lửa – gạch – bột ma tít (không sản xuất tại trụ sở); Trộn bê tông khô – ướt;
- Trồng rừng (không hoạt động tại TP.HCM);
- Dịch vụ phòng chống cháy rừng;
- Dịch vụ cung cấp giống cây trồng rừng;
- Khai thác, sơ chế gỗ - thu lượm lâm sản (không hoạt động tại TP.HCM);
- Sản xuất đồ gỗ - đồ sơn mài – đồ chạm khắc trang trí (trừ tái chế phế thải, sản xuất gốm sứ thủy tinh – xi mạ điện);
- Lắp đặt, mua bán hệ thống báo cháy – báo trộm;
- Dịch vụ giới thiệu việc làm;
- Dịch vụ dọn dẹp, trang trí phong cảnh; Vệ sinh bên ngoài hồ bơi, cống rãnh;
- Xây dựng hạ tầng khu dân cư;
- Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản;
- Dịch vụ chăm sóc duy trì, cảnh quan;
- Giáo dục mầm non. Giáo dục tiểu học. Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông. Giáo dục nghề nghiệp. Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở). Đào tạo đại học và sau đại học (không hoạt động tại trụ sở). Giáo dục thể thao và giải trí. Giáo dục văn hóa nghệ thuật. Giáo dục khác chưa được phân đầu vào đầu: đào tạo kỹ năng nói trước công chúng; dạy máy tính; giáo dục dự bị; dạy ngoại ngữ và dạy kỹ năng đàm thoại. Dịch vụ hỗ trợ giáo dục./.

2.2 Tình hình hoạt động:

Ngay từ những ngày đầu thành lập (năm 1999), Công ty đã nhanh chóng đi vào hoạt động và thực hiện thành công dự án phát triển khu dân cư diện tích 3 ha tại Phường Phú Thuận và dự án Tân Kiểng 0,3 ha tại Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Nhiều cơ sở hạ tầng kỹ thuật chất lượng cao đã được công ty đầu tư xây dựng hoàn chỉnh như hệ thống điện, đường, hệ thống cống thoát nước, phòng cháy chữa cháy, vỉa hè, công viên cây xanh... Qua những dự án tiếp nối nhau, Công ty đã dần hình thành một nền tảng vững chắc cả về nhân lực lẫn tài lực, đúc kết được những kinh nghiệm quý giá và xây dựng hoàn chỉnh các chiến lược mang tính lâu dài để sẵn sàng đầu tư cho những dự án lớn tiếp theo.

So với thời kỳ đầu công ty vừa mới thành lập, tốc độ phát triển đầu tư hiện nay của công ty đã tăng gấp nhiều lần. Nhiều dự án xây dựng khu nhà ở đang được Công ty tập trung mở rộng như Dự án Phú Mỹ - Quận 7, Dự án Phú Xuân, Phú Xuân 2 – Nhà Bè, Dự án Bình Trưng Đông – Quận 2, Dự án Phú Thuận, Dự án Nhơn Đức, ... với tổng diện tích đầu tư lên đến gần 149 ha.

3. Định hướng phát triển

+ Các mục tiêu chủ yếu của Công ty: Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là đầu tư phát triển dự án bất động sản và kinh doanh sản phẩm bất động sản mà Công ty đã phát triển. Với mục tiêu hoạt động là đầu tư phát triển những đô thị chất lượng cao, những không gian sống trong lành, hiện đại, và tiện nghi, các sản phẩm đã hoàn thành của Công ty có chất lượng cao, mỹ quan, nội thất hài hòa, sang trọng và tiện nghi. Trong quá trình hoạt động, Vạn Phát Hưng luôn nâng cao tính chuyên nghiệp để phục vụ tốt hơn nhu cầu khách hàng. Trước khi phát triển một dự án, Vạn Phát Hưng luôn tìm hiểu kỹ mong muốn của khách hàng, đồng thời áp dụng những công nghệ mới nhất để đưa ra thị trường những sản phẩm tiên phong và ưu việt trong thiết kế cũng như xây dựng. Trong quá trình thực hiện dự án, Vạn Phát Hưng luôn công bố tiến độ thi công kịp thời trên các phương tiện truyền thông và thông báo trực tiếp cho khách hàng.

Chiến lược trung và dài hạn:

- Công ty sẽ tập trung đầu tư các dự án trọng điểm tại TP.HCM mà hiện nay công ty đang có sẵn quỹ đất, ưu tiên đầu tư các dự án có quy mô lớn có vị trí tốt, có lợi thế cạnh tranh và khả năng thu hồi vốn tốt
- Bán bớt các quỹ đất của các dự án nhỏ lẻ hiện có và các sản phẩm bất động sản do Công ty kinh doanh, đồng thời thương thảo với các đối tác để chuyển nhượng lại một số dự án như Bình Tân, Bình Trưng Đông, Các dự án còn lại tiếp tục thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý nhằm chuẩn bị sẵn sàng cho việc khởi công xây dựng trong một thời điểm thích hợp và thuận lợi nhất cho công ty.
- Tập trung vào việc đưa ra thị trường những sản phẩm có tính cạnh tranh và áp dụng các công nghệ mới từ các nước tiên tiến để đẩy nhanh tiến độ xây dựng, giảm chi phí.
- Đảm bảo tính minh bạch trong mọi thông tin liên quan đến công ty để tạo niềm tin với nhà đầu tư.
- Nâng cao chất lượng sản phẩm và chuyên nghiệp hóa đội ngũ nhân viên trong hoạt động kinh doanh, dịch vụ để giữ vững uy tín và thương hiệu của Công ty. ...

II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm:

Năm 2009 tình hình kinh tế còn gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản đang vẫn còn trong giai đoạn suy giảm đã có những tác động xấu đến tài chính công ty. Trước tình hình đó Hội đồng quản trị đã kịp thời chỉ đạo tái cấu trúc lại tổ chức công ty theo hướng tinh gọn và hiệu quả, cơ cấu lại các khoản đầu tư như thu hẹp lại các khoản đầu tư dàn trải chỉ tập trung vào các dự án trọng điểm và là thế mạnh của Công ty.

Trong năm 2009 Công ty đã đạt được những thành tựu sau :

- Đã tiến bàn giao căn hộ chung cư Phú Mỹ với quy mô 5 block, từ 21 - 25 tầng, tổng cộng 498 căn hộ.
- Triển khai bán hàng thành công dự án Phú Xuân.
- Việc niêm yết thành công 20.083.285 cổ phiếu Công ty trên Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM trong tháng 09/2009.

- Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận đã đề ra.
- Công ty đã thực hiện tạm ứng cổ tức cho cổ đông 25%.

Tình hình tài chính của công ty đến thời điểm 31/12/2009 như sau:

* Tổng tài sản	:	1.296.915.115 ngàn đồng
+ Tài sản ngắn hạn	:	1.082.558.988 ngàn đồng
+ Tài sản dài hạn	:	214.356.127 ngàn đồng
* Tổng nguồn vốn	:	1.296.915.115 ngàn đồng
+ Nợ phải trả	:	1.030.895.088 ngàn đồng
+ Vốn chủ sở hữu	:	266.020.027 ngàn đồng

2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Năm 2009, công ty đã thực hiện điều chỉnh lại kế hoạch lợi nhuận sau thuế ban đầu từ 29.734.930 ngàn đồng lên 86.046.417 ngàn đồng và đã thực hiện đạt được 100% chỉ tiêu kế hoạch đề ra, lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2009 đạt 86.366.634 ngàn đồng. Đạt được kết quả này chính là nhờ việc công ty thực hiện đúng tiến độ bàn giao căn hộ Chung cư Phú Mỹ và thu được khoản thu nhập khác được nhờ thanh lý quỹ đất Hiệp Phước của công ty.

(ĐVT: 1.000 đồng)

STT	CHỈ TIÊU	Kế hoạch năm 2009 trước điều chỉnh	Kế hoạch điều chỉnh ngày 29/10/2009	Thực hiện năm 2009
1	Doanh thu thuần	931.787.000	953.547.759	941.811.699
2	Lợi nhuận trước thuế	39.646.570	115.567.818	108.510.252
3	Lợi nhuận sau thuế	29.734.930	86.046.417	86.366.634

3. Những thay đổi chủ yếu trong năm:

- Về việc thay đổi chiến lược kinh doanh: chuyển hướng từ đầu tư vào chung cư cao cấp Phú Xuân (Blue Diamond) sang hướng đầu tư đất nền dự án Phú Xuân.
- Thay đổi trong hoạt động đầu tư vốn (liên doanh, liên kết):
 - Chuyển nhượng 300.000 cổ phần do công ty nắm giữ tại Công ty cổ phần Kim Cương Xanh.
 - Ký hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất và đầu tư dự án tại phường Phú Thuận, Quận 7 với Cty TNHH thương mại Thiên Bích trong đó Cty CP Vạn Phát Hưng góp 75% và là chủ đầu tư dự án.
- Mua lại 58 căn hộ tương ứng 4.669,86m² sàn chung cư Sài Gòn Mới của Công ty cổ phần bất động sản Sài Gòn Mới



4. Triển vọng và Kế hoạch năm 2010:

Hội đồng Quản Trị đã thống nhất thông qua những nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2010 như sau:

- Kinh doanh Dự án Khu căn hộ Sài Gòn Mới – bán 58 căn hộ đã mua lại của Công ty cổ phần Sài Gòn Mới trong năm 2009
- Trong năm sẽ khởi công xây dựng và bán hàng dự án Khu phức hợp Lacasa tọa lạc tại Phường Phú Thuận, Quận 7 (giai đoạn 1).
- Kinh doanh Dự án đất nền Khu dân cư Nhơn Đức tại huyện Nhà Bè (giai đoạn 1). Thời gian bán hàng sẽ quyết định sau tùy thuộc vào tình hình thực tế của thị trường.
- Công ty đang thương thảo để ký hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp dự án Tân Tạo- Bình Tân
- Phát hành thêm cổ phiếu hoặc trái phiếu (nếu tình hình thị trường tốt và điều kiện cho phép).

III- BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:

1. Báo cáo tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2009:

Chỉ Tiêu	Năm 2008	Năm 2009
1. Chỉ tiêu khả năng thanh toán		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,44	1,12
- Hệ số thanh toán nhanh	0,26	0,28
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,87	0,79
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	6,51	3,88
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	9%	9%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	13%	32%
4. Chỉ tiêu liên quan đến cổ phần (MG:10.000đ/CP)		
- Thu nhập trên mỗi cổ phần (đồng/cổ phiếu)	1.448	4.348
- Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần (đồng/cổ phiếu)	10.616	13.258

Năm 2009 là năm công ty tình hình tài chính công ty gặp nhiều khó khăn, Tuy nhiên, Ban Tổng giám đốc công ty đã có những chiến lược kinh doanh hiệu quả, giữ vững được tình hình tài chính công ty thể hiện qua các hệ số về khả năng thanh toán tương đối ổn định, Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu tăng 146% so với năm 2008.

**Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2009:**

Theo thông lệ, việc tính toán giá trị sổ sách của Công ty sẽ được tính theo công thức sau:
Giá trị sổ sách (Book Value) = (Tổng giá trị tài sản - (Tài sản vô hình + Nợ))/Số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

Theo số liệu bảng cân đối của công ty tại ngày 31/12/2009 đã được kiểm toán giá trị sổ sách của công ty được tính như sau:

(ĐVT: 1.000 đồng)

Chỉ tiêu	Mã số	Số đầu năm	Số cuối năm
Tài sản ngắn hạn	100	1.459.956.808	1.082.558.988
Tài sản dài hạn	200	120.745.010	214.356.127
Trong đó			
TSCĐ vô hình	227	25.284	9.295
Tổng cộng tài sản	270	1.580.701.818	1.296.915.115
Nợ phải trả	300	1.370.097.245	1.030.895.088
Vốn chủ sở hữu	400	210.604.572	266.020.027
Trong đó			
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	200.832.850	200.832.850
Tổng cộng nguồn vốn	440	1.580.701.818	1.296.915.115
Giá trị tài sản tính giá trị sổ sách	$A = \frac{[270] - [227] - [300]}{[300]}$	210.579.289	266.010.732
Tổng số cổ phiếu của công ty - mệnh giá 10.000 đồng / cổ phiếu (cổ phiếu)	$B = [411] / 10$	20.083.285	20.083.285
Số cổ phiếu quỹ (cổ phiếu)	C	247010	18820
Số cổ phiếu đang lưu hành(cổ phiếu)	$D = B - C$	19.836.275	20.064.465
Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần (đồng/cổ phiếu)	$E = A / D * 1.000$	10.616	13.258

Năm 2009 giá trị sổ sách của công ty đạt 13.258 đồng /cổ phiếu tăng 24,89% so với năm 2008.

Những thay đổi về vốn cổ đông, vốn góp: Không có

Ngày 29/10/2009 Hội đồng quản trị công ty đã thông qua biên bản họp phát hành thêm 4.016.657 cổ phiếu và sẽ tiến hành tăng vốn trong năm 2010.

Tổng trái phiếu đang lưu hành: Không có

Tổng số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đến 31/12/2009: 20.064.465 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu quỹ : 18.820 cổ phiếu

Cổ tức công bố chia cho cổ đông (25%): 49.961.162.500 đồng

2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Trong năm 2009, Ban Tổng Giám Đốc công ty đã thực hiện đạt chỉ tiêu kế hoạch đề ra cũng như đạt được sự tăng trưởng vượt bậc so với năm 2008.

STT	CHỈ TIÊU	Thực hiện năm 2008	Năm 2009		% Thực hiện so với kế hoạch	Mức tăng thực hiện năm 2009 so với thực hiện năm 2008	
			Kế hoạch	Thực hiện		Số tiền	%
I	Doanh thu & các thu nhập khác	355.379.533	967.047.759	1.009.841.846	4%	654.462.313	184%
	Doanh thu thuần	327.855.766	953.547.759	941.811.699	-1%	613.955.933	187%
	Doanh thu HĐ tài chính	25.825.957	12.500.000	17.712.273	42%	-8.113.684	-31%
	Thu nhập khác	1.697.810	1.000.000	50.317.874	4932%	48.620.064	2864%
II	Tổng chi phí	314.415.275	851.479.941	901.331.594	6%	586.916.319	187%
III	Lợi nhuận trước thuế	40.964.258	115.567.818	108.510.252	-6%	67.545.994	165%
IV	Thuế TNDN	12.848.061	29.521.401	22.143.618	-25%	9.295.557	72%
V	Lợi nhuận sau thuế	28.116.197	86.046.417	86.366.634	0%	58.250.437	207%

3. Những tiến bộ đạt được trong năm:

Tái cấu trúc lại hệ thống công ty theo định hướng tinh gọn nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của công ty năm 2009 đạt kế hoạch mà Hội đồng quản trị đã giao.

Niêm yết thành công cổ phiếu của công ty, mã chứng khoán VPH lên sàn giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh trong tháng 09/2009 vừa qua.

Ban Tổng Giám Đốc hoạt động rất linh hoạt và có kinh nghiệm ứng phó với những biến động suy thoái của nền kinh tế, từ đó có những bước trưởng thành hơn, độc lập hơn trong công tác điều hành công ty.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Trên cơ sở kết quả kinh doanh năm 2009 và theo chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc đã đề xuất Hội đồng quản trị kế hoạch cho năm 2010 và các năm tiếp theo, số liệu theo bảng sau đây:

Chỉ tiêu	Năm 2010	Năm 2011	Năm 2012
Doanh thu (ngàn đồng)	599.243.000	720.237.000	580.975.000
Lợi nhuận trước thuế (ngàn đồng)	152.496.850	187.166.775	220.313.120
Lợi nhuận sau thuế (ngàn đồng)	114.372.640	140.375.085	165.234.840
Lợi nhuận sau thuế /Doanh thu	19%	19%	28%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	22%	27%	32%
Cổ tức	25%	25%	25%



IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2009 VND'000	31/12/2008 VND'000
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn	100		1.082.558.988	1.459.956.808
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	3	16.208.706	55.372.305
Tiền	111		15.708.706	14.872.305
Các khoản tương đương tiền	112		500.000	40.500.000
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	9	88.536.427	89.422.122
Các khoản đầu tư ngắn hạn	121		89.498.736	95.034.521
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính ngắn hạn	129		(962.309)	(5.612.399)
Các khoản phải thu	130	4	163.034.742	90.059.333
Phải thu thương mại	131		81.275.634	19.572.817
Trả trước cho người bán	132		13.674.004	14.698.745
Các khoản phải thu khác	135		68.085.104	55.787.771
Hàng tồn kho	140	5	814.546.303	1.200.438.742
Hàng tồn kho	141		814.546.303	1.200.438.742
Tài sản ngắn hạn khác	150		232.810	24.664.306
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		24.391	495.257
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		208.419	24.169.049
Tài sản dài hạn	200		214.356.127	120.745.010
Tài sản cố định	220		14.621.302	3.644.338
Tài sản cố định hữu hình	221	6	2.686.036	3.619.054
Nguyên giá	222		7.102.078	7.526.186
Khấu hao lũy kế	223		(4.416.042)	(3.907.132)
Tài sản cố định vô hình	227	7	9.295	25.284
Nguyên giá	228		129.880	129.880
Phân bổ lũy kế	229		(120.585)	(104.596)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	8	11.925.971	-
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	9	180.748.736	114.101.069
Đầu tư vào công ty liên kết	252		24.600.000	16.600.000
Đầu tư dài hạn khác	258		171.232.156	106.188.319
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(15.083.420)	(8.687.250)
Tài sản dài hạn khác	260		18.986.089	2.999.603
Chi phí trả trước dài hạn	261	10	427.441	2.966.503
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	11	18.525.548	-
Tài sản dài hạn khác	268		33.100	33.100
TỔNG TÀI SẢN	270		1.296.915.115	1.580.701.818

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2009 (tiếp theo)

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2009 VND'000	31/12/2008 VND'000
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ	300		1.030.895.088	1.370.097.246
Nợ ngắn hạn	310		967.501.655	1.016.307.832
Vay và nợ ngắn hạn	311	12	492.000.000	275.000.000
Phải trả người bán	312		47.274.833	58.600.927
Khách hàng trả tiền trước	313		14.525.844	471.611.226
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	13	159.255.764	6.753.320
Phải trả công nhân viên	315		-	817.575
Chi phí phải trả	316	14	107.938.036	16.538.102
Các khoản phải trả khác	319	15	146.507.178	186.986.682
Vay và nợ dài hạn	330		63.393.433	353.789.414
Vay và nợ dài hạn	334	17	62.000.000	339.000.000
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	11	-	12.637.314
Dự phòng trợ cấp thôi việc	336	16	1.393.433	2.152.100
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		266.020.027	210.604.572
Vốn chủ sở hữu	410		260.935.409	209.713.056
Vốn cổ phần	411	18	200.832.850	200.832.850
Thặng dư vốn cổ phần	412		19.136.200	18.900.400
Cổ phiếu quỹ	414	18	(1.555.437)	(20.454.850)
Quỹ đầu tư phát triển	417		1.254.315	1.254.315
Quỹ dự phòng tài chính	418		7.757.136	3.438.804
Lợi nhuận chưa phân phối	420		33.510.345	5.741.537
Nguồn kinh phí sự nghiệp và các quỹ khác	430		5.084.618	891.516
Quỹ khen thưởng phúc lợi	431		5.084.618	891.516
TỔNG NGUỒN VỐN	440		1.296.915.115	1.580.701.818

Người lập:



Vũ Ngọc Nam
Kế toán trưởng



25 MAR 2010

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

	Mã số	Thuyết minh	2009 VNĐ'000	2008 VNĐ'000
Tổng doanh thu	01	19	942.445.299	338.478.169
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	19	(633.600)	(10.622.403)
Doanh thu thuần	10		941.811.699	327.855.766
Giá vốn hàng bán	11	20	(833.437.108)	(235.714.327)
Lợi nhuận gộp	20		108.374.591	92.141.439
Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	17.712.273	25.825.957
Chi phí hoạt động tài chính	22	22	(21.259.366)	(29.929.689)
Chi phí bán hàng	24		(5.687.440)	(3.998.544)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		(32.561.655)	(44.052.764)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		66.578.403	39.986.399
Kết quả từ các hoạt động khác	40			
Thu nhập khác	31	23	50.317.874	1.697.810
Chi phí khác	32	24	(8.386.025)	(719.951)
Lợi nhuận trước thuế	50		108.510.252	40.964.258
Chi phí thuế thu nhập – hiện hành	51	25	(53.306.480)	(7.388.846)
Lợi ích/(chi phí) thuế thu nhập – hoãn lại	52	25	31.162.862	(5.459.215)
Lợi nhuận thuần	60		86.366.634	28.116.197
Lãi trên cổ phiếu				
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VNĐ)	70	26	4.348	1.448

Người lập:



Vũ Ngọc Nam
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Trương Thành Nhân
Giám đốc

26/12/2009

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

	Mã số	Thuyết minh	2009 VND'000	2008 VND'000
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận trước thuế	01		108.510.252	40.964.258
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao và phân bổ	02		4.567.941	3.272.366
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn	03		1.746.080	14.001.978
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	05		(217.231)	(80.610)
Thu nhập lãi tiền gửi	05		(17.692.389)	(23.179.973)
Thu nhập cổ tức	05		(11.119)	(2.605.835)
Chi phí lãi vay	06		15.817.530	15.867.088
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		112.721.064	48.239.272
Biến động các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09		(50.181.666)	(45.956.603)
Biến động hàng tồn kho	10		378.882.439	(301.856.071)
Biến động các khoản phải trả và nợ khác	11		(306.948.559)	50.769.363
			134.473.278	(248.804.039)
Tiền lãi vay đã trả	13		(15.817.530)	(15.867.088)
Thuế thu nhập đã nộp	14		(12.963.403)	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(125.230)	(164.813)
Tiền thuần thu từ/(chi cho) hoạt động kinh doanh	20		105.567.115	(264.835.940)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21		(6.367.853)	(1.174.178)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định	22		589.241	119.533
Tiền thu từ/(chi cho) đầu tư tài chính ngắn hạn	25		5.535.785	(45.912.500)
Tiền chi cho đầu tư tài chính dài hạn	25		(73.043.837)	(24.488.496)
Thu lãi tiền gửi và cổ tức	27		19.341.261	15.069.862
Tiền thuần chi cho hoạt động đầu tư	30		(53.945.403)	(56.385.779)

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 (tiếp theo)

	Mã số	Thuyết minh	2009 VND'000	2008 VND'000
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	31		19.162.213	27.701.400
Tiền chi cho việc mua cổ phiếu quỹ	32		(27.000)	(2.825.850)
Tiền vay ngắn hạn và dài hạn nhận được	33		306.000.000	317.541.641
Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(366.000.000)	(13.000.000)
Tiền chi trả cổ tức	36		(49.920.524)	(19.709.585)
Tiền thuần (chi cho)/thu từ hoạt động tài chính	40		(90.785.311)	309.707.606
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(39.163.599)	(11.514.113)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60		55.372.305	66.886.418
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	70	3	16.208.706	55.372.305

CÁC GIAO DỊCH PHI TIỀN TỆ TỪ CÁC HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ VÀ TÀI CHÍNH

	2009 VND'000	2008 VND'000
Nhận cổ tức bằng cổ phiếu	-	17.170
Kết chuyển từ cổ tức sang tài sản ngắn hạn khác	-	50.084
Kết chuyển từ hàng tồn kho sang chi phí xây dựng cơ bản dở dang	7.010.000	-

Người lập:



Vũ Ngọc Nam
Kế toán trưởng



Trương Thành Nhân
Tổng Giám đốc

Báo cáo tài chính năm 2009 đã được Công ty TNHH KPMG kiểm toán

(Để biết nội dung chi tiết của báo cáo xin vui lòng vào website của công ty: www.vanphathung.com)

**V. BẢN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN:****1. Kiểm toán độc lập**

- Đơn vị kiểm toán độc lập: CÔNG TY TNHH KPMG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 10, Sun Wah Tower - 115 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 3821 9266 Fax: (84-8) 3821 9267

Email: kpmghcmc@kpmg.com.vn

- Ý kiến kiểm toán độc lập: (trích trang 2 báo cáo kiểm toán năm 2009 lập ngày 26/03/2009)

BÁO CÁO CỦA KIỂM TOÁN VIÊN ĐỘC LẬP

Kính gửi các Cổ đông
Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

Phạm vi kiểm toán

Chúng tôi đã kiểm toán bằng cân đối kế toán đính kèm của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng ("Công ty") tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo. Việc lập và trình bày báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện công việc kiểm toán để có được sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không có các sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán bao gồm việc kiểm tra, trên cơ sở chọn mẫu, các bằng chứng xác minh cho các số liệu và các thuyết minh trên các báo cáo tài chính. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá các nguyên tắc kế toán được áp dụng và các ước tính trọng yếu của Ban Giám đốc, cũng như việc đánh giá cách trình bày tổng quát của báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán đã đưa ra những cơ sở hợp lý làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến kiểm toán

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, về tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các nguyên tắc kế toán phổ biến được Việt Nam chấp thuận.

- Các nhận xét đặc biệt: không

2. Kiểm toán nội bộ: không có

VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần công ty: không có
- Công ty có trên 50% vốn cổ phần công ty nắm giữ: không có
- Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan:

STT	Tên công ty/ Dự án	Lĩnh vực hoạt động	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	% góp vốn	Vốn góp dự kiến của VPH	Vốn thực góp của VPH đến 31/12/20 09 (tỷ đồng)	Tình hình tài chính
A	ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT						
1	Công ty TNHH Bất Động Sản Phát Hưng	Kinh doanh bất động sản ; cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản ; Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.	20	50,00%	10	7,5	Năm 2009 công ty đạt lợi nhuận sau thuế 1,9 tỷ đồng, vượt kế hoạch 23%, và dự kiến sẽ chia cổ tức 2009 trong năm 2010
2	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nhà Bè (Theo giấy CN ĐKKD Vạn Phát Hưng hiện đã góp 17,40% trên vốn điều lệ)	Kinh doanh Bất động sản ; cung cấp dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản ; kinh doanh vật liệu xây dựng, may móc thiết bị ngành xây dựng và hàng trang trí nội thất.	50	29,00%	14,5	8,7	Công ty vẫn còn trong quá trình đầu tư, chưa phát sinh doanh thu
3	Công ty Cổ phần Quản lý Việt Hưng	Quản lý các dự án xây dựng và bất động sản ; cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng; lập và thẩm định các dự án đầu tư ; kiểm định chất lượng công trình, giám sát và thiết kế các công trình xây dựng công nghiệp và dân dụng; thiết kế xây dựng công trình hạ tầng đô thị.	5	40,00%	2	2	Năm 2009 là năm đầu tiên công ty chính thức đi vào hoạt động do đó công ty gặp nhiều khó khăn trong hoạt động kinh doanh, kết quả năm 2009 công ty lỗ 1,4 tỷ đồng. Công ty đang từng bước hoàn thiện lại đội ngũ nhân lực quản lý, hoạt động kinh doanh hiệu quả. (VPH đã dự phòng lỗ từ khoản đầu tư này vào KQKD 2009 là 659 triệu đồng).

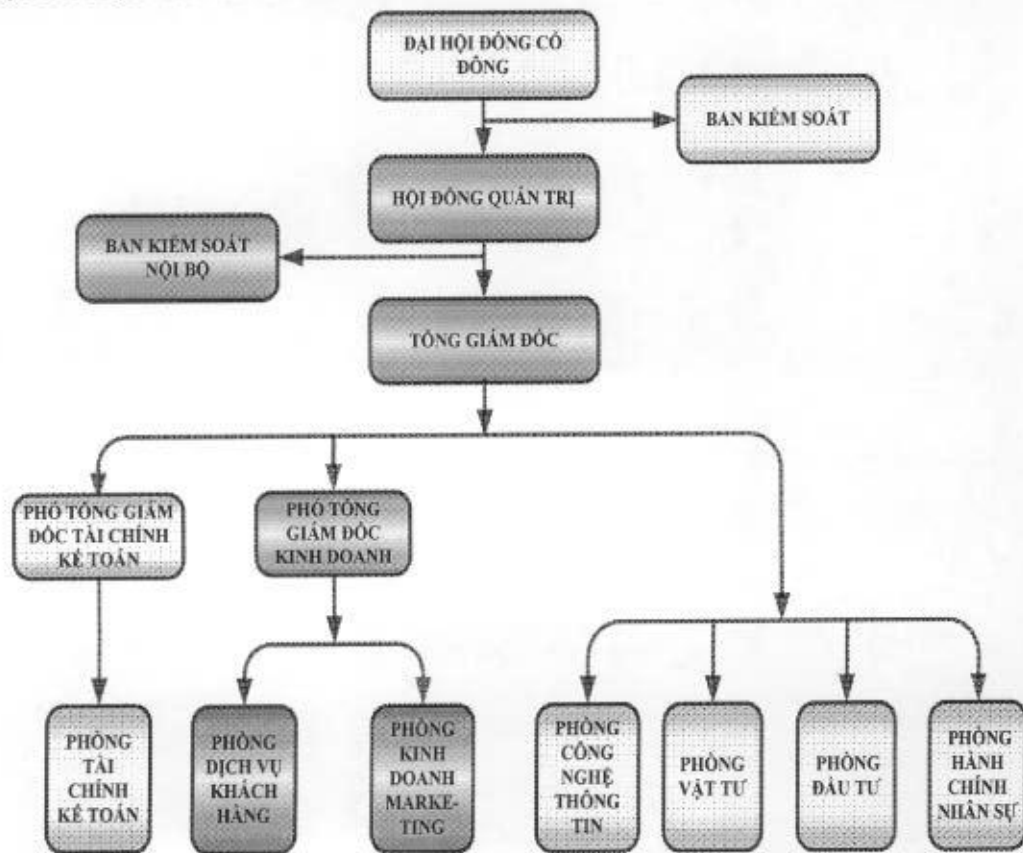
4	Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, cầu đường; trang trí nội thất; san lấp mặt bằng; sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất, thi công ép cọc-cống bê tông; mua bán thiết bị xây dựng.	10	40,00%	4	4	Công ty hoạt động có hiệu quả lợi nhuận sau thuế đạt 1.5 tỷ
5	Công ty Cổ phần Kim Cương Xanh	Quản lý bất động sản, quản lý xây dựng, chuẩn bị mặt bằng, kinh doanh bất động sản. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước; lắp đặt hệ thống lò sưởi, điều hoà không khí; lắp đặt hệ thống điện. Phá dỡ mặt bằng, Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng,...	6	40,00%	2,4	2,4	Công ty hoạt động có hiệu quả lợi nhuận sau thuế đạt 701 triệu đồng, Công ty sẽ thực hiện chia cổ tức năm 2009 vào năm 2010
6	Công ty Cổ phần Vạn Khải	Hoạt động và kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản	12	50,00%	6	0	Công ty vẫn chưa hoạt động
B	CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ KHÁC						
1	Công ty Cổ phần chứng khoán Sen Vàng	Cung cấp các dịch vụ môi giới chứng khoán, hoạt động kinh doanh chứng khoán; hoạt động tư vấn đầu tư chứng khoán	135	9,90%	13,365	13,365	Theo báo cáo kiểm toán năm 2009, công ty đạt lợi nhuận sau thuế 4,1 tỷ đồng, hoàn nhập lại một phần phần lỗ của năm 2008 (VPH đã dự phòng lỗ từ khoản đầu tư này vào KQKD 2008 và hoàn nhập lại vào năm 2009, số còn dự phòng cho khoản lỗ đầu tư vào công ty này đến 31/12/2009 là 3,97 tỷ đồng)

2	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận/ Dự án xây dựng chung cư Phú Mỹ Thuận	Hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án chung cư Phú Mỹ Thuận	30,00%	110,974	Năm 2009, Cty Phú Mỹ Thuận lợi nhuận sau thuế đạt 1,5 tỷ đồng. Tuy nhiên, theo tình hình hiện nay dự án CCPMT không có lãi. (VPH đã dự phòng khoản lỗ từ hoạt động này là 10,36 tỷ đồng)
3	Công ty cổ phần đầu tư dự án Khang An	Hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án khu dân cư phường Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP. HCM	60,00%	46,893	
4	Công ty TNHH thương mại Thiên Bích	Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất và đầu tư bất động sản tại P. Phú Thuận	75,00%		

VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ:

1. Cơ cấu tổ chức của công ty:

Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng có bộ máy quản lý tổ chức theo mô hình Công ty cổ phần được thể hiện theo sơ đồ sau



**2. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành:**

Danh sách Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng

STT	Tên	Năm sinh	Số CMND	Chức danh
I	Hội đồng quản trị			
1	Võ Anh Tuấn	01/01/1959	023501432	Chủ tịch HĐQT
2	Trần Văn Thành	31/07/1958	022054480	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Phan Tiết Hồng Minh	24/10/1956	022650945	Thành viên HĐQT
4	Quách Thị Tú Anh	30/03/1958	020416571	Thành viên HĐQT
5	Trương Thành Nhân	11/07/1981	381056084	Thành viên HĐQT
II	Ban Tổng Giám đốc			
1	Trương Thành Nhân	11/07/1981	381056084	Tổng Giám đốc
2	Phạm Thị Kim Dung	16/03/1958	020146355	Phó Tổng Giám đốc
3	Huỳnh Trần Nguyên Khang	15/03/1978	023240058	Phó Tổng Giám đốc
III	Ban Kiểm soát			
1	Hoàng Thị Thu Thủy	15/02/1972	024404914	Trưởng Ban kiểm soát
2	Trần Thanh Phương Trang	16/01/1982	321056362	Thành viên Ban kiểm soát
3	Phạm Như Uyên	20/05/1983	225221022	Thành viên Ban kiểm soát
IV	Kế toán trưởng			
	Vũ Ngọc Nam	02/09/1975	271192006	Kế toán trưởng

DANH SÁCH THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**a. Ông VÕ ANH TUẤN**

- Giới tính: Nam.
- Số CMND: 023501432 Ngày cấp: 01/12/2008 Nơi cấp: CA. TP.HCM
- Ngày tháng năm sinh: 01/01/1959.
- Nơi sinh: Cà Mau.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Quê quán: Cà Mau.
- Địa chỉ thường trú: A15 Hoàng Quốc Việt, phường Phú Thuận, Quận 7 TP.HCM.
- Điện thoại liên lạc: 0903 830 144
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính Kế toán

- Quá trình công tác:
 - 1996 - 1998: Phó Giám đốc Công ty TNHH Thành Danh.
 - 1999 - 2003: Giám đốc Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - 2004 - 2006: Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - 04/2006 – đến nay: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Du lịch CTC
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Quản lý Việt Hưng
- Số cổ phiếu nắm giữ: 6.090.000 cổ phiếu
Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 6.090.000 cổ phiếu
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu đến 28/01/2010:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người khai	Số cổ phần nắm giữ
1	Phan Tiết Hồng Minh	Vợ	3.480.000

b. Ông TRẦN VĂN THÀNH

- Giới tính: Nam.
- Số CMND: 022054480 Ngày cấp: 26/12/2008 Nơi cấp: CA. TP.HCM.
- Ngày tháng năm sinh: 31/07/1958
- Nơi sinh: thành phố Hồ Chí Minh.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Hoa.
- Quê quán: thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ thường trú: 39 Đỗ Ngọc Thạnh, phường 14, Quận 5, TP.HCM.

- Điện thoại liên lạc: 0903 919 295
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Quản trị kinh doanh.
- Quá trình công tác:
 - 1976 - 1979: Tham gia thanh niên xung phong thành phố Hồ Chí Minh.
 - 1991 - 1993: Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Khánh.
 - 1993 - 1999: Tự kinh doanh.
 - 1999 - 2003: Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - 2004 - 2006: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - 4/2006 – đến nay: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng Nhật Khanh
- Số cổ phiếu nắm giữ: 6.090.000 cổ phiếu
- Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 6.090.000 cổ phiếu.
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phần đến 28/01/2010:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người khai	Số cổ phần nắm giữ
1	Quách Thị Tú Anh	Vợ	3.480.000
2	Trần Anh Thi	Con	1.710

c. Bà PHAN TIẾT HỒNG MINH

- Giới tính: Nữ
- Số CMND: 022650945 Ngày cấp: 03/03/2009 Nơi cấp: CA. TP.HCM

- Ngày tháng năm sinh: 24/10/1956
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ thường trú: A15 Hoàng Quốc Việt, phường Phú Thuận, Q 7, TP.HCM.
- Điện thoại liên lạc: 0903 330 791
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Bác sĩ khoa nhi.
- Quá trình công tác:
 - 1982 - 2005: Bác sĩ bệnh viện Nhân dân Gia Định thành phố Hồ Chí Minh.
 - 2005 - 2006: Thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - 2006 – đến nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Du lịch CTC
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng Nhật Khanh
 - Thành viên HĐQT Công ty TNHH Bất Động Sản Phát Hưng.
- Số cổ phiếu nắm giữ: 3.480.000 cổ phiếu.
Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 3.480.000 cổ phiếu.
+ Đại diện sở hữu: không.

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phần đến 28/01/2010

STT	Họ và tên	Quan hệ với người khai	Số cổ phần nắm giữ
1	Võ Anh Tuấn	Chồng	6.090.000
2	Phan Tiết Hồng Hà	Chị	2.790

d. Bà QUÁCH THỊ TÚ ANH

- Giới tính: Nữ
- Số CMND: 020416571 Ngày cấp: 26/3/2002 Nơi cấp: CA. TP.HCM
- Ngày tháng năm sinh: 30/03/1958
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Hoa.
- Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ thường trú: 39 Đỗ Ngọc Thạnh, phường 14, Quận 5, TP.HCM.
- Điện thoại liên lạc: 0903 936 979.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kinh doanh.
- Quá trình công tác:
 - 1991 - 2002: Kinh doanh tại chợ vải Đồng Khánh, Quận 5, TP.HCM.
 - 2003 - 2005: Thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - 2006 – đến nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
Thành viên HĐQT Công ty TNHH Bất Động Sản Phát Hưng.
- Số cổ phiếu nắm giữ: 3.480.000 cổ phiếu
Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 3.480.000 cổ phiếu
+ Đại diện sở hữu: không.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phần đến 28/01/2010:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người khai	Số cổ phần nắm giữ
1	Trần Văn Thành	Chồng	6.090.000
2	Trần Anh Thi	Con	1.710

e. Ông TRƯƠNG THÀNH NHÂN

- Giới tính: Nam.
- Số CMND: 381056084 Ngày cấp: 04/02/2008 Nơi cấp: CA. Tỉnh Cà Mau.
- Ngày tháng năm sinh: 11/07/1981.
- Nơi sinh: Cà Mau.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Quê quán: Cà Mau.
- Địa chỉ thường trú: 19 đường số 1, phường 5, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
- Điện thoại liên lạc: 0988 202 686.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế ngành Tài chính - Tiền tệ - Tín dụng; Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng.
- Quá trình công tác:
 - 2002 - 2004: Trưởng nhóm bán hàng Công ty Cổ phần Dược Cà Mau.
 - 01/04/2005 - 14/10/2005: Trợ lý Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - 15/10/2005 - 31/12/2006: Giám đốc xây dựng Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - 01/01/2007 - 07/01/2007: Phó Tổng Giám đốc Đầu tư – Xây dựng Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
 - 08/01/2007 - 30/04/2007: Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh – Đầu tư – Tài chính Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
 - 01/05/2007 - 22/10/2007: Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh – Đầu tư Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
 - 22/10/2007 đến nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bất động sản Phát Hưng
 - Phó Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần BĐS Nhà Bè
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Chứng khoán Sen Vàng
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Quản lý Việt Hưng
- Số cổ phiếu nắm giữ: 18.010 cổ phiếu
- Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 18.010 cổ phiếu
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phần: không.

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

a. Ông TRƯƠNG THÀNH NHÂN

Chức vụ hiện tại: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.

Lý lịch trình bày tại phần e trong danh sách HĐQT ở trên.

b. Bà PHẠM THỊ KIM DUNG

- Giới tính: Nữ.
- Số CMND: 020146355 Ngày cấp: 24/03/2006 Nơi cấp: CA. TP.HCM.
- Ngày tháng năm sinh: 16/03/1958.
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ thường trú: 1096 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, TP.HCM.
- Điện thoại liên hệ: 0903 954 811.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành Khoa học quản lý kinh tế.
- Quá trình công tác:

- 1979 - 1981: Giáo viên môn Kế toán tại trường Trung học chuyên nghiệp Tài chính TP.HCM.
- 1981 - 1998: Kế toán trưởng Công ty Thương mại Quận 7.
- 1998 - 2002: Kế toán Bưu điện.
- 2002 - 2005: Kế toán trưởng Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.

Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng

- 2005 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Tài chính – Kế toán Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Phó Tổng Giám đốc Tài chính – Kế toán Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không.
- Số cổ phiếu nắm giữ: 9.795 cổ phiếu
Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 9.795 cổ phiếu
+ Đại diện sở hữu: không.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phần: không.

c. Ông HUỖNH TRẦN NGUYỄN KHANG

- Giới tính: Nam.
- Số CMND: 023240058 Ngày cấp: 15/03/2006 Nơi cấp: CA. TP.HCM.
- Ngày tháng năm sinh: 15/03/1978.
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Quê quán: Bến Tre.
- Địa chỉ thường trú: 27 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP.HCM.
- Điện thoại liên lạc: 0918 997 979.

- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh.
- Quá trình công tác:
 - 1999 - 2002: Phó phòng Tập đoàn Thai Restaurants PTY.
 - 2002 - 2003: Trưởng phòng Công ty First Star, Australia
 - 2004 - 2006: Trưởng phòng Công ty Bitexco.
 - 11/2007 – 11/2008 : Giám đốc Kinh doanh Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng
 - 11/2008 – nay : Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh Cty CP Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không.
- Số cổ phiếu nắm giữ: 1.960 cổ phiếu.
Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 1.960 cổ phiếu
+ Đại diện sở hữu: không.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phần: không.

BAN KIỂM SOÁT

a. Bà HOÀNG THỊ THU THỦY

- Giới tính: Nữ
- Số CMND: 024404914 Ngày cấp: 14/02/2006 Nơi cấp: CA TP.HCM.
- Ngày tháng năm sinh: 15/02/1972.
- Nơi sinh: Bình Định
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Quê quán: Bình Định.
- Địa chỉ thường trú: 45/6 Đường 10, P. Bình Trưng Tây, Q.2, TP.HCM.
- Điện thoại liên lạc: 0903 002 777

- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán – Kiểm toán.
- Quá trình công tác:
 - 1997 - 1999: Kế toán Công ty Xuất Nhập khẩu Công Nghệ Mới thuộc Bộ Khoa học Công nghệ môi trường.
 - 2000 - 2001: Kế toán Công ty TNHH Thương mại – Sản xuất Tiến Phong.
 - Từ 02/02/2001 – 01/04/2004: Kế Toán Công Ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - Từ 01/04/2004 – 01/03/2006: Phó Phòng Kế Toán Công ty TNHH Vạn Phát Hưng
 - Từ 01/03/2006 – 08/01/2007: Phó Tổng Giám đốc Kiểm tra Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng.
 - Từ 08/01/2007- nay: Trưởng Ban Kiểm Soát nội bộ Công ty CP Vạn Phát Hưng.
 - Từ 18/10/2008 đến nay: Trưởng ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Trưởng Ban Kiểm soát nội bộ. Từ 18/10/2008 đến nay kiêm nhiệm Trưởng ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Bất động sản Phát Hưng.
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Sài Gòn Mới
 - Thành viên HĐQT Công ty cổ phần xây dựng Thuận Hưng
- Số cổ phiếu nắm giữ: 11.765 cổ phiếu
 - Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 11.765 cổ phiếu
 - + Đại diện sở hữu: không.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phần: không

b. Bà TRẦN THANH PHƯƠNG TRANG

- Giới tính: Nữ
- Số CMND: 321056362 Ngày cấp: 04/08/1997 Nơi cấp: CA. Bến Tre.
- Ngày tháng năm sinh: 16/01/1982.

- Nơi sinh: Bến Tre.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Quê quán: Bến Tre.
- Địa chỉ thường trú: Ấp 2, Lương Hòa, Giồng Trôm, Bến Tre.
- Điện thoại liên lạc: 0986 687 637.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế chuyên ngành Kế toán – Kiểm toán
- Quá trình công tác:
 - 05/2003 - 07/2004: Kế toán Công ty TNHH Quang Thuận.
 - 08/2004 - 05/2006: Kế toán Công ty TNHH Vạn Phát Hưng.
 - 06/2006 - đến nay: Nhân viên Kiểm soát nội bộ Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không.
- Số cổ phiếu nắm giữ: không.

c. Bà PHẠM NHƯ UYÊN

- Giới tính: Nữ.
- Số CMND: 225221022 Ngày cấp: 16/06/2000 Nơi cấp: CA. Khánh Hòa.
- Ngày tháng năm sinh: 20/05/1983.
- Nơi sinh: Khánh Hoà
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Quê quán: Khánh Hòa
- Địa chỉ thường trú: K4, thị trấn Ba Ngòi, Cam Ranh, Khánh Hòa.
- Điện thoại liên lạc: 0986 370 017
- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán – Kiểm toán.
- Quá trình công tác:
 - 06/2006 - 11/2007: Công ty TNHH Hualon Việt Nam –Kế toán
 - 12/2007 - 04/2008: Công ty Sankyu Logistics Việt Nam – Kế toán
 - 05/2008 - đến nay: Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng – Nhân viên kiểm soát nội bộ
- Chức vụ hiện tại ở Công ty: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty CP Vạn Phát Hưng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không.
- Số cổ phiếu nắm giữ: không.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phần: không

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ông VŨ NGỌC NAM

- Giới tính: Nam
- Số CMND: 271192006 Ngày cấp: 29/08/2004 Nơi cấp: Đồng Nai
- Ngày tháng năm sinh: 02/09/1975
- Nơi sinh: Nam Định
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nam Định
- Địa chỉ thường trú: 13/2 Đường 13, Khu Phố 2, P. Linh Chiểu, Quận Thủ Đức
- Số điện thoại liên lạc: 0903 699 118
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế, chuyên ngành Tài chính – Kế toán
- Quá trình công tác (tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua):
 - 1998 – 2000 : Công ty Minh Hiệp – Kế toán trưởng
 - 2000 – 2002 : Công ty TNHH G & D – Kế toán trưởng
 - 2002 – 2005 : Công ty Quốc Minh – Giám đốc Tài chính

- Từ 2005 đến nay : Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng – Kế toán trưởng
- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Kế toán trưởng
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ: 2.760 cổ phần
Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 2.760 cổ phần
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ của người có liên quan: không có

3. Thay đổi Tổng Giám đốc điều hành trong năm: không có

4. Quyền lợi của Ban Giám đốc:

Tiền lương, thưởng của Ban Giám đốc: theo hợp đồng lao động công ty.

Các quyền lợi khác: được hưởng các quyền lợi và chế độ thưởng các dịp lễ Tết, lương tháng 13, .. theo quy định của công ty.

5. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động:

Số lượng nhân viên đến 31/12/2009: 154 nhân viên

Các chính sách đối với người lao động:

a. Chế độ làm việc

Thời gian làm việc:

- Buổi sáng: từ 8 giờ đến 12 giờ.
- Buổi chiều: từ 13 giờ 30 đến 17 giờ.
- Ngày nghỉ hàng tuần: chiều thứ bảy và chủ nhật.
- Thời gian làm việc hàng ngày được giảm 1 giờ cho phụ nữ nuôi con dưới 12 tháng tuổi, kể cả con nuôi hợp pháp, và giảm 2 giờ cho phụ nữ sinh đôi.

Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết:

- Người lao động được nghỉ phép 12 ngày/năm. Tùy theo thời gian công tác trong năm, người lao động được hưởng số ngày phép tương ứng, mỗi tháng công tác được hưởng 1 ngày phép. Số ngày nghỉ hàng năm được tăng theo thâm niên làm việc tại cơ quan, cứ đủ 5 năm được tăng thêm 1 ngày.
- Người lao động được nghỉ lễ, tết 09 ngày theo quy định của Luật Lao động.



b. Chính sách tuyển dụng, đào tạo

Tuyển dụng:

Công ty chú trọng tuyển dụng những nhân viên phù hợp với yêu cầu của công việc. Công ty khuyến khích việc tuyển dụng nội bộ, cho phép nhân viên nộp đơn vào những vị trí mà Công ty đang có nhu cầu nếu thấy năng lực của họ phù hợp nhằm tạo điều kiện cho nhân viên có cơ hội phát triển và thăng tiến. Công ty đưa ra chính sách đào tạo phù hợp cho những nhân viên tiềm năng hoặc nâng cao hơn nữa năng lực của các nhân viên giỏi, xuất sắc.

Nhân viên được Công ty tuyển dụng trực tiếp hoặc thông qua các Công ty Tư vấn, Môi giới nhân lực, thi tuyển, nguồn nội bộ hoặc sự giới thiệu của nhân viên Công ty.

Đào tạo:

Công ty chú trọng việc đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, kỹ năng về nghiệp vụ chuyên môn, khuyến khích người lao động học tập nâng cao trình độ công tác và đạo đức nghề nghiệp.

Đối với nhân viên mới, Công ty có chương trình đào tạo nội bộ về nội quy lao động, An toàn lao động, quy định, chính sách của Công ty, giới thiệu về các hoạt động kinh doanh, cơ cấu tổ chức của Công ty, đào tạo kiến thức ISO và đào tạo chuyên môn để nhân viên mới mau chóng hòa nhập vào công việc. Nhân viên nghiệp vụ đều được đào tạo chuyên môn và kỹ năng chung theo yêu cầu của từng phòng ban và từng giai đoạn phát triển của Công ty.

Ngoài ra, Công ty còn có chính sách khuyến khích nhân viên tự đào tạo nâng cao trình độ bằng cách hỗ trợ kinh phí hoặc thời gian cho cán bộ công nhân viên tham gia các đợt tập huấn, các khóa học.

c. Chính sách lương, thưởng và phúc lợi

Chính sách lương:

Công ty tính và trả lương theo thời gian. Ngoài tiền lương theo hợp đồng, Công ty còn trả lương theo hiệu quả công việc và các khoản phụ cấp như phụ cấp cơm trưa, phụ cấp trách nhiệm, phụ cấp điện thoại và phụ cấp đi lại. Nếu làm việc tăng giờ, nhân viên được hưởng thêm lương tăng giờ. Tăng giờ cho ngày thường là 150% và tăng giờ cho ngày lễ, chủ nhật là 200%-300%.

Chính sách thưởng:

Công ty có chính sách thưởng tết Dương lịch, thưởng lễ 30/4, thưởng lễ 2/9, thưởng cuối năm và thưởng thành tích cá nhân cuối năm. Căn cứ tính thưởng là thâm niên làm việc, hệ số chức vụ và kết quả đánh giá công việc hàng tháng.

Bảo hiểm và phúc lợi:

Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế được Công ty thực hiện đúng theo quy định của pháp luật. Công ty thực hiện các chế độ phúc lợi, các chế độ về thai sản, bảo hiểm tai nạn lao động, ... theo Luật lao động. Ngoài ra, hàng năm tùy theo tình hình kinh doanh, Công ty có thể tổ chức cho cán bộ công nhân viên đi nghỉ mát, tham quan du lịch trong và ngoài nước.

6. Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng:
Không có

VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG GÓP VỐN VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1. Hội đồng quản trị, Chủ tịch và Ban kiểm soát:

Thành viên và cơ cấu của HĐQT: gồm 5 người trong đó số thành viên độc lập không tham gia Ban điều hành là 4 thành viên

Ban kiểm soát: Gồm có 3 thành viên và không tham gia vào Ban điều hành công ty.

*** Hoạt động của Hội đồng Quản trị (HĐQT):**

Là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, quản trị Công ty giữa hai kỳ Đại hội. Các thành viên Hội đồng Quản trị được cổ đông bầu. Hội đồng Quản trị đại diện cho các cổ đông, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông

*** Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập không điều hành: không có**

*** Hoạt động của các tiểu ban trong HĐQT: không có**

*** Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc. Ban Kiểm soát chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông và pháp luật về những công việc thực hiện của Ban.

*** Kế hoạch để tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty:**

*** Thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên HĐQT và thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: trong năm 2009 không có**

*** Số lượng thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: không có**



* Tỷ lệ sở hữu cổ phần và những thay đổi trong tỷ lệ nắm giữ cổ phần của thành viên HĐQT:

Tên - chức vụ	Số vốn góp đến 31/12/2009 (đồng)	Tỷ lệ %	Biến động về sở hữu cổ phần năm 2009
+ Ông Võ Anh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng Quản trị	60.900.000.000	30,32%	Không
+ Ông Trần Văn Thành - Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị	60.900.000.000	30,32%	Không
+ Bà Phan Tiết Hồng Minh - Thành viên	34.800.000.000	17,33%	Không
+ Bà Quách Thị Tú Anh - Thành viên	34.800.000.000	17,33%	Không
+ Ông Trương Thành Nhân- Thành viên kiêm Tổng giám đốc công ty	180.100.000	0,09%	Không
Tổng cộng	191.580.100.000	95,39%	

* Thông tin về các giao dịch cổ phiếu/chuyển nhượng phần vốn góp của công ty của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành, Ban kiểm soát và những người liên quan tới các đối tượng nói trên: Năm 2009 chưa phát sinh

2. Các dữ liệu thống kê về cổ đông góp vốn :

2.1. Cổ đông góp vốn Nhà nước: không có

2.2. Cổ đông góp vốn sáng lập:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Địa chỉ	CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu	Biến động về sở hữu cổ phần năm 2009
1	Võ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT.	A15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7, HCM	023501432	20/03/1997	CA. TP. HCM	6.090.000	30,32%	Không phát sinh
2	Phan Tiết Hồng Minh	Thành viên HĐQT	A15 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7, HCM	022650945	14/01/1996	CA. TP. HCM	3.480.000	17,33%	Không phát sinh
3	Trần Văn Thành	Phó CT.HĐQT	39 Đỗ Ngọc Thạnh, P14, Quận 5, HCM	022054480	24/05/1996	CA. TP. HCM	6.090.000	30,32%	Không phát sinh
4	Quách Thị Tú Anh	Thành viên HĐQT.	39 Đỗ Ngọc Thạnh, P14, Quận 5, HCM	020416571	26/03/2002	CA. TP. HCM	3.480.000	17,33%	Không phát sinh
	Tổng cộng						19.140.000	95,30%	

2.3. Cổ đông góp vốn nước ngoài:

- Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông góp vốn nước ngoài

Cơ cấu cổ đông góp vốn tính đến ngày 28/01/2010:

STT	Danh mục	SL Cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
Tổng số lượng cổ phiếu		20.083.285	100%	488	0,09%	99,91%
1	Cổ đông lớn (Sở hữu từ 5% cp trở lên)	19.140.000	95,30%	4	0,00%	95,30%
2	Cổ đông khác	943.285	4,70%	484	0,09%	4,61%
3	Cổ phiếu quỹ	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
4	Trong đó:					
	- Vốn nhà nước:	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
	- Vốn nước ngoài	31.410	0,16%	4	0,09%	0,07%

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2010

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯỞNG THÀNH NHÂN