



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, F7, Tp. Vũng Tàu.

Điện thoại: 064 3856 274

Fax: 064 3856 205

Email: info@hodeco.vn

website: www.hodeco.vn

Số: *JJ* /CV.PTN

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 4 năm 2011

V/v: Giải trình báo cáo kiểm toán năm 2010.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: A2369 Kính gửi : Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

Gửi Ngày 15 tháng 04 năm 2011

Công ty cổ phần Phát triển Nhà vừa nhận được công văn số 479/2011 SGDBCM-NY Về việc giải trình BCTC kiểm toán năm 2010. Công ty cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu giải trình như sau :

1 – Thu nhập khác trên báo cáo kết quả kinh doanh :

Chênh lệch giảm 15,21 tỷ đồng : Công ty làm báo cáo tài chính năm 2010 đã xác định thu nhập khác từ việc đánh giá lại tài sản tăng và giá trị thương hiệu cho các xí nghiệp khi cổ phần hóa, nhưng khi kiểm toán làm BCTC đã giảm do chưa đủ điều kiện ghi nhận khoản đánh giá tài sản của 3 xí nghiệp khi tiến hành chuyển các xí nghiệp thành công ty cổ phần .

2 – Tiền thu phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ chênh lệch 6,88 tỷ đồng do:

Báo cáo quý 4 Công ty căn cứ vào đối ứng giữa TK 411 và các TK liên quan ; Kiểm toán căn cứ đối ứng TK 411 với tiền. Trong năm 2009 có khoản tiền 6,88 tỷ đã được hạch toán trong TK 338 Tiền phong tỏa của Ngân hàng khi phát hành cổ phiếu và đã được tính cho dòng tiền thu góp vốn năm 2009. Do đó kiểm toán loại ra không tính cho dòng tiền góp vốn năm 2010.



3 – Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được:

Báo cáo quý 4 công ty căn cứ vào chương trình kế toán tự động xác định đối ứng giữa TK 311, 341 và tiền : Khi kiểm toán thực hiện thì căn cứ số tiền thực nhận được, trong năm phát sinh khoản tiền 123,64 tỷ là tiền vay nhưng ngân hàng trả trực tiếp cho các nhà cung cấp của Hodeco do đó chương trình kế toán không xác định được khoản này. Kiểm toán kiểm tra và điều chỉnh khoản này cho đúng với chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành .

4 – Trên bảng đối chiếu vốn:

Chi liên doanh là khoản nhận góp vốn đầu tư của dự án : Khu nhà ở đồi 2 phường 10 với đối tác là: Công ty đầu tư xây dựng Tân Bình TP , HCM theo hợp đồng khi phát sinh lợi nhuận thì phải tính và chia lợi nhuận cho đối tác. Số tiền này đã được HĐQT xác định và thông qua ngày 7 tháng 3 năm 2011

Lãi cơ bản trên cổ phiếu: Kiểm toán căn cứ chuẩn mực kế toán số 30 để điều chỉnh. Đoạn 62 của chuẩn mực quy định: “ Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu cho tất cả các kỳ báo cáo sẽ được điều chỉnh hồi tố nếu số lượng cổ phiếu phổ thông hoặc cổ phiếu phổ thông tiềm năng đang lưu hành tăng lên do vốn hóa, phát hành cổ phiếu thường, tách cổ phiếu hoặc giảm đi do gộp cổ phiếu. Nếu những thay đổi đó xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm nhưng trước ngày phát hành báo cáo tài chính, số liệu được tính trên mỗi cổ phiếu của kỳ báo cáo hiện tại và mỗi kỳ báo cáo trước đó trên báo cáo tài chính được tính lại dựa trên số lượng cổ phiếu mới. Doanh nghiệp phải trình bày kết quả tính trên mỗi cổ phiếu phản ánh sự thay đổi về số lượng cổ phiếu. Ngoài ra, lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu sẽ được điều chỉnh cho tác động của sai sót và kết quả điều chỉnh phát sinh từ việc áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán”.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU
TỔNG GIÁM ĐỐC



2

Đoàn Hữu Thuận



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN NAM VIỆT
NAM VIET AUDITING AND ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTING SERVICES CO., LTD. (AASCN)
29 Hoàng Sa, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Tel: (84-8) 39103908; 39104881 - Fax: (84-8) 39104880

Số:...7.1/AASCN

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY KIỂM TOÁN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN)

Các giải trình của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu theo công văn số 77/CV.PTN ngày 07 tháng 04 năm 2011 là phù hợp với các tài liệu kiểm toán mà chúng tôi thu thập được tại thời điểm kiểm toán báo cáo tài chính năm 2010.



Nguyễn Thị Lan
Chứng chỉ KTV số: 0167/KTV

Kiểm toán viên

Nguyễn Hồng Nga
Chứng chỉ KTV số: 1266/KTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2011