



Công ty CP – ĐT địa ốc Khang An
A14/9 (phái) Cư xã Cửu Long, P.22, Q.Bình Thạnh
Tel: [+84.8] 38294 303
Fax: [+84.8] 38290 553

Số: 002/2011-KAC-CV
(V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Q4/2010)

Ngày 25 tháng 02 năm 2011

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM**

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An (Công ty) xin giải trình kết quả kinh doanh quý 4 năm 2010 như sau:

- Quý 4 năm 2010, Công ty đạt doanh thu là 15,091 tỷ đồng và Lợi nhuận sau thuế là -6,571 tỷ đồng, so với cùng kỳ năm 2009 doanh thu giảm 14,565 tỷ đồng tương ứng với 49,1% và lợi nhuận sau thuế giảm 2 lần so với quý 4/2009.
- Lũy kế năm 2010 tổng doanh thu công ty đạt 126,446 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 35,904 tỷ đồng, so với cùng kỳ năm 2009, doanh thu giảm 4,187 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế năm 2010 tăng 80 triệu đồng.

Lý do:

- Công ty đã thay đổi kế hoạch bán đất nền của dự án Khang An – Phú Hữu quận 9, Trong Quý 4/2010 Công ty chưa bán phần đất nền còn lại của dự án này.
- Tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý để chuyển nhượng dự án KDC tại phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân (Khu A) cho Da Cin Holdings .PTE đã không đúng như kế hoạch đề ra. Do vậy, doanh thu và lợi nhuận từ dự án này chưa ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ. Toàn bộ doanh thu – lợi nhuận của dự án này sẽ được ghi nhận trong năm 2011.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP Cty

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hoàng Minh