

Đơn vị báo cáo: CTY CP XÂY DỰNG & KD ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)
Địa chỉ: 235 Võ Thị Sáu, P.7, Quận 3, Tp.HCM

Mẫu số B 02a - DN/HN
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV Năm 2010

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	T. minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Tổng doanh thu	01	6.1	578,499,669,708	423,871,204,394	1,658,182,640,689	1,721,303,976,276
Doanh thu bán hàng xây dựng			578,499,669,708	402,090,746,831	1,658,182,640,689	1,505,867,996,840
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư			-	21,780,457,563	-	215,435,979,436
Ấc khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
Doanh thu thuần	10		578,499,669,708	423,871,204,394	1,658,182,640,689	1,721,303,976,276
Giá vốn hàng bán	11	6.4	495,405,932,171	381,668,153,077	1,409,485,507,968	1,630,268,836,301
Giá vốn hàng bán xây dựng			495,405,932,171	361,112,153,077	1,409,485,507,968	1,390,440,734,458
Giá vốn bất động sản đầu tư			-	20,556,000,000	-	239,828,101,843
Lợi nhuận gộp	20		83,093,737,537	42,203,051,317	248,697,132,721	91,035,139,975
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.5	4,356,669,675	9,164,009,365	26,517,170,293	18,601,521,601
Chi phí tài chính	22	6.6	15,465,814,766	14,728,986,124	48,928,642,232	30,098,503,599
Trong đó: lãi vay	23		15,068,907,183	6,052,451,385	46,281,198,403	21,432,318,643
Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		19,460,680,334	10,153,472,691	56,027,768,874	27,335,027,528
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		52,523,912,112	26,484,601,867	170,257,891,908	52,203,130,449
Thu nhập khác	31	6.7	3,868,339,603	1,753,324,051	6,624,623,483	4,180,232,396
Chi phí khác	32	6.8	3,153,502,908	399,825,035	4,556,992,876	4,691,577,332
Lợi nhuận khác	40		714,836,695	1,353,499,016	2,067,630,607	(511,344,936)
Ước lợi nhuận kế toán trước thuế	50		53,238,748,807	27,838,100,883	172,325,522,515	51,691,785,513
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.9	13,309,687,201	6,564,853,925	42,140,826,483	12,413,281,233
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	6.10	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghi	60		39,929,061,606	21,273,246,958	130,184,696,032	39,278,504,280

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

(Chữ ký tay)

Giám Đốc Tài Chính,
NGUYỄN NGỌC THẠNH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2011
TỔNG GIÁM ĐỐC



(Chữ ký tay)
Lê Việt Hải

Báo tài chính này phải được đọc chung với các thuyết minh kèm theo