

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2010

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**

Tên bằng tiếng anh: **IDICO INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

Tên viết tắt: **IDICO – IDI. JSC.**

Địa chỉ: Km1906+700 QL1A, KP5, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, HCM

Điện thoại: 08.37503042

Fax:08.37502825

Email: idico_idi@yahoo.com.vn

Website: www.idico-idi.com.vn

Mã số doanh nghiệp: **0302095576**

Mã chứng khoán: **HTI**

Phần I: LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Những sự kiện quan trọng:

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO được chuyển đổi từ Công ty TNHH BOT An Sương - An Lạc tại quyết định số 389/QĐ-HĐTV3 ngày 19/09/2007 của Hội đồng thành viên Công ty, hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4103008732 ngày 12/12/2007 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh, đăng ký thay đổi lần thứ 4 mã số 0302095576 ngày 23 tháng 11 năm 2010. Vốn điều lệ theo đăng ký kinh doanh là: 249.492.000.000 đồng.

Công ty TNHH BOT An Sương - An Lạc là công ty TNHH hai thành viên trở lên được thành lập theo Giấy phép đầu tư số 05/GP-ĐTTN ngày 08/09/2000 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư, thực hiện đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT) số 3599/HĐ/GTVT/KHĐT ngày 27/11/2003 được ký giữa Bộ Giao thông Vận tải và chủ đầu tư để xây dựng, cải tạo, nâng cấp quốc lộ 1A đoạn An Sương - An Lạc thuộc địa phận Tp. Hồ Chí Minh; Giấy phép đầu tư điều chỉnh lần 1 số 05/GPĐC1 - ĐTTN ngày 07/4/2004, Giấy phép đầu tư điều chỉnh lần 2 số 05/GPĐC2 - ĐTTN ngày 20/08/2007 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 20/12/2010 Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO chính thức niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh với mã chứng khoán **HTI**

2. Quá trình phát triển

Ngành nghề kinh doanh:

- Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế;
- Xây dựng công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi;
- Sản xuất, lắp đặt, mua bán thiết bị ngành giao thông (không sản xuất tại trụ sở);
- Dịch vụ chuyển giao công nghệ;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản;

Tình hình hoạt động: Qua 3 năm hoạt động dưới loại hình Công ty cổ phần, Công ty luôn phấn đấu giữ vững sự tăng trưởng về doanh số, qui mô hoạt động và lợi nhuận, từng bước hoàn thiện bộ máy quản lý và qui trình làm việc để Công ty ngày càng phát triển lớn mạnh.

3. Định hướng phát triển

+ Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

Mục tiêu chiến lược của IDICO-IDI là tập trung vào các dự án đầu tư xây dựng cơ bản, cụ thể là các dự án khả thi và đem lại hiệu quả cao như: Dự án đầu tư bổ sung một số hạng mục giao thông trên Quốc lộ 1A đoạn An Sương- An Lạc; Dự án Khu Dân cư phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; Dự án đường song hành Hà Huy Giáp... Bên cạnh đó duy trì kiểm tra, kiểm soát công tác thu phí dự án BOT An Sương – An Lạc, tăng cường công tác quản lý và tiếp thị tìm kiếm thêm việc làm cho lực lượng xây lắp.

- Tham gia quá trình xã hội hóa lĩnh vực đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị của Việt Nam, trong đó đặc biệt là đầu tư xây dựng hệ thống giao thông, đô thị, công trình ngầm theo hình thức BOT, BT kết hợp khai thác quỹ đất để phát triển thị trường bất động sản.

- Góp phần nâng cao hiệu quả của lĩnh vực đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị thông qua việc hình thành một công cụ tài chính có năng lực huy động vốn, một đơn vị chuyên nghiệp trong đầu tư phát triển và khai thác cơ sở hạ tầng.

- Hình thành một kênh huy động vốn đầu tư mới, huy động vốn đầu tư trung và dài hạn của các tổ chức tài chính, thu hút nguồn vốn nhân rộng trong dân và các thành phần kinh tế để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

+ Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

❖ Về mô hình hoạt động:

Trên cơ sở xác định Công ty là thành viên trong một tập đoàn kinh doanh bất động sản, mô hình hoạt động của Công ty sẽ tiến dần đến thành mô hình Công ty Mẹ - Công ty con.

❖ Về hình thức đầu tư:

Đầu tư trực tiếp: Thông qua đầu tư vào các dự án và đầu tư vào các công ty. Đây là hình thức đầu tư chủ yếu của công ty. Hầu hết các dự án đầu tư trực tiếp là đầu tư dài hạn, do đó việc xây dựng một danh mục đầu tư đa dạng và hợp lý sẽ góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tạo ra tính thanh khoản. Khi đầu tư vốn cổ phần vào các Công ty, xu hướng chung là IDICO-IDI sẽ tham gia Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và các Công ty này phải có tác dụng thúc đẩy hoạt động chung của IDICO-IDI. Song song với kế hoạch đầu tư vốn, Công ty sẽ xây dựng kế hoạch thoát vốn hợp lý trong từng thời kỳ. Để thoát vốn, công ty sẽ cùng các đối tác thực hiện việc niêm yết cổ phiếu của các Công ty lên thị trường chứng khoán khi các dự án đã đi vào khai thác.

Đầu tư gián tiếp: Thông qua kinh doanh chứng khoán trên thị trường vốn. Việc đầu tư gián tiếp nhằm mục đích đa dạng hóa hoạt động đầu tư của Công ty và hỗ trợ cho hoạt động đầu tư trực tiếp.

❖ Quy mô phát triển:

- Đến năm 2011 Tổng tài sản hợp nhất của Công ty đạt mức từ 1.500 tỷ đồng, đến năm 2015 là trên 2.000 tỷ đồng và hơn 4.000 tỷ đồng vào năm 2020.
- Thực hiện lộ trình tăng vốn điều lệ đến năm 2011 từ 249.492 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng, đến năm 2015 quy mô vốn điều lệ 500 tỷ đồng và đến năm 2020 là 1.000 tỷ đồng.
- Duy trì tốc độ tăng trưởng hàng năm doanh thu thuần, lợi nhuận hàng năm từ 20% trở lên..
- Duy trì mức cổ tức bình quân giai đoạn 2011-2020 từ 13-15% tùy thuộc vào hiệu quả kinh doanh hàng năm và chiến lược đầu tư từng giai đoạn.

Phần II: BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

A. THỰC TRẠNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ KINH DOANH Ở CÔNG TY

I - Về công tác quản lý

1. Về tổ chức bộ máy:

Thời điểm 31/12/2010, cơ cấu tổ chức quản lý tại Công ty là: Ban điều hành (gồm Giám đốc điều hành, 3 Phó giám đốc, Kế toán trưởng), 3 phòng chức năng (gồm Phòng KH KT, Phòng TCKT và Văn phòng tổng hợp), 2 đơn vị trực thuộc 1 Xí nghiệp xây dựng IDICO-IDI và Trạm thu phí An Sương An Lạc.

2. Đánh giá về tổ chức và hoạt động của bộ máy quản lý:

- Cơ bản đủ số người để thực hiện chức trách nhiệm vụ quản lý, tham mưu giúp việc tại Công ty theo hướng tiết kiệm, hiệu quả.

- Làm việc đúng nguyên tắc theo quy chế làm việc giữa Hội đồng quản trị và bộ phận điều hành, phù hợp tình hình thực tế, đáp ứng yêu cầu của sản xuất kinh doanh.

II. Về tổ chức sản xuất và một số mặt quản lý chủ yếu:

1. Về tổ chức và quản lý lao động:

Tổng số lao động trực tiếp và phục vụ ở thời điểm 31/12/2010 là 241 người được tổ chức thành 4 bộ phận, gồm có:

- Trạm thu phí An Sương An Lạc (gồm 1 trạm chính và 3 trạm phụ), số người làm việc 3 ca, 4 kíp bao gồm cả trực tiếp và gián tiếp có 151 người. Nhiệm vụ chính thực hiện công tác thu phí hoàn vốn cho dự án theo quy trình thu phí khép kín, ứng dụng công nghệ quản lý theo mã vạch.

- Xí nghiệp Xây dựng IDICO-IDI thành lập tháng 3/2009, với nhiệm vụ chính là duy tu bảo dưỡng tuyến đường Quốc lộ 1A công ty đang khai thác quản lý thu phí. Ngoài ra thực hiện các gói thầu xây lắp Công ty trúng thầu và các công việc xây lắp trong các dự án công ty liên doanh liên kết hợp tác đầu tư. Lực lượng cán bộ nòng cốt lấy từ các phòng ban. Lực lượng công nhân cơ hữu tuyển dụng mới trong quá trình tổ chức thi công. Số lượng công nhân đến 31/12/2010 là 60 người.

- Các phòng ban và đơn vị trực thuộc được tổ chức sắp xếp một cách hợp lý, đáp ứng yêu cầu công việc. Việc quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh thống nhất từ Công ty xuống Trạm thu phí, Xí nghiệp xây dựng IDICO-IDI và Ban quản lý dự án.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

Việc tuyển dụng, bố trí sử dụng, khen thưởng, kỷ luật đối với người lao động phù hợp với Điều lệ hoạt động của Công ty và các quy định của Bộ luật lao động.

Đánh giá chung: Năm qua, Giám đốc và bộ máy quản lý Công ty có đủ năng lực và trình độ quản lý, năng động, quyết đoán, nhiệt tình với trách nhiệm cao, đã chỉ đạo, điều hành hoạt động SXKD và mọi mặt hoạt động khác của Công ty theo đúng định hướng phát triển, tuân thủ theo Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty và chấp hành nghiêm pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Với nhiệm vụ kế hoạch năm 2011, yêu cầu đặt ra là rất nặng nề trong sự cạnh tranh khốc liệt của cơ chế thị trường, đòi hỏi các cán bộ quản lý và nhất là Ban Giám đốc đều phải cố gắng nhiều hơn nữa trong công tác quản lý điều hành sản xuất kinh doanh, không ngừng rèn luyện đạo đức, chuyên môn nghiệp vụ và nâng cao tư duy lãnh đạo để trở thành những cán bộ gương mẫu, năng động, sáng tạo, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao và công hiến nhiều hơn nữa cho sự phát triển của Công ty.

2 Về thực hiện chế độ, chính sách, pháp luật Nhà nước:

Trong năm, Công ty không xảy ra hiện tượng tham ô, tham nhũng nào; thực hiện tốt pháp luật nhà nước về ký kết hợp đồng lao động, nâng bậc lương, thực hiện các khoản thu - nộp NSNN cũng như chế độ BHXH, BHYT, BTTN, thuế ... thực hiện chế độ quản lý tài chính theo đúng quy định nhà nước.

3. Đánh giá hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2010 :

Qua kết quả kiểm toán của Công ty kiểm toán độc lập, kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty như sau:

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2009 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2010 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2010 (tỷ đồng)	% Thực hiện so với kế hoạch	% tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước
I	Tổng Doanh thu (không tính thu nhập khác)	160,72	181,5	182,68	100,65	113,66
1.1	Doanh thu thu phí	144,48	154,82	156,91	101,35	108,603
1.2	Doanh thu thi công xây lắp	0,128	25,87	25,76	99,57	20.210,9
I.3	Doanh thu hoạt động khác	16,107	3,00	6,52	217,3	40,48
II	Lợi nhuận sau thuế	33,65	42,12	42,46	100,81	126,18
III	Nộp ngân sách	12,66	15,19	15,59	102,63	123,14
IV	Cổ tức (%)	0%	13%-15%	15%		

*** Đánh giá về kết quả tổ chức sản xuất kinh doanh năm 2010:**

Công ty đã thực hiện cơ bản các chỉ tiêu kế hoạch năm, hầu hết đều tăng vượt mức với năm 2009 và có tỷ lệ tăng trưởng cao:

- Doanh thu đạt 182,68 tỷ đồng tăng trưởng 13,66% so với năm 2009 và đạt 100,65% so kế hoạch năm 2010.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 42,46 tỷ đồng tăng trưởng 26,18% so với năm 2009 và đạt 100,81% so kế hoạch năm 2010.
- Nộp ngân sách nhà nước số tiền 15,59 tỷ tăng 23,14% so với năm 2009 và đạt 102,63% so kế hoạch năm 2010.

Các tỷ suất sinh lời năm 2010 đều tăng trưởng so với năm 2009, cụ thể :

+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tài sản (ROA) năm 2010 là 6,72% tăng trưởng 37,3% so với cùng kỳ năm trước.

+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu năm 2010 đạt 15,21% tăng trưởng 16,73% so với cùng kỳ năm trước.

+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần (ROS) năm 2010 đạt 23,24% bằng 99,89% so với cùng kỳ năm trước..

+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2010 đạt 1.701,97 đồng tăng 26,18% so với cùng kỳ năm trước.

Trong bối cảnh nền kinh tế thế giới suy giảm, nền kinh tế Việt Nam cũng không tránh khỏi vòng xoáy suy thoái. Để có được những kết quả hoạt động kinh doanh có lãi, tạo công ăn việc làm ổn định cho người lao động, bảo đảm lợi ích của cổ đông thông qua việc thanh cổ tức 15% (tạm ứng cổ tức đợt 1 (8%)). Đưa công ty chính thức niêm yết cổ phiếu trên sàn giao dịch chứng khoán HOSE ngày 20/12/2010 là sự cố gắng rất lớn của Ban điều hành.

B- HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.

HĐQT Công ty hoạt động theo chế độ tập thể trên nguyên tắc tập trung dân chủ. Hiện tại, HĐQT Công ty có 05 thành viên được phân công nhiệm vụ và chức trách cụ thể. Tập thể HĐQT Công ty thể hiện sự đoàn kết nhất trí cao, những vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT đều được đưa ra bàn bạc tập thể và thể hiện bằng các Nghị quyết tại các kỳ họp hoặc qua Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản; trên cơ sở Nghị quyết, quyết định của HĐQT, Giám đốc Công ty triển khai thực hiện. Do vậy, các công việc của doanh nghiệp được quyết định đều mang tính thống nhất, phù hợp, sát thực, tạo điều kiện thuận lợi khi tổ chức triển khai thực hiện, mang lại hiệu quả cao.

C – KẾT QUẢ GIÁM SÁT GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH, CÁN BỘ QUẢN LÝ

1. Về tư tưởng chính trị:

Tập thể Ban Giám đốc và cán bộ quản lý đã thể hiện được sự vững vàng về tư tưởng chính trị, quán triệt quan điểm, chủ trương định hướng của cổ đông có quyền chi phối. Luôn tuân thủ nguyên tắc tập trung dân chủ trong lãnh đạo, chỉ đạo và điều hành mọi hoạt động của doanh nghiệp.

Ban Giám đốc đã tập trung trí tuệ, tranh thủ ý kiến của các cổ đông lớn quy tụ mọi nguồn lực, bám sát các định hướng chiến lược và nhiệm vụ công tác năm 2011, xây dựng kế hoạch, đề ra các biện pháp, giải pháp cụ thể và tổ chức thực hiện tốt kế hoạch. Chú trọng công tác chỉ đạo, đấu tranh chống quan liêu, tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm, đồng thời thường xuyên kiểm tra kiểm soát các đơn vị thực hiện nhiệm vụ kế hoạch. Xây dựng, củng cố sự đoàn kết nội bộ trong đơn vị, thực hiện đấu tranh phê bình - tự phê bình nghiêm túc, trên tinh thần giúp đỡ lẫn nhau hoàn thành nhiệm vụ.

2. Về thực hiện nguyên tắc tổ chức và chỉ đạo điều hành:

Trong công tác điều hành và quản lý doanh nghiệp, Ban giám đốc Công ty đã ban hành quy định chế độ làm việc và phân công nhiệm vụ của Giám đốc, các Phó giám đốc. Việc phân công nhiệm vụ và chế độ làm việc của Giám đốc, các Phó giám đốc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, thực hiện chế độ thủ trưởng kết hợp với lãnh đạo tập thể để chỉ đạo thống nhất mọi mặt hoạt động của Công ty, nhằm để tăng cường chế độ trách nhiệm cá nhân và phát huy tối đa quyền chủ động, sáng tạo trong chỉ đạo điều hành của Ban giám đốc Công ty.

Công ty đã xây dựng quy chế làm việc giữa Chi bộ, Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, và các tổ chức đoàn thể. Đặc biệt Ban điều hành đã thực hiện tốt việc thống nhất ý kiến của những người đại diện phần vốn sở hữu của cổ đông lớn của Công ty, những quyết định quan trọng như định hướng kế hoạch, sửa đổi bổ sung các quy chế, quy định nội bộ. Từng đồng chí đã phát huy được năng lực và thể hiện được tư duy, bản lĩnh lãnh đạo. Quy chế dân chủ đã được phát huy triệt để, mọi vấn đề trong doanh nghiệp đều được đưa ra bàn bạc trước khi quyết định phương án thực hiện một cách có chọn lọc. Vì vậy việc chỉ đạo điều hành không bị chông chéo nhưng vẫn đảm bảo được tính thống nhất và đạt hiệu quả công tác.

3. Công tác quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ:

Công ty đã không ngừng củng cố và kiện toàn tổ chức các phòng ban nghiệp vụ và đơn vị trực thuộc theo hướng tinh gọn nhằm phát huy tối đa năng lực sản xuất kinh doanh. Đi đôi với công tác quy hoạch, đào tạo và đào tạo lại lực lượng lao động, tập trung bồi dưỡng những cán bộ trẻ có năng lực. Cử cán bộ theo học các lớp tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ nâng cao, ngoài những kiến thức về chuyên môn nghiệp vụ, chú trọng đào tạo cán bộ chủ chốt có trình độ lý luận chính trị phù hợp với tiến trình đổi mới và hội nhập quốc tế.

4. Về công tác đoàn thể:

Trong công tác quản lý điều hành, tập thể Ban Giám đốc lấy đoàn kết dân chủ làm trọng tâm, đồng thời phát huy sức mạnh đoàn kết của các tổ chức đoàn thể trong doanh nghiệp, hòa nhập với quần chúng, nắm bắt thông tin kịp thời để có biện pháp uốn nắn chỉ đạo. Ban Giám đốc Công ty luôn tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể và các thành viên hoạt động, tích cực chăm lo đời sống CBCNV, đưa đơn vị phát triển bền vững về mọi mặt.

Công tác chăm lo đời sống CBCNV và hoạt động xã hội được đảm bảo: Ban Giám đốc Công ty đặc biệt quan tâm đến việc làm, đời sống cho người lao động, với số lao động sử dụng bình quân 241 người/tháng, thu nhập bình quân 5.365.000 đồng/tháng, 100% CBCNV được ký kết hợp đồng lao động và tham gia BHXH, BHYT, BHTN, Bảo hiểm nhân mạng, điều kiện làm việc được đảm bảo.

Nhìn chung, đời sống vật chất tinh thần của CBCNV được cải thiện, tạo niềm tin và ý thức gắn bó cho người lao động đối với đơn vị.

5. Về đạo đức lối sống:

Từng thành viên trong Ban Giám đốc và cán bộ quản lý luôn nêu cao ý thức trách nhiệm trong việc rèn luyện phẩm chất đạo đức cách mạng, giữ gìn phẩm chất chính trị, tự giác chấp hành Nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước, gắn bó mật thiết với quần chúng công nhân viên. Viết, nói và làm theo Nghị quyết của Đảng, Hiến pháp và pháp luật Nhà nước. Nêu cao tính tổ chức kỷ luật, tiên phong gương mẫu

trong lời nói, việc làm. Kiên quyết đấu tranh với mọi luận điệu sai trái, chống các tệ nạn xã hội nhất là tệ quan liêu tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm trong sản xuất kinh doanh. Giữ gìn truyền thống cách mạng và truyền thống thuần phong mỹ tục của dân tộc Việt Nam. Toàn bộ Đảng viên, cán bộ chủ chốt được học tập đầy đủ Nghị quyết của Đảng và tư tưởng đạo đức Hồ Chí Minh.

6. Những tồn tại cần giải quyết:

Bên cạnh những ưu điểm trong quản lý điều hành đơn vị, Ban Giám đốc và bộ máy quản lý còn có những thiếu sót, tồn tại như sau:

- Công tác xây dựng lực lượng công nhân xây dựng lành nghề và quy hoạch cán bộ được quan tâm nhiều nhưng hiện vẫn chưa đủ mạnh để tương xứng với yêu cầu nhiệm vụ phát triển doanh nghiệp.

- Năng lực lãnh đạo các phòng ban chức năng và các đơn vị sản xuất không đồng đều, chưa chuyên nghiệp nên trong tổ chức thực hiện đôi khi kết quả chưa cao.

- Việc đầu tư chiều sâu cho SXKD chưa được thực hiện kịp thời

- Việc phối hợp giữa Ban Giám đốc Công ty và các tổ chức đoàn thể tuy đã gắn kết, nhưng việc tổng kết báo cáo, kiểm điểm rút kinh nghiệm còn chưa được quan tâm đúng mức.

7. Phương hướng khắc phục:

- Tập trung tuyển chọn, đào tạo để xây dựng lực lượng kỹ sư, cử nhân các ngành có tính chuyên nghiệp cao sẵn sàng đảm đương thử thách, khắc phục khó khăn hoàn thành nhiệm vụ.

- Xây dựng đội ngũ công nhân lành nghề đầu tư trang thiết bị thi công phù hợp kế hoạch SXKD trong hoạt động xây dựng để mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh thi công xây lắp và làm nông cốt trong các dự án công ty đầu tư xây dựng.

- Tiếp tục triển khai đồng bộ các thỏa thuận, hợp đồng liên danh, liên kết với các nhà đầu tư để nâng cao năng lực và mở rộng thị phần. Chú trọng lĩnh vực đầu tư phát triển các dự án cơ sở hạ tầng giao thông đô thị, khai thác quỹ đất kinh doanh bất động sản để bổ trợ cho dự án hạ tầng giao thông song song với việc thu phí hoàn vốn.

- Tiếp tục rà soát, bổ sung, sửa đổi Quy chế làm việc và chức năng của các phòng ban Công ty, mối quan hệ hữu cơ giữa chính quyền và các tổ chức chính trị đoàn thể trong đơn vị, để phát huy tốt quyền làm chủ tập thể của người lao động trong việc phân đấu, khắc phục tồn tại, hoàn thành vượt mức kế hoạch năm 2011.

D- DỰ KIẾN KẾ HOẠCH NĂM 2011 VÀ CHIẾN LƯỢC ĐẾN 2020

I. Kế hoạch tài chính năm 2011 :

1. Một số chỉ tiêu chủ yếu :

Đơn vị: tỷ đồng

STT	Nội dung	Thực hiện năm 2010 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2011 (tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (2011/2010)
I	Vốn điều lệ	249,492	249,492	
II	Tổng doanh thu	189,197	242,81	132,04
2.1	Doanh thu thu phí	156,910	158,900	101,27

STT	Nội dung	Thực hiện năm 2010 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2011 (tỷ đồng)	Tỷ lệ (%) (2011/2010)
2.2	Doanh thu khác	6,522	3,000	46,00
2.3	Doanh thu xây lắp	25,765	80,910	352,84
III	Lợi nhuận sau thuế	42,462	46,420	109,32
IV	Nộp ngân sách	15,590	18,900	121,23
V	Cổ tức (tiền mặt, cổ phiếu)	15%	13%-15%	-

2. Kế hoạch đầu tư dự án trọng điểm năm 2011

Đơn vị: tỷ đồng

TT	Nội dung	Kế hoạch vốn dự án 2011	Tỷ lệ Đầu tư vốn	Kế hoạch vốn góp 2011
I	Giá trị ĐT phát triển nhà và đô thị			
1	Khai thác quỹ đất hùn vốn HHG	30	15%	5,0
	Giá trị ĐT các dự án PT hạ tầng kỹ thuật			
1	Đường song hành Hà Huy Giáp	50	30%	15,0
2	Đầu tư một số hạng mục giao thông trên tuyến QL 1A tuyến An Sương – An Lạc	175,0	100%	175,0
	CỘNG			195,0

3. Kế hoạch thi công xây lắp năm 2011

Đơn vị: tỷ đồng

TT	Tên công trình	Kế hoạch năm 2011	Ghi chú
1	Trường THPT Chiêm Thành Tấn, tỉnh Hậu Giang	5,806	
2	Phần đường đầu cầu, đường nhánh, tường chắn, sàn giảm tải, hệ thống thoát nước, dải phân cách và một số công việc khác của Dự án 02 cầu vượt và dải phân cách trên tuyến An Sương – An Lạc	66,774	
3	Các công trình đấu thầu khác	27,420	
	CỘNG:	100,000	

II. Định hướng chiến lược đến năm 2020

1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty :

- Tham gia quá trình xã hội hóa lĩnh vực đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị của Việt Nam, trong đó đặc biệt là đầu tư xây dựng hệ thống giao thông, đô thị, công trình ngầm theo hình thức BOT, BT kết hợp khai thác quỹ đất để phát triển thị trường bất động sản.

- Góp phần nâng cao hiệu quả của lĩnh vực đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị thông qua việc hình thành một công cụ tài chính có năng lực huy động vốn, một đơn vị chuyên nghiệp trong đầu tư phát triển và khai thác cơ sở hạ tầng.

- Hình thành một kênh huy động vốn đầu tư mới, huy động vốn đầu tư trung và dài hạn của các tổ chức tài chính, thu hút nguồn vốn nhân rộng trong dân và các thành phần kinh tế để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn

a) Về mô hình hoạt động:

- Phát triển công ty từ hoạt động đầu tư sang hoạt động đa ngành nghề

- Trong đó tập trung triển khai dự án đầu tư cụ thể đó hoặc góp vốn vào một Công ty đang hoạt động để triển khai một hay nhiều dự án.

- Tìm cơ hội đầu tư, hình thành dự án và xây dựng công ty liên doanh liên kết nhằm thực thi dự án đó. Sau đó với tư cách là một nhà đầu tư, Công ty sẽ đầu tư vốn vào các Công ty liên doanh liên kết được thành lập để phát huy thế mạnh của công tác đầu tư.

Để làm nền tảng cho hoạt động của mô hình này, Công ty sẽ giữ lại một số dự án nền tảng chủ lực, còn lại hầu hết sẽ thực hiện liên doanh liên kết kêu gọi vốn đầu tư của tổ chức tài chính hoặc doanh nghiệp khác.

b) Về hình thức đầu tư

- Đầu tư trực tiếp: thông qua đầu tư vào các dự án và đầu tư vào các Công ty liên doanh liên kết. Đây là hình thức đầu tư chủ yếu của Công ty. Hầu hết các dự án đầu tư trực tiếp là đầu tư dài hạn, do đó việc xây dựng một danh mục đầu tư đa dạng và hợp lý sẽ góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tạo ra tính thanh khoản. Khi đầu tư vốn cổ phần vào các Công ty, xu hướng chung là IDICO-IDI sẽ tham gia Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các Công ty này phải có tác dụng thúc đẩy hoạt động chung của IDICO-IDI. Song song với kế hoạch đầu tư vốn, Công ty sẽ xây dựng kế hoạch thoái vốn hợp lý trong từng thời kỳ. Để thoái vốn, Công ty sẽ cùng với các đối tác thực hiện việc niêm yết cổ phiếu của các Công ty lên thị trường chứng khoán khi các dự án đã đi vào khai thác.

- Đầu tư gián tiếp: thông qua kinh doanh chứng khoán trên thị trường vốn. Việc đầu tư gián tiếp nhằm mục đích đa dạng hóa hoạt động đầu tư của Công ty và hỗ trợ cho hoạt động đầu tư trực tiếp. Đối tượng đầu tư bao gồm cả chứng khoán niêm yết và chưa niêm yết.

c) Quy mô phát triển

- Đến năm 2011 tổng tài sản của Công ty đạt mức từ 1.500 tỷ đồng, đến năm 2015 là trên 2.000 tỷ đồng và hơn 4.000 tỷ đồng vào năm 2020.

- Thực hiện lộ trình tăng vốn điều lệ đến năm 2011 từ 249,492 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng, đến năm 2015 quy mô vốn điều lệ 500 tỷ đồng và đến năm 2020 là 1.000 tỷ đồng.

- Duy trì tốc độ tăng trưởng hàng năm doanh thu thuần, lợi nhuận hàng năm từ 20% trở lên.

Duy trì mức cổ tức bình quân giai đoạn 2011-2020 từ 13% - 15% tùy thuộc vào hiệu quả kinh doanh hàng năm và chiến lược đầu tư từng giai đoạn.

Phần III. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2010

1. Đặc điểm tình hình.

Sau 3 năm chuyển hình thức hoạt động từ Công ty TNHH chuyên về thu phí đường bộ hoàn vốn đầu tư sang Công ty cổ phần trong bối cảnh không ít khó khăn, thách thức, đó là áp lực trả khoản nợ vay ngân hàng đầu tư cho dự án còn lớn: 348,833 tỷ đồng, là lãi suất tiền vay luôn ở đỉnh cao so với tính toán trong dự án đầu tư (bình quân 15 – 18% trong khi dự án chỉ tính mức cao nhất 12%...) bên cạnh đó các hoạt động khác như: Đầu tư thêm các dự án chỉ mới ở bước xin chủ trương đầu tư và lập dự án trong điều kiện chính sách nhà nước về đầu tư thay đổi; Hoạt động xây lắp mới được hình thành và giá trị sản lượng còn khiêm tốn...v.v.

Để đáp ứng yêu cầu trong chiến lược phát triển ổn định và bền vững của doanh nghiệp theo kế hoạch SXKD ngắn và dài hạn mà Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua, Công ty IDICO-IDI đã có những bước chuyển mình chắc chắn về cả chất và lượng. Nhận rõ khó khăn và thách thức phải đối mặt, ngay sau Đại hội thường niên năm 2010, Ban lãnh đạo Công ty đã bàn bạc, thống nhất tìm nhiều giải pháp để xây dựng và thực hiện kế hoạch SXKD phù hợp với tình hình và năng lực thực tế của đơn vị; ngoài công tác thu phí sử dụng đường bộ hoàn vốn cho dự án BOT An Sương An Lạc, CBCNV công ty đã có nhiều nỗ lực, tích cực trong công việc tìm kiếm thêm công ăn việc làm và mở rộng hoạt động của công ty trong các lĩnh vực và ngành nghề khác, nhất là lĩnh vực đầu tư các dự án, thi công xây lắp các công trình, kinh doanh bất động sản, tư vấn về thu phí....

Với phương châm lấy ngắn nuôi dài, công ty đã chọn lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật các dự án giao thông, đô thị là mục tiêu tiên quyết, lâu dài, trong đó có cả việc góp vốn, liên doanh, liên kết với các đối tác tiềm năng để đầu tư, khai thác các dự án về đô thị và hạ tầng kỹ thuật..., song song đó là tham gia đấu thầu, nhận thầu các công trình xét thấy có hiệu quả để xây dựng lực lượng và tạo thêm lợi nhuận và nguồn lực để phát triển sau này.

2. Thuận lợi và khó khăn, vướng mắc :

2.1 Thuận lợi :

Năm 2010, Công ty luôn nhận được sự quan tâm hỗ trợ và chỉ đạo kịp thời sâu sát của Lãnh đạo Tổng công ty IDICO; CIENCO6 và các cổ đông trong quá trình triển khai các mặt hoạt động, đồng thời đơn vị luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo, động viên và hỗ trợ kịp thời của các Cơ quan ban ngành, Trung ương và địa phương.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

Có sự đoàn kết nhất trí cao trong Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc Công ty về định hướng, mục tiêu sản xuất kinh doanh, sự phát triển lâu dài của doanh nghiệp.... tạo thành một sức mạnh tập thể, khắc phục được nhiều khó khăn để hoàn thành tốt nhiệm vụ kế hoạch năm 2010.

Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty đã có nhiều biện pháp tích cực trong việc triển khai công tác sản xuất kinh doanh, nhất là trong công tác thực hành tiết kiệm, tiếp thị tìm kiếm công việc trong lĩnh vực xây lắp và nghiên cứu đầu tư các dự án mới.

Công tác thu phí hoàn vốn dự án BOT An Suong - An Lạc vượt các chỉ tiêu trong Hợp đồng BOT đã ký giữa các Chủ đầu tư và Bộ Giao thông vận tải, đem lại nguồn lợi nhuận ổn định cho Công ty. Đây cũng là điều kiện thuận lợi để các Ngân hàng tiếp tục tài trợ vốn cho các dự án sắp đầu tư.

Đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty có trình độ chuyên môn, có phương pháp tổ chức quản lý sản xuất hợp lý, CBCNV tích cực trong công việc.

2.2 Khó khăn, vướng mắc :

Các chi phí cho hoạt động tăng do thay đổi chính sách tiền lương, giá đầu vào và ảnh hưởng trực tiếp của tình trạng lạm phát;

Các chính sách, thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản của Nhà nước thay đổi, gây khó khăn không nhỏ và làm kéo dài quá trình hoàn thiện thủ tục đầu tư để triển khai thực hiện dự án như: Dự án BOT Cầu vượt trên QL 1A; Dự án BT xây dựng đường song hành Hà Huy Giáp thuộc Quận 12 - thành phố Hồ Chí Minh và các dự án liên doanh liên kết....

Mặt bằng lãi suất vay ngân hàng tương đối cao tạo áp lực cho việc hoàn vốn các dự án (năm 2010 Công ty phải trả lãi vay: 42.539.747.051 đồng, lãi suất tiền vay đầu tư bình quân 13,5%/năm cao hơn so với lãi suất tiền vay theo kế hoạch dự án (12%/năm); Trả nợ vay: 82.800.000.000 đồng = 348.833.571.399 đ -266.033.571.399 đ), bên cạnh đó là chi phí để hoàn chỉnh hồ sơ Các dự án có tổng mức đầu tư lớn (*Dự án đầu tư bổ sung một số hạng mục giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A đoạn An Suong – An Lạc, Dự án Đường song hành Hà Huy Giáp; Dự án Khu căn hộ cao tầng liên doanh với Công ty Packsimex, dự án Khu dân cư mở rộng phường 6, Tp. Tân An, tỉnh Long An*) sẽ triển khai vào năm 2011 nên gây áp lực về vốn cho Công ty.

Với việc triển khai các dự án đầu tư và kế hoạch SXKD năm 2011 thì nguồn nhân lực hiện tại còn thiếu về số lượng và chất lượng, nên Công ty sẽ gấp rút có kế hoạch tuyển dụng bổ sung trong thời gian tới.

Lực lượng thi công xây lắp mới được thành lập để phục vụ cho việc thi công các công trình nên bước đầu cũng gặp nhiều khó khăn trong việc tuyển chọn đội ngũ công nhân lành nghề và cán bộ có kinh nghiệm.

Kinh phí sử dụng cho công tác duy tu, bảo dưỡng các hạng mục công trình thuộc dự án BOT An Suong – An Lạc tăng so với các năm trước, do đến kỳ sửa chữa nhỏ theo qui định, (*Chi phí số tiền: 3.792.538.604 đồng*)

3. Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2010:**3.1. Công tác thu phí đường bộ :**

Việc quản lý, kiểm tra, kiểm soát, công tác thu phí tại Trạm thu phí An Sương – An Lạc được thực hiện chặt chẽ, đạt hiệu quả. Đội ngũ CBCNV thu phí đáp ứng tốt các yêu cầu công việc, nghiệp vụ thu phí của từng nhân viên ngày càng tiến bộ rõ rệt, việc tiết kiệm chi phí trong hoạt động thu phí tiếp tục được duy trì và ổn định (hàng năm công ty tiết kiệm được hơn 300 triệu đồng do không phải thuê đơn vị sửa chữa, thay thế, duy tu bảo dưỡng thiết bị thu phí và do tự chế tạo được các thanh Barie với giá thành chỉ bằng 1/3 so giá mua trên thị trường);

Doanh thu thu phí qua các năm của dự án BOT An Sương – An Lạc như sau:

TT	Nội dung	Các năm					
		2005	2006	2007	2008	2009	2010
1	DT thu phí (tỷ đồng)	97,78	115,77	134,18	145,03	158,93	172,60
	Tăng trưởng		18,83%	15,9%	8,1%	9,60%	8,6%

3.2. Các dự án đầu tư :

a. Dự án đầu tư bổ sung một số hạng mục giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A đoạn An Sương – An Lạc :

- Đã hoàn chỉnh thủ tục chuyển giao cơ quan quản lý nhà nước đối với Hợp đồng BOT đoạn An Sương - An Lạc từ Bộ GTVT về UBND thành phố HCM quản lý (Biên bản số 01/ BBBG-TCĐBVN ngày 23/7/2010).

- Ngày 8/12/2010 Thủ tướng Chính phủ đã có văn bản số 2241/TTg-KTN về việc đồng ý chủ trương cho Công ty được đầu tư bổ sung các hạng mục thuộc dự án BOT An Sương - An Lạc trên quốc lộ 1A.

- Ngày 17/12/2010 UBND Tp HCM đã có Văn bản số 6571/UBND-ĐTMT về việc giao cho Sở GTVT là cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết và thực hiện Hợp đồng dự án tiến hành đàm phán với nhà đầu tư (Công ty IDICO-IDI).

- Công ty đã tiến hành xong việc đàm phán Hợp đồng BOT với tổ công tác liên ngành của UBND thành phố Hồ Chí Minh; hiện Tổ đàm phán đang trình hợp đồng đã đàm phán để UBND thành phố phê duyệt và cấp Giấy phép đầu tư .

- Công ty đã làm việc với các tổ chức tài chính để vay vốn đầu tư dự án.

- Tổng mức đầu tư của Dự án : 701 tỷ đồng

- Kéo dài thời gian thu phí dự án BOT An Sương – An Lạc thêm 13 năm 02 tháng (kết thúc tháng 3 năm 2030)

b. Dự án Đường song hành Hà Huy Giáp và Dự án khai thác quỹ đất thu hồi vốn đầu tư tại quận 12:

- Thủ tướng Chính phủ đã ủy quyền Chủ tịch UBND Tp HCM quyết định lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại văn bản số 2336/TTg-KTN ngày 22/12/2010.

- UBND Tp.HCM đã chỉ định Công ty IDICO-IDI là nhà đầu tư, tiếp tục thực hiện đàm phán Hợp đồng BT và hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế cơ sở để trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt đầu tư tại văn bản số 11/UBND-ĐTMT ngày 4/1/2011.

- Về dự án khai thác quỹ đất thu hồi vốn: UBND thành phố đã có văn bản số 4118/UBND-ĐTMT ngày 23/8/2010 về khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng đường song hành Hà Huy Giáp, quận 12. Trong văn bản, thành phố chấp thuận chọn 2 khu đất với tổng diện tích 185ha để tạo vốn đầu tư xây dựng đường song hành Hà Huy Giáp. Trường hợp quỹ đất nêu trên chưa đáp ứng vốn cho qui mô dự án thành phố sẽ xem xét giao thêm các quỹ đất tại các khu vực khác cho Nhà đầu tư, đồng thời giao UBND quận 12 xác định ranh giới, diện tích, hiện trạng các khu đất thể hiện trên nền địa chính làm cơ sở chấp thuận địa điểm đầu tư; rà soát, cập nhật điều chỉnh quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đúng quy hoạch chung xây dựng thành phố và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện thủ tục thu hồi quỹ đất nêu trên theo quy định.

- Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố và Nghị quyết kỳ họp thứ 13 của Hội đồng quản trị, Công ty IDICO-IDI đã ký hợp đồng với Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đo đạc và xác định ranh bao khu đất nhằm xác định diện tích, số thửa trên 2 khu đất (UBND thành phố đã chấp thuận) và phần đất xây dựng đường song hành Hà Huy Giáp. Đồng thời, Công ty IDICO-IDI cũng đã phối hợp với UBND Quận 12 (phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên Môi trường); UBND phường Thạnh Lộc, Thạnh Xuân, Trung Tâm phát triển quỹ đất (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) thống kê hiện trạng các khu đất trên nền địa chính xong ngày 20/1/2011 làm cơ sở trình UBND thành phố chấp thuận địa điểm đầu tư và phục vụ công tác đàm phán hợp đồng.

- Tổng mức đầu tư Dự án Đường song hành Hà Huy Giáp: 2.831 tỷ đồng (chưa tính phần Dự án khai thác quỹ đất thu hồi vốn đầu tư).

c. Dự án Khu căn hộ cao tầng theo hình thức liên doanh với Công ty PACKSIMEX

:

- Hồ sơ dự án đã được HĐQT Công ty Packsimex thông qua. Hiện đang trình Sở Xây dựng cấp phép..

- UBND Tp.HCM đã có quyết định duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại QĐ số 5349/QĐ-UBND ngày 25/11/2010.

- Hiện nay Đơn vị tư vấn đang thiết kế Bản vẽ thi công và lập phương án tài chính và phương thức đầu tư;

- Tổng mức đầu tư của Dự án : 636 tỷ đồng

d. Dự án Khu dân cư phường 6 thành phố Tân An tỉnh Long An :

- Hoàn chỉnh Dự án đầu tư điều chỉnh và trình HĐQT phê duyệt.

- Đã thẩm tra thiết kế và dự toán Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Hiện nay đang thi công phần hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư.

- Tổng mức đầu tư của Dự án : 724 tỷ đồng.

3.3. Tình hình thi công xây lắp các gói thầu tỉnh Hậu Giang :

- 2/3 Hợp đồng thi công tại Hậu Giang đã hoàn thành được bàn giao đúng tiến độ và đạt các yêu cầu chất lượng kỹ, mỹ thuật theo quy định. Đang hoàn chỉnh Hồ sơ quyết toán công trình.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

- Hiện còn Gói thầu Trường THPT Chiêm Thành Tấn tỉnh Hậu Giang: Đã hoàn thành 88% khối lượng, việc thi công vẫn đảm bảo về tiến độ theo nội dung Hợp đồng đã ký kết, dự kiến hoàn thành bàn giao tháng 04/2011.

3.4. Công tác duy tu bảo dưỡng :

Công ty đã có các biện pháp tự thực hiện công tác duy tu, sửa chữa các hạng mục thuộc dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn An Sương - An Lạc như: sửa chữa mặt đường bê tông nhựa, nạo vét cống rãnh thoát nước dọc, trồng và chăm sóc cây xanh, sơn đường với giá trị 2.278.837.134 đồng/3.792.538.604 đồng theo dự toán được duyệt nên tiết kiệm được kinh phí cho Công ty.

3.5. Công tác nhân sự:

Năm 2010 Công ty đã tuyển dụng thêm cán bộ kỹ thuật, cán bộ quản lý khác bổ sung cho các phòng ban nghiệp vụ, công trường để đáp ứng nhu cầu SXKD trước mắt cũng như lâu dài. Công tác nâng cao nghiệp vụ cũng được đặc biệt quan tâm, có 23 lượt cán bộ được cử đi học để nâng cao trình độ với các chứng chỉ về lĩnh vực giám sát xây dựng dân dụng, giao thông, đấu thầu, quản lý dự án, quản lý văn phòng, nghiệp vụ chứng khoán, nghiệp vụ thuế, kế toán ...

3.6. Công tác khác :

- Luôn phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức cơ sở Đảng, vai trò của Công đoàn, Đoàn thanh niên trong doanh nghiệp nhằm tập trung sức mạnh đoàn kết, phát huy trí tuệ tập thể.

- Tham gia tốt phong trào giữ gìn, dọn vệ sinh nơi công sở và tuyến đường Quốc lộ 1A đoạn An Sương – An Lạc.

- Thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền các chính sách, pháp luật của Đảng – Nhà nước và lối sống văn minh lịch sự cho mọi thành viên của Công ty và người dân khu vực.

- Luôn quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cho CBCNV trong đơn vị;

- Công ty đã trở thành Công ty niêm yết trên sàn chứng khoán HOSE vào ngày 20/12/2010.

4. Các chỉ tiêu Kế hoạch sản xuất kinh doanh đã thực hiện năm 2010 :

Đơn vị tính : tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2009 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2010 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2010 (tỷ đồng)	% Thực hiện so với kế hoạch	% tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước
I	Tổng Doanh thu (không tính thu nhập khác)	160,72	181,5	182,68	100,65	113,66
III	Lợi nhuận sau thuế	33,65	42,12	42,46	100,81	126,18

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2009 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2010 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2010 (tỷ đồng)	% Thực hiện so với kế hoạch	% tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước
III	Nộp ngân sách	12,66	15,19	15,59	102,63	123,14
V	Cổ tức (%)	Không chia	13%-15%	15%		

5. Đánh giá kết quả đạt được:

Trong năm 2010, mặt dù còn gặp nhiều khó khăn nhưng với tập thể đoàn kết, đội ngũ cán bộ nhiệt tình, có kinh nghiệm và sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Công ty IDICO-IDI đã đạt được các chỉ tiêu kế hoạch đề ra ban đầu, làm nền tảng và tạo đà phát triển trong năm 2011.

B. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2011

1. Đặc điểm tình hình :

Bước vào năm 2011, tận dụng những kết quả quan trọng đạt được trong SXKD năm 2010 là cơ sở và động lực để Công ty phấn đấu hoàn thành tốt mục tiêu phát triển SXKD tổng quát của năm.

Bên cạnh những thuận lợi, việc thực hiện kế hoạch SXKD của Công ty vẫn còn gặp nhiều khó khăn trước mắt và lâu dài, nhất là trong việc bắt đầu triển khai đầu tư xây dựng các dự án trong giai đoạn kinh tế xã hội có nhiều diễn biến phức tạp, việc huy động vốn cho đầu tư và sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn, nhất là vốn tín dụng với lãi suất cao. Lạm phát, chỉ số giá tiêu dùng tăng, chi phí sản xuất tăng cao và khó khăn trong việc huy động vốn là những yếu tố ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

2. Mục tiêu :

Trước tình hình trên, toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty IDICO-IDI xác định năm 2011 là năm bản lề để mở ra những cơ hội mới trong bước chuyển đổi, tạo đà phát triển cho những năm tiếp theo. Với tinh thần quyết tâm đó, Ban Lãnh đạo công ty xác định mục tiêu chiến lược của công ty là tập trung vào các dự án đầu tư xây dựng cơ bản, trước mắt là các dự án khả thi và đem lại hiệu quả cao như: Dự án đầu tư bổ sung một số hạng mục giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A đoạn An Sương – An Lạc, Dự án đường song hành Hà Huy Giáp, Dự án liên doanh xây dựng Khu căn hộ cao tầng Packsimex, Dự án Khu dân cư Phường 6 - Thành phố Tân An - Tỉnh Long An... Tìm nhiều biện pháp để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành thủ tục đầu tư, đưa các dự án trên vào triển khai thực hiện, nhanh chóng hoàn thành đem lại lợi nhuận cho công ty, bên cạnh đó phải duy trì kiểm tra, kiểm soát công tác thu phí dự án BOT AN Sương An Lạc, tăng cường công tác tiếp thị, tìm kiếm việc làm và quản lý giá thành thi công xây lắp hiệu quả; thực hành tiết kiệm trên tất cả các mặt hoạt động.

Các mục tiêu chính :**2.1. Công tác thu phí :**

Tăng cường công tác quản lý Trạm thu phí đạt hiệu quả với chi phí quản lý thấp nhất; hoàn chỉnh hệ thống tự động nhận dạng biển số xe, tiếp thị thực hiện chuyển giao công nghệ, tư vấn công tác thu phí cho các trạm thu phí trong và ngoài địa bàn, tiếp tục sản xuất và cung ứng thanh BARIE cho các trạm thu phí trong và ngoài địa bàn...

2.2. Các dự án đầu tư :

a. Dự án đầu tư bổ sung một số hạng mục giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A đoạn An Suong – An Lạc:

- Tập trung cao nhất cho việc Đàm phán hợp đồng BOT với Tổ công tác liên ngành của thành phố HCM, phân đấu dự án được UBND TP. Hồ Chí Minh phê duyệt và hoàn chỉnh ký kết Hợp đồng BOT trong tháng 4/2011, khởi công tháng 5 năm 2011;

- Đàm phán với các đối tác về tín dụng để đảm bảo nguồn vốn vay phục vụ dự án. Ký kết hợp đồng tín dụng cho dự án trong tháng 5/2011;

b. Dự án Đường song hành Hà Huy Giáp và Dự án khai thác quỹ đất thu hồi vốn đầu tư tại quận 12 :

- Phối hợp với các Sở, Ban, Ngành thành phố để tổ chức thẩm tra, thẩm định Hồ sơ dự án, trình UBND thành phố phê duyệt.

- Phối hợp Sở TNMT, Trung tâm quản lý và khai thác quỹ đất, UBND Quận 12 hoàn chỉnh hồ sơ kết quả xác định ranh và các số liệu liên quan đến 2 khu đất khai thác làm cơ sở để UBND TP ra quyết định thu hồi đất.

- Đàm phán hợp đồng BT.

- Thành lập Công ty Cổ phần thực hiện dự án (dự kiến Quý II/2011).

- Lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát và thiết kế BVTC và dự toán thi công dự án.

- Thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng một phần dự án để khởi công trong Quý IV/2011.

c. Dự án Khu căn hộ cao tầng theo hình thức liên doanh với Công ty PACKSIMEX :

Bàn bạc với PACKSIMEX để lựa chọn hình thức đầu tư phù hợp với điều kiện hiện nay, đảm bảo dự án có hiệu quả và tránh rủi ro, thu hồi vốn nhanh...

d. Dự án Khu dân cư phường 6 thành phố Tân An tỉnh Long An :

Xem xét để đàm phán với Công ty IDICO – LINCO về việc giảm tỷ lệ góp vốn đầu tư từ 45% xuống 30%, để tập trung vốn đầu tư các dự án Công ty triển khai trong năm 2011, 2012 trong điều kiện khó khăn về tín dụng đầu tư;

2.3. Các công trình xây lắp, đấu thầu và duy tu bảo dưỡng :

a. Trường THPT Chiêm Thành Tân tỉnh Hậu Giang :

Hoàn thiện, bàn giao công trình tháng 4 năm 2011.

b. Các công trình ở Hậu Giang :

Trong năm 2011, Công ty tham gia đấu thầu thi công xây lắp các công trình :

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

- Trường THPT Tây Đô - Hậu Giang (giá trị khoảng 27 tỷ đồng);
- Trường chính trị của tỉnh Hậu Giang (giá trị khoảng 60 tỷ đồng);
- Trung tâm lưu trữ dân dụng của Sở Nội vụ tỉnh Hậu Giang (giá trị khoảng 50 tỷ đồng);
- Trường Trung học phổ thông chuyên thành phố Vị Thanh (giá trị khoảng 70 tỷ đồng);....

c. Công trình tự thực hiện :

Công ty sẽ tự thực hiện thi công phần đường đầu cầu, đường nhánh, tường chắn, sàn giảm tải, hệ thống thoát nước, dải phân cách và một số công việc khác của Dự án đầu tư bổ sung một số hạng mục giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A đoạn An Sương – An Lạc với giá trị 66,67 tỷ đồng;

d. Công tác duy tu bảo dưỡng :

Triển khai công tác duy tu sửa chữa các hạng mục công trình thuộc dự án BOT An Sương – An Lạc đảm bảo công tác an toàn giao thông và tăng tuổi thọ công trình giá trị thực hiện 3,6 tỷ đồng;

3. Các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu cho năm 2011:

Đơn vị tính : tỷ đồng

TT	Nội dung	TH kế hoạch năm 2010	Kế hoạch năm 2011	Tỷ lệ % KH 2011/ TH 2010
I	Tổng sản lượng	200,94	274,79	136,75
1.1	Thu phí	172,60	174,79	101,27
1.2	Thi công xây lắp	28,34	100,00	352,86
II	Đầu tư các DA	6,95	195,00	2805,75
III	Doanh thu	182,68	242,8	132,90
IV	Lợi nhuận sau thuế	42,46	46,42	109,33
V	Nộp ngân sách	15,59	18,90	121,23
VI	Cổ tức	15 %	14 %-15 %	

Kế hoạch tài chính năm 2011:

STT	Nội dung	Cộng năm 2011		
		Kế hoạch thu	Kế hoạch chi	Cân đối nguồn
1	Tiền gửi NH và tồn quỹ TM đầu kỳ	11.87		
2	Kế hoạch thu vốn	274,56		
	- Thu phí	174,79		
	- Xây Lắp	99,77		

STT	Nội dung	Cộng năm 2011		
		Kế hoạch thu	Kế hoạch chi	Cân đối nguồn
	<i>Các công trình đang thực hiện</i>	12.00		
	<i>Các công trình mới</i>	80.00		
	<i>Thu nhập khác (lãi tiền gửi, cổ tức được chia..)</i>	2.40		
3	Trả nợ vay Ngân hàng		142.92	
	+ Nợ gốc dự án BOTASAL		105.60	
	+ Nợ lãi dự án BOTASAL		31.32	
	+ Nợ lãi vay mới		6.00	
4	Thuế và các khoản phải nộp NSNN		18.90	
5	Chi phí quản lý		32.30	
6	Chi vật tư, nhân công, máy thi công..xây lắp		78,3	
	<i>Các công trình đang thực hiện</i>		6,30	
	<i>Các công trình mới</i>		72.00	
7	Chi đầu tư các dự án		195.00	
8	Các khoản phải chi khác		19,47	
	Cộng	286,43	486,89	(200)
	Vay dài hạn đầu tư các dự án			191
	Huy động các nguồn khác			9

4. Các giải pháp thực hiện :

Để thực hiện tốt các kế hoạch và chỉ tiêu nói trên, Công ty IDICO-IDI sẽ thực hiện một số biện pháp chủ yếu sau :

4.1. Công tác quản lý :

Công ty sẽ tuyển dụng thêm cán bộ chuyên môn, công nhân kỹ thuật có trình độ phù hợp với ngành nghề của đơn vị, và bố trí cán bộ đúng nghề, đúng việc trong từng lĩnh vực để đạt hiệu quả cao trong công việc.

Đầu tư, trang bị thêm thiết bị thi công: Dàn giáo, cốp pha, thiết bị phục vụ xây lắp.... đảm bảo đáp ứng yêu cầu về tiến độ, nhằm tích lũy tài sản cho đơn vị sau khi hoàn thành công việc, đủ năng lực tham gia công tác xây lắp các gói thầu có qui mô và kỹ thuật cao và phức tạp trong tương lai.

Tập trung củng cố, kiện toàn và phát triển Xí nghiệp xây dựng IDICO-IDI thuộc Công ty để đáp ứng kế hoạch thi công các dự án do Công ty làm chủ đầu tư, các gói thầu xây lắp trúng thầu, các dự án liên doanh, liên kết sắp triển khai; đồng thời với việc quản lý kỹ thuật thi công, quản lý chặt giá thành xây lắp, không để xảy ra tình trạng lỗ trong lĩnh vực xây lắp

Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, thực hành tiết kiệm, chống thất thoát và quản lý chặt chẽ công tác thu phí tại Trạm An Suong – An Lạc. Thường xuyên giáo dục, động viên cán bộ công nhân viên trực tiếp thu phí tận tâm trong công tác, kiên quyết chống mọi biểu hiện tiêu cực, tìm mọi biện pháp chống thất thu nhằm khai thác dự án có hiệu quả nhất.

Nâng cao năng lực CBCNV trong công tác quản lý hành chính nhất là việc thực hiện Nội quy, Quy chế của đơn vị, của Tổng Công ty và Nhà nước hiện hành.

Tiếp tục hoàn thiện các nội qui, quy chế quản lý trong đơn vị; có giải pháp thích hợp trong công tác tuyển dụng, đào tạo nâng cao chuyên môn và tay nghề của cán bộ công nhân viên. Thực hiện khẩn trương, kịp thời và đầy đủ các chế độ chính sách với người lao động theo quy định.

4.2. Công tác Tài chính :

Tích cực tìm biện pháp tốt nhất để chủ động ổn định về tài chính, cân đối nguồn tiền từ thu phí và các nguồn thu khác đảm bảo trả nợ gốc và lãi vay theo Hợp đồng tài trợ vốn của các Dự án đầu tư và phục vụ các hoạt động sản xuất kinh doanh khác của đơn vị;

Duy trì mối quan hệ với các tổ chức tín dụng truyền thống và tìm kiếm đối tác về tín dụng mới để đảm bảo nguồn vốn vay cho các dự án sắp triển khai. Trước tiên là Dự án đầu tư bổ sung một số hạng mục giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A đoạn An Suong – An Lạc.

Có kế hoạch để chủ động việc huy động nguồn tài trợ vốn của các tổ chức Tài chính, tín dụng các dự án đầu tư...

Thực hiện một cách đầy đủ, kịp thời các quyền và nghĩa vụ theo qui định hiện hành đối với Công ty niêm yết;

Xây dựng phương án tăng vốn và kế hoạch huy động vốn đầu tư một cách hợp lý. Tiếp tục tìm kiếm mời gọi và hợp tác với các đối tác để cùng tham gia góp vốn vào dự án đầu tư hoặc làm cổ đông chiến lược của IDICO-IDI.

Thành lập công ty cổ phần để thu hút vốn góp của các cổ đông phục vụ cho dự án Đường song hành Hà Huy Giáp và dự án khai thác quỹ đất hoàn vốn.

4.3. Công tác đầu tư :

- Quản lý đầu tư đảm bảo hiệu quả và tuân thủ các qui định pháp luật hiện hành.
- Phối hợp với UBND thành phố HCM, Sở ban ngành liên quan để hoàn thành thủ tục pháp lý và triển khai các dự án đầu tư theo kế hoạch:

4.3.1. Dự án đầu tư bổ sung một số hạng mục giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A đoạn An Suong – An Lạc để khởi công trong Quý II/2011.

4.3.2. Dự án xây dựng đường song hành Hà Huy Giáp:

- Hoàn chỉnh việc Thành lập Công ty Cổ phần thực hiện dự án (dự kiến Quý II/2011) để tiến hành đàm phán Hợp đồng với thành phố.

- Phần dự án xây dựng đường: dự kiến khởi công quý I/2012

- Phần khai thác quỹ đất hoàn vốn đầu tư: dự kiến hoàn chỉnh thủ tục pháp lý trong năm 2011 và triển khai trong năm 2012;

4.3.3. Dự án Khu căn hộ cao tầng liên doanh với Công ty Packsimex:

Không đầu tư vốn vào dự án này do chủ đầu tư – Công ty PACKSIMEX đã có kế hoạch chuyển dự án cho Nhà đầu tư cấp 2 sau khi đầu tư xong hạ tầng.

Công ty tiếp tục phối hợp với công ty PACKSIMEX hoàn chỉnh thủ tục về đất và Hồ sơ dự án Khu căn hộ tại Khu đất 10.000 m² tại Quận 7 để thực hiện việc góp vốn đầu tư khi hội đủ điều kiện

4.3.4. Phối hợp Công ty IDICO-LINCO triển khai tổ chức thi công hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư mở rộng phường 6, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

4.4. Công tác thi công :

- Tiếp tục hoàn thiện Quy chế quản lý các đội xây dựng, mục đích đảm bảo thi công đạt hiệu quả, tiến độ, chất lượng theo yêu cầu. Nâng cao tính chủ động và năng lực của các đội thi công trong việc thi công các công trình.

- Quản lý tốt các công trường thi công xây lắp, đảm bảo hiệu quả.

- Mở rộng công tác tham gia đấu thầu các công trình xây lắp trong và ngoài địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, đảm bảo việc làm ổn định cho lực lượng xây lắp song song với hiệu quả hoạt động.

- Thực hiện tốt công tác duy tu, bảo dưỡng các hạng mục công trình thuộc dự án BOT An Sương – An Lạc để tiết kiệm chi phí và đảm bảo an toàn giao thông trên toàn tuyến.

- Tập trung nhân lực, thiết bị và vốn để triển khai thực hiện công tác xây lắp các hạng mục công trình thuộc dự án do Công ty làm chủ đầu tư và các dự án liên doanh liên kết với các đơn vị khác.

Phần IV: BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Xin xem Báo cáo tài chính đính kèm, hoặc có thể truy cập tại website Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO, địa chỉ www.idico-idi.com.vn.

**Phần V: BẢNG GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ
BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

Báo cáo tài chính năm 2010 đã được Kiểm toán độc lập

1.Đơn vị kiểm toán độc lập:

CÔNG TY HỢP DANH KIỂM TOÁN VIỆT NAM - CPA VIETNAM

Địa chỉ: 17 lô 2C, Khu đô thị Trung Yên, phố Trung Hòa,Q.Cầu Giấy, Hà

Nội

2.Ý kiến kiểm toán độc lập:

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính cho năm 2010

của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO

Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc**Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh Báo cáo tài chính chủ yếu cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2010 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng IDICO (gọi tắt là “Công ty”) được trình bày từ trang 04 đến trang 18 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán được lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2010, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan.

Nguyễn Phú Hà**Tổng Giám đốc**Chứng chỉ Kiểm toán viên số
0389/KTV

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY HỢP DANH KIỂM TOÁN VIỆT NAM - CPA VIETNAM**Thành viên đại diện Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens International Limited.***Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2011*

Trương Văn Nghĩa**Kiểm toán viên**Chứng chỉ Kiểm toán viên số
1140/KTV

3. Các nhận xét đặc biệt: không có**VI. Các công ty có liên quan****1. Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Long An IDICO**

- Tên tiếng Anh: **IDICO Long An Investment Construction Joint Stock Company**
- Tên viết tắt : **IDICO - LINCO**
- Địa chỉ : Đường Số 01 – KDC Trung tâm – P6 – Tp. Tân An - Tỉnh Long An
- Điện thoại : (84)72 3826497
- Fax : (84).72 3829337
- Vốn điều lệ: 85.500.000.000 đồng (Tám mươi lăm tỷ năm trăm triệu đồng).

Lĩnh vực kinh doanh chính:

- Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung;
- Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà và đô thị, đầu tư xây dựng kinh doanh các dự án phát triển công nghiệp, giao thông, thủy lợi, cấp điện, cấp nước.
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bưu chính viễn thông, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, công trình đường dây và trạm biến thế điện.
- Tư vấn thiết kế xây dựng.
- Sản xuất, khai thác và kinh doanh vật liệu, nhiên liệu, vật liệu xây dựng.
- Kinh doanh các ngành nghề khác theo quy định của pháp luật.

Tóm tắt tình hình tài chính năm 2010:

Chỉ tiêu	Số tiền (triệu đồng)
Tài sản ngắn hạn	84.124
Tài sản dài hạn	110.300
Nợ phải trả	84.811
Vốn chủ sở hữu	109.613
Doanh thu	100.571
Lợi nhuận sau thuế	11.635

Công ty IDICO- IDI Góp vốn vào Long An IDICO theo hình thức hợp tác liên doanh đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Công Ty Cổ Phần XNK Sản Xuất Gia Công và Bao Bì:

- Tên tiếng Anh: **Import, Export, Processing – Production and Packaging Joint Stock Company.**
- Tên viết tắt : **PACKSIMEX**
- Địa chỉ : 35-37 Bến Chương Dương, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM
- Điện thoại : 08.39144826
- Fax : 08.38230192
- Website: www.packsimex.com.vn
- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng).
- Giấy phép kinh doanh số 4103003252 ngày 31 tháng 3 năm 2005 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp.

Lĩnh vực kinh doanh chính:

- Sản xuất, gia công bao bì, hàng may mặc, đồ gỗ, giày dép, đồ điện gia dụng, bóng đèn (không sản xuất, gia công tại trụ sở).
- Mua bán nhựa, giấy, sắt thép, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), nguyên liệu gỗ, sản phẩm gỗ, vật tư – máy móc phục vụ cho sản xuất bao bì, sản phẩm bao bì, hàng điện tử, máy vi tính, nông thổ sản, hải sản, cao su, giày dép, vật liệu xây dựng.
- Kinh doanh dịch vụ kho bãi, trông giữ xe, giao nhận vận tải hàng hóa. Kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng làm việc, kho bãi. Bổ sung: Cho thuê máy móc thiết bị phục vụ sản xuất.
- Xây dựng dân dụng, công nghiệp.
- Mua bán nguyên phụ liệu thuốc lá, thuốc lá điếu sản xuất trong nước.
- Khách sạn, nhà hàng ăn uống (không hoạt động tại trụ sở).
- Dịch vụ cho thuê nhà xưởng sản xuất. Mua bán xe ô tô các loại, xe chuyên dùng các loại, vật liệu cho ngành chế biến gỗ: Keo dán gỗ, hóa chất tẩy, tẩm chống mối mọt, phụ liệu (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh).
- Mua bán máy in, thiết bị và phụ tùng ngành in.

Sản xuất thuyền buồm, du thuyền, các loại tàu, thuyền và các trang thiết bị của tàu, thuyền (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)

Tóm tắt tình hình tài chính năm 2010:

Chỉ tiêu	Số tiền (triệu đồng)
Tài sản ngắn hạn	153.465
Tài sản dài hạn	39.690
Nợ phải trả	117.191
Vốn chủ sở hữu	75.964
Doanh thu	700.170
Lợi nhuận sau thuế	14.957

Công ty IDICO-IDI sở hữu 1.476.490 cổ phần PACKSIMEX (chiếm 29,53% vốn điều lệ)

Ngoài ra, Công ty IDICO- IDI góp vốn vào PACKSIMEX theo hình thức hợp tác liên doanh đầu tư dự án Bất động sản.

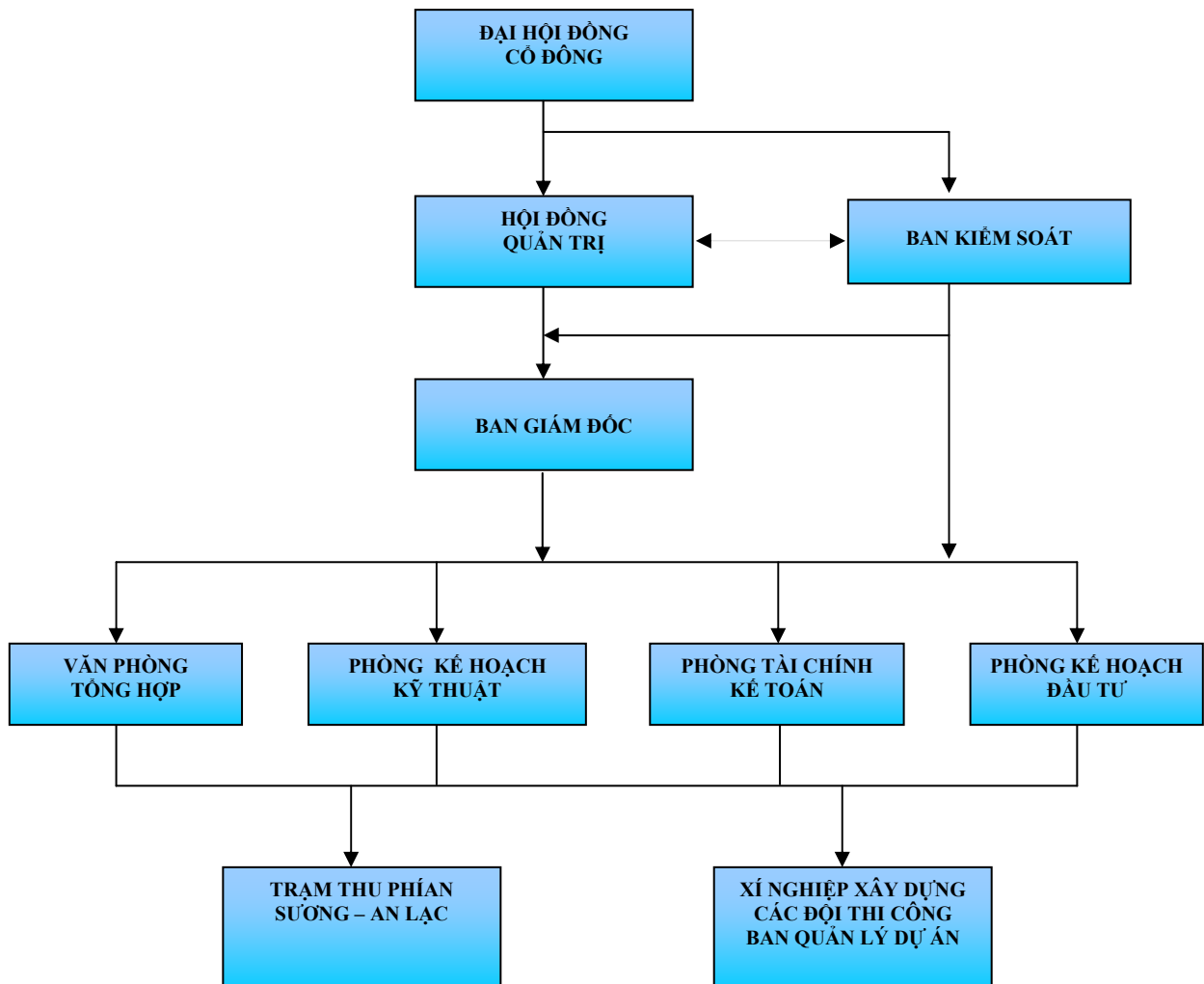
Phần VII : TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Cơ cấu tổ chức của công ty :

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng IDICO được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11 năm 2005, các Luật liên quan và điều lệ công ty được thông qua Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng IDICO được tổ chức và điều hành theo mô hình công ty cổ phần, cấu trúc tổ chức phù hợp với lĩnh vực hoạt động của Công ty.

Sơ đồ: Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý



Bộ phận điều hành và quản lý:**a. Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. ĐHĐCĐ có các quyền chính như sau :

- Thông qua định hướng phát triển của Công ty
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm
- Bầu, bãi miễn và thay thế thành viên HĐQT và BKS
- Bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ công ty và văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

b. Hội đồng quản trị

Số thành viên HĐQT của Công ty là 05 thành viên. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc ĐHĐCĐ, HĐQT có các quyền sau :

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm của Công ty;
- Xác định các mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức Giám đốc điều hành hay cán bộ quản lý hoặc người đại diện của công ty khi HĐQT cho rằng đó là vì lợi ích tối cao của Công ty;
- Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ công ty và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

c. Ban Kiểm soát:

BKS do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của Ban:

- Kiểm tra sổ sách kế toán và các báo cáo tài chính của công ty, kiểm tra tính hợp lý hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT;
- Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của Công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban Giám đốc;
- Yêu cầu HĐQT triệu tập ĐHĐCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết;
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ công ty và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

d. Ban Giám đốc

Ban Giám đốc gồm Giám đốc điều hành, Phó Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Ban Giám đốc có nhiệm vụ :

- Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động SXKD của công ty theo Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Nghị quyết của ĐHCĐ, Điều lệ Công ty và tuân thủ pháp luật;
- Thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua;
- Xây dựng và trình HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với Phó Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty.

Bộ phận thực thi và tác nghiệp:**e. Các phòng ban chức năng**

Văn phòng tổng hợp: Có chức năng tham mưu cho Ban Giám đốc về chiến lược nhân sự, cách thức điều hành bố trí nhân sự cụ thể cho từng khâu sản xuất. Lập các phương án tổ chức sản xuất: Thành lập, giải thể, sáp nhập các phòng ban và các đơn vị sản xuất kinh doanh trực thuộc Công ty.

- Giúp Giám đốc Công ty theo dõi quản lý các tổ chức sản xuất (Các Trạm thu phí, Các đội thi công, Đội duy tu bảo dưỡng, ...) và các phòng ban Công ty hoạt động đúng chế độ chính sách và đúng pháp luật Nhà nước .

- Giải quyết các thủ tục về đăng ký kinh doanh, đăng ký, quản lý và sử dụng con dấu, lập hồ sơ đề nghị xếp hạng Doanh nghiệp theo quy định của Nhà nước .

- Đề xuất tuyển dụng, bổ nhiệm cán bộ, lập hồ sơ ký kết HĐLĐ, sắp xếp cán bộ, công nhân kỹ thuật theo đúng năng lực và chuyên môn nghiệp vụ, phát huy năng lực mọi cá nhân, tập thể làm tăng năng suất và hiệu quả lao động giữ vững ổn định và phát triển sản xuất .

- Chủ trì việc tổ chức xây dựng quy chế trả lương, thưởng, tuyển dụng; phổ biến và hướng dẫn đến các phòng ban và đơn vị trong Công ty các văn bản pháp lý của các cấp liên quan đến chế độ lao động, tiền lương, chính sách; đồng thời kiểm tra việc thực hiện tại các đơn vị. Đề xuất khen thưởng cá nhân, đơn vị thực hiện tốt, xử lý kỷ luật cá nhân và đơn vị cố tình vi phạm .

- Tổ chức xây dựng định mức lao động, đơn giá tiền lương và phân bổ, giao đơn giá tiền lương cho các đơn vị trực thuộc, xác định quỹ tiền lương thực hiện theo quy định Nhà nước và Hội đồng quản trị, quản lý định mức lao động .

- Trực tiếp thực hiện chế độ BHXH, BHYT; Cấp và quản lý sổ BHXH, BHYT, sổ lao động, quản lý và cập nhật hồ sơ toàn bộ CBCNV Công ty.

- Theo dõi, tổng hợp báo cáo tình hình tổ chức sản xuất, thực hiện công tác về lao động, tiền lương, chế độ BHXH, BHYT, tuyển dụng, nâng lương, nâng bậc, văn bản hồ sơ đi, đến ... theo định kỳ và đột xuất .

- Tham mưu với Giám đốc đề cùng Công đoàn xây dựng hoặc bổ sung sửa đổi Thỏa ước lao động tập thể, Nội quy lao động Công ty phù hợp với tình hình hiện tại của doanh nghiệp và quy định hiện hành của pháp luật.

- Quản lý vật chất trang thiết bị văn phòng Công ty; quản lý điều động xe con phục vụ công tác văn phòng và các đơn vị. Chuẩn bị lễ tiết, hội họp, quản lý công tác văn thư, lưu trữ, in ấn; phục vụ điện nước sinh hoạt, vệ sinh cây cảnh và văn phòng phẩm trong Công ty.

- Tổ chức thực hiện công tác quân sự, đảm bảo trật tự an ninh Văn phòng Công ty.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao để phục vụ tốt hoạt động SXKD của Doanh nghiệp.

Phòng Kế hoạch đầu tư: Có chức năng tham mưu cho Ban Giám đốc về chỉ đạo và tổ chức thực hiện các hoạt động thuộc các công tác, nghiên cứu thị trường, báo cáo cơ hội đầu tư, quản lý các dự án đầu tư đã được HĐQT phê duyệt; chỉ đạo kỹ thuật thi công, lập hồ sơ đấu thầu .

- Nghiên cứu, lập dự án để xem xét, đánh giá hiệu quả kinh tế, xã hội của các dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Triển khai và quản lý các dự án.

- Tìm hiểu đánh giá thị trường Đầu tư, vận động Đầu tư để phát triển, khai thác và kinh doanh các dự án có hiệu quả.

- Lập các phương án kinh doanh trong các dự án do Công ty đầu tư.

- Tham mưu và lập hợp đồng khác liên quan đến việc khai thác, vận hành các dự án Công ty đã đầu tư .

- Giám sát các hoạt động xây dựng của các dự án đã được phê duyệt

- Giám sát chủ đầu tư các công trình và hạng mục công trình đầu tư XD CB do Công ty làm chủ Đầu tư

- Quản lý quy hoạch chi tiết và quản lý duy tu, bảo dưỡng các công trình.

- Phổ biến và hướng dẫn Thực hiện các chính sách và luật pháp Nhà nước, quy định của địa phương về lĩnh vực Đầu tư trong Công ty .

- Xây dựng định hướng phát triển dài hạn, trung hạn và ngắn hạn của Doanh nghiệp. Lập kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng quý, tháng, năm về các lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp. Giao chỉ tiêu kế hoạch năm, quý, tháng cho các đơn vị trực thuộc, đồng thời kiểm tra đôn đốc các đơn vị đảm bảo thực hiện và hoàn thành kế hoạch SXKD của Doanh nghiệp. Tổng hợp báo cáo kịp thời kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

- Tiếp cận thị trường để nắm bắt nhanh chóng và chính xác thông tin về giá và các dự án triển khai; chủ trì lập hồ sơ dự thầu và tham gia dự thầu.

- Tham gia thương thảo; lập hợp đồng; đề xuất thanh toán, theo dõi thực thi, thanh lý, lưu giữ các hợp đồng kinh tế do Công ty ký (Trừ hợp đồng tín dụng do phòng TCKT phụ trách, HĐLĐ do Văn phòng tổng hợp lập). Lập các uỷ quyền, thông qua hợp đồng, thanh lý hợp đồng do các đơn vị trực thuộc ký theo uỷ quyền. Theo dõi thực thi hợp đồng và đề xuất xử lý khi có phát sinh.

- Chủ trì lập Tổng mức đầu tư, Tổng dự toán, dự toán thi công công trình do Công ty làm chủ đầu tư, trình HĐQT Công ty phê duyệt. Chủ trì cùng các chủ đầu tư lập dự toán các công trình do Công ty góp vốn đầu tư để trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ trì và lập dự toán thi công các công trình trình Giám đốc Công ty phê duyệt để giao cho các đơn vị trực thuộc thực hiện.

- Lập đơn giá và định mức kinh tế kỹ thuật để giao khoán cho các đơn vị thực hiện.
- Chủ trì quyết toán các công trình do Công ty và các đơn vị thực hiện; Chủ trì phối hợp với các phòng chức năng đánh giá hiệu quả SXKD của Công ty.
- Phối hợp với phòng TCKT theo dõi các dự án liên doanh, liên kết (nếu có).
- Lập hồ sơ thiết kế, khối lượng dự toán các công trình và các hạng mục công trình.
- Kiểm tra hồ sơ hoàn công, khối lượng thi công, thực hiện thanh quyết toán công trình hoàn thành và tạm ứng theo từng giai đoạn giữa các Đối với Công ty. Quản lý, lưu giữ hồ sơ kỹ thuật các công trình.
- Điều động thiết bị, quản lý kỹ thuật, hồ sơ pháp lý xe máy thiết bị của Công ty, hướng dẫn và kiểm tra các đơn vị bảo quản, bảo dưỡng và vận hành theo đúng quy định để phát huy hiệu quả xe máy thiết bị. Đề xuất biện pháp và giám sát kiểm tra việc sửa chữa xe máy thiết bị theo ý kiến phê duyệt của Giám đốc Công ty.
- Đề xuất sửa chữa thanh lý và mua sắm xe máy thiết bị, đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Phổ biến hướng dẫn và kiểm tra các đơn vị triển khai và thực hiện các quy định liên quan đến lĩnh vực kinh tế kế hoạch, kỹ thuật. Soạn thảo các quy chế, quy định nội bộ về quản lý lĩnh vực, kiểm tra đôn đốc các đơn vị thực hiện, đảm bảo hoạt động lĩnh vực kinh tế kế hoạch, kỹ thuật thực hiện đúng luật pháp Nhà nước.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao để phục vụ tốt hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp.

Phòng Kế hoạch Kỹ thuật: Có nhiệm vụ xác định mục tiêu, hoạch định chiến lược cho hoạt động kinh doanh của công ty trong từng thời kỳ, phụ trách toàn bộ hoạt động kinh doanh, thực hiện nhiệm vụ mở rộng thị trường, chỉ đạo sản xuất, lập dự toán và thanh toán quyết toán công trình....

- Lập tiến độ thi công, biện pháp tổ chức thi công các công trình, hạng mục công trình do Công ty nhận thầu thi công và các công trình Công ty giao cho các đơn vị trực thuộc thi công.
- Quản lý kỹ thuật, chất lượng công trình; Tổ chức giám sát kỹ thuật và chất lượng công trình, đảm bảo công trình thi công đúng quy trình, quy phạm, đúng đồ án thiết kế ; Xử lý kịp thời các phát sinh kỹ thuật trong quá trình thi công.
- Tổ chức nghiệm thu từng phần việc, từng công đoạn và toàn bộ công trình theo đúng quy định. Giám sát và đôn đốc đơn vị thi công lập khối lượng, hồ sơ hoàn công công trình đã hoàn thành làm cơ sở thanh quyết toán, thu hồi vốn với chủ đầu tư.
- Tổ chức thực hiện công tác đo đạc khảo sát, kiểm tra hiện trường; Giám sát, đôn đốc các đơn vị thực hiện đề cương giám sát.
- Chủ trì, phối hợp với Công đoàn, các phòng ban Công ty ban hành văn bản hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, bộ phận trong Công ty tuân thủ quy tắc an toàn trong lao động; Thực hiện tốt các chính sách của Nhà nước về công tác Bảo hộ lao động. Thường xuyên bám sát hiện trường để kiểm tra ngăn ngừa xử lý các nguy cơ gây tai nạn, đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động trong toàn Công ty.

- Phổ biến hướng dẫn các đơn vị triển khai và thực hiện các quy định liên quan công tác thi công. Soạn thảo các quy chế, quy định nội bộ về quản lý lĩnh vực kỹ thuật thi công.

- Thực hiện các công việc khác phục vụ sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp do Giám đốc Công ty giao.

Phòng Tài chính kế toán: Tổ chức thực hiện công tác tài chính kế toán của Doanh nghiệp theo đúng luật kế toán và quy chế tài chính doanh nghiệp.

- Chủ trì soạn thảo bổ sung, sửa đổi quy chế tài chính Công ty, kiểm tra thực hiện quy chế tài chính trong toàn Công ty, đề xuất khen thưởng và kỷ luật trong công tác quản lý tài chính.

- Chủ động tìm các nguồn vốn, huy động và khai thác vốn để kịp thời đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp. Quản lý các hợp đồng tín dụng. Đề ra các biện pháp thực hiện bảo toàn và phát triển nguồn vốn Doanh nghiệp.

- Chịu trách nhiệm kiểm tra theo dõi và hướng dẫn công tác tài chính, kế toán tại các đơn vị trực thuộc.

- Tổng hợp báo cáo tài chính Công ty theo đúng quy định, đảm bảo kịp thời, chính xác, rõ ràng. Theo dõi về tài chính và hợp đồng của các dự án Công ty đầu tư, liên doanh, liên kết.

- Theo dõi chặt chẽ công nợ phải thu, phải trả, giá thành, doanh thu thực hiện về mặt tài chính các hợp đồng kinh tế Công ty ký kết; Phối hợp với các phòng chức năng đánh giá hiệu quả sản xuất kinh doanh, thu hồi vốn từ các khách hàng.

- Chủ trì quyết toán vốn đầu tư. Lập kế hoạch thanh toán với khách hàng và các đơn vị trực thuộc.

- Quản lý về mặt giá trị tài sản cố định toàn Công ty theo đúng quy định của Nhà nước, trích và phân bổ khấu hao cho các đơn vị trực thuộc.

- Thực hiện nộp ngân sách đúng quy định của pháp luật.

- Quản lý thu chi quỹ tiền mặt, đảm bảo đúng nguyên tắc quy định.

- Tổ chức học tập, phổ biến và kiểm tra việc thực hiện chính sách của Nhà nước về lĩnh vực tài chính kế toán. Hướng dẫn về nghiệp vụ, chuyên môn cho nhân viên kế toán các đơn vị trực thuộc.

- Chủ trì và phối hợp với phòng KHĐT quản lý các dự án liên doanh, liên kết.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao để phục vụ tốt hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp.

Trạm thu phí An Sương An Lạc: là đơn vị trực thuộc công ty có chức năng thực hiện kế hoạch khai thác hoàn vốn Dự án BOT An Sương An Lạc. Đây là hoạt động thu phí hoàn vốn chính trong suốt quá trình hoạt động của đơn vị. Nhiệm vụ chính của trạm thu phí là:

- Tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu phí theo đúng quy định hiện hành của Nhà Nước;

- Phối hợp với các phòng nghiệp vụ của Công ty để tổ chức, chỉ đạo các bộ phận, các ca làm việc thực hiện công tác thu phí và quản lý tài sản các trạm thu phí;

- Thay mặt công ty quan hệ với địa phương trong việc phối hợp đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho người và phương tiện lưu thông trên khu vực thu phí;

- Đề ra biện pháp chống tiêu cực, kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện nội quy, quy trình làm việc và các quy định của công ty, trạm thu phí;

- Thực hiện quản lý vé và tiền thu phí, quản lý các tài sản giao cho trạm theo đúng quy định của Công ty.

Xí nghiệp xây dựng IDICO-IDI, Đội xây dựng công trình: Là đơn vị hạch toán phụ thuộc công ty. Xí nghiệp có chức năng thực hiện các hoạt động duy tu, bảo dưỡng tuyến đường công ty đang quản lý, khai thác. Ngoài ra còn thi công xây lắp các công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng do công ty trúng thầu cũng như các dự án do công ty làm chủ đầu tư hoặc liên doanh liên kết với các đơn vị.

- Thực hiện công tác duy tu, bảo dưỡng thường xuyên, định kỳ các hạng mục thuộc Dự án BOT An Suông An Lạc trên cơ sở các quyết định giao việc của Công ty;

- Triển khai các Hợp đồng thi công do Công ty giao;

- Phối hợp với các phòng ban chuyên môn trong công tác tiếp thị, đấu thầu, tính toán và lập dự toán thi công các công trình Công ty trúng thầu giao Xí nghiệp thực hiện;

- Xí nghiệp chịu sự quản lý và chỉ đạo trực tiếp của Công ty, thực hiện tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành:

Giám đốc :

Ông Nguyễn Hồng Ninh

Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	13/07/1960
Nơi sinh:	Hoàng Phụ, Hoàng Hóa, Thanh Hóa
Quê quán:	Hoàng Phụ, Hoàng Hóa, Thanh Hóa
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Số chứng minh nhân dân:	024444970
Cấp ngày:	06/10/2005 Nơi cấp: CA TP.HCM
Địa chỉ thường trú:	69/39 R8 Đường D2, Văn Thánh Bắc, P.25, Q.Bình Thạnh, TP HCM.
Số ĐT liên lạc ở cơ quan:	08.37503042-106
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư Xây dựng, Cử nhân Hành chính
Quá trình công tác:	

Thời gian	Nơi làm việc
1983-1985	Trưởng phòng KHKT Nông trường quốc doanh Thanh Niên – Kiên Giang
1985-1992	Phó Giám đốc Ban QLDA Viện lúa Đồng bằng Sông Cửu Long – Cần Thơ

Thời gian	Nơi làm việc
1992-1995	Trưởng phòng KHKT Xí nghiệp xây dựng số I – Công ty Xây dựng Miền Tây – Bộ Xây Dựng
1995-1998	Giám đốc điều hành Công trình Xi măng Sao Mai – Cát Lái, Tp.HCM; Giám đốc Chi nhánh Công ty Xây dựng Miền Tây tại Tp.HCM
1998-2002	Giám đốc Xí nghiệp xây dựng số I – Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Miền Tây – Bộ Xây Dựng
2002-6/2003	Phó phòng KHKT Tổng Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)
6/2003-2005	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Dầu Khí, Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH B.O.T An Sương An Lạc
2005-2007	Tổng Giám đốc Công ty TNHH B.O.T An Sương An Lạc
2008 đến nay	Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO

Chức vụ hiện tại tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng IDICO:

- Giám Đốc Công ty
- Ủy viên HĐQT

Chức vụ hiện tại tại tổ chức khác: Ủy viên HĐQT Công ty CP Xuất nhập khẩu sản xuất gia công và bao bì

Phó Giám đốc:

Ông Vũ Thành Danh - PGĐ

Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	20/12/1955
Nơi sinh:	TP.HCM
Quê quán:	Hà Nam
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Số chứng minh nhân dân:	020873209
Cấp ngày:	18/7/1998
Địa chỉ thường trú:	6/13 Phạm Văn Hai, Phường 3, Quận Tân Bình, TP.HCM
Số ĐT liên lạc ở cơ quan:	083 7503041
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư KT vận tải, Cử nhân khoa học, Cử nhân Quản trị kinh doanh
Quá trình công tác:	

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

Thời gian	Nơi làm việc
1980 -> 2001	Phó phòng Kế hoạch - Chuyên viên chính Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 6 - Bộ giao thông vận tải
2002 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO

Ông Lê Quốc Đạt - PGĐ

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 26/12/1978
 Nơi sinh: ấp Hội Thạnh, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long
 Quê quán: ấp Hội Thạnh, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Số chứng minh nhân dân: 025077601
 Cấp ngày: 11/4/2009 Nơi cấp: CA TP.HCM
 Địa chỉ thường trú: 293 đường Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 08.37503042-110
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kỹ thuật
 Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
Từ 3/2001 đến 12/2002	Công ty Xây dựng Công trình giao thông 677 – Tổng Công ty Xây dựng Công trình giao thông 6 – Bộ GTVT
Từ 2/2002 đến 12/2007	Công ty TNHH B.O.T An Sương An Lạc
Từ 1/2008 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO

Ông Bùi Văn Dân - PGĐ

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 07/02/1968
 Nơi sinh: Thạnh Phong, Thạnh Phú, Bến Tre.
 Quê quán: Thạnh Phong, Thạnh Phú, Bến Tre.
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Số chứng minh nhân dân: 321448805
 Cấp ngày: 26/08/2010 Nơi cấp: CA Bến Tre.
 Địa chỉ thường trú: 64/3 Thạnh Phong, Thạnh Phú, Bến Tre.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 08.37503042-109
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng cầu đường.
 Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
Từ 7/1993 đến 3/1997	Công ty Xây dựng Số 8
Từ 4/1977 đến 11/2007	Phân viện KH-CN – GTVT Phía Nam
Từ 02/2008 đến 02/2009	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hưng Phước
Từ 03/2009 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO

Kế toán trưởng**Ông Nguyễn Văn Thọ**

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 28/04/1970
 Nơi sinh: Hòa Bình, Kiến Xương, Thái Bình
 Quê quán: Hòa Bình, Kiến Xương, Thái Bình
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Số chứng minh nhân dân: 151029270
 Cấp ngày: 29/01/2004 Nơi cấp: CA. Thái Bình
 Địa chỉ thường trú: A 144 tổ 30, KP5 Bửu Long, Biên Hòa Đồng Nai
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0837503042-104
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Tài chính kế toán
 Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
1999-2000	Công ty Bảo Việt Thái Bình
2002-2005	Công ty XNK Ngũ Cốc
2006	HTX vận tải Thành Đạt
2007	Công ty TNHH B.O.T An Sương An Lạc
2008-nay	Cty CP đầu tư phát triển hạ tầng IDICO

Thay đổi Giám đốc điều hành trong năm : không có

Quyền lợi của Ban Giám đốc: Tiền lương, thưởng của Ban Giám đốc và các quyền lợi khác của Ban Giám đốc thực hiện theo quy chế trả lương của Công ty cho Hội đồng quản trị ban hành

Số lượng cán bộ, nhân viên:

STT	Trình độ	Số lượng lao động
1	Lao động trình độ trên đại học	3
2	Lao động trình độ đại học	27
3	Lao động trình độ cao đẳng, trung cấp	24
4	Công nhân thu phí lành nghề	127
5	Công nhân tại công trường xây lắp	60
	Tổng cộng	241

Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng:

+ Kể từ ngày 15/06/2010 Ông Nguyễn Văn Thọ giữ chức Quyền trưởng Phòng tài chính kế toán thay thế ông Nguyễn Trọng Thọ – Kế toán trưởng Công ty, ngày 17/12/2010 Ông Nguyễn Văn Thọ được bổ nhiệm giữ chức Kế Toán trưởng Công ty.

+ Ngày 5/10/2010 Ông Bùi Văn Dân được bổ nhiệm giữ chức Phó Giám đốc Công ty.

Phần VIII : THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ THÀNH VIÊN QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát :

- Hội đồng Quản trị Công ty gồm 05 thành viên :

Ông Nguyễn Văn Thuý	Chủ tịch
Ông Đoàn Đắc Hiếu	Ủy viên
Ông Nguyễn Hồng Ninh	Ủy viên – Giám đốc
Ông Đinh Xuân Vinh	Ủy viên
Ông Phạm Quốc Vượng	Ủy viên

- Ban kiểm soát Công ty gồm Thành 03 viên :

Bà Lê Thị Liễu	Trưởng ban
Ông Nguyễn Công Minh	Thành viên
Ông Lê Thành chiến	Thành viên

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

- Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát công ty:
- + Chủ tịch, Thành viên Hội đồng quản trị, Trưởng ban kiểm soát: 3.000.000 đồng/tháng
- + Thành viên Ban kiểm soát: 2.000.000 đồng/tháng

2. Các dữ liệu thống kê về cổ đông**2.1. Cổ đông Nhà nước:**

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Vốn góp (nghìn đồng)	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và khu Công nghiệp Việt Nam- TNHH Một Thành Viên	151ter Nguyễn Đình Chiểu- Phường 6- Quận 3- TP HCM.	87.322.200	8.732.220	35,0
2	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6	127 Đinh Tiên Hoàng- Phường 3- Quận Bình Thạnh- TP HCM.	31.186.500	3.118.650	12,50

2.2. Cổ đông sáng lập:

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Vốn góp (nghìn đồng)	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và khu Công nghiệp Việt Nam- TNHH Một Thành Viên	151ter Nguyễn Đình Chiểu- Phường 6- Quận 3- TP HCM.	87.322.200	8.732.220	35,0
2	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6	127 Đinh Tiên Hoàng- Phường 3- Quận Bình Thạnh- TP HCM.	31.186.500	3.118.650	12,50
3	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO	326 Nguyễn An Ninh – Phường 7- TP Vũng Tàu	24.949.200	2.494.920	10,00
4	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị IDICO	Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 1- huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	24.949.200	2.494.920	10,00

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và khu Công nghiệp Việt Nam

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

VIETNAM URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: IDICO CO., LDT

Địa chỉ: 151ter Nguyễn Đình Chiểu- Phường 6- Quận 3- TP HCM

Điện thoại: 08.38438883 **Fax:**08.39312705

Website: www.idico.com.vn

Vốn điều lệ: 1.602.219.000.000 đồng (Một nghìn sáu trăm lẻ hai tỷ hai trăm mười chín triệu đồng).

Tên chủ sở hữu: BỘ XÂY DỰNG

Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0302177966 ngày 30/06/2010 (số cũ: 4106000335 ngày 02/02/2007)

Lĩnh vực kinh doanh:

- Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung (Kinh doanh bất động sản);
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp giao thông, thủy lợi, thủy điện, bưu chính viễn thông, công trình kỹ thuật hạ tầng, đường dây và trạm biến thế điện;
- Thi công lắp đặt máy móc, thiết bị, kết cấu kim loại phục vụ công tác xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Xây dựng thực nghiệm các công trình thuộc các dự án thử nghiệm công nghệ mới hoặc thuộc các đề tài nghiên cứu khoa học;
- Cải tạo, duy tu, trùng tu các công trình văn hóa và bảo tồn lịch sử. Tư vấn đầu tư xây dựng các dự án công nghiệp, dân dụng, cơ sở hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu kinh tế, điểm dân cư nông thôn, bao gồm: lập và thẩm định dự án đầu tư. Thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước.
- Thiết kế công trình thủy lợi, thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật. Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế nội ngoại thất công trình. Thiết kế xây dựng công trình giao thông. Khảo sát địa hình xây dựng công trình. Thí nghiệm các loại vật liệu xây dựng và cơ học đất;
- Tư vấn, lập các đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết;
- Quản lý dự án đầu tư, khai thác, nghiên cứu, ứng dụng và chuyển giao công nghệ mới, công nghệ thông tin, công nghệ xây dựng;
- Sản xuất, mua bán điện năng;
- Đại lý kinh doanh xăng dầu, nhớt, mỡ và các sản phẩm khí hóa lỏng;

- Kinh doanh vận tải bằng ô tô, kinh doanh vận tải thủy nội địa qua biên giới Việt Nam;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, ăn uống.

Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6

- **Địa chỉ:** 127 Đinh Tiên Hoàng- Phường 3- Quận Bình Thạnh- TP HCM.
- **Điện thoại:** 84.8.3510 1863 - 3510 1867 **Fax:** 84.8.3510 1858
- **Website:** www.cienco6.com.vn
- **Vốn điều lệ: 209.797.666.731 đồng**
- **Giấy chứng nhận ĐKKD:** - Số 102287 ngày 30/11/1995 của Ủy ban Kế hoạch Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số 4106000024 ngày 02/01/2004 của Sở Kế Hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- **Lĩnh vực kinh doanh:**
 - Xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng trong và ngoài nước;
 - Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng;
 - Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn;
 - Sửa chữa phương tiện, thiết bị thi công và gia công dầm thép, cấu kiện thép, sản phẩm cơ khí khác;
 - Cung ứng, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị giao thông vận tải;
 - Vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng;
 - Tư vấn đầu tư xây dựng công trình giao thông;
 - Xuất khẩu lao động;
 - Kinh doanh nhà, đất, khách sạn và các dịch vụ khác;
 - Đầu tư xây dựng các dự án theo phương thức BT, BOT;
 - Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu đô thị , khu công nghiệp.

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO

- **Địa chỉ:** 326 Nguyễn An Ninh –Phường 7- TP Vũng Tàu.
- **Điện thoại:** 064.3838423 - 064.3838426 **Fax:** 064.3838422
- **Tên viết tắt:** IDICO-CONAC

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

- **Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: IDICO Investment Construction Oil and Natural Gas Joint Stock Company.**
- **Vốn điều lệ:** 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ).
- **Giấy chứng nhận ĐKKD:** Số 3500101298 thay đổi lần 10 ngày 07/09/2010 (số cũ 4903000323 ngày 29/12/2006) của Sở Kế Hoạch và Đầu tư Bà Rịa Vũng Tàu cấp.

Lĩnh vực kinh doanh:

STT	Tên ngành
1	Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình thủy điện, điện, nước, cầu cảng, bưu điện, bưu chính viễn thông, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp; Thi công trang trí nội thất, ngoại thất;
2	Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình để cho thuê lại; đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình để chuyên nhượng, cho thuê; Thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại;
3	Đầu tư xây dựng các dự án theo các hình thức: xây dựng-kinh doanh-chuyên giao (BOT), xây dựng chuyên giao (BT), xây dựng- Kinh doanh (BO) ; Đầu tư kinh doanh khách sạn, dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí;
4	Kinh doanh vận tải, xăng, dầu, nhớt, nước, điện;
5	Kinh doanh máy móc thiết bị, vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu phục vụ cho công nghiệp, xây dựng
6	Khai thác và chế biến khoáng sản;
7	Sản xuất và kinh doanh nguyên liệu và vật liệu xây dựng;
8	Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Gia công cơ khí và kết cấu thép các các loại;
9	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng, sản xuất công nghiệp;
10	Mua bán trang thiết bị bảo hộ lao động; Mua bán vật liệu xây dựng;

STT	Tên ngành
11	Đại lý mua bán; Ký gửi hàng hóa;
12	Môi giới thương mại;
13	Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng- công nghiệp; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
14	Lập, thẩm tra dự án đầu tư, dự toán, tổng dự toán công trình; Thẩm tra thiết kế công trình (thuộc lĩnh vực tư vấn thiết kế của công ty); Quản lý dự án; Tư vấn đấu thầu về xây lắp, cung cấp vật tư và mua sắm máy móc thiết bị.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị IDICO

- **Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:** Urban and House Development Investment Jointstock Corporation
- **Tên viết tắt:** IDICO-UDICO
- **Địa chỉ:** KCN Nhơn Trạch I - Huyện .Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai
- **Điện thoại:** 0613.560613 – 0613.560614 **Fax:** 0613.560610
- **Vốn điều lệ:** 80.000.000.000 đồng(Tám mươi tỷ đồng).
- **Giấy chứng nhận ĐKKD:** Số 3600486108 thay đổi lần 03 ngày 28/06/2010 (số cũ: 4703000201) của Sở Kế Hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Lĩnh vực kinh doanh:

- Đầu tư phát triển và kinh doanh nhà, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bưu chính viễn thông, công trình kỹ thuật hạ tầng, công trình đường dây và trạm biến thế điện
- Thi công lắp đặt máy móc, thiết bị phục vụ xây dựng;
- Kinh doanh điện, nước và các dịch vụ kỹ thuật khác trong các khu công nghiệp và đô thị;
- Thiết kế hệ thống cung cấp điện hạ thế đến 35KV; Thiết kế hệ thống cấp, thoát nước trong các khu công nghiệp, đô thị và khu dân cư tập trung;
- Kinh doanh lắp đặt các thiết bị cơ điện và cơ điện lạnh cho công trình dân dụng và công nghiệp.

2.3. Cổ đông nước ngoài

Danh sách cổ đông nước ngoài tại ngày 31/12/2010

HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	QUỐC TỊCH	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN
Ng. Sing Beng	80 đông Du, Q1, Tp.HCM	Singapore	5.000
NEW-S SECURITIES CO., LTD.	EBISU BLDG, 11-10, 3-CHOME, HIGASHI, SHIBUYA-KU, TOKYO	Japan	6.950

Tp Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2011

Giám đốc *Nguyễn Hồng Ninh*




Nguyễn Hồng Ninh