



**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
(TDC)**

TDC PLAZA

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2010**

Bình Dương, ngày 22 tháng 03 năm 2011



I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

1. NHỮNG SỰ KIỆN QUAN TRỌNG:

2. QÚA TRÌNH PHÁT TRIỂN:

3. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN:

I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

1. NHỮNG SỰ KIỆN QUAN TRỌNG:

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa bộ phận kinh doanh bán buôn, bán lẻ trực thuộc Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (nay là Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp TNHH MTV - Becamex IDC Corp) theo Quyết định số 30/2002/QĐ-UB ngày 20 tháng 03 năm 2002 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương.

Được thành lập với vốn điều lệ ban đầu 2,5 tỷ đồng trong đó phần vốn Nhà nước chiếm 51% và của cán bộ nhân viên trong Công ty là 49%. Trong quá trình hoạt động, sau nhiều lần thay đổi tăng vốn điều lệ nhằm đáp ứng nhu cầu hoạt động của công ty, tính đến ngày 31/12/2010, vốn điều lệ của Công ty là **200.000.000.000** đồng. Trong quý 1 năm 2011 Công ty tiến hành phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 200 tỷ đồng lên 1.000 tỷ đồng theo giấy chứng nhận chào bán số: 16/2011/GCN-UBCK ngày 28/01/2011 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 200 tỷ đồng lên 1.000 tỷ đồng, trong đó vốn Nhà nước chiếm 60.70% vốn điều lệ.

Từ ngày cổ phần hóa từ bộ phận kinh doanh buôn bán, bán lẻ vào năm 2002 đến nay công ty đã 13 lần thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh, cụ thể như sau:

Lần thay đổi	Ngày	Nội dung thay đổi
Lần 1	19/12/2003	Tăng vốn điều lệ từ 2,5 tỷ đồng lên 7 tỷ đồng
Lần 2	26/04/2004	Tăng vốn điều lệ từ 7 tỷ đồng lên 8 tỷ đồng và bổ sung thêm ngành nghề: Kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản. Kinh doanh và đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị. Thi công các công trình Công nghiệp và dân dụng. Vận chuyển hàng hoá đường bộ.
Lần 3	23/06/2004	Bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh: Gia công chế biến đá xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng.
Lần 4	21/09/2004	Tăng vốn điều lệ từ 8 tỷ lên 24 tỷ đồng.
Lần 5	21/09/2005	Bổ sung thêm ngành nghề: Kinh doanh Dịch vụ tư vấn bất động sản. Và bổ sung Chi nhánh: Trung tâm Kinh doanh VLXD Bình Dương, Xí nghiệp Bê Tông trộn

Lần thay đổi	Ngày	Nội dung thay đổi
		sẵn Mỹ Phước.
Lần 6	06/12/2005	Bổ sung thêm Văn phòng đại diện bất động sản Khu công nghiệp Mỹ Phước.
Lần 7	02/10/2006	Tăng vốn điều lệ từ 24 tỷ lên 50 tỷ đồng và bổ sung thêm các ngành nghề kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà ở, nhà xưởng, sản xuất các sản phẩm kim loại xây dựng và kiến trúc. Kinh doanh máy móc, thiết bị, điện tử và mở thêm Chi nhánh: Xí nghiệp xây dựng, Xí nghiệp cầu kiện bê tông đúc sẵn.
Lần 8	29/06/2007	Tăng vốn điều lệ từ 50 tỷ lên 100 tỷ đồng.
Lần 9	24/06/2008	Bổ sung chi nhánh: Chi nhánh 3 (My Land tại 138F Nguyễn Tri Phương, phường 9, quận 5, Tp.HCM; Chi nhánh TDC Chơn Thành, Bình Phước; Văn phòng giao dịch bất động sản (TT Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương).
Lần 10	23/10/2008	Bổ sung ngành nghề kinh doanh: Lập dự án đầu tư. Kinh doanh các công việc phụ trợ phục vụ cho hoạt động thể dục, thể thao; Tổ chức các trận thi đấu bóng đá; Quảng cáo thông qua các hình thức thể thao.
Lần 11	31/12/2009	Tăng vốn điều lệ từ 100 tỷ lên 200 tỷ (VND).
Lần 12		Bổ sung Chi nhánh: Chi nhánh Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tại Hải Phòng.
Lần 13	17/02/2011	Thay đổi địa chỉ trụ sở chính về Lô I, Ô 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - Đường Đồng Khởi - Phường Hòa Phú - Thị xã Thủ Dầu Một - Tỉnh Bình Dương

2. QUA TRÌNH PHÁT TRIỂN:

2.1 Ngành nghề kinh doanh:

- Đại lý phân phối hàng hoá cho các nhà sản xuất trong và ngoài nước.
- Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, nhựa đường, bột đá, hóa chất (hoá chất không độc hại).
- Kinh doanh dịch vụ xuất nhập khẩu.

- Kinh doanh môi giới bất động sản.
- Kinh doanh và đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị (thực hiện theo đúng quy hoạch của tỉnh).
- Thi công các công trình công nghiệp và dân dụng.
- Vận chuyển hàng hóa đường bộ.
- Gia công chế biến đá xây dựng.
- Sản xuất vật liệu xây dựng.
- Dịch vụ tư vấn bất động sản.
- Dịch vụ cho thuê nhà ở, nhà xưởng.
- Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc.
- Kinh doanh máy móc, thiết bị điện, điện tử.
- Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình, thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội ngoại thất công trình.
- Lập dự án đầu tư.
- Đầu tư tài chính.
- Tổ chức các trận thi đấu bóng đá.
- Quảng cáo thông qua các hình thức thể thao.
- Kinh doanh các công việc phụ trợ phục vụ cho hoạt động thể dục thể thao.
- Nhập khẩu và kinh doanh các thiết bị thể dục thể thao.

2.2 Tình hình hoạt động:

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tập trung vào các lĩnh vực sau :

- Lĩnh vực kinh doanh mua bán vật liệu xây dựng: Công ty hiện đang là nhà phân phối lớn các loại vật liệu xây dựng như: Xi măng Holcim, xi măng Hà Tiên Kiên Giang Becamex, Thép Việt, Thép Pomina, ..v.v... với vai trò là tổng đại lý ở khu vực Đông Nam Bộ, đặc biệt là các tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Phước. Công ty là nhà phân phối ổn định, lâu dài và có uy tín cao với khách hàng đồng thời cũng là

nhà sản xuất vật liệu xây dựng nổi tiếng. Đây là lĩnh vực hoạt động mang tính chủ lực của công ty trong gần 10 năm kể từ khi thành lập năm 2002 đến nay. Ngoài ra, lĩnh vực phân phối, kinh doanh VLXD này đã hỗ trợ tích cực cho những hoạt động đầu tư, xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản của công ty cũng như những hoạt động đầu tư, liên doanh, liên kết của công ty với những đơn vị khác trên địa bàn. Doanh thu từ hoạt động kinh doanh VLXD trong những năm qua được duy trì ổn định và chiếm tỷ trọng từ 28% đến 40% tổng doanh thu thuần của toàn công ty, cụ thể : Năm 2008 đạt 149,055 tỷ đồng (chiếm 28,56%) , năm 2009 là 192,601 tỷ đồng (chiếm 34,95%); Năm 2010 là 224,479 tỷ đồng chiếm 36,65% doanh thu hoạt động cơ bản. Về mặt hiệu quả, lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh VLXD luôn đạt được mức độ ổn định trong cơ cấu lợi nhuận của toàn công ty và luôn duy trì trên 20% trong tổng lợi nhuận, cụ thể: Năm 2008 15,708 tỷ đồng (chiếm 22,36%) ; năm 2009 và 14,041 tỷ đồng (24%) ; năm 2010 đạt 12,439 tỷ đồng chiếm 20,04%. Nếu so sánh lợi nhuận với doanh thu thuần, năm 2008 đạt được 10,13%, năm 2009 đạt 12,92% và trong năm 2010 đạt 20,04%. Đây là mức tỷ suất khá trong lĩnh vực kinh doanh VLXD.

- Lĩnh vực đầu tư và kinh doanh địa ốc: Đây là lĩnh vực mang tính chiến lược và là nền tảng cho sự phát triển của công ty trong thời gian tới. Ngoài những dự án đã thực hiện trong năm 2007, năm 2008 như: Dự án Chánh Phú Hòa (F1, F2) (100 tỷ đồng); Dự án Rubyland (300 tỷ đồng); Dự án Westernland (400 tỷ đồng); Dự án Bàu Bàng (200 tỷ đồng) và Dự án COCOLAND (500 tỷ đồng). Trong năm 2009 và năm 2010 Công ty tiếp tục triển khai các dự án lớn như : Dự án Làng Biệt thự Sinh thái Moon River (vốn đầu tư 240 tỷ đồng); Dự án Khu Chung cư cao cấp TDC Plaza (vốn đầu tư 894 tỷ đồng), Dự án Khu nhà phố liên kế UNI-TOWN giai đoạn 1 (vốn đầu tư trên 1.126 tỷ đồng), Dự án khu chung cư Phú Mỹ giai đoạn 1 (vốn đầu tư 51 tỷ đồng). Bước sang năm 2011 ngoài những dự án đang triển khai, Công ty tiếp tục khởi công xây dựng các dự án mới, cụ thể : Dự án nhà phố Bắc Sông Cẩm tại Khu VSIP Hải Phòng (vốn đầu tư trên 618 tỷ đồng) ; Dự án Khu dân cư VSIP Tân Uyên - Bình Dương (vốn đầu tư trên 710 tỷ đồng) ; Dự án Uni - Town giao đoạn 2 (vốn đầu tư trên 1.317 tỷ đồng) ; Ngoài ra trong năm 2011 Công ty sẽ tiếp tục quy hoạch và khởi công các dự án mới có quy mô lớn trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Với việc gia tăng và phát triển các dự án đầu tư, kinh doanh bất động sản, nên thời gian qua, doanh thu và lợi nhuận của công ty đã tăng cao, cụ thể như sau: Doanh thu xây dựng và kinh doanh bất động sản trong năm 2008 đạt 194,094 tỷ đồng (tăng 363,65% so năm 2007), đạt 239,789 tỷ đồng trong năm

2009 (tăng 123,54% so năm 2008) và năm 2010 đạt 215,025 tỷ đồng (giảm 10.33% so với năm 2009).

Đối với lợi nhuận từ hoạt động xây dựng và kinh doanh bất động sản, trong năm 2008, đạt được 19,662 tỷ đồng (tăng 127,79% so năm 2007), đạt được 49,040 tỷ đồng trong năm 2009 (tăng 249,41%so năm 2008) và đạt 38,742 tỷ đồng năm 2010 (đạt 79% so với thực hiện năm 2009).

- Lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, cấp thoát nước: Đây là lĩnh vực hoạt động kinh doanh do Xí nghiệp xây dựng TDC đảm trách. Lĩnh vực này đã hỗ trợ tích cực cho hoạt động đầu tư và kinh doanh địa ốc của Công ty . Vừa là chủ đầu tư, đồng thời là chủ đơn vị thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trong khu vực, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã và đang triển khai xây dựng các dự án có giá trị lớn, đòi hỏi yêu cầu cao về kỹ thuật, chất lượng công trình, thẩm mỹ, tiến độ, biện pháp thi công. Cùng với việc tổ chức thi công, Công ty cũng không ngừng nâng cao trình độ tay nghề cho đội ngũ cán bộ làm công tác giám sát và kỹ thuật xây dựng, Công ty luôn quan tâm đến việc đào tạo đội ngũ cán bộ thi công công trình có nhiều kinh nghiệm, có trình độ quản lý, tổ chức thi công, kỹ thuật thi công. Công ty cũng thường xuyên tổ chức các khóa học, hội thảo chuyên đề về các lĩnh vực thi công, quản lý chất lượng công trình, an toàn lao động, ..v.v... nhằm nâng cao kiến thức cho cán bộ công nhân viên trước khi thi công những công trình trọng điểm nhằm tìm ra phương án, biện pháp tổ chức thi công hợp lý nhất, tối ưu nhất mang lại hiệu quả kinh tế cao nhất.

Ngoài ra với việc trang bị máy móc, phương tiện hiện đại dùng trong thi công xây dựng các công trình kỹ thuật cao, các chung cư cao tầng trong các dự án mà công ty thực hiện. Có thể nói, công ty đang từng bước hoàn thiện các kỹ thuật thi công tiên tiến theo công nghệ hiện đại nhất hiện nay. So sánh với các Công ty xây dựng trong cùng ngành nghề như CONTECONS, Hòa Bình, công ty đứng vào hạng khá về công nghệ.

- Lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng: Với tốc độ tăng trưởng kinh tế như hiện nay, tại các trung tâm lớn về kinh tế, công nghiệp, thương mại, dịch vụ, khoa học kỹ thuật như: TP.Hồ Chí Minh, Bình Dương, TP Vũng Tàu, TP Biên Hòa ... sẽ

cần nhiều dự án đầu tư xây dựng tập trung vào đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất vào lĩnh vực cao ốc văn phòng, nhà ở và căn hộ cao cấp. Thị trường kinh doanh bất động sản và vật liệu xây dựng có rất nhiều tiềm năng phát triển. Năm bắt được cơ hội trên Công ty mạnh dạn đầu tư máy móc thiết bị đồng bộ, hiện đại được công ty đầu tư mới 100% từ năm 2007 theo công nghệ Đức, Hàn Quốc. Khi so sánh với các Công ty cùng ngành nghề như bê tông Trà My, Lê Phan, Sai Gon RDC,... Công ty đã đầu tư xây dựng trạm trộn bê tông xi măng theo công nghệ hiện đại nhất hiện nay của hãng DONGZUN của Hàn Quốc với công suất 150m³/h cùng với những thiết bị, phụ tùng hiện đại của Đức. Trình độ công nghệ của Công ty luôn thuộc hàng đầu, đủ sức cạnh tranh với các thương hiệu khác.... cung cấp sản phẩm cho các công trình xây dựng, các dự án do Công ty làm chủ đầu tư và cung cấp cho các Công ty xây dựng trong và ngoài tỉnh. Đây là lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh đã mang lại hiệu quả cao cho Công ty trong thời gian qua, đồng thời còn góp phần đảm bảo tiến độ thi công và chất lượng các công trình do Công ty làm chủ đầu tư.

- Lĩnh vực hoạt động đầu tư: Công ty tích cực tham gia đầu tư vào các tổ chức qua hình thức liên doanh hoặc tham gia góp vốn đối với các công ty có tiềm năng và kinh doanh hiệu quả cụ thể như sau:

– Công ty liên doanh TNHH Sinviet

- Đơn vị liên doanh : Công ty GTL International LTD (Singapore)
- Vốn điều lệ : 280.000 USD.
- Tỷ lệ tham gia : 50% vốn điều lệ.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên sản xuất nước uống tinh khiết.
- Cơ cấu nhân sự : 1 Giám đốc, 4 kế toán, 12 nhân viên và 10 công nhân.
- Địa chỉ liên hệ : 2B Đại lộ Tự do - Khu Công nghiệp Việt Nam Singapore.
- Điện thoại : 84-650 3 784 999 fax: 84-650 3 782 589.
- Email : 999.sinviet@hcm.vnn.vn

– Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex (HBC):

- Đơn vị liên doanh : Công ty CP Xi măng Hà Tiên Kiên Giang, Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC).

- Vốn điều lệ : 22 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 20% vốn điều lệ tương đương 4,4 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên sản xuất và kinh doanh các loại sản phẩm xi măng PCB30, PCB40 dưới dạng xá và dạng đóng bao tiêu chuẩn.
- Địa chỉ liên hệ : Khu CN Mỹ Phước 1, Bến Cát, Bình Dương.

– **Công ty TNHH Tân Thành Mỹ.**

- Đơn vị liên doanh : DNTN Lương Sơn Quán.
- Vốn điều lệ : 16 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 50% vốn điều lệ tương đương 8 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Dịch vụ nhà hàng khách sạn, ăn uống, suất ăn công nghiệp, dịch vụ vui chơi giải trí.
- Địa chỉ liên hệ : Khu Thương mại Dịch vụ Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương.

– **Công ty CP Dược và Vật tư Y tế Bình Dương**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần (là cổ đông sáng lập).
- Vốn điều lệ : 40,4 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 2,48% vốn điều lệ tương đương 1 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên sản xuất và kinh doanh dược phẩm, vật tư y tế, Kinh doanh mỹ phẩm.
- Địa chỉ liên hệ : 228 đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại : 84 - 650 3 822 014 fax: 84 - 650 3 822 415.

– **Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản.**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần (là cổ đông sáng lập).
- Vốn điều lệ : 70 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 10 % vốn điều lệ tương đương 7 tỷ đồng.

- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên kinh doanh bất động sản; môi giới mua bán bất động sản; kinh doanh các loại vật liệu xây dựng; đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư (thực hiện theo quy hoạch của tỉnh).
- Địa chỉ liên hệ : Lô ND28, đường DA1-2, khu tái định cư Mỹ Phước II, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

– **Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex-Bình Phước**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần (là cổ đông sáng lập).
- Vốn điều lệ : 400 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 5% vốn điều lệ tương đương 20 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Xây dựng dân dụng và công nghiệp, xây dựng các công trình giao thông, đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị, dịch vụ nhà ở công nhân. Thực hiện kinh doanh các dự án đầu tư xây dựng theo phương thức BOT, BT. Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng, sản xuất và kinh doanh VLXD, các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn, tư vấn lập quy hoạch chi tiết, lập thẩm định dự án đầu tư. Thiết kế các công trình điện trung hạ thế và biến áp từ 35KV trở xuống, thiết kế hệ thống điện chiếu sáng các công trình dân dụng và công nghiệp, thiết kế các kết cấu công trình giao thông, giám sát công trình giao thông, đầu tư tài chính, khai thác, chế biến khoáng sản. Sản xuất kinh doanh vật tư, nguyên liệu và hàng hóa phục vụ cho sản xuất tiêu dùng, thu gom rác thải, vệ sinh môi trường, xử lý rác thải, vệ sinh môi trường, thi công điện dân dụng và công nghiệp, trồng và chăm sóc cây xanh, vườn hoa, cây cảnh.
- Địa chỉ liên hệ : Quốc lộ 14, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, Bình Phước.
- Điện thoại : 84 – 651 3 640 799 fax: 84 – 651 3 667 260

– **Công ty Cổ phần Khoáng Sản Becamex (BMC)**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 60 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 3,876% vốn điều lệ tương đương 2,3 tỷ đồng.

- Ngành nghề kinh doanh : Khai thác nguyên liệu phi kim loại, Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, Dịch vụ vận chuyển hàng hóa.
- Địa chỉ liên hệ : Phường An Bình, Huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại : 84 - 650 3 688 126 fax: 84 - 650 3 688 125

– **Công ty Cổ phần Bê tông Becamex (ACC)**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 100 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 4,92% vốn điều lệ tương đương 4,92 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất và kinh doanh cốt bê tông cốt thép các loại, Sản xuất và kinh doanh bê tông nhựa nóng, Sản xuất và kinh doanh bê tông xi măng.
- Địa chỉ liên hệ : D3CN đường N7, Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại : 84-650 3 566 539 fax: 84-650 3 566 539

– **Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây Dựng Việt (CTY VIET C.I.C).**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 8 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 30% vốn điều lệ, tương đương 2,4 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình công nghiệp, các công trình trên sông, bến cảng,...; Thiết kế và thẩm tra thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình, thiết kế và thẩm tra thiết kế kiến trúc công trình dân dụng,...; Xây dựng công trình thủy lợi. Thiết kế và thẩm tra thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp,...; Buôn bán vật liệu xây dựng,...; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn,...
- Địa chỉ liên hệ : đường D8 khu đô thị Chánh Nghĩa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại : 84 – 650 3 818 342 Fax: 84 – 650 3 818 505

– **Công ty Cổ phần Bê tông Thủ Đức 1 (TDC1).**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 80 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 18,3%, tương đương 14,64 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; xây dựng công trình đường bộ; xây dựng công trình kỹ thuật công nghiệp; hoạt động xây dựng dân dụng và công nghiệp; cho thuê máy móc thiết bị xây dựng; sản xuất các cấu kiện kim loại; gia công cơ khí; vận tải hàng hóa,....
- Địa chỉ liên hệ : Ấp Cây Đa, xã Thạnh Phước, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại : 84 – 650 3 629 124 fax: 84 - 650 3 629 125

– **Công ty Cổ phần Yamamoto – TDC**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 10,8 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 40%, tương đương 4,32 tỷ đồng
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất, gia công, lắp đặt và kinh doanh các loại cửa, cửa cuốn, khóa các loại và thiết bị chống trộm.
- Địa chỉ liên hệ : Lô K-5A-CN, khu công nghiệp Mỹ Phước 2, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

– **Công ty Cổ phần Cửa Nam Âu**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 6 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 50%, tương đương 3 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất, lắp ráp cửa các loại; San lấp mặt bằng; Trang trí nội thất.
- Địa chỉ liên hệ : Quốc lộ 13, ấp 6, xã Thới Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

– **Trường Đại Học Quốc Tế Miền Đông:**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 60 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 24%, tương đương 14,4 tỷ đồng
- Lĩnh vực hoạt động : Đào tạo Trung cấp, Cao đẳng và Đại học theo chế độ tín chỉ, liên thông với nội dung chương trình, phương pháp giảng dạy tiên tiến, hướng theo mô hình đại học ứng dụng nghề nghiệp và trang thiết bị hiện đại nhằm đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao đạt trình độ khu vực và quốc tế để đáp ứng nhu cầu nguồn nhân lực cấp thiết cho các công ty sản xuất với công nghệ cao và các khu công nghiệp của tỉnh Bình Dương và vùng lân cận.
- Địa chỉ liên hệ : Thành phố mới – Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Điện thoại : 84 - 650 2 220 341 Fax: 84 - 650 2 220 313

3. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN:

3.1. Các mục tiêu chủ yếu:

- **Đối với hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng:** Trong năm 2011 Công ty cung cấp sản lượng Bê tông tăng gấp đôi so với năm 2010, Công ty đã cải tiến lại toàn bộ dây chuyền sản xuất bê tông theo công nghệ hiện đại, đầu tư thêm phương tiện vận chuyển bê tông như xe bồn, xe bơm bê tông,.... Đồng thời công ty cũng đã cho đầu tư và xây dựng trạm trộn bê tông tại Khu công nghiệp VSIP Hải Phòng, nhằm cung cấp sản phẩm bê tông cho các công trình của Công ty và các công trình khác của toàn khu VSIP Hải Phòng nói chung và của địa bàn phía Bắc nói riêng.
- **Đối với hoạt động bất động sản:** Công ty tiếp tục thực hiện mở rộng mạng lưới chi nhánh My Land nhằm mục đích xây dựng My Land thành thương hiệu mạnh về lĩnh vực tiếp thị và phân phối bất động sản cả nước. Công ty cũng tăng cường hoạt động môi giới bất động sản, bằng cách mở thêm sàn giao dịch bất động sản tại các địa bàn: Khu công nghiệp Mỹ Phước, Khu công nghiệp Bàu Bàng (Bình Dương), Thành phố Hồ Chí Minh, Khu Công Nghiệp VSIP Hải Phòng (thành phố Hải Phòng), trong năm 2011 Công ty tiếp tục nghiên cứu và mở thêm nhiều sàn giao dịch ở các địa bàn trọng điểm

khác nhằm quảng bá và phân phối sản phẩm bất động sản từ các dự án lớn của công ty và trong hệ thống Becamex trên phạm vi toàn quốc và quốc tế.

- **Đối với hoạt động xây dựng cơ bản:** Công ty tiếp tục đạo tạo, nâng cao trình độ kỹ thuật đội ngũ thi công công trình, và mở rộng sang lĩnh vực xây dựng nhà cao tầng và các công trình đòi hỏi kỹ thuật cao. Công ty đang tiếp tục đầu tư và hoàn thiện các dự án: Chung cư cao cấp TDC Plaza; Khu phố Thương mại Uni – Town giai đoạn 1, Khu phố thương mại Uni-Town giai đoạn 2; Chung cư Phú Mỹ và sang năm 2011 là Dự án Khu dân cư VSIP Tân Uyên; Khu dân cư VSIP Hải Phòng; Dự án Nhà máy sản xuất cửa nhựa Cửa sổ Mùa Xuân, các dự án lớn trọng điểm khác,...
- **Đối với hoạt động kinh doanh thương mại và đầu tư tài chính:** Công ty tiếp tục thực hiện việc phân phối hàng vật liệu xây dựng thông qua hệ thống đại lý trên toàn địa bàn Đông Nam Bộ, đảm bảo cung cấp đủ, kịp thời vật tư cho các công trình trên toàn địa bàn và nhu cầu vật tư nội bộ. Đồng thời tiếp tục đầu tư góp vốn cho các công ty như: Công ty Cổ phần Yamamoto – TDC, Dự án Nhà máy sản xuất cửa nhựa Cửa sổ Mùa Xuân,...

3.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương không những là công ty chuyên kinh doanh về sản xuất vật liệu xây dựng chuyên nghiệp mà còn là một nhà thầu xây dựng có uy tín, có kinh nghiệm là chủ đầu tư của nhiều dự án xây dựng kinh doanh bất động sản lớn; Mặt khác Công ty còn là nhà đầu tư chuyên kinh doanh bất động sản và không dừng lại ở lĩnh vực đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu đô thị mà sắp tới Công ty TDC sẽ triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp tại địa bàn tỉnh Bình Dương, Bình Phước, Hải Phòng và các tỉnh lân cận để phát huy hết năng lực của Công ty. Với thế mạnh về xây dựng, Công ty sẽ tiếp tục tự thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu công nghiệp, khu quy hoạch dân cư do Công ty làm chủ đầu tư.
- Ngoài các lĩnh vực trên, trong thời gian tới Công ty sẽ tiếp tục củng cố, mở rộng và phát triển các lĩnh vực như: Cho thuê mặt bằng, dịch vụ cho thuê nhà ở, nhà xưởng, kinh doanh tài chính, quảng cáo thông qua hình thức tổ chức thể dục thể thao (Công ty đang quản lý đội bóng đá trẻ Becamex - TDC).
- Mục tiêu của Công ty là phát triển một cách mạnh mẽ và vững vàng trong hội nhập để khẳng định thương hiệu TDC trong thời đại toàn cầu.

- Với sự phát triển nhanh về ngành công nghiệp và dịch vụ của Tỉnh Bình Dương trong thời gian vừa qua sẽ hứa hẹn bước phát triển nhảy vọt trong thời gian tới với chủ trương quy hoạch và triển khai nhiều khu công nghiệp và đặc biệt là triển khai khu liên hợp Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ Bình Dương, Khu công nghiệp Mỹ Phước, Khu công nghiệp Bàu Bàng, Khu công nghiệp Nam Tân Uyên với tổng diện tích hơn 12.000 ha cho nên đây sẽ là thị trường phát triển ổn định và lâu dài cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trên cơ sở đó, Công ty đã đề ra chiến lược phát triển kinh doanh trong thời gian tới với những sản phẩm, dịch vụ chính sau:
 - Chuyên nghiệp hóa các hoạt động nhận thầu xây dựng, quản lý tài sản, quản lý tòa nhà thông qua việc chú trọng đến chất lượng sản phẩm dịch vụ, thỏa mãn thị hiếu của khách hàng, sử dụng các đơn vị thiết kế, tư vấn quốc tế.
 - Tăng cường việc sản xuất và cung cấp các mặt hàng vật liệu xây dựng truyền thống bê tông tươi, cấu kiện bê tông đúc sẵn và những vật liệu xây dựng thuộc mặt hàng kinh doanh chiến lược của Công ty như sắt, thép, xi măng, hóa chất...đủ các chủng loại, đạt tiêu chuẩn chất lượng và cung cấp kịp thời đầy đủ cho mọi nhu cầu của khách hàng.
 - Tăng cường hoạt động môi giới bất động sản cho nhà đầu tư có nhu cầu một cách chắc chắn và phù hợp với quy định của pháp luật.
 - Mở rộng hoạt động trong lĩnh vực thi công xây lắp dân dụng và công nghiệp cũng như phát triển xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp.
 - Sử dụng triệt để lợi thế về nguồn lực tài chính, con người, kinh nghiệm và thế mạnh thương hiệu Becamex – TDC để mở rộng đầu tư vào các dự án với tiêu chí: Tập trung vào các khu trung tâm thương mại, các khu biệt thự cao cấp làm nơi nghỉ dưỡng với cảnh quan thiên nhiên phong phú, văn phòng cho thuê, nhà ở, căn hộ chung cư cao cấp.



II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NĂM 2010:

2. NHỮNG THAY ĐỔI SAU GẦN 10 NĂM CỔ PHẦN HÓA:

3. TRIỂN VỌNG VÀ KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI:

II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NĂM 2010:****- TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY THỜI ĐIỂM 31/12/2010****Đơn vị tính: triệu đồng**

Chỉ tiêu	31/12/2010	01/01/2010	+/- so với đầu năm	
TÀI SẢN			Giá trị	Tỷ lệ %
A. Tài sản ngắn hạn	1.544.742	886.608	658.136	174,23
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	32.670	112.210	(79.540)	29,11
II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	111.075	-	111.075	-
III- Các khoản phải thu	588.801	375.432	213.369	156,83
IV- Hàng tồn kho	772.114	390.881	381.233	197,53
V- Tài sản ngắn hạn khác	40.081	8.081	32.000	495,96
B. Tài sản dài hạn	141.334	110.933	30.341	127,40
I- Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-	-
II- Tài sản cố định	81.875	64.043	17.832	127,84
III- Bất động sản đầu tư	2.115	2.301	(185)	91,95
IV- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	51.560	39.114	12.147	131,82
V- Tài sản dài hạn khác	5.782	5.475	307	105,61
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	1.686.076	997.539	688.536	169,02
NGUỒN VỐN				
A. Nợ phải trả	1.334.990	727.740	607.250	183,44
I- Nợ ngắn hạn	1.184.568	727.272	457.296	162,88
II- Nợ dài hạn	150.422	468	149.954	-

B. Nguồn vốn chủ sở hữu	351.086	269.789	81.297	130,13
I- Vốn chủ sở hữu	351.086	269.789	81.297	130,13
1- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	200.000	200.000	-	-
2- Thặng dư vốn cổ phần	2.062	2.062	-	-
3- Vốn khác của chủ sở hữu	4.812	-	4.812	-
4- Cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
5- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-	-	-
6- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(439)	-	-	-
7- Quỹ đầu tư phát triển	28.675	19.050	9.625	150,52
8- Quỹ dự phòng tài chính	13.710	8.897	4.813	154,10
9- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-	-
10- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	102.264	39.789	62.475	257,02
II- Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	1.686.076	997.539	688.536	169,02

Tổng tài sản: Đến thời điểm 31/12/2010 đạt 1.686,076 tỷ đồng, tăng 69,02% so với đầu năm, trong đó:

- Tài sản ngắn hạn là 1.544,742 tỷ đồng, chiếm 91,62% trong tổng tài sản của công ty, tăng 74,23% so với đầu năm

- Tài sản ngắn hạn tăng 4,23% so với đầu năm là do tăng giảm các khoản sau:

- Tiền và các khoản tương đương tiền giảm 79,540 tỷ đồng, tương đương 70,88%.
- Các khoản đầu tư ngắn hạn tăng 111.075 tỷ đồng, trong đó tiền gửi tiết kiệm là 100 tỷ đồng đồng và 11.075 tỷ đồng là đầu tư chứng khoán ngắn hạn.
- Các khoản phải thu tăng 213,369 tỷ đồng, tương đương 56,83%..

- Hàng tồn kho tăng 381,233 tỷ đồng, tương đương 97,53%.
 - Tài sản ngắn hạn khác tăng 32 tỷ đồng, tương đương 395,96%.
- Tài sản dài hạn là 141,334 tỷ đồng, chiếm 8,38% trong tổng tài sản của công ty, tăng 27,40% so với đầu năm, chủ yếu do tăng giảm các khoản sau:
- Tài sản cố định tăng 17,832 tỷ đồng, tương đương 27,84%.
 - Bất động sản đầu tư giảm 185 triệu đồng, tương đương giảm 8,05%.
 - Các khoản đầu tư tài chính dài hạn tăng 12.446 tỷ đồng, tương đương tăng 31,82%.
 - Tài sản dài hạn khác tăng 307 triệu đồng, tương đương 5,61%.

Nguồn vốn: So với đầu năm nợ phải trả tăng 607.250 triệu đồng, tăng 83,44% so với đầu năm, trong đó tăng chủ yếu là do các khoản vay và nợ ngắn hạn tăng 457.296 tỷ đồng, tăng do vay bổ sung vốn xây dựng dự án Khu phố thương mại Uni Town giai đoạn 1, phải trả người bán tăng 16,172 tỷ đồng, thuế và các khoản phải trả cho Nhà nước tăng 10,248 tỷ đồng.

- Vay và nợ dài hạn của TDC đến thời điểm 31/12/2010 là 150 tỷ đồng (với lãi suất bình quân khoảng 1.415%/tháng), tăng 150 tỷ đồng so với đầu năm để bổ sung vốn xây dựng dự án Chung cư cao cấp TDC Plaza (tổng vốn đầu tư dự án là 894 tỷ đồng).
- Vốn chủ sở hữu là 351.086 tỷ đồng. tăng 81.297 tỷ đồng, tương đương 30,13% so với đầu năm. Do bổ sung nguồn lợi nhuận chưa phân phối.

- KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA CÔNG TY THỜI ĐIỂM 31/12/2010

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2010	Thực hiện năm 2010	Tỷ lệ TH/KH	Tỷ lệ TH/2009
Giá trị sản xuất	765.869	446.603	58,31%	120,47%
Tổng doanh thu	889.895	711.767	79,98%	123,09%
Lợi nhuận trước thuế	97.806	123.121	125,88%	132,92%
Lợi nhuận sau thuế	75.229	92.814	123,38%	132,14%

Tổng quan kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2010 so kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao:

- Về giá trị SXKD đạt 446,603 tỷ đồng, đạt 58,31% hoạch năm và tăng 20,47% cùng kỳ năm 2009.
- Về tổng doanh thu đạt 711,767 tỷ đồng, đạt 79,98% kế hoạch năm, tăng 23,09% so với thực hiện cùng kỳ năm 2009.
- Về lợi nhuận trước thuế công ty đạt 125,88% kế hoạch năm 2010, tăng 32,92% so cùng kỳ năm 2009.
- Về lợi nhuận sau thuế công ty đạt 92,814 tỷ đồng, đạt 123,38% kế hoạch năm, tăng 32,14% so cùng kỳ năm 2009.

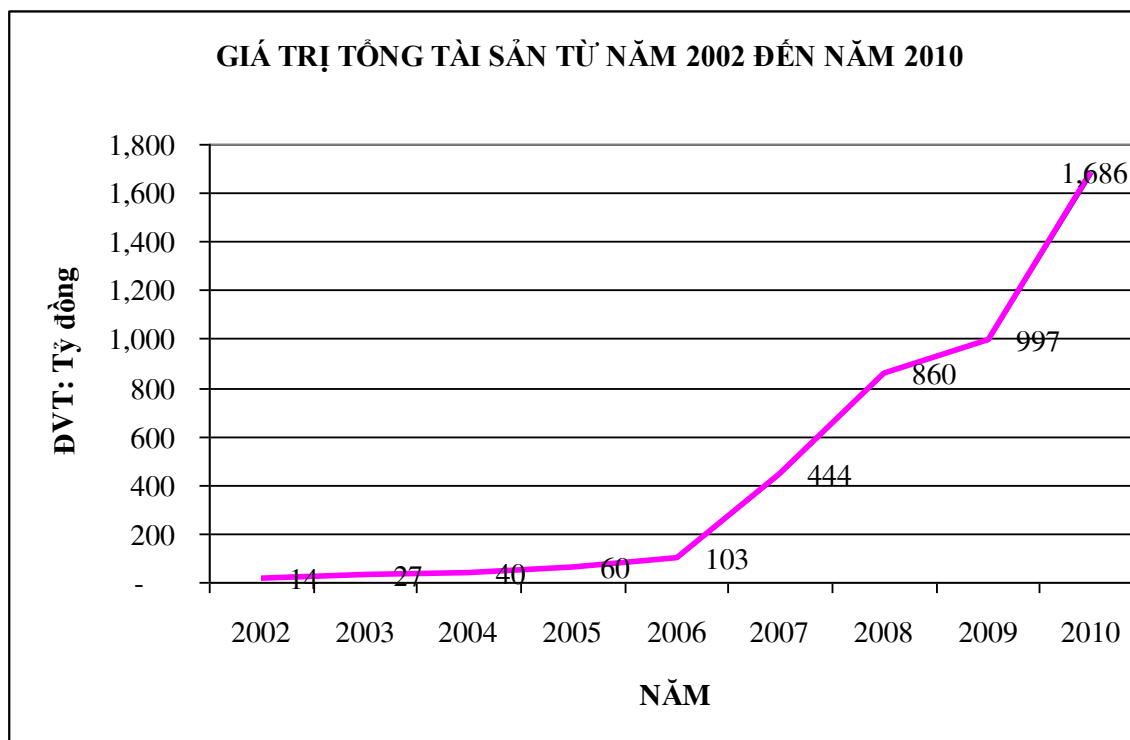
2. NHỮNG THAY ĐỔI SAU GẦN 10 NĂM CỔ PHẦN HÓA:

Trong năm 2010 tình hình kinh tế vẫn còn nhiều khó khăn, đặc biệt tình hình thị trường bất động sản trong năm có nhiều bất ổn. Hầu hết các lĩnh vực kinh doanh trì trệ, ảnh hưởng nặng nề, các doanh nghiệp phải điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh của năm 2010 phù hợp với tình hình, khả năng thực hiện.

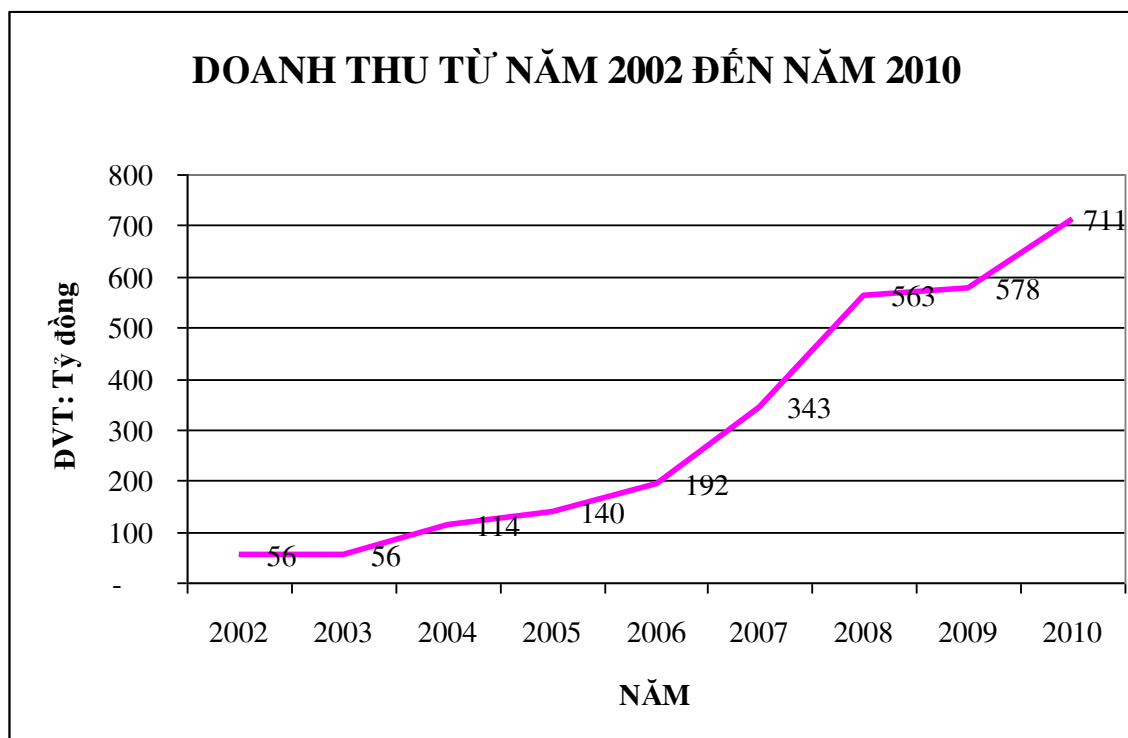
Tuy nhiên, với những nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban điều hành, chỉ tiêu kế hoạch của công ty năm 2010 đã hoàn thành 85,34% so kế hoạch. Đặc biệt bất chấp tình hình bất động sản ngưng trệ công ty vẫn tiếp tục triển khai các dự án Chung cư cao cấp TDC Plaza tổng vốn đầu tư 894 tỷ đồng (tại thành phố mới Bình Dương), khu phố thương mại Uni – Town giai đoạn 1 tổng vốn đầu tư 1.125 tỷ đồng (tại thành phố mới Bình Dương), Dự án Làng biệt thự sinh thái Moon River tổng vốn đầu tư 240 tỷ đồng (tại KCN Mỹ Phước); Dự án khu chung cư Phú Mỹ giai đoạn 1 tổng vốn đầu tư 51 tỷ đồng và nhiều dự án khác nhằm tạo nguồn doanh thu cho năm 2011 và các năm sau.

Đặc biệt tổng kết sau 10 năm cổ phần hóa từ bộ phận kinh doanh với gần 04 nhiệm kỳ 2002 – 2004; Nhiệm kỳ 2005 – 2007; nhiệm kỳ 2007 – 2009; Nhiệm kỳ 2009 – 2014 đã đạt được những thành quả rất ấn tượng.

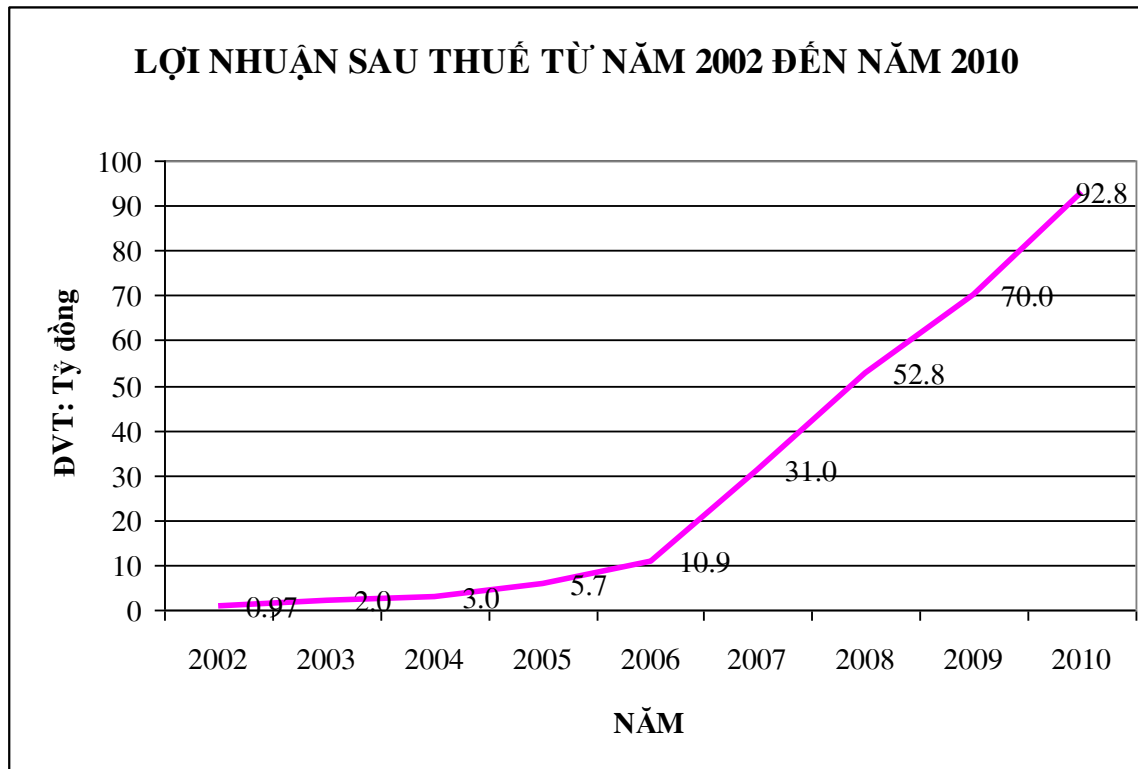
- Tổng tài sản của Công ty năm 2002 từ 14,168 tỷ đồng đã tăng lên 1.686,076 tỷ đồng năm 2010, tăng gần 120 lần so với thời điểm cổ phần hóa.



- Doanh thu của công ty trong năm 2002 đạt được 56,131 tỷ đồng, đã tăng lên 711,767 tỷ đồng năm 2010, tăng gần 13 lần so với thời điểm cổ phần hóa.



- Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong năm 2002 đạt 979 triệu đồng đã tăng lên 92,814 tỷ đồng năm 2010, tăng gần 95 lần so với thời điểm cổ phần hóa.



3. TRIỂN VỌNG VÀ KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI:

- TẦM NHÌN:

- Luôn trong nhóm các công ty sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh thương mại hàng đầu trên địa bàn Đông Nam Bộ và các tỉnh phía Nam, Việt Nam.
- Là một trong công ty Đầu tư, kinh doanh địa ốc phát triển hàng đầu trên địa bàn Đông Nam Bộ và các tỉnh phía Nam, Việt Nam.
- Tạo bước phát triển đột phá với tốc độ tăng trưởng cao trong 05 năm tới.

- SỨ MỆNH:

- Cung cấp sản phẩm và dịch vụ về vật liệu xây dựng, kinh doanh thương mại, bất động sản nhằm thỏa mãn nhu cầu khách hàng với khẩu hiệu “...tạo dựng một tương lai...”

- Tạo ra cơ hội nghề nghiệp cho người lao động với thu nhập ổn định, môi trường làm việc thân thiện, có điều kiện học hỏi, tích lũy kinh nghiệm và kiến thức để phát triển nghề nghiệp. Đồng thời, xây dựng môi trường làm việc có tính đồng đội cao, nhiều cơ hội cống hiến, thăng tiến và cùng phát triển doanh nghiệp. Qua đó giúp người lao động nâng cao chất lượng cuộc sống, tư cách, đạo đức và rèn luyện mình ngày càng hoàn thiện hơn.
- Gia tăng giá trị cổ đông thông qua việc quản trị doanh nghiệp minh bạch và hiệu quả, đảm bảo việc bảo toàn vốn và gia tăng lợi nhuận của công ty.
- Tạo ra giá trị cho cộng đồng thông qua việc phát triển doanh nghiệp cũng như các sản phẩm, dịch vụ Bất động sản phù hợp lợi ích cộng đồng, gắn kết, san sẻ những thành quả của doanh nghiệp với cộng đồng.

- MỤC TIÊU:

- Thông qua quá trình kinh doanh hiệu quả và phát triển bền vững để thỏa mãn lợi ích cho cổ đông, đóng góp nhiều công trình có giá trị cho xã hội và nâng cao cuộc sống vật chất và tinh thần cho nhân viên.
- Duy trì tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận ở mức tối thiểu 20%/năm trong 5 năm tới.

- CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN:

- Nâng cao chất lượng, đa dạng hóa trong phát triển các sản phẩm về vật liệu xây dựng, kinh doanh thương mại, dịch vụ và Đầu tư, kinh doanh Bất động sản cho phù hợp với nhu cầu của khách hàng.
- Tập trung phát triển dự án dành cho người có thu nhập cao, khá, trung bình.
- Thường xuyên cải tiến và bổ sung nguồn nhân lực về quản trị, nguồn nhân lực và tiềm lực tài chính để duy trì và nâng cao khả năng cạnh tranh.
- Liên doanh, liên kết với các đối tác trong và ngoài nước phát triển các dự án phức hợp dành cho người có thu nhập cao, dự án khu thương mại, các dự án khu công nghiệp mới một cách có chọn lọc.



III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:

3. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

4. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2011:

III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

- Phân tích tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2009	Năm 2010
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.69	0,56
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,07	1.16
Cơ cấu vốn			
Nợ vay ⁽¹⁾ /Tổng tài sản	%	72,95	79,15
Nợ vay/Vốn chủ sở hữu ⁽²⁾	%	269,74	379,73
Khả năng sinh lời			
Lợi nhuận trước thuế/Doanh thu ⁽³⁾	%	17,04	20,10
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	12,92	15,15
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	25,27	16,41
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	7,04	5,51
Chỉ tiêu về cổ phiếu			
EPS (Thu nhập trên cổ phiếu)	Đồng/CP	6.911	4.641
Giá trị sổ sách	Đồng/CP	14.675	17.573
Cổ tức	%	30	40

(1) Nợ vay ngân hàng, tổ chức ngắn hạn và dài hạn

(2) Vốn chủ sở hữu không bao gồm quỹ khen thưởng và phúc lợi

(3) Doanh thu thuần

2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:

a/ Thuận lợi:

- Sự ra đời hàng loạt các dự án khu công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư đã cung cấp cho thị trường những sản phẩm bất động sản đa dạng phong phú, giúp cho Công ty TDC thể hiện được khả năng của chính mình trong việc tham gia thị trường chung và tạo nét đặc trưng riêng của thương hiệu TDC giúp cho nhiều đối tác, nhiều nhà đầu tư biết đến.
- Sự hỗ trợ toàn diện của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp TNHH Một Thành Viên (Becamex IDC Corp) trong kinh doanh, giúp cho Công ty TDC có những bước đi đột phá trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh dự án bất động sản. Sự hợp tác toàn diện với công ty mẹ đã tạo lợi thế vượt trội của công ty TDC trong lĩnh vực học tập kinh nghiệm về quản lý; về đầu tư, tiếp thị và quản lý nhân sự.
- Số lượng, chất lượng nguồn nhân lực của Công ty ngày một nâng cao đã góp phần quan trọng vào việc phát triển và đa dạng hoá các hoạt động kinh doanh của công ty.
- Hệ thống nhà cung cấp nguyên liệu là những nhà cung cấp lớn như Công ty LD Holcim, Công ty CP Xi măng Hà Tiên Kiên Giang, Công ty CP Xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex (đơn vị công ty TDC góp vốn 20% cổ phần và là cổ đông sáng lập, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp TNHH Một Thành Viên góp 40% cổ phần là cổ đông sáng lập), Công ty thép Pomina và các nhà cung cấp lớn khác nên nguồn nguyên liệu đầu vào luôn ổn định.

b/ Khó khăn:

- Kinh tế Việt Nam về thị trường, tỷ giá, đầu tư và thương mại biến động mạnh đã ảnh hưởng trực tiếp đến các doanh nghiệp sản xuất, sản phẩm sản xuất ra gặp nhiều khó khăn về đầu ra, chủ đầu tư gặp khó khăn trong huy động vốn,...chính vì vậy hoạt động của Công ty TDC cũng bị ảnh hưởng rất nhiều.
- Thị trường bất động sản sau thời kỳ khủng hoảng và suy thoái đang có dấu hiệu phục hồi, tuy nhiên lượng cầu còn rất hạn chế, điều này đã phần nào ảnh hưởng đến tình hình thực hiện và triển khai dự án kinh doanh bất động sản của Công ty.

- Các tổ chức tín dụng hạn chế cho vay đối với đối tượng vay mua nhà trả góp, điều này cũng làm ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình thực hiện các dự án bất động sản của Công ty.
- Sự biến động phức tạp của giá cả nguyên vật liệu đầu vào đã làm ảnh hưởng lớn đến giá thành các sản phẩm do Công ty sản xuất và giá xây dựng các công trình do công ty làm chủ đầu tư.

Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2010:

ĐVT: Triệu đồng

Khoản mục	KẾ HOẠCH 2010	THỰC HIỆN 2010	% TH/KH 2010	% TH2010/TH 2009
I/ Giá trị sản lượng sản xuất	765.869	446.603	58,31	120,47
II/ Doanh thu HĐ KD cơ bản	887.994	612.507	68,98	112,66
A. Doanh thu hoạt động thương mại	256.306	173.002	67,49	144,75
B. Doanh thu xây dựng, bất động sản	387.656	215.025	55,47	88,85
C. Doanh thu sản xuất VLXD	244.032	224.480	91,99	116,55
III/ Doanh thu HĐ tài chính	11.498	71.977	625,99	864,90
IV/ Doanh thu khác	-	27.283	-	-
Tổng doanh thu	899.492	711.767	79,13	123,09
Lợi nhuận trước thuế	97.806	123.121	125,88	132,92
Lợi nhuận sau thuế	75.229	92.814	123,38	132,14
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3.761	4.641	123,40	67,15

Bảng báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2010 (đã kiểm toán)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2010	Thực hiện năm 2009
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	625.521	545.879
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	13.014	2.208
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	612.507	543.671
4	Giá vốn hàng bán	516.042	447.467
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	96.465	96.794

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2010	Thực hiện năm 2009
6	Doanh thu hoạt động tài chính	71.977	8.322
7	Chi phí tài chính	12.788	4.334
	<i>Trong đó: Chi phí Lãi vay</i>	<i>10.684</i>	<i>4.136</i>
8	Chi phí bán hàng	34.401	14.423
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	24.305	16.653
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	96.948	69.704
11	Thu nhập khác	26.173	26.254
12	Chi phí khác	1.120	3.333
13	Lợi nhuận khác	26.173	22.920
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	123.121	92.625
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	30.660	19.489
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(353)	2.893
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	92.814	70.241
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	4.641	6.911

– Nộp Ngân sách: 42.828.633.405 đồng vượt 140,46% so với năm 2009.

– Vốn kinh doanh được bảo tồn và phát triển.

Nhìn chung công ty TDC đã cơ bản hoàn thành được các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2010 mà Đại hội đồng cổ đông thường niên biểu quyết thông qua.

Kết quả đạt được như trên là do Công ty xác định đúng chiến lược phát triển kinh doanh cũng như sự chỉ đạo kịp thời, quyết liệt của Hội đồng quản trị; sự nhạy bén, tích cực và năng động của Ban Tổng Giám Đốc cùng với sự nỗ lực, cố gắng phấn đấu của tập thể CB-CNV toàn công ty.

3. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

- Báo cáo tiến độ thực hiện các dự án của TDC (Tính đến 31/12/2010)

STT	DỰ ÁN	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	DIỆN TÍCH ĐẤT(M ²)
I	DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN		
1	Chung cư cao cấp TDC Plaza	894 tỷ đồng	24.324
2	Khu phố thương mại Uni – Town (giai đoạn 1)	1.325 tỷ đồng	54.503
3	Làng biệt thự sinh thái Moon River	240 tỷ đồng	140.000
4	Khu chung cư Phú Mỹ (giai đoạn 1)	51 tỷ đồng	32.764
II	DỰ ÁN SẴP TRIỂN KHAI		
1	Khu phố thương mại Uni – Town (giai đoạn 2)	2.000 tỷ đồng	64.049
2	Dự án khu dân cư VSIP Hải phòng	1.000 tỷ đồng	101.858
3	Dự án Khu dân cư VSIP Tân Uyên	500 tỷ đồng	133.898
4	Dự án nhà máy sản xuất cửa nhựa theo công nghệ Châu Âu	30 tỷ đồng	2.000

STT	DỰ ÁN	SỐ CĂN HỘ	TIẾN ĐỘ
I	DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN		
1	Chung cư cao cấp TDC Plaza	05 Block 21 tầng	04/2009 - 12/2015
2	Khu phố thương mại Uni – Town (giai đoạn 1)	- Nhà phố 286 căn	10/2009 - 12/2011
3	Làng biệt thự sinh thái Moon River	124 căn	09/2010 -12/2011
4	Khu chung cư Phú Mỹ (giai đoạn 1)	270 căn	11/2009 – 12/2010

II	DỰ ÁN SẮP TRIỂN KHAI		
1	Khu phố thương mại Uni – Town (giai đoạn 2)	363 căn	01/2011 - 12/2013
2	Dự án khu dân cư VSIP Hải phòng	- NP 169 căn - BTSL 29 căn. - BTĐL 51 căn	01/2011 - 12/2013
3	Dự án Khu dân cư VSIP Tân Uyên	- NPTM 177 căn - NPLK 103 căn - BTSL 39 căn đôi - BTĐL 35 căn	01/2011 - 12/2013
4	Dự án nhà máy sản xuất cửa nhựa theo công nghệ Châu Âu	60.000m ² sản phẩm/năm	01/2011 - 12/2011

- **Lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:** Đây là lĩnh vực kinh doanh truyền thống từ khi Công ty mới thành lập, trong năm Công ty tiếp tục làm đại lý phân phối vật liệu xây dựng của nhiều công ty lớn như: Công ty Cổ phần Thép Pomina, Công ty Cổ phần và xây dựng thương mại Ban Tích, Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang,... Ngoài việc cung cấp vật tư cho các công trình do công ty làm chủ đầu tư và khách hàng lâu năm, trong năm 2010 công ty tiến hành bán hàng thông qua hệ thống đại lý trên địa bàn các tỉnh Miền Đông Nam Bộ: Bình Dương, Bình Phước, Biên Hòa (Đồng Nai), Thành phố Hồ Chí Minh, Vũng Tàu,...
- **Lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, cấp thoát nước:** Trong năm 2010 hoạt động xây dựng chủ yếu tập chung vào việc thi công hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cao cấp các dự án còn dở dang năm 2009 và các dự án mới triển khai trong năm 2010 như dự án Chung cư cao cấp TDC Plaza, Khu phố thương mại Uni- Town giai đoạn 1; Chung cư Phú Mỹ (giai đoạn 1), Làng biệt thự sinh thái Moon River,....
- **Lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng:** Trong năm 2010 Công ty TDC tăng cường đầu tư thêm máy móc thiết bị và dây chuyền sản xuất tại Xí nghiệp Bê Tông Mỹ Phước và Xí nghiệp Bê tông Chánh Phú Hòa, để khai thác triệt để

năng suất và nâng cao chất lượng sản phẩm cung cấp cho công trình nội bộ, khách hàng bên ngoài trên địa bàn các tỉnh Miền Đông Nam Bộ như: Bình Dương, Thành Phố Hồ Chí Minh, TP Vũng Tàu, Biên Hòa (Đồng Nai), ngoài ra công ty còn cho xây dựng trạm trộn bê tông và đầu tư máy móc thiết bị sản xuất bê tông tại Chi Nhánh Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tại Hải Phòng (thành phố Hải Phòng) nhằm cung cấp nhu cầu vật liệu xây dựng cho thị trường phía Bắc, mà trọng điểm đầu tiên là cung cấp cho tất cả các dự án toàn khu VSIP Hải Phòng...

– **Lĩnh vực đầu tư tài chính năm 2010:**

TT	TÊN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	SỐ LƯỢNG CP ĐANG NẪM GIỮ		
		Đến 01/01/2010	Đến 31/12/2010	+/- trong kỳ
I	CỔ PHIẾU NIÊM YẾT			
1	Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật	170.000	80.000	(90.000)
2	Cty CP Xây dựng và Giao thông Bình Dương	147.039	107.039	(40.000)
II	CỔ PHIẾU CHƯA NIÊM YẾT			
1	Cty CP Bê tông Becamex	700.000	445.916	(254.084)
2	Cty CP Khoáng Sản Becamex	537.109	211.409	(325.700)
III	ĐẦU TƯ CTY LIÊN DOANH LIÊN KẾT			
1	Công ty Liên doanh SinViet	140.000 USD	140.000 USD	-
2	Công ty Cổ phần Cửa Nam Âu	100.000	300.000	200.000
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản	700.000	700.000	-
4	Công ty Cổ phần bê tông Thủ Đức 1	1.464.000	1.464.000	-
5	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt	24.000	86.500	62.500
6	Trường Đại học Quốc tế Miền Đông	1.440.000	1.440.000	-
7	Công ty TNHH Tân Thạnh Mỹ	100.000	300.000	200.000
8	Công ty Cổ phần Hà tiên Kiên	440.000	440.000	-

	Giang - Becamex			
9	Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước	100.000	100.000	-
10	Công ty Cổ phần Dược và Vật tư Y Tế	100.000	100.000	-

– Tình hình phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ qua các năm:

STT	THỜI GIAN	NỘI DUNG CHÍNH
Lần 1	Năm 2003	Tăng vốn từ 2,5 tỷ đồng lên 6,720 tỷ đồng
Lần 2	Năm 2004	Tăng vốn từ 6,720 tỷ đồng lên 14,088 tỷ đồng
Lần 3	Năm 2005	Tăng vốn từ 14,088 tỷ đồng lên 21,474 tỷ đồng
Lần 4	Năm 2006	Tăng vốn từ 21,474 tỷ đồng lên 24 tỷ đồng
Lần 5	Năm 2007	Tăng vốn từ 24 tỷ đồng lên 66,361 tỷ đồng
Lần 6	Năm 2008	Tăng vốn từ 66,361 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng
Lần 7	Năm 2009	Tăng vốn từ 100 tỷ đồng lên 200 tỷ đồng
Lần 8	Quý 1/Năm 2011	Tăng từ 200 tỷ đồng lên 1.000 tỷ đồng (được cấp giấy phép ngày 28/01/2011 và tăng vốn trong quý 1 năm 2011).

4. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2011:

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2011 như sau:

DVT: Triệu đồng

Khoản mục	Thực hiện năm 2010	Kế hoạch năm 2011	Tỷ lệ KH/TH
I/ Giá trị sản lượng sản xuất	446.603	1.287.150	288,21%
II/ Doanh thu HĐ KD cơ bản	612.507	1.699.155	277,41%
A. Doanh thu Hoạt động thương mại	173.002	305.371	176,51%
B. Doanh thu xây dựng, bất động sản	215.025	777.290	361,49%
C. Doanh thu Sản xuất VLXD	224.479	616.494	274,63%
III/ Doanh thu HĐ tài chính	71.977	24.663	34,26%
IV/ Doanh thu khác	27.283	21.000	76,97%
Tổng doanh thu	711.767	1.744.818	245,14%

Khoản mục	Thực hiện năm 2010	Kế hoạch năm 2011	Tỷ lệ KH/TH
Lợi nhuận trước thuế	123.121	276.919	224,92%
Lợi nhuận sau thuế	92.814	208.675	224,83%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	4.641	2.087	44,97%

- Các giải pháp chủ yếu để thực hiện kế hoạch kinh doanh:

- Định hướng kinh doanh:** Vẫn nhất quán với chiến lược kinh doanh thận trọng, bảo toàn vốn nhưng không bỏ lỡ cơ hội thị trường. Theo đó trên cơ sở 03 mũi chiến lược kinh doanh hiện hữu gồm Đầu tư kinh doanh Bất động sản – Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng – Kinh doanh thương mại. Trong giai đoạn mới TDC sẽ chuyển sang chiến lược đa dạng hóa về tất cả lĩnh vực như vốn, nhân lực, địa bàn, quy mô,... Chủ động tiếp cận những đổi mới của thị trường trong bối cảnh cạnh tranh cao và đi sâu phát triển phân khúc thị trường trên cơ sở nhấn mạnh các đặc điểm riêng biệt của sản phẩm. Tập trung chuyên sâu đầu tư bất động sản, bên cạnh dòng sản phẩm cao cấp đã xây dựng như Chung cư cao cấp TDC Plaza, Khu phố thương mại Uni – Town,... với vị trí đẹp, hiện đại, gần gũi môi trường, giá thành phù hợp với nhu cầu và có dấu ấn riêng của TDC.
- Quản trị điều hành:** Kiện toàn bộ máy quản trị cao cấp thông qua một số quyết định đổi mới nhân sự. Các Giám đốc bộ phận sẽ được phân quyền rộng hơn. Cải tiến quản lý, đổi mới công nghệ, cơ chế, hình thức và phương pháp sản xuất kinh doanh. Sử dụng vốn hiệu quả, chú trọng chất lượng sản phẩm, uy tín khách hàng, xây dựng thương hiệu mạnh.
- Nhân sự:** Tuyển dụng, đào tạo thêm đội ngũ nhân sự để chuẩn bị nguồn nhân sự cử tham gia vào các đơn vị có TDC tham gia liên doanh, liên kết.
- Quản lý dự án:** Tăng cường công tác quản lý dự án, nhất là quản lý chi phí.
- Marketing:** Nâng cao chất lượng tiếp thị thông qua việc thay đổi phương cách tiếp cận, bên cạnh hình thức tiếp thị truyền thống, áp dụng các hình thức tiếp thị công nghệ cao, web, internet....; PR tổ chức các sự kiện lớn gây sự chú ý của xã hội, thường xuyên tổ chức các sự kiện hoặc thông tin đều đặn để nâng cao hình ảnh công ty.



IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

- Báo cáo kiểm toán.
- Bảng cân đối kế toán.
- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- Thuyết minh báo cáo tài chính.



V. BẢNG GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN:

1. KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP:

- Tổ chức độc lập chịu trách nhiệm kiểm toán báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty là: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C).
 - ❖ Địa chỉ: 229 Đồng Khởi, Quận 1, TP. HCM.
 - ❖ Điện thoại: (08) 38 272 295 Fax : (84.8) 38 272 300

2. KIỂM TOÁN NỘI BỘ: Không



VI. CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN:

- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của công ty: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp TNHH MTV (Becamex IDC Corp): Chiếm tỷ lệ 60,70% vốn điều lệ.
- Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do Công ty nắm giữ: Không có.



VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ:

1. CƠ CẤU BỘ MÁY TỔ CHỨC:

2. LÝ LỊCH CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH:

3. SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG:

VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ:

1. CƠ CẤU BỘ MÁY TỔ CHỨC:

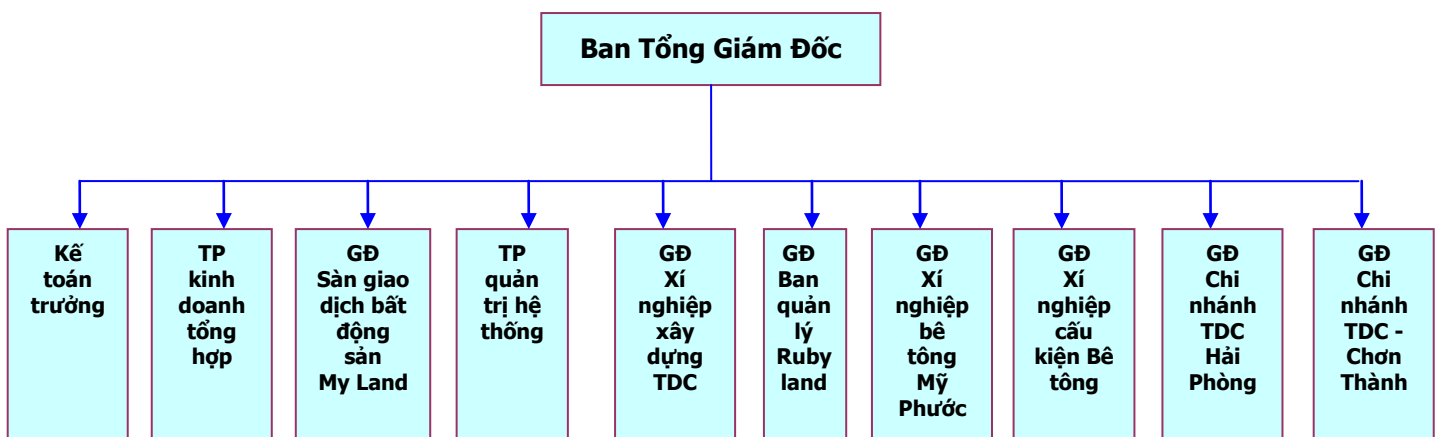
- **Trụ sở chính Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**
 - Địa chỉ: Lô I – Ô 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – Đường Đồng Khởi – Phường Hòa Phú – Thị xã Thủ Dầu Một – tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 84 – 650 2 220 666 Fax: 84 – 650 2 220 678
- **Xí nghiệp Bê tông TDC**
 - Địa chỉ: Đường Vành Đai khu công nghiệp Mỹ Phước 1, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 0650 3 558 466 Fax: 0650 3 558 465
- **Xí nghiệp cầu kiện bê tông TDC**
 - Địa chỉ: Đường Vành Đai khu công nghiệp Mỹ Phước 1, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 0650 3 567 668 Fax: 0650 3 556 768
- **Xí nghiệp xây dựng TDC**
 - Địa chỉ: Đường TC3 khu Biệt thự Ruby Land – Mỹ Phước 2 – Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 0650 3 557 666 Fax: 0650 3 567 667
- **Ban quản lý Ruby land.**
 - Địa chỉ: Đường TC3 khu Biệt thự Ruby Land – Mỹ Phước 2 – Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 0650 3 557 666 Fax: 0650 3 567 667
- **Chi nhánh Chơn Thành.**
 - Địa chỉ: Ấp 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, Bình Phước.
 - Điện thoại: 0651 3 667 799 Fax: 0651 3 669 884.
- **Sàn Giao dịch Bất Động sản My Land**
 - Địa chỉ: Lô I – Ô 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – Đường Đồng Khởi – Phường Hòa Phú – Thị xã Thủ Dầu Một – tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại: 0650 2 220 648 Fax: 0650 2 220 678
- **Chi nhánh My Land Thành phố Hồ chí Minh.**
 - Địa chỉ: 107-109-111 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: 08 38 301 811 Fax: 08 38 308 801
- **Sàn Giao dịch Bất động Sản My Land tại Bàu Bàng.**
 - Địa chỉ: Đường NC, khu đô thị dịch vụ Công nghiệp Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
 - Điện thoại: 0650 3 552 666 +---+
- **Ban quản lý chung cư Phú Mỹ**
 - Địa chỉ: ấp 6, xã Thới Hòa, huyện Bến cát, tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại:
- **Chi nhánh Hải Phòng.**
 - Địa chỉ: Số 73B Bạch Đằng – Hạ Lý – Hồng Bàng - Hải Phòng.
 - Điện thoại: 031 3 668 777 Fax: 031 3 668 333.

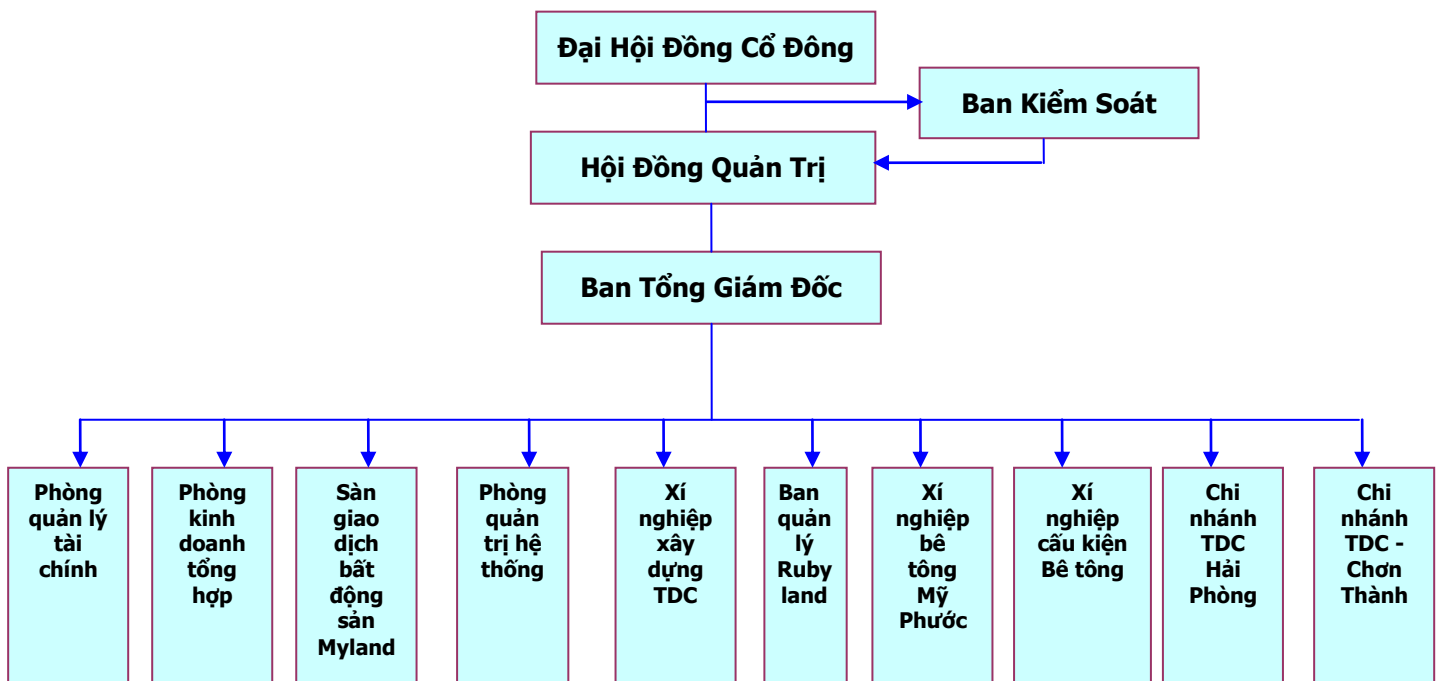
Công ty có cơ cấu bộ máy quản lý theo đúng mô hình Công ty cổ phần (xem sơ đồ), bao gồm:

Sơ đồ tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương



Sơ đồ quản lý công ty
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương



2. LÝ LỊCH CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH:

A. Danh sách thành viên Hội đồng quản trị.

a. Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Họ và tên	BÙI THỊ LAN
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	02/11/1959
Nơi sinh	Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	021088084 cấp ngày 10/02/2002 tại Công An TP. HCM.
Quê quán	Bình Dương
Địa chỉ thường trú	595/E 13 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 26, Quận Bình Thạnh TP. HCM.
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666 – 0650 2 220 660.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Trung cấp kế toán.
Quá trình công tác	: ✓ 1979–1987: Phó phòng kế toán Công ty Công nghệ phẩm Sông Bé. ✓ 1987–1989: Phó phòng kế toán Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Sông Bé. ✓ 1989–1992: Phó phòng kế toán Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Bình Dương. ✓ 1992–2003: Kế toán trưởng Trung tâm Thương mại thị xã Thủ Dầu Một (Becamex Corp.). ✓ 2003–2005: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Bình Dương. ✓ 2005–đến nay là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).
Chức vụ hiện nay	: ✓ Chủ tịch HĐQT Công ty TDC
Số cổ phần đang nắm	: 12.140.100 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

giữ

- ✓ *Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần.*
- ✓ *Đại diện sở hữu: 12.140.100 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.
 Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.
 Những người có liên quan : không có.

b. Thành viên Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng giám đốc

Họ và tên	ĐOÀN VĂN THUẬN.
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	15/06/1967.
Nơi sinh	Phú Hòa, Bình Dương.
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280864280 cấp ngày 22/02/2005 tại Công An Bình Dương
Quê quán	Long An
Địa chỉ thường trú	Khu phố 1 Thị trấn Mỹ Phước, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666 – 0650 2 220 663.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Cán bộ quản lý vật giá; Cử Nhân khoa học Quản trị kinh doanh; Cử Nhân Luật.
Quá trình công tác	: ✓ 1988–1989: Cán bộ cung tiêu Phòng kinh doanh Công ty Xuất nhập khẩu Huyện Bến Cát. ✓ 1989–1997: Trưởng phòng kế hoạch Nông trường cao su Bàu Bàng thuộc Công ty Xuất nhập khẩu Huyện Bến Cát. ✓ 1997–2002: Giám đốc bán hàng thuộc phòng kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex Corp.). ✓ 2002–2004: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC). ✓ 2004–đến nay là Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh

doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

Chức vụ hiện nay :

- ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
- ✓ Tổng giám đốc Cty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
- ✓ Chủ tịch HĐQT Cty CP xi măng Hà Tiên Kiên Giang-Becamex (HBC).
- ✓ Phó Chủ tịch HĐQT Cty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Bình Dương.
- ✓ Thành viên HĐQT Cty CP Dược và Vật tư Y tế Bình Dương.
- ✓ Chủ tịch HĐQT Cty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt.
- ✓ Thành viên HĐQT Trường Đại học Quốc tế Miền Đông.
- ✓ Chủ tịch HĐQT Cty TNHH Tân Thạnh Mỹ.

Số cổ phần đang nắm : 106.800 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần giữ

- ✓ Sở hữu cá nhân: 106.800 cổ phần.
- ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không có.

Những người có liên quan :

Vợ Nguyễn Thị Ngọc Diệp : Nắm giữ 800 cổ phần

c. Thành viên Hội Đồng Quản Trị kiêm Phó Tổng giám đốc

Họ và tên **LÊ MINH TÂM.**

Giới tính Nam

Ngày tháng năm sinh 16/08/1962.

Nơi sinh Sài Gòn.

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

CNMD số 020853357 ngày cấp 04/05/2005 nơi cấp CA TP.HCM

Quê quán Xã Lai Hưng , Huyện Bến Cát Tỉnh Bình Dương

Địa chỉ thường trú 20/B87 Cư xá Nguyễn Trung Trực đường 3/2, Quận 10 TP.HCM

Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666 – 0650 2 220 639.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Quản lý kinh tế
Quá trình công tác	: ✓ 1994–2002: <i>Nhân viên Xuất nhập khẩu Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex Corp.).</i> ✓ 2002–2004: <i>Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).</i> ✓ 2004–đến nay thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).
Chức vụ hiện nay	: ✓ <i>Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương</i> ✓ <i>Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.</i> ✓ <i>Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Liên doanh SinViet</i> ✓ <i>Chủ tịch HĐQT Công ty CP cửa Nam Âu.</i>
Số cổ phần đang nắm giữ	: 98.434 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần trong đó: ✓ <i>Sở hữu cá nhân: 98.434 cổ phần.</i> ✓ <i>Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.</i>
Hành vi vi phạm pháp luật	: không có.
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty	: không có.
Những người có liên quan	:
Vợ Trần Thị Bạch Tuyết	: Nắm giữ 1.680 cổ phần.

d. Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Họ và tên	QUẢNG VĂN VIẾT CƯỜNG
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	23/05/1970
Nơi sinh	Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh

CNMD số 280439297 cấp ngày 25/03/1994 tại Công an Bình Dương
 Quê quán Phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
 Địa chỉ thường trú Phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
 Điện thoại cơ quan 0650 2 220 666
 Trình độ văn hóa 12/12.
 Trình độ chuyên môn Cao đẳng sư phạm
 Quá trình công tác :
 ✓ 1992–đến nay công tác tại Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex Corp.).
 Chức vụ hiện nay :
 ✓ Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật – Becamex IJC
 ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
 ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị - Becamex UDJ
 ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Công nghệ và truyền thông Việt Nam – VNTT
 ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bê tông Becamex – Becamex ACC
 ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Khoáng sản Becamex
 ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước
 Số cổ phần đang nắm giữ : 0 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần
 ✓ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần.
 ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

Vợ Phạm Thị Lan Thảo : Nắm giữ 40.000 cổ phần.

e. Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Họ và tên **HUỲNH THỊ PHƯƠNG THẢO**
 Giới tính Nữ
 Ngày tháng năm sinh 06/04/1978
 Nơi sinh Bến Cát-Bình Dương

Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280712024 cấp ngày 10/06/1995 tại Công An Sông Bé
Quê quán	Bến Cát, Bình Dương
Địa chỉ thường trú	432D Bình Hòa, Bình Nhâm, Thuận An, Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666 – 0650 2 220 657.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Cử nhân quản trị kinh doanh
Quá trình công tác	: ✓ 2000 – 2002: công tác tại Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex Corp.). ✓ 2002 đến nay công tác tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).
Chức vụ hiện nay	: ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ✓ Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương TDC.).
Số cổ phần đang nắm giữ	Số : 41.894 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần ✓ Sở hữu cá nhân: 41.894 cổ phần. ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
Hành vi vi phạm pháp luật	: không có.
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty	: không có.
Những người có liên quan	:
Cha Huỳnh Văn Thu	: Nắm giữ 49.620 cổ phần.

B. Danh sách và sơ yếu lý lịch Ban Kiểm Soát

a. Trưởng Ban Kiểm Soát

Họ và tên	DƯƠNG THỊ HỒNG TỶ
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	01/01/1955
Nơi sinh	Cẩm Mỹ, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh
Quốc tịch	Việt Nam

Dân tộc	Kinh
CNMD số	280008357 cấp ngày 11/01/2002 tại Công An Bình Dương
Quê quán	Cẩm Mỹ, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh
Địa chỉ thường trú	648 đường Phú Lợi, khu 9, phường Phú Hòa, Thủ Dầu Một, Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650 3 822 655 .
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Đại học kế toán thương nghiệp
Quá trình công tác	: ✓ 1977–1989: công tác tại Trường Thương nghiệp Sông Bé. ✓ 1989-1991: Công tác tại Công ty Thương mại Tổng hợp Sông Bé ✓ 1991-đến nay công tác tại Công ty Xuất nhập khẩu Tổng hợp Sông Bé nay là Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC).
Chức vụ hiện nay	: ✓ Phó phòng Quản lý tài chính Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC). ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) từ năm 2003 đến nay. ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCC). ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị (UDJ). ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật (IJC). ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước
Số cổ phần đang nắm giữ	: 19.800 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần ✓ Sở hữu cá nhân: 19.800 cổ phần. ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
Hành vi vi phạm pháp luật	: không có.
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty	: không có.
Những người có liên quan	: Không có.

b. Thành viên Ban Kiểm Soát

Họ và tên	NGUYỄN NGÔ HƯỚNG DƯƠNG
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	29/11/1978
Nơi sinh	Đồng Nai
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280645126 cấp ngày 10/03/1993 tại Công an Sông Bé
Quê quán	Hà Tĩnh
Địa chỉ thường trú	23 Huỳnh Văn Nghệ, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666 – 0650 2 220 648.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh doanh thương nghiệp và dịch vụ
Quá trình công tác	: ✓ 2001–2002: <i>nhân viên phòng kinh doanh Công ty thương mại Đầu tư và Phát triển Bình Dương.</i> ✓ 2002-2005: <i>nhân viên phòng Quản lý tài chính Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).</i> ✓ 2005-đến nay <i>Phó phòng kinh doanh bất động sản Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).</i>
Chức vụ hiện nay	: ✓ <i>Phó phòng kinh doanh bất động sản Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).</i> ✓ <i>Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) từ năm 2002 đến nay.</i>
Số cổ phần đang nắm giữ	: 46.560cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần ✓ <i>Sở hữu cá nhân: 46.560cổ phần.</i> ✓ <i>Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.</i>
Hành vi vi phạm pháp luật	: không có.
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty	: không có.
Những người có liên quan	:

c. Thành viên Ban Kiểm Soát

Họ và tên	LÊ THỊ DIỆU THANH
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	01/03/1983
Nơi sinh	Bến Cát Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280775221 cấp ngày 10/05/1997 tại Công an Bình Dương
Quê quán	Long Nguyên, Bến Cát, Bình Dương
Địa chỉ thường trú	49/21 ấp 8 xã Tương Bình Hiệp, Thủ Dầu Một, Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650 3 838 200.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Cung ứng vật tư
Quá trình công tác	: ✓ 2002 - đến nay công tác tại bộ phận vật tư Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCC).
Chức vụ hiện nay	: ✓ Phụ trách bộ phận vật tư Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCC). ✓ Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) từ 25/04/2007.
Số cổ phần đang nắm giữ	: 87.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần ✓ Sở hữu cá nhân: 87.000 cổ phần. ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
Hành vi vi phạm pháp luật	: không có.
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty	: không có.
Những người có liên quan	: Không có.

C. Danh sách và sơ yếu lý lịch Ban Tổng Giám Đốc

a. Tổng Giám Đốc: Ông Đoàn Văn Thuận (xem ở mục A phần b)

b. Phó Tổng Giám Đốc: Ông Lê Minh Tâm (xem ở mục A phần c)

c. Phó Tổng giám đốc

Họ và tên	PHAN MINH LÂM
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	13/06/1959
Nơi sinh	Quảng Nam.
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	020604317 ngày cấp 05/12/2002 nơi cấp CA TP.HCM
Quê quán	Quảng Nam
Địa chỉ thường trú	Số 5 Nguyễn Ngọc Lộc, p14, q.10
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Kiến trúc sư
Quá trình công tác	: ✓ Từ 2007–2009: Trưởng phòng Kỹ thuật Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ✓ Từ 2009-18/02/2011 Giám đốc Xí nghiệp xây dựng Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương. ✓ Từ 18/02/2011 – Nay Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
Chức vụ hiện nay	: ✓ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
Số cổ phần đang nắm giữ	: 1.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần trong đó: ✓ Sở hữu cá nhân: 1.000 cổ phần. ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
Hành vi vi phạm pháp luật	: không có.
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty	: không có.
Những người có liên quan	:

d. Sơ yếu lý lịch kế toán trưởng

Họ và tên	LÝ THỊ BÌNH
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	03/06/1964
Nơi sinh	Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280997123 cấp ngày 28/03/2007 tại Công an Bình Dương
Quê quán	Bình Dương
Địa chỉ thường trú	314 Thích Quảng Đức, Phường Phú Cường, TX. Thủ Dầu Một, Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666 – 0650 2 220 655.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Đại học Tài chính kế toán
Quá trình công tác	: ✓ 1983-1987: Kế toán Công Ty Thương Nghiệp TH Tân Uyên, BD. ✓ 1987-1994: Kế toán trưởng Công Ty Kinh doanh Tổng Hợp Tân Uyên-BD. ✓ 1994-1998: Kế toán trưởng TT Thương Mại Tân Uyên – Thuộc Công Ty Becamex. ✓ 1998-2003: Kế Toán Công Ty Becamex. ✓ 2003-nay: Kế toán trưởng Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển BD.
Chức vụ hiện nay	: ✓ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC). ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Cửa Nam Âu. ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt. ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất Động Sản.
Số cổ phần đang nắm giữ	: 27.514cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần trong đó:

✓ Sở hữu cá nhân: 27.514 cổ phần.

✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

3. SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG:

a. Số lượng người lao động trong Công ty.

- Tổng số lao động của Công ty đến thời điểm 31/12/2010 là 487 người, cơ cấu trình độ được thể hiện trong bảng sau:

Trình độ học vấn	Văn phòng Công ty (người)	Khối các XN (người)	Tổng	Tỷ lệ
Trên Đại học	-	-	-	-
Đại Học	21	63	84	17,25%
Cao Đẳng	2	22	24	4,93%
Trung cấp	6	49	55	11,29%
LĐPT	19	305	324	66,53%
Tổng	48	439	487	100%

b. Chính sách đối với người lao động.

- Lao động trong công ty được tuyển dụng thông qua hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật và luôn được Công ty bảo đảm về việc làm và đời sống được ổn định, đảm bảo đầy đủ về chế độ chính sách theo qui định hiện hành.
- Tổng quỹ lương trong năm 2010 là: 22.121.244.112 đồng – Thu nhập bình quân của người lao động là 4.631.150 đồng/người/tháng.

c. Chế độ làm việc:

- Công ty làm việc 8h/ngày (từ 7h30 – 17h00) từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần, và 40 giờ/tuần. được nghỉ trưa 1h30 phút. Mỗi tuần được nghỉ vào ngày thứ bảy và chủ nhật. Riêng đối với bộ phận sản xuất thì Công ty tổ chức bố trí thời

gian lịch ca nhằm vừa đảm bảo cho việc sản xuất không ngưng trệ đồng thời đảm bảo việc thực hiện đúng thời gian lao động và nghỉ ngơi cho nhân viên. Công ty cam kết tạo việc làm cho người lao động thông qua việc định hướng phát triển doanh nghiệp, mở rộng thị phần của công ty. Công ty tổ chức nguồn nhân lực một cách tối ưu nhất và cam kết luôn tạo điều kiện để cho nhân viên phát triển và thăng tiến trong nghề nghiệp.

d. Nghỉ phép, lễ, tết:

- Nhân viên được nghỉ lễ và tết 9 ngày theo quy định của Bộ luật lao động và được hưởng nguyên lương. Những nhân viên làm việc từ 12 tháng trở lên được bố trí nghỉ phép 12 ngày mỗi năm.

e. Điều kiện làm việc:

- Văn phòng công ty thoáng mát, đầu tư các trang thiết bị đầy đủ và các thiết bị an toàn lao động để CBCNV phát huy hết khả năng và sức sáng tạo của mình.

f. Chế độ lương:

- Công ty thực hiện việc chi trả lương cho nhân viên dựa vào Quy chế tiền lương. Cụ thể, Công ty thực hiện việc trả lương theo 2 hình thức đó là: trả lương theo thời gian hoặc lương khoán theo hiệu quả kinh doanh. Công ty thực hiện chế độ nâng lương cho CBCNV hàng năm hoặc đột xuất và có sự quan tâm thường xuyên đến thu nhập, đời sống CBCNV.

g. Chế độ thưởng:

- Nhằm khuyến khích động viên CBCNV trong Công ty gia tăng hiệu quả đóng góp trong hoạt động kinh doanh toàn Công ty, Công ty thực hiện chính sách thưởng trực tiếp theo kết quả kinh doanh đạt được trong kỳ, khuyến khích người lao động năng động, có trách nhiệm cao với Công ty. Ngoài ra, Công ty cũng có chính sách khen thưởng cho cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc. Thực hiện khen thưởng xứng đáng, kịp thời để khuyến khích động viên và phát huy tinh thần sáng kiến cải tiến trong công việc, nâng cao hiệu quả trong công việc, tiết giảm chi phí, tăng tính cạnh tranh.

h. Bảo hiểm và phúc lợi:

- Công ty tham gia đầy đủ chế độ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế cho tất cả CBCNV. Ngoài ra Công ty còn mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho CBCNV của Công ty. Mỗi năm, Công ty kết hợp với Công đoàn tổ chức cho CBCNV tham quan nghỉ mát trong nước ít nhất 1 lần.

i. Tổ chức công đoàn, đoàn thanh niên:

- Công đoàn của Công ty là Công đoàn cơ sở trực thuộc công đoàn Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp TNHH MTV (Becamex IDC Corp) gồm 344 công đoàn viên (trong đó 72 nữ) chia ra sinh hoạt tại 09 Công đoàn bộ phận trực thuộc (Văn phòng Công ty; các Xí nghiệp trực thuộc và Công ty liên doanh Sinviet). Kinh phí hoạt động công đoàn trích theo chế độ quy định.
- Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh của Công ty là Chi đoàn trực thuộc Đoàn cơ sở Công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex IDC gồm 196 Đoàn viên.
- Công đoàn và Đoàn thanh niên công ty hoạt động khá hiệu quả tạo điều kiện cho CB-CNV Công ty được nâng cao đời sống tinh thần và sức khỏe. Công ty thường xuyên tổ chức cho CBCNV đi tham quan nhân các ngày lễ lớn trong năm. Khen thưởng cho con CB-CNV trong Công ty có thành tích học tập tốt. Đoàn thanh niên là tổ chức đi đầu trong phong trào thi đua, là nơi phát triển của thanh niên, tạo lực lượng quản lý kế thừa được đào tạo bài bản, vững chắc trong tương lai.

j. Chính sách tạo nguồn nhân lực:

- Tiêu chuẩn tuyển dụng nhân viên, cán bộ quản lý và lao động được thực hiện theo quy chế quản lý, sử dụng và tuyển dụng lao động của Công ty. Hiện nay chế độ đào tạo và đào tạo lại người mới tuyển dụng để đáp ứng nhu cầu công việc, Công ty chưa thực hiện được mà chủ yếu là tuyển dụng theo nhu cầu công việc cụ thể. Vì vậy, việc sử dụng quỹ đào tạo chưa có kế hoạch cụ thể.
- Chính sách đào tạo và bồi dưỡng nghiệp vụ đối với CB-CNV hiện nay vẫn còn mang tính tự giác là chính, chưa xây dựng được kế hoạch đào tạo lâu dài mang tính chiến lược mà vẫn chỉ đào tạo theo dạng để đáp ứng nhu cầu công việc hiện tại. Trong năm 2011 công ty sẽ hoàn thành việc xây dựng kế hoạch tuyển dụng, đào tạo lại nhân viên, hướng tới việc phát triển nguồn nhân lực của công ty một cách khoa học và hiệu quả.



VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT:

2. CÁC DỮ LIỆU THỐNG KÊ VỀ CỔ ĐÔNG:

3. NHỮNG VẤN ĐỀ KHÁC:

VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:**1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT:****1.1 Thành phần của Hội đồng quản trị:**

- Số lượng thành viên: 05 người, trong đó:
 - + Thành viên bên trong: 03 người
 - + thành viên bên ngoài: 02 người
- Nhiệm kỳ:

Tên	Chức vụ	Nhiệm kỳ	Ghi chú
Bà Bùi thị Lan	Chủ tịch HĐQT	2009 - 2014	Bên ngoài
Ông Đoàn Văn Thuận	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	
Ông Lê Minh Tâm	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	
Ông Quãn Văn Viết Cường	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	Bên ngoài
Bà Huỳnh Thị Phương Thảo	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	

1.2. Thành phần của Ban kiểm soát:

- Số lượng thành viên: 03 người, trong đó:
 - + Thành viên bên trong: 01 người
 - + thành viên bên ngoài: 02 người
- Nhiệm kỳ:

Tên	Chức vụ	Nhiệm kỳ	Ghi chú
Bà Dương Thị Hồng Ty	Trưởng Ban Kiểm Soát	2009 - 2014	Bên ngoài
Bà Nguyễn Ngô Hương Dương	Thành viên Ban Kiểm Soát	2009 - 2014	
Bà Lê Thị Diệu Thanh	Thành viên Ban Kiểm Soát	2009 - 2014	Bên ngoài

1.3. Khả năng thực hiện trách nhiệm của Hội đồng quản trị:

- Chế độ họp định kỳ hàng quý của Hội đồng quản trị được thực hiện nghiêm chỉnh theo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.
- Chương trình, nội dung và tài liệu họp được gửi trước cho các thành viên để các thành viên có thời gian chuẩn bị và tham gia đóng góp ý kiến.
- Việc kiêm nhiệm quản lý điều hành của các thành viên Hội đồng quản trị vừa mang yếu tố thuận lợi vừa có những mặt hạn chế nhất định. Vì vậy, trong

thành phần Hội đồng quản trị có 2 thành viên độc lập đem lại cho Hội đồng quản trị những ý kiến khách quan trong xây dựng các mục tiêu chiến lược và hoạch định chính sách phát triển công ty.

- Nhờ các phương tiện thông tin hiện đại nên thông tin liên hệ giữa các thành viên nhanh chóng kịp thời, phối hợp hoạt động với các thành viên quản lý điều hành công ty tốt hơn.
- Đảm bảo thực hiện chế độ thù lao cho các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Thư ký hội đồng quản trị theo tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua.

1.4. Thù lao Hội đồng quản trị, ban kiểm soát và thư ký HĐQT năm 2010:

- Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2010, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT năm 2010 là 500.000.000 đồng.

2. CÁC DỮ LIỆU THỐNG KÊ VỀ CỔ ĐÔNG:

- Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông: (Theo danh sách cổ đông ngày 22/02/2011).

Cổ đông	Năm 2010		Năm 2009	
	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)
Nhà nước	12.140.100	60,701	12.140.100	60,701
Cổ đông là tổ chức kinh tế	177.904	0,889	1.036.120	5,180
Cổ đông là cá nhân trong nước	7.533.836	37,669	6.555.780	32,779
Cổ đông là cá nhân nước ngoài	92.220	0,461	268.000	1,340
Cổ đông tổ chức nước ngoài	55.940	0,280	-	-
Tổng cộng	20.000.000	100	20.000.000	100

- **Tình hình giao dịch liên quan đến cổ đông lớn:**

Danh sách cổ đông nắm giữ từ 51% vốn cổ phần của Công ty (xác định đến 22/02/2011).

Stt	Cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ trọng
1.	Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – TNHH MTV (Becamex Corp.)	230 Đại lộ Bình Dương, Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	12.140.100	60.70%

3. NHỮNG VẤN ĐỀ KHÁC:

- Trong năm 2010, việc quản lý, điều hành kinh doanh diễn biến tốt, không xảy ra bất cứ vấn đề gì liên quan đến việc tranh chấp hay khiếu kiện.
- Tất cả thông tin quan trọng liên quan đến tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty đều được công bố kịp thời, chính xác

CTY CP KD & PT BÌNH DƯƠNG

CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



BÙI THỊ LAN