

TẬP ĐOÀN  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/ CV-HUD3

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế  
Quý 1/2011 so với cùng kỳ

ĐẾN

Số: 15361

Giờ: Ngày 4 tháng 5 năm 2011

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2011

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH.

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 1 năm 2010 của Bộ tài chính, tại điểm 1.2.2 mục 1 phần IV “**Công bố thông tin của tổ chức niêm yết**”.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán **HU3**) giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 1/2011 so với Quý 1/2010, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2011 đạt 3.524.830.739đ, giảm 27,9% so với Quý 1/2010 (Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2010 là 4.895.492.345đ).
2. Lãi gộp của Quý 1/2011 giảm 36,9% so với cùng kỳ, sự biến động lợi nhuận có nguyên nhân chủ yếu như sau:

+ Với đặc thù của các doanh nghiệp hoạt động xây lắp, có chu kỳ sản xuất dài. Thời điểm cuối năm 2010, doanh nghiệp đã tiến hành tập trung thu hồi vốn nên doanh thu năm 2010 đạt cao. Thời điểm đầu năm 2011, các công trình thi công xây lắp chưa đến giai đoạn thanh quyết toán nên doanh thu Quý 1 giảm, từ đó ảnh hưởng đến thực hiện lợi nhuận của Công ty.

+ Trong hoạt động kinh doanh bất động sản, Công ty có kế hoạch kinh doanh các sản phẩm trong Quý 2/2011. Do vậy, doanh thu sẽ tập trung chủ yếu ở các quý sau trong năm. Từ đó đã dẫn đến doanh thu, lợi nhuận Quý 1/2011 có sự biến động so với cùng kỳ năm 2010.

**Trân trọng./.**

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu VT, kế toán, CBTT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3



GIÁM ĐỐC  
*Phan Trường Sơn*