

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

Số: 222/CV-HUD3

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
TP. HỒ CHÍ MINHGiải trình biến động Lợi nhuận sau thuế
Quý 3/2011 so với cùng kỳ

Hà Nội, ngày 4 tháng 11 năm 2011

ĐẾN	Số: 34396
	Giữ Ngày 1 tháng 1 năm 11

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH.

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 1 năm 2010 của Bộ tài chính, tại điểm 1.2.2 mục 1 phần IV “**Công bố thông tin của tổ chức niêm yết**”.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán **HU3**) giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 3/2011 so với Quý 3/2010, cụ thể như sau:

* Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2011 đạt 18.280.193.023 đ, tăng **234%** so với Quý 3/2010 (Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2010 là 5.472.787.173 đ).

Nguyên nhân: Trong quý 3/2011, để đáp ứng yêu cầu hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2011. Công ty đã tiến hành đẩy nhanh công tác thu hồi vốn các công trình xây lắp hoàn thành, doanh thu xây lắp Q3/2011 đạt 87,145 tỷ đồng (tăng 121% so với doanh thu xây lắp Q2/2011). Đồng thời, Công ty đẩy mạnh công tác kinh doanh các sản phẩm BĐS đã hoàn thành như dự án KĐT Đông Sơn-Thanh Hóa; Dự án Khu nhà ở cao cấp và văn phòng cho thuê tại 121, 123 Tô Hiệu – Hà đông; Dự án KĐT mới Văn Canh, Hoài Đức...Nhờ đó, doanh thu kinh doanh BĐS Quý 3/2011 đạt 139,325 tỷ đồng.

Cùng với việc đẩy nhanh công tác thu hồi vốn, Công ty đã tiến hành kết hợp giảm chi phí QLDN (chi phí QLDN Q3/2011 chỉ bằng 64,7% so với Q2/2011).

Từ đó đã dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 3/2011 có được theo số liệu đã công bố như trên.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như để gửi;
- Lưu VT, kế toán, CBTT.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Vương Đăng Phương