

TẬP ĐOÀN
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/CV-HUD3

V/v Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế
Quý 4/2011 so với cùng kỳ

Hà Nội, ngày 1 tháng 2 năm 2012

SỞ GIAO DỊCH Kinh gửi: KHOÁN ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC; TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 4053
	Ngày 21/12

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH.

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 1 năm 2010 của Bộ tài chính, tại điểm 1.2.2 mục 1 phần IV “**Công bố thông tin của tổ chức niêm yết**”

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán HU3) giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 4/2011 so với Quý 4/2010, cụ thể như sau:

* Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2011 đạt 18.788.827.690 đ, tăng **38,5%** so với Quý 4/2010 (Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2010 là 13.568.104.115 đ).

Nguyên nhân: Trong quý 4/2011, để đáp ứng yêu cầu hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2011. Công ty đã tiến hành đẩy nhanh công tác thu hồi vốn các công trình xây lắp hoàn thành, doanh thu xây lắp Q4/2011 đạt 127,854 tỷ đồng (tăng 46,7% so với doanh thu xây lắp Q3/2011). Đồng thời, Công ty đẩy mạnh công tác kinh doanh các sản phẩm BĐS đã hoàn thành như dự án KĐT Đông Sơn-Thanh Hóa; Dự án Khu nhà ở cao cấp và văn phòng cho thuê tại 121, 123 Tô Hiệu — Hà đông; Dự án KĐT mới Vân Canh, Hoài Đức... Theo đó, doanh thu kinh doanh BĐS Quý 4/2011 đạt 107,579 tỷ đồng

Cùng với việc đẩy nhanh công tác kinh doanh và thu hồi vốn, Công ty đã thực hiện tiết kiệm chi phí QLDN (chi phí QLDN Q4/2011 chỉ tăng 14,7% so với Q3/2011)

Từ đó đã dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 4/2011 có được theo số liệu đã công bố như trên.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như để gửi; *[Handwritten signature]*
- Lưu VT, kế toán, CBTT.



KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Vương Đăng Phương