

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

B02a-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ IV - 2011
ngày 31 tháng 12 năm 2011

VNĐ						
Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý IV - Năm nay	Quý IV - Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý IV - Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý IV - Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	7.659.824.425	484.572.124.717	127.205.963.185	1.573.905.931.385
11	2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp		(13.741.173.421)	(223.098.902.380)	(92.957.012.750)	(1.064.278.974.475)
20	3. Lợi nhuận gộp		(6.081.348.996)	261.473.222.337	34.248.950.435	509.626.956.910
21	4. Doanh thu tài chính		28.685.986.872	128.748.258	28.919.726.596	348.390.310
22	5. Chi phí tài chính	22	(1.443.150.187)	(949.731.693)	(5.250.337.936)	(4.148.011.468)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(1.443.150.187)	(949.731.693)	(5.214.540.436)	(3.310.299.677)
24	6. Chi phí bán hàng		(2.293.723.683)	(23.846.659.733)	(14.985.067.276)	(28.692.837.866)
25	7. Chi phí quản lý doanh nghiệp		(9.861.131.157)	(17.819.341.394)	(32.354.948.200)	(34.998.897.750)
30	8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		9.006.632.849	218.986.237.775	10.578.323.619	442.135.600.136
31	9. Thu nhập khác		364.003.637	509.106.137	2.233.004.383	1.914.166.744
32	10. Chi phí khác		(1.718.733.506)	(1.416.165.005)	(4.155.948.234)	(4.019.534.696)
40	11. Lợi nhuận khác		(1.354.729.869)	(907.058.868)	(1.922.943.851)	(2.105.367.952)
50	12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		7.651.902.980	218.079.178.907	8.655.379.768	440.030.232.184
51	13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	23.1	(1.029.695.428)	(54.944.903.543)	(1.743.258.736)	(111.217.633.451)
60	14. Lợi nhuận thuần sau thuế		6.622.207.552	163.134.275.364	6.912.121.032	328.812.598.733
61	Phân bổ cho:					
61	14.1. Lợi ích của các cổ đông thiểu số		(51.138.071)	(28.793.728)	(107.210.780)	(109.526.430)
62	14.2. Lãi thuộc về các cổ đông của công ty mẹ		6.673.345.623	163.163.069.092	7.019.331.812	328.922.125.163
80	15. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	20.3	51	1.253	54	2.526

Giang Châu Tuấn
Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Đạt
Tổng Giám đốc

Ngày 10 tháng 2 năm 2012