

D. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Những sự kiện quan trọng:

Công ty cổ phần Đệ Tam (DETACO) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4103001861 do Sở Kế hoạch – Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2003, đến ngày 22/09/2009 DETACO đã đăng ký thay đổi lần thứ 6 với Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0303118498.

Trong hơn 7 năm hoạt động, DETACO đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 2,5 tỷ đồng lên 10 tỷ đồng vào tháng 09/2009, tăng lên 15 tỷ đồng vào tháng 04/2006, 40 tỷ đồng vào tháng 05/2007 và tăng lên 100 tỷ đồng vào tháng 09/2009.

Ngày 16/07/2010 cổ phiếu DTA của Công ty đã được chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).

Tháng 06/2010: DETACO thành lập Chi nhánh Công ty tại Phú Quốc – Kiên Giang và tham gia thành lập Công ty cổ phần tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mê công Rạch Giá để cung cấp nước sạch cho tỉnh Kiên Giang nói chung và huyện đảo Phú Quốc nói riêng.

Tháng 10/2010: Tham gia thành lập Công ty cổ phần Xây lắp Kinh doanh Vật liệu Xây dựng DTA; trở thành cổ đông sáng lập Công ty cổ phần đầu tư phát triển Tài Nguyên và tham gia đầu tư vào Công ty cổ phần Bất động sản Tân Phước để quản lý và kinh doanh dự án Khu chung cư Tân Phước, Phường 7, Quận 11, Tp. HCM.

Tháng 02/2010 DETACO chính thức được UBND tỉnh Đồng Nai cấp quyết định giao đất số 474/QĐ – UBND v/v giao đất cho Công ty CP Đệ Tam làm dự án Khu đô thị DETACO tại ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Quá trình phát triển

+ *Ngành nghề kinh doanh của Công ty hiện nay:*

Kinh doanh nhà. Dịch vụ nhà đất. Xây dựng dân dụng và công nghiệp. San lấp mặt bằng. Tư vấn xây dựng (trừ kinh doanh dịch vụ thiết kế công trình). Khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn. Mua bán: vật liệu xây dựng; Điện cơ, điện lạnh; dụng cụ thể thao; Hàng công nghệ phẩm. Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa. Mua bán, sửa chữa xe ô tô. Hoạt động thể thao. Kinh doanh: khu vui chơi giải trí, nhà hàng, khách sạn. Đại lý vé máy bay. Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư. Kinh doanh bất động sản. Dịch vụ tư vấn bất động sản. Dịch vụ quản lý bất động sản. Mua bán, cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng – ngành đồng – lâm nghiệp – văn phòng. Dịch vụ dọn vệ sinh văn phòng, nhà ở. Dịch vụ chăm sóc cây cảnh. Cho thuê nhà ở, văn phòng, nhà xưởng, kho bãi. Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (kiốt, trung tâm thương mại). Môi giới, đấu giá bất động sản. Quảng cáo bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản. Vận tải hàng hoá bằng đường bộ.

+ *Tình hình hoạt động:*

Trong năm 2011, Công ty chủ yếu hoạt động trên hai lĩnh vực chính là đầu tư kinh doanh, môi giới bất động sản và vật liệu xây dựng.

Về lĩnh vực đầu tư kinh doanh, môi giới bất động sản: Trong năm 2011, bên cạnh hoạt động chính là đầu tư kinh doanh căn hộ chung cư Mỹ Đức phường 21, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM và và đất nền tại Khu đô thị DETACO tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Công ty

còn phân phối thêm một số dự án cao ốc văn phòng và căn hộ chung cư của các đơn vị đối tác như chung cư An Bình của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, chung cư Babylon của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Investco...

Tuy nhiên do những khó khăn chung của nền kinh tế trong và ngoài nước cũng như sự đóng băng của thị trường bất động sản nên các hoạt động kinh doanh của Công ty chưa thể đạt được theo chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

Về hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng: Tiếp nối với hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng năm 2010, trong năm 2011 Công ty tiếp tục cung cấp vật liệu cho một số đối tác lớn như Công ty CP Xây dựng số 5, Công ty CP Địa Ốc Sài Gòn, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển (INVESTCO)... để xây dựng các dự án Bất động sản lớn ở Tp. HCM.

3. Định hướng phát triển

+ Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

Trong thời gian sắp tới DETACO tiếp tục thực hiện và không ngừng phấn đấu để trở thành một doanh nghiệp có quỹ đất lớn, có nguồn doanh thu tăng trưởng ổn định để đem lại mức cổ tức cao cho các cổ đông.

Đẩy mạnh việc xây dựng thương hiệu DETACO trở thành một doanh nghiệp có thương hiệu nổi bật tại Tp. HCM nói chung và lĩnh vực BĐS nói riêng.

+ Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Tập trung đầu tư, phát triển các dự án chung cư, đất nền phù hợp với thu nhập của khách hàng trung bình và trung bình khá.
- Góp vốn, hợp tác liên doanh với các đối tác trong nước có quỹ đất sạch, thương hiệu để cùng nhau phát triển, kinh doanh dự án. Liên doanh, liên kết với các đối tác ngoài nước có tiềm lực vốn, công nghệ và kinh nghiệm phát triển bất động sản du lịch;
- Tìm kiếm, hợp tác với các đối tác trong và ngoài nước có kinh nghiệm để đầu tư và khai thác về kinh doanh bệnh viện, chợ....
- Mở rộng đầu tư vào lĩnh vực khu du lịch sinh thái biển, khai thác rừng, phát triển thị trường miền Bắc.
- Đa dạng phân khúc thị trường bất động sản;
- Có chính sách bán hàng linh hoạt, chú trọng trong công tác chăm sóc khách hàng nhằm nâng cao uy tín cũng như vị thế cạnh tranh của DETACO trên thị trường;
- Phát triển thị phần kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Sử dụng hiệu quả nguồn vốn vay, nguồn tài trợ của ngân hàng, vốn chủ sở hữu nhằm tối thiểu hóa chi phí và tối đa hóa lợi nhuận công ty;
- Chuyên nghiệp hoá công tác quản lý Công ty và nhân sự. (Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2000).
- Tìm kiếm đội ngũ nhân sự có đầy đủ tài lực, trí lực và có phẩm chất đạo đức đảm đương các trọng trách quan trọng trong công ty, đề cao tinh thần gắn kết tập thể vì mục tiêu DETACO vững mạnh và phồn thịnh.

II) . BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm

Năm 2011 do những diễn biến không thuận lợi của nền kinh tế, hoạt động kinh doanh của Công ty gặp rất nhiều khó khăn. Tổng doanh thu là 64.605.863.156 đồng trong đó doanh thu thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh đạt 63.709.447.884 đồng, giảm 41.81% so với năm 2010, lợi nhuận trước thuế đạt 2.631.988.101 đồng. Cụ thể như sau:

Đơn vị: ngàn đồng

Chỉ tiêu	Năm 2010		Năm 2011	
	Giá trị	% tăng giảm	Giá trị	% tăng giảm
Vốn chủ sở hữu	127,545,362	24.36%	110.136.048	-13.65%
Vốn điều lệ	100,000,000	0.00%	100.000.000	0.00%
Doanh thu thuần	109,479,781	2.313,9%	63.709.448	- 41.81%
Lợi nhuận trước thuế	33,921,878	1.020.7%	2.631.988	-92.24%
Lợi nhuận sau thuế	25,441,409	918,8%	1.956.067	-92.31%
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần	23,24%	-31.82%	3.07%	-20.17%
Tỷ lệ LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân	22,11%	18,61%	1.65%	- 20.46%
Thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS)	2.544	462,8%	196	-92.30%
Tỷ lệ cổ tức (%/Vốn điều lệ/năm)	15%	15%		

1. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Đơn vị: ngàn đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	
Doanh thu thuần	175.468.000	63.709.448	36.31%
Lợi nhuận trước thuế	58.350.000	2.631.988	4.51%
Lợi nhuận sau thuế	43.762.500	1.956.067	4.47%
Thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS)	4.376	196	-95.52%
Tỷ lệ cổ tức (%/Vốn điều lệ/năm)	15%		

2. Những thay đổi chủ yếu trong năm:

Ngày 7/3/2011 UBCK đã đồng ý cho phép Công ty được phát hành thêm 5,5 triệu cổ phiếu mệnh giá 10.000 đồng, tổng giá trị là: 55 tỷ đồng. Công ty đã thực hiện các bước tiếp theo để phát hành cổ phiếu cho các nhà đầu tư. Tuy nhiên do kinh tế suy thoái, thị trường chứng khoán bị suy giảm

nặng nề nên cổ phiếu của các doanh nghiệp niêm yết bị rơi xuống dưới cả mệnh giá và cổ phiếu của Công ty cũng không nằm ngoài xu hướng của thị trường nên không thể phát hành do giá trên thị trường còn thấp hơn mệnh giá cổ phiếu.

Ngày 5/7/2011 theo quy định của UBCK, Công ty đã gửi công văn số 14/7/2011/CV- DETACO báo cáo kết quả phát hành không thành công cổ phiếu của Công ty .

Ngày 10/2/2010 DETACO đã chính thức được UBND tỉnh Đồng Nai cấp quyết định giao đất số 474/QĐ-UBND v/v giao đất cho Công ty CP Đệ Tam để thực hiện dự án Khu đô thị DETACO tại ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Hiện nay Công ty đang tổ chức triển khai thi công dự án, đã bàn giao khu B cho khách hàng và đang tiếp tục đầu tư khai thác kinh doanh các khu còn lại của dự án.

DETACO đã hoàn thiện thủ tục pháp lý và lập xong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu Biệt thự DETACO Phú Quốc quy mô 8,8 ha tại huyện đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang nộp cho các cơ quan chức năng và đang chờ Ban quản lý đầu tư phát triển Đảo Phú Quốc phê duyệt .

4. Triển vọng và kế hoạch trong tương lai :

Trong giai đoạn năm 2011 – 2015 bên cạnh thị phần tại Tp. HCM và các vùng phụ cận, DETACO sẽ tập trung đầu tư thêm ở các tỉnh khu vực phía Bắc và lựa chọn thời điểm thích hợp khai thác các dự án Công ty đang đầu tư hoặc tham gia đầu tư nhằm đem lại lợi nhuận tối đa cho Công ty và các cổ đông. Đồng thời sẽ tích cực tìm kiếm nguồn quỹ đất mới để chuẩn bị cho chiến lược phát triển của những năm tiếp theo.

III) . BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Báo cáo tình hình tài chính

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2010	Năm 2011
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:			
TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	2,27	2.94
+ Hệ số thanh toán nhanh:			
(TSLĐ - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	0,46	0.31
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,53	0.54
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,13	1.16
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	vòng	0,53	0.35
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	vòng	0,46	0.25

4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	23,24	3.07%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	22,11	1.65%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	10,58	0.77%
+ Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	24,90	4.05%

Khả năng thanh toán:

Hệ số khả năng thanh toán nói trên cho thấy tình hình tài chính Công Ty có đủ khả năng đáp ứng tính thanh khoản chủ động được nguồn vốn trong kinh doanh.

Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:

Năm 2011 tỷ lệ nợ phải trả trên tổng nguồn vốn của Công ty nằm trong hạn mức an toàn.

Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:

Trong năm 2011 tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần giảm so với cùng kỳ năm 2010.

Nguyên nhân: Do những khó khăn chung của nền kinh tế trong và ngoài nước, cùng với sự đóng băng của thị trường Bất Động Sản, lạm phát, lãi suất vay vốn tăng cao, công ty đã tổ chức nhiều chương trình khuyến mãi cho khách hàng, tăng tỷ lệ hoa hồng cho các đơn vị môi giới.... đã đẩy giá vốn lên cao, vì vậy đã ảnh hưởng đến tỷ suất lợi nhuận trong năm 2011 giảm.

Thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS) tại thời điểm 31/12/2011 của DETACO: là 196 đồng. Giá trị sổ sách đến thời điểm 31/12/2011 là 11.010 đồng/cổ phiếu.

Tổng số cổ phiếu theo từng loại: Tổng số cổ phiếu đang lưu hành trên thị trường của DETACO là 10.000.000 cổ phiếu phổ thông.

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: Toàn bộ cổ phiếu đang lưu hành hiện nay của DETACO là 10.000.000 cổ phiếu phổ thông.

Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại: không có

Cổ tức/lợi nhuận chia cho các thành viên góp vốn: Công ty đang dự kiến trình đại hội cổ đông chia cổ tức bằng cổ phiếu cho các cổ đông với tỷ lệ 5%/cổ phiếu/năm

2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Nếu như năm 2010 là năm nhiều khó khăn thì năm 2011 là năm đầy bão tố đối với cộng đồng doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp BĐS nói riêng. Các biện pháp thắt chặt tiền tệ của chính phủ không cho vay đối với lĩnh vực BĐS đã làm tê liệt thị trường, lạm phát tăng cao đã hạn chế mọi sự đầu tư và lãi suất đẩy lên có thời điểm gần 26%/năm, việc hạn chế dòng tiền cũng như các biện pháp hành chính đối với thị trường chứng khoán đã làm thị trường sụt giảm với hơn phân nửa mã cổ phiếu trên thị trường có thị giá dưới mệnh giá.... Sự sụt giảm của thị trường chứng khoán gần như cắt đứt nguồn huy động vốn còn lại để đầu tư của các doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp bất động sản nói riêng. Việc thiếu nguồn vốn để đầu tư, lãi suất tăng cao vượt quá sức chịu đựng của DN và thị trường đóng băng đã đẩy nhiều doanh nghiệp vào thua lỗ,

nợ nần và phá sản. Theo báo cáo của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), năm 2011 có 79.014 doanh nghiệp giải thể.

Trong bức tranh tối màu đó, với tuổi đời và tích tụ thặng dư vốn chưa nhiều DETACO đã gặp rất nhiều khó khăn tương chừng như không thể vượt qua. Tuy nhiên với sự chỉ đạo đầy kinh nghiệm của HĐQT, sự nỗ lực của toàn thể Cán bộ công nhân viên và bản lĩnh của Ban Giám đốc đã dẫn dắt Công ty vượt qua khó khăn năm tài khóa 2011 Công ty đã không bị thua lỗ trong hoạt động kinh doanh. Cụ thể:

Doanh thu thuần đạt 63.709.447.884 đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 1.956.067.457 đồng. Mức doanh thu và lợi nhuận này giảm mạnh so với năm 2010, nhưng đây cũng là sự nỗ lực đáng khích lệ của toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty trong năm tài khóa 2011.

3. Những tiên bộ công ty đã đạt được:

Trước những khó khăn của nền kinh tế, DETACO chủ động cơ cấu chức bộ máy theo cơ chế gọn nhẹ, tránh lãng phí tiết kiệm tối đa chi phí. Bên cạnh đó, Công ty rà soát lại tiến độ thực hiện các dự án, hoãn các dự án cần phải đầu tư dài hạn, tập trung chi phí nguồn lực cho các dự án có thể tạo ngay dòng tiền, đơn đốc thu hồi công nợ, tận dụng các mối quan hệ với đối tác để kéo giãn thời gian thanh toán, củng cố, mở rộng quan hệ với các tổ chức tín dụng để đảm bảo sự cung ứng kịp thời nguồn vốn cho dự án đang thi công. Mặc dù phải cắt giảm lương của cán bộ công nhân viên nhưng Công ty vẫn cố gắng thực hiện đúng mọi chính sách, chế độ cho người lao động theo quy định của pháp luật.

3. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Nhận định năm 2012 sẽ còn bộn bề khó khăn nên Ban Giám đốc sẽ tập trung hoàn thiện cơ sở hạ tầng của dự án khu đô thị DETACO – xã Phước An, Nhơn Trạch theo hình thức cuốn chiếu các phần còn lại và bên cạnh việc thi công, sẽ tiếp tục khai thác kinh doanh và bàn giao nền đất cho khách hàng góp vốn.

Xúc tiến triển khai các bước pháp lý tiếp theo sau khi được phê duyệt 1/500 của dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc, đồng thời tìm kiếm, hợp tác với các đối tác có tiềm lực để triển khai dự án ngay khi có điều kiện.

Tiếp tục hoàn thiện pháp lý dự án Cụm Trung tâm thương mại và cao ốc DETACO Tân Phú.

Kết hợp với Công ty cổ phần BDS Tân Phước triển khai dự án Khu chung cư Tân Phước, phường 7, quận 11, Tp. HCM. Khai thác kinh doanh các căn hộ và tìm đối tác có nguồn lực để triển khai Khu chung cư tại phường 16, quận 8 để bổ sung nguồn doanh thu cho năm 2012 và những năm tiếp theo.

Khai thác vị trí mặt tiền đường 319 rộng 47m của dự án khu đô thị DETACO để mở rộng việc kinh doanh VLXD tại thị trường Nhơn Trạch, Đồng Nai ngay khi hạ tầng của Nhơn Trạch được kết nối với Tp. HCM.

Tăng cường hợp tác đầu tư với các đối tác trong và ngoài nước có tiềm lực tài chính, công nghệ hiện đại và kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, vật liệu xây dựng.

Huy động thêm nguồn vốn trên thị trường chứng khoán để bổ sung vốn cho các dự án bất động sản

IV) . BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- Đơn vị kiểm toán độc lập: Đơn vị kiểm toán cho DETACO năm tài khóa 2011 là Công ty TNHH tư vấn và Kiểm toán CA & A nay là Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam.
- Ý kiến kiểm toán độc lập: Đơn vị kiểm toán đã nhất trí với toàn bộ nội dung của Báo cáo tài chính của DETACO năm tài khóa 2011.

6. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

1. Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của tổ chức, công ty: không có
2. Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do tổ chức, công ty nắm giữ: Không có
3. Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan:

a) Công ty cổ phần INDECO

- Tên Tiếng Nước Ngoài: INDECO JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: INDECCO
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 VND (Ba trăm tỷ đồng)
- Địa chỉ: Số 57, Nguyễn Văn Tiếp, KP 3, TT Bến Lức, Long An.
- Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng công trình cầu đường, cảng sông, cảng biển, cảng hàng không, khu công nghiệp. Xây dựng các công trình giao thông trong và ngoài nước, công trình kỹ thuật, điện nước thủy lợi, đường dây trạm điện. Đầu tư xây dựng các công trình giao thông trong và ngoài nước, công trình kỹ thuật, điện nước thủy lợi, đường dây trạm điện. Đầu tư xây dựng các công trình giao thông theo hình thức BOT, BT. Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp, khu đô thị. Khai thác đá và khai thác các loại mỏ khác (không khai thác cát tại Long An). Sản xuất vật liệu xây dựng chất lượng cao (xi măng, phụ gia bê tông). Đầu tư dây truyền lắp ráp xe máy, thiết bị sản xuất kết cấu thép, sản phẩm cơ khí. Kinh doanh thương mại, đào tạo và cung ứng lao động. Thí nghiệm vật liệu và kiểm tra chất lượng các công trình không do công ty thi công.
- Tỷ lệ vốn góp của DTA: 10% vốn điều lệ.
- Hiện nay INDECO đang tiến hành triển khai các thủ tục pháp lý cho dự án Khu biệt thự sinh thái ven sông Sài Gòn ECOVILAS.

b) Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Tài Nguyên

- Tên tiếng nước ngoài: TÀI NGUYÊN INVESTMENT DEVELOPMENT CORPORATION.
- Tên viết tắt: TNV
- Đại chỉ trụ sở chính: 208 đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, Tp. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 VND (Hai mươi tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: Trồng rừng, trồng cây công nghiệp, trồng rừng ngập mặn. Hoạt động bảo tồn môi trường thiên nhiên, đầu tư xây dựng, chăm sóc bảo vệ và khai thác các khu bảo tồn hệ sinh thái động thực vật rừng, hệ sinh thái biển. Nuôi và kinh doanh thủy hải sản, thu mua, chế biến và kinh doanh sản phẩm nông, lâm, thổ sản. Tư vấn đầu tư và đầu tư kinh doanh các khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái, du lịch cộng đồng và dịch vụ du lịch lữ hành. Khách sạn, nhà hàng. Đầu tư cơ sở hạ tầng, kinh doanh bất động sản. Đại lý xăng dầu, kho trung chuyển xăng dầu. Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng. Dịch vụ vận tải hàng hóa. Mua bán hàng công

nghệ thực phẩm và rượu, bia. Mua bán các thiết bị phục vụ nông lâm, ngư nghiệp. Xây dựng các công trình dân dụng (khu đô thị, khu nghỉ mát). Xây dựng công trình công nghiệp. Xây dựng công trình giao thông.

- DTA tham gia góp vốn: 10%.
- Công ty Tài Nguyên là doanh nghiệp chuyên về xây dựng, kinh doanh bất động sản, bất động sản du lịch, trồng rừng và bảo vệ rừng. Đặc biệt Công ty có Khu rừng phòng hộ hơn 30.000ha của Công ty Tài Nguyên do Công ty DTA thành lập sở hữu 10% cổ phần trải dài từ huyện Yên Hưng đến cửa khẩu Móng Cái.

Bên cạnh đó Công ty còn sở hữu 6000 ha rừng biên giới Bình Liêu trồng thông đã được 5 năm tuổi. Sau một thời gian có thể khai thác nhựa thông xuất cho thị trường Trung Quốc – nền kinh tế lớn thứ 2 thế giới. Ngoài ra tại Tp. Hạ Long Công ty còn 100ha đang hoàn tất thủ tục lập quy hoạch khu du lịch sinh thái.

Ngoài việc trồng rừng, phát triển, bảo vệ, khai thác rừng, Công ty Tài Nguyên còn được phép kinh doanh các dịch vụ phụ trợ và khu du lịch sinh thái. Song song với việc trồng rừng, Công ty dự kiến xin cấp phép xây dựng cảng biển, hậu cần cảng biển phục vụ việc XK hàng hóa cho các khu công nghiệp tại Tỉnh Quảng Ninh và vùng lân cận.

Khu dự án của Công ty tại tỉnh Quảng Ninh với lợi thế nằm trong vùng Tam giác kinh tế phía Bắc (Hà Nội-Quảng Ninh-Hải Phòng), đây sẽ là thời cơ mới cho việc mở rộng và đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh theo hướng tập đoàn của Công ty DTA.

e) Công ty cổ phần Tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mê Kông Rạch Giá.

- Tên tiếng nước ngoài: MEKONG RACH GIA EAST SOUTH ASIA CONSULTING AND WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: ESACO MEKONG RACH GIA JSC
- Đại chi trụ sở chính: Số 18 đường Lý Thường Kiệt, phường Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
- Vốn điều lệ: 60.000.000.000 VNĐ (Sáu mươi tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Lắp đặt hệ thống điện. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh. Khai thác, xử lý và cung cấp nước. Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.
- DETACO tham gia góp 5%.
- DETACO đã chính thức trở thành cổ đông sáng lập của Công ty CP tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mê Kông Rạch Giá trong năm 2010 và hiện tại Công ty đang xây dựng, và hoàn thiện bộ máy hoạt động.

d) Công ty cổ phần Xây lắp Kinh doanh vật liệu xây dựng DTA.

- Đại chi trụ sở chính: Số 137 Lê Quang Định, P. 14, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM.
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 VNĐ (Hai mươi tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: Bán buôn kim loại. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình đường sắt

và đường bộ. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Xây dựng công trình công ích. Lắp đặt hệ thống điện. Phá dỡ. Chuẩn bị mặt bằng. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Hoàn thiện công trình xây dựng. Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.

- DETACO tham gia góp vốn: 49% vốn điều lệ
- DTA hiện nay đang bắt đầu phát triển thị phần về lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng cho các cao ốc tại Tp. HCM và các tỉnh lân cận.

e) Công ty cổ phần Bất động sản Tân Phước

- Đại chi trụ sở chính: Số 137 Lê Quang Định, P. 14, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM.
- Vốn điều lệ: 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản. Quản lý bất động sản. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình công ích. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng. Hoạt động trang trí nội thất. Phá dỡ. Chuẩn bị mặt bằng. Lắp đặt hệ thống điện. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí. Lắp đặt hệ thống xây dựng. Hoàn thiện công trình xây dựng. Xây dựng công trình điện dưới 35KW, công trình cầu cảng. Khoan cọc bê tông (không hoạt động tại trụ sở). Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở). Sản xuất bao bì giấy, nhựa plastic (không hoạt động tại trụ sở). Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa; sơn, véc ni, mực in; gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng; đồ gỗ xây dựng, hàng thủ công mỹ nghệ; va li, túi xách (không hoạt động tại trụ sở). Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục và trừ tẩy, nhuộm, hồ, in, và không gia công hàng đã qua sử dụng tại trụ sở). Sản xuất, chế biến, bán buôn hàng nông – lâm – hải sản (không hoạt động tại trụ sở). Sản xuất vật liệu xây dựng; dầu mỡ động - thực vật (không hoạt động tại trụ sở). Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt – thủy sản (không hoạt động tại trụ sở). Chế biến và bảo quản rau quả (không hoạt động tại trụ sở). Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn khoáng sản. Bán buôn thực phẩm, thủy sản, rau quả (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (không bán buôn nông sản tại trụ sở); vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng; máy móc, thiết bị và phụ tùng máy xây dựng – công nghiệp; máy sản xuất bao bì. Bán buôn xi măng, kính xây dựng, sắt, thép; gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, nhựa đường. Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán) vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa. Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. Bốc xếp hàng hóa. Trồng rừng và chăm sóc rừng. Trồng cây lâu năm. Chăn nuôi gia cầm (không hoạt động tại trụ sở). Cho thuê xe có động cơ. Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng. Đại lý.
- DTA tham gia góp vốn: 10% vốn điều lệ.
- Tân Phước hiện đang triển khai dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại – Cao ốc Tân Phước phường 7 quận 11 Tp. HCM với quy mô hơn 1,3 ha, bao gồm khu tái định cư và 2 block kinh doanh dự kiến cao 22 tầng sẽ được hoàn thiện pháp lý và triển khai trong năm 2012.

7. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

1. Cơ cấu tổ chức của công ty:



Hội sở Công ty

- Địa chỉ : 2/6-2/8 Núi Thành, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Điện thoại : (84.8) 3 810 8452 - Fax: (84.8) 3 812 1344
- Website : www.detamland.com - Email: info@detamland.com

Trụ sở chính điều hành hoạt động chung của toàn công ty.

Chi nhánh Nhơn Trạch

- Địa chỉ : Ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại : (84.61) 3572159 - Fax: (84.61) 3572159
- Chức năng nhiệm vụ:
 - Tổ chức quản lý, giám sát hoạt động thi công, xây dựng, kinh doanh dự án Khu đô thị DETACO tại xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai.
 - Phân phối và môi giới các dự án tại TP.HCM trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chi nhánh Phú Quốc

- Địa chỉ : Tổ 1, Ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
- Điện thoại : 0903 081 439 - Email: detacophuquoc@gmail.com
- Chức năng nhiệm vụ:
 - Tổ chức quản lý, giám sát hoạt động thi công, xây dựng, kinh doanh dự án Khu biệt thự DETACO – Phú Quốc tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
 - Tham gia tiếp thị các dự án trên địa bàn tỉnh Kiên Giang nói chung và huyện đảo Phú Quốc nói riêng.
 - Phân phối và môi giới các dự án trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
 - Phân phối và môi giới các dự án tại TP.HCM, Đồng Nai trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Hệ thống Sàn giao dịch bất động sản DETACO

- Sàn Giao dịch Bất động sản DETACO tại Hội sở DETACO TP.HCM
Địa chỉ: 2/6 -2/8 Núi Thành, P.13, Q. Tân Bình, TP.HCM
- Sàn Giao dịch Bất động sản DETACO tại Nhơn Trạch, Đồng Nai

Địa chỉ: Xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai

2. - Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành:

a) Bà Phạm Thị Kim Xuân – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám Đốc

Họ và tên: **PHẠM THỊ KIM XUÂN**
Giới tính: Nữ
Ngày tháng năm sinh: 21/06/1975
Nơi sinh: Nam Định
CMND: 162091529 ngày cấp 19/02/2003 nơi cấp: CA. Nam Định
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Nam Định
Địa chỉ thường trú: B2 Tầng 4, Cao ốc Phú Nhuận, 20 Hoàng Minh Giám, P.9, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Số ĐT liên lạc: (84.8) 38108452
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kế toán – Kiểm toán
Quá trình công tác
+ Từ 2002 – 2003: Kế toán trưởng cho Công ty TNHH Công Minh
+ Từ 2003 – 2004: Phó Giám đốc Tài chính Công ty TNHH Công Minh
+ Từ 2005 – 2006: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đệ Tam
+ Từ 2007 – nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đệ Tam
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đệ Tam.
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: - Thành viên HĐQT Công ty CP XD số 5 (SC5)
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây lắp kinh doanh Vật liệu xây dựng DTA

b) Ông Đào Đình Năng – Phó Tổng Giám đốc

Họ và tên: **ĐÀO ĐÌNH NĂNG**
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh: 06/04/1976
Nơi sinh: Hưng Yên
CMND: 024541691 Ngày cấp: 30/11/2006 Nơi cấp: CA. TP.HCM
Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh
Quê quán: Hưng Yên
Địa chỉ thường trú: 47-57 P.339 Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
Số ĐT liên lạc: (84.08) 3810 8452
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
Quá trình công tác
+ Từ 2006 – 2008: Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty cổ phần Đệ Tam.
+ Từ 2009 - nay: Phó Tổng Giám đốc Phụ trách kinh doanh của Công ty Cổ phần Đệ Tam.
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Phó Tổng Giám đốc Phụ trách kinh doanh của Công ty Cổ phần Đệ Tam
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

c) Ông Nguyễn Quang Chính – Phó Tổng Giám đốc

Họ và tên: NGUYỄN QUANG CHÍNH
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh: 25/11/1950
Nơi sinh: Thành phố Yên Bái
CMND: 023864085 ngày cấp: 05/12/2000 nơi cấp: CA TP.HCM
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Yên Bái
Địa chỉ thường trú: 31B/4 Sư Vạn Hạnh, P.3, Q.10, TP.HCM
Số ĐT liên lạc: (84.08) 38108452
Trình độ văn hóa: 10/10
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh doanh hàng công nghiệp
Quá trình công tác
+ Từ 1970 – 1990 : Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Công nghệ phẩm Sông Bé
+ Từ 1990 – 2003 : Trưởng cửa hàng Bách hóa, Tp.HCM.
+ Từ năm 2004 – nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đệ Tam.
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đệ Tam.
Giám đốc chi nhánh Nhơn Trạch (Dự án khu Đô thị

DETACO, Nhơn Trạch, Đồng Nai).

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

d) Ông Chung Minh Quang – Phó Tổng Giám đốc

Họ và tên: **CHUNG MINH QUANG**
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh: 30/10/1956
Nơi sinh: Hà Nội
CMND: 021580976 ngày cấp: 21/03/2006 Nơi cấp: CA TP.HCM
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Hà Nội
Địa chỉ thường trú: 778/A8 Nguyễn Kiệm, P.4, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Số ĐT liên lạc: (84.08) 38108452
Trình độ văn hóa: 10/10
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
Quá trình công tác
+ Từ 1995 – 2001: Trưởng phòng kinh tế kế hoạch XNXL Luyện Kim
+ Từ 2001 – 2004: Phó Giám đốc XNXL Luyện Kim
+ Từ 2004 – 2005: Giám đốc XNXL Luyện Kim
+ Từ 2005 – 2007: Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Miền Nam.
+ Từ 2007 – 2009: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư và Xây Dựng Miền Nam.
+ Từ 2007 đến nay: Phó Giám đốc Công ty Tư Vấn và Thiết kế Luyện Kim,
Phó Tổng GD phụ trách Kỹ Thuật Công ty CP Đệ Tam.
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đệ Tam
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Giám đốc Công ty Tư vấn và Thiết kế Luyện Kim

Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, kế toán trưởng: Trong năm 2011, DETACO không có sự thay đổi các chức danh trên, mọi quyền lợi đối với các thành viên trên luôn được đảm bảo về lương, thưởng và các chế độ phụ cấp khác theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty cũng như theo hợp đồng lao động đã được ký kết.

Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động: Tổng số cán bộ nhân viên của DETACO hiện nay là khoảng 50 người trong đó lao động có hợp đồng dài hạn là 30 người. Công ty luôn đảm bảo các chế độ về lương, thưởng theo quy định của Pháp luật với người lao động

8. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG GÓP VỐN VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:

a). Cơ cấu thành viên và hoạt động của HĐQT:

- Hội đồng quản trị Công ty CP Đệ Tam gồm 5 thành viên, trong đó có 3 thành viên độc lập không điều hành. Cụ thể như sau:
 - Ông Trần Đức Lợi – Chủ tịch HĐQT kiêm Trưởng ban Đối Ngoại
 - Ông Nguyễn Chí Thành – Thành viên HĐQT (thành viên độc lập)
 - Ông Trần Quang Mỹ - Thành viên HĐQT (thành viên độc lập)
 - Bà Phạm Thị Kim Xuân – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc
 - Ông Hoàng Hải Bình – Thành viên HĐQT (Thành viên độc lập)
- Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập không điều hành: Mặc dù các thành viên độc lập không điều hành đang đảm nhiệm những chức vụ quan trọng ở nhiều công ty khác nhau nhưng luôn tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị, luôn hỗ trợ, hợp tác với DETACO và tạo điều kiện thuận lợi cho DETACO trong qua trình sản xuất kinh doanh. Các thành viên luôn hỗ trợ Ban Điều hành, đưa ra những chủ trương, quyết sách giúp DETACO thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch đề ra và thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh đặc biệt là trong thời điểm tình hình thị trường bất động sản đang gặp nhiều khó khăn.
- Cơ cấu thành viên của Ban Kiểm Soát và hoạt động của Ban Kiểm soát: Ban Kiểm soát của DETACO hiện có 3 thành viên gồm:
 - Ông Trần Văn Hùng – Trưởng ban
 - Bà Hoàng Thị Thu Hà – Thành viên
 - Bà Nguyễn Thị Gấm – Thành viên

Trong năm tài khóa 2011, Ban Kiểm soát đã thực hiện tốt chức năng kiểm tra giám sát của mình, được Hội đồng quản trị mời họp tất cả các phiên họp của Hội đồng quản trị, đảm bảo mọi hoạt động của Công ty được thực hiện đúng theo Pháp Luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- b). Thông tin về các giao dịch cổ phiếu DTA của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành, Ban kiểm soát và những người liên quan tới các đối tượng nói trên: Trong năm 2011, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám Đốc và những người có liên quan không thực hiện chuyển nhượng cổ phần. Ông Hoàng Văn Thanh và Bà Trần Thị Xuyên là người có liên quan của ông Hoàng Hải Bình do nhầm lẫn đã mua mỗi người 1.000 cổ phiếu nhưng không thông báo. Và cũng trong năm 2011 ông Hoàng Văn Thanh, ông Hoàng Hải Hà và bà Trần Thị Xuyên là người có liên quan của ông Hoàng Hải Bình đăng ký bán lần lượt 11.000 cổ phiếu, 52.000 cổ phiếu, và 51.000 cổ phiếu.

- c). Thông tin về việc ký kết các hợp đồng với thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành và những người có liên quan: Trong năm 2011, DETACO không ký hợp đồng, hoặc giao dịch với các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành, Ban kiểm soát và những người liên quan tới các đối tượng nói trên.
- d). Thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên HĐQT và thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành trong năm 2011: Tổng thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát đã được Đại Hội đồng cổ đông thông qua là 1.5% Lợi nhuận trước thuế. Công ty đã thanh toán đủ cho các thành viên số tiền nói trên.
- e). Kế hoạch để tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty: Trong thời gian sắp tới, DETACO sẽ tạo điều kiện cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát và các cán bộ quản lý của Công ty sắp xếp thời gian học bổ sung thêm các khóa học về quản trị công ty để hoạt động quản lý, điều hành của Công ty đạt hiệu quả cao hơn.
- f). Hoạt động của ban Đối ngoại trong HĐQT: Hoạt động chính là tìm kiếm cơ hội đầu tư, duy trì và mở rộng mối quan hệ với các đối tác, xúc tiến triển khai dự án, liên doanh, liên kết các hợp đồng kinh tế ...vv.

2. Thông tin của các cổ đông sáng lập

- a). Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông sáng lập

STT	Họ và tên	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
1	Trần Đức Lợi	3.000.000	30%
2	Phạm Thị Kim Xuân	350.000	3,5%
3	Hoàng Hải Bình	126.000	1,26%
4	Tổng cộng	3.476.000	34,76%

- b). Thông tin chi tiết về cổ đông sáng lập:

*** Họ và Tên: TRẦN ĐỨC LỢI**

- Ngày tháng năm sinh: 17/08/1955
- Địa chỉ liên lạc: 60/23 Quốc lộ 13, P. 26, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM.
- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Số lượng cổ phần sở hữu: 3.000.000 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 30%

*** Họ và Tên: PHẠM THỊ KIM XUÂN**

- Ngày tháng năm sinh: 21/06/1975

- Địa chỉ liên lạc: B2 tầng 4, cao ốc Phú Nhuận, 20 Hoàng Minh Giám, P. 9, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM.
- Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
- Số lượng cổ phần sở hữu: 350.000 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 3,5%

2. Họ và Tên: Hoàng Hải Bình

- Ngày tháng năm sinh: 05/11/1979
- Địa chỉ liên lạc: 248/34A Đường Hoàng Hoa Thám, Phường 05, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị
- Số lượng cổ phần sở hữu: 126.000 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần sở hữu: 1,26%

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2012

TM. CÔNG TY CP ĐỆ TAM

CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN ĐỨC LỢI