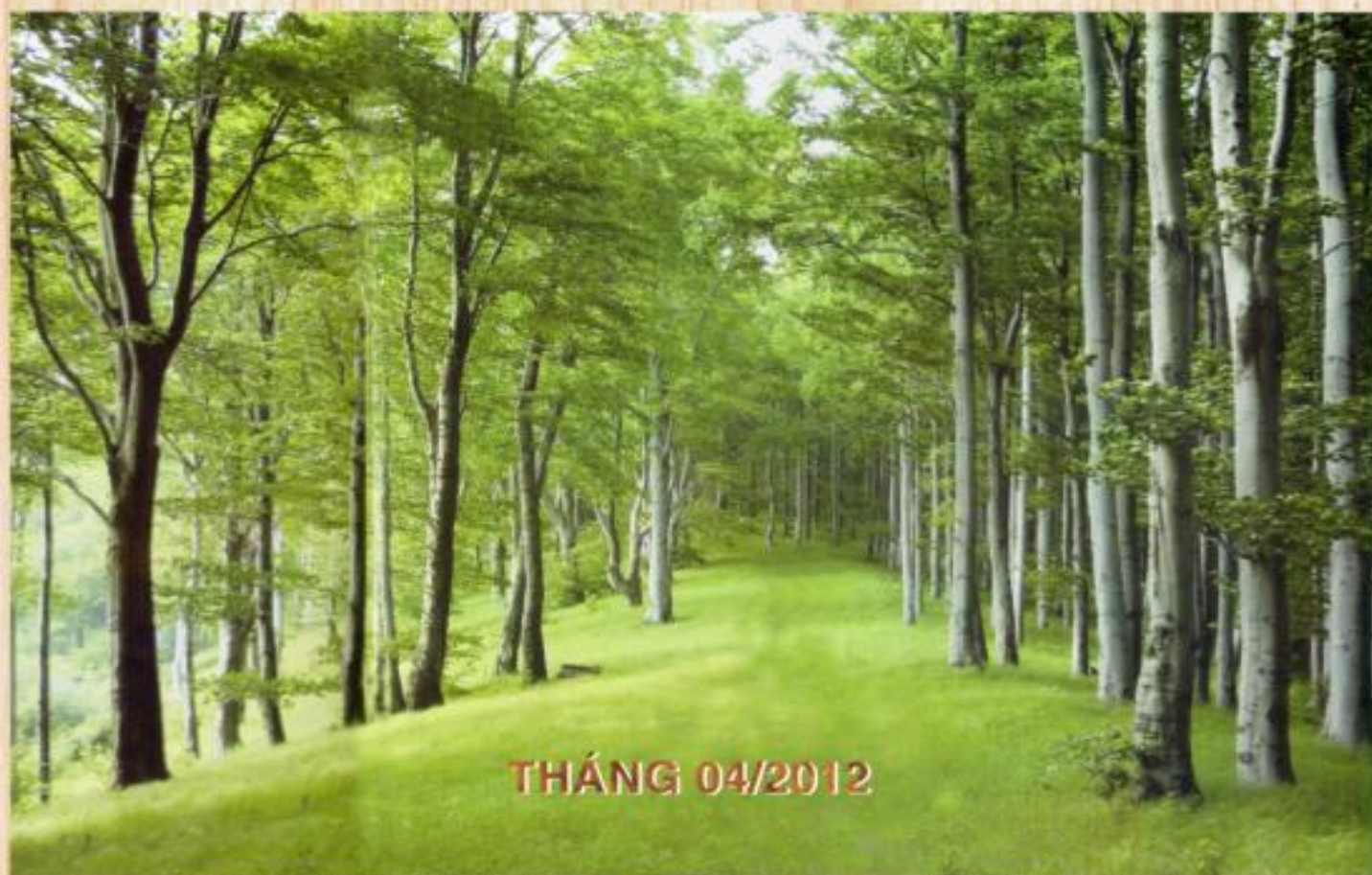




CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XUẤT NHẬP KHẨU

SAVIMEX

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2011



THÁNG 04/2012

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2011

SAV SAVIMEX SAV SAVIMEX SAV SAVIMEX SAV



THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HĐQT.....5

I. TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY.....6

II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....12

III. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC.....15

IV. CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN.....31

V. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ.....33

VI. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY...40

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH.....59





Triết lý:

Tối đa hóa lợi ích các bên

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa quý cổ đông!

Năm 2011 là năm khó khăn của nền kinh tế Việt Nam với nhiều báo cáo kết luận là một năm bất ổn về kinh tế vĩ mô: lạm phát tăng cao đã tác động xấu đến các doanh nghiệp, một số doanh nghiệp rơi vào tình trạng thua lỗ và phải thu hẹp quy mô sản xuất kinh doanh. Thị trường bất động sản gần như bị tê liệt hoàn toàn vì lãi suất cho vay quá cao (bình quân 18-20%), dòng tiền suy giảm mạnh kéo theo sự sụt giảm mạnh về nhu cầu bất động sản. Cùng với đó, nguồn nguyên liệu cho sản xuất như gỗ cao su, giấy... cũng tăng khá mạnh.

Những khó khăn đó đã ảnh hưởng khá nhiều đến hoạt động kinh doanh của công ty trong năm 2011. Dù vậy, trong năm qua, tập thể ban lãnh đạo và cán bộ công nhân viên Savimex vẫn không ngừng nỗ lực, phấn đấu, thực hiện đồng loạt các giải pháp, tập trung trọng tâm cho khối sản xuất xuất khẩu, nhằm phấn đấu thực hiện tốt các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2011 của công ty với tổng doanh thu thuần đạt 461,96 tỉ đồng, tăng 43,8% so với năm 2010; lợi nhuận trước thuế đạt 8,096 tỉ đồng. Đây là kết quả đáng khích lệ, so với nhiều doanh nghiệp khác phải chịu thua lỗ trong hoạt động, thậm chí phá sản.

Bước sang năm 2012, một năm với dự kiến nhiều khó khăn vẫn còn ở phía trước, khi lãi suất chưa thể giảm mạnh, tình hình kinh doanh bất động sản có thể sẽ vẫn còn đóng băng kéo dài chưa có điểm sáng. Trước bối cảnh đó, khối sản xuất (gồm sản xuất đồ gỗ và sản xuất bao bì) vẫn sẽ là chủ lực trong kế hoạch sản xuất kinh doanh của Savimex trong năm 2012 và các năm tới.

Với sự nỗ lực của ban lãnh đạo, toàn thể cán bộ công nhân viên công ty, sự đồng hành của quý cổ đông, sự ủng hộ và tin yêu của các khách hàng thân hữu, cùng với những giải pháp hữu hiệu đang được đẩy mạnh triển khai, Savimex phấn đấu và tin tưởng sẽ hoàn thành tốt các kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012 đã đề ra.

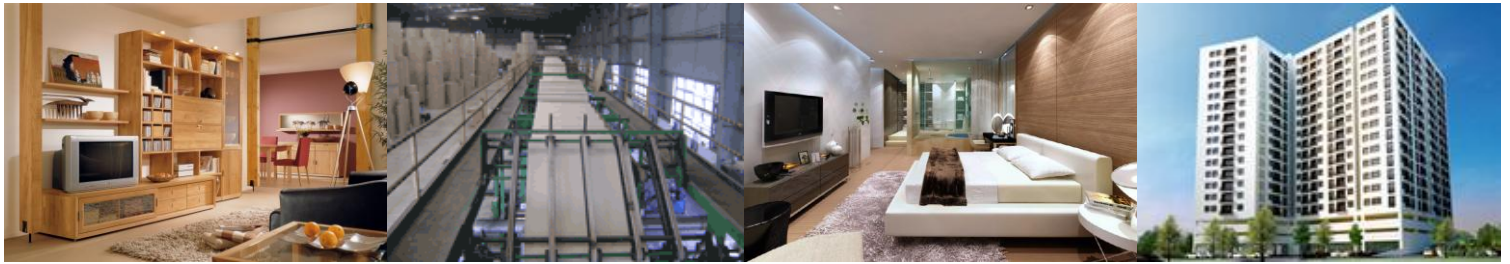
Một lần nữa, thay mặt Ban lãnh đạo và toàn thể công ty cổ phần Savimex, chúng tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến các quý vị cổ đông, các đối tác gần xa trong và ngoài nước. Chúng tôi cam kết sẽ cố gắng, nỗ lực nhiều hơn nữa để không phụ lòng mong mỏi của quý vị vào công ty.

Chúc các quý vị nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công hơn trong năm 2012.

Trân trọng

Lê Minh Trang

I. TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY



Thông tin chung



Tên viết tắt : **SAVIMEX**

Địa chỉ : **194 Nguyễn Công Trứ, Q.1, Tp.HCM**

Điện thoại : **(84.8) 38292806 – 39142664**

Fax : **(84.8) 38299642**

E-mail : [**info@savimex.com**](mailto:info@savimex.com)

Website : [**http://www.savimex.com**](http://www.savimex.com)

Ngành nghề kinh doanh

Sản xuất, kinh doanh trong nước và xuất khẩu: gỗ chế biến, hàng mộc, gia dụng, hàng gỗ trang trí nội thất, nông lâm đặc sản, hàng thủ công mỹ nghệ...

Các hoạt động thương mại bao gồm: xuất nhập khẩu, mua bán, trao đổi hàng hoá trên thị trường trong và ngoài nước, các máy móc thiết bị, các phụ tùng nguyên liệu, phụ liệu, phụ kiện, vật tư, thành phẩm và bán thành phẩm của ngành chế biến gỗ, xây dựng và trang trí nội ngoại thất

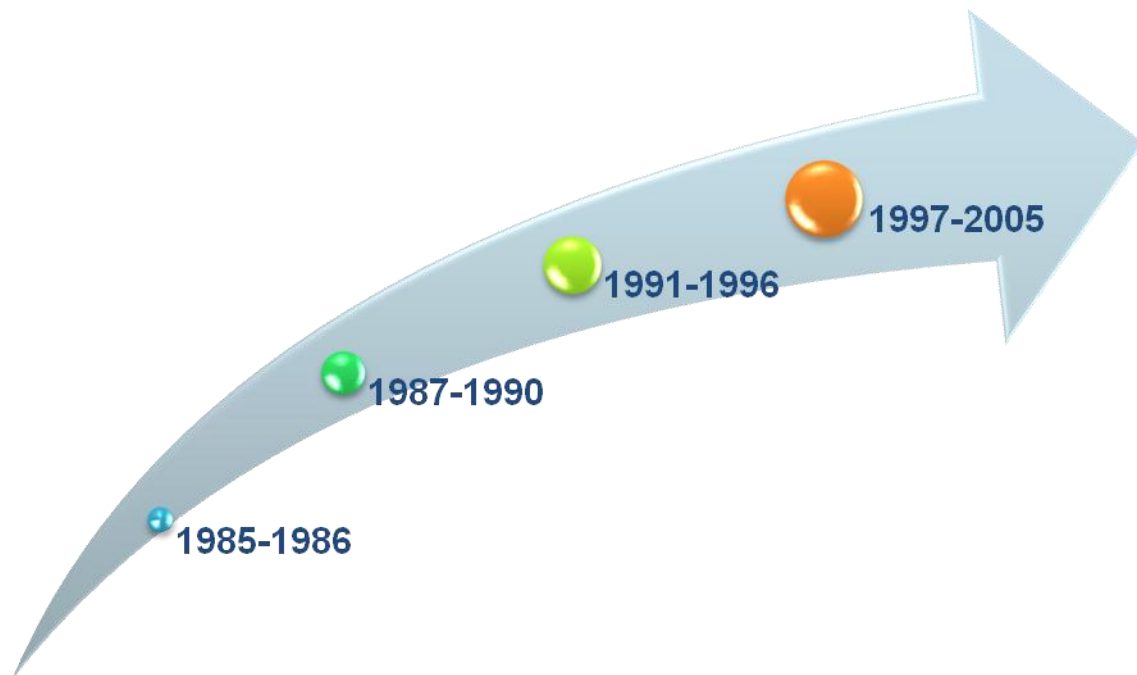
Đầu tư, thi công và trang trí nội, ngoại thất, phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật, đô thị, khu công nghiệp, lâm nghiệp, khu dân cư

Kinh doanh nhà và cho thuê văn phòng

Sản xuất và mua bán bao bì giấy và in trên bao bì

Những dấu mốc lịch sử quan trọng

Lịch sử hình thành và phát triển của Savimex trải qua 4 giai đoạn chính sau:



Giai đoạn khởi nghiệp (1985-1986)

Ngày 29/08/1985

Công ty Savimex thành lập với tên gọi là Công ty hợp tác kinh tế và xuất nhập khẩu với Lào (Saigon–Vientianne import export company, viết tắt là Savimex), bắt đầu việc kinh doanh của mình bằng hoạt động hợp tác với Lào để khai thác gỗ xuất khẩu, cung cấp cho Lào và hàng công nghiệp tiêu dùng ở TPHCM.

Giai đoạn kinh doanh xuất nhập khẩu tổng hợp (1987-1990)

Tháng 4/1994

Công ty đổi tên thành Công ty Hợp Tác Kinh Tế & Xuất Nhập Khẩu SAVIMEX và tên giao dịch quốc tế là SAVIMEX CORPORATION, gọi tắt là SAVIMEX.

Công ty mở rộng hoạt động kinh doanh xuất nhập khẩu của mình sang các nước Liên Xô, Nhật Bản, Singapore, Hồng Kông, Đài Loan... Sản phẩm xuất khẩu chính: ván sàn, gỗ tròn, gỗ xẻ và nông hải sản. Hàng nhập khẩu gồm: hóa chất, hàng tiêu dùng, máy móc thiết bị... Đây là giai đoạn tích lũy chuẩn bị phát triển.

Giai đoạn chuyển hướng chiến lược thoát ra khủng hoảng, phát triển mạnh xuất khẩu đồ gỗ tinh chế (1991-1996)

Năm 1991

Nhà máy Satimex sản xuất thành công ván ghép từ cây cao su để xuất khẩu sang thị trường Nhật.

Năm 1992

Hợp tác với công ty Shin Nippon nhập dây chuyền sản xuất

Năm 1993	<p>đồ mộc hàng loạt vào Việt Nam để sản xuất đồ mộc tinh chế xuất sang Nhật.</p> <p>Thành lập nhà máy Savi - kỹ nghệ gỗ (Saviwoodtech) hợp tác với công ty Marunaka đầu tư máy móc đưa công nghệ tạo dáng tự động CNC, mở rộng thị phần xuất khẩu đồ mộc tinh chế sang Nhật.</p> <p>Thành lập Trung tâm xây dựng & trang trí nội thất: để thực hiện các công trình trang trí nội thất, trang bị đồ gỗ cho nhà hàng, khách sạn, cao ốc, văn phòng có vốn đầu tư ở Việt Nam.</p>
Năm 1995	<p>Trung tâm xây dựng & trang trí nội thất tách ra thành Trung tâm xây dựng & kinh doanh nhà.</p>

Giai đoạn Đầu tư phát triển , hội nhập và chuyển thành CTCP (1997-2005)

Đầu tư phát triển	<p>Đầu tư hoàn chỉnh công nghệ sản xuất sản phẩm gỗ nội thất với hệ thống các máy móc thiết bị cơ điện tử, trang bị hệ thống công nghệ vận hành tự động theo lập trình kỹ thuật số nhằm không ngừng cải tiến nâng cao chất lượng sản phẩm, tạo thế mạnh cho việc cạnh tranh trên thị trường.</p>
Năm 2000	<p>Đầu tư dây chuyền sơn tĩnh điện với thiết bị phun sơn tự động có hệ thống sấy bằng tia cực tím (UV) vào qui trình sản xuất.</p>
Năm 2001	<p>Đầu tư bổ sung dây chuyền sản xuất tấm panel có tính tự động hoá cao các chi tiết của sản phẩm.</p>
Tháng 3/2002	<p>Nhà máy SATIMEX là Nhà máy chế biến gỗ đầu tiên của Việt Nam nhận chứng chỉ hệ thống quản lý môi trường theo chuẩn ISO-14001.</p>
Năm 2003	<p>Đầu tư thêm một dây chuyền công nghiệp chế biến gỗ hoàn chỉnh từ công đoạn tạo dáng đến khâu sơn để làm hàng xuất khẩu sang thị trường Mỹ.</p>
Năm 2004	<p>Đầu tư thêm một nhà xưởng mới với dây chuyền chế biến gỗ hoàn chỉnh hiện đại nhập từ Nhật để sản xuất sản phẩm xuất khẩu cho thị trường Mỹ, EU và đồ gỗ trong nước.</p> <p>Hiện đại hoá công nghệ quản lý với phần mềm Oracle E-Business Suite (Special Edition), gồm 5 phân hệ: Oracle financials (tài chính), Oracle Inventory Management (tồn kho), Oracle Purchasing (Mua hàng), Oracle Order Management (Bán hàng), Oracle Discrete Manufacturing (Sản xuất).</p> <p>Ngoài ra, công ty cũng đã ứng dụng triển khai phần mềm quản lý nhân sự và tiền lương, tích hợp với hệ thống ERP.</p>
Năm 2006	<p>Đầu tư dây chuyền sản xuất planking với công nghệ sơn gesso đáp ứng cho thị trường Mỹ và đã chính thức hoạt động</p>

	vào quý II/2007
Cổ phần hóa	
Ngày 01/06/2001	Công ty Savimex chuyển thành Công ty cổ phần Savimex
Ngày 09/05/2002	Savimex niêm yết cổ phiếu lên sàn giao dịch chứng khoán. Tên gọi mới là Công ty Cổ Phần Hợp tác Kinh tế và Xuất nhập khẩu Savimex, tên giao dịch bằng tiếng Anh: Savimex Corporation. Mã chứng khoán là SAV

Quá trình hình thành các công ty thành viên:

Tháng 11/1985	Thành lập Nhà máy Tinh chế Đồ gỗ xuất khẩu - SATIMEX (ISO 9001 và ISO 14001).
Tháng 09/1993	Thành lập Nhà máy Savi - kỹ nghệ gỗ Savi - SAVIWOODTECH (ISO 9001).
Tháng 09/1995	Lập Xí nghiệp Thiết kế Trang trí nội thất - SAVIDECOR.
Tháng 12/1993	Thành lập Trung tâm Xây dựng và Kinh doanh địa ốc - SAVIHOMES (ISO 9001).
Tháng 05/ 2007	Thành lập Công ty cổ phần Đồ gỗ Savi - SAVIFURNITURE
Tháng 12/ 2007	Thành lập Xí nghiệp Bao bì - SAVIPACK
Tháng 04/2008	Thành lập Công ty Liên doanh chế biến gỗ Champa-Savi
Tháng 09/2009	Sáp nhập Nhà máy Kỹ nghệ gỗ Savi (Saviwoodtech) vào Nhà máy Tinh chế Đồ gỗ Xuất khẩu (Satimex) và trở thành Chi nhánh của Nhà máy Satimex



Các chứng chỉ, thành tích đã nhận được

Với 27 hoạt động trong ngành sản xuất đồ gỗ, Savimex luôn nỗ lực để nâng cao chất lượng sản phẩm, không ngừng hoàn thiện hệ thống quản lý chất lượng trong toàn công ty theo tiêu chuẩn quốc tế, và được chứng nhận bởi BVQI:

- Nhà máy Satimex : ISO 9001 và ISO 14001
- Nhà máy Saviwoodtech : ISO 9001
- Xí nghiệp Savi Decor : ISO 9001
- Văn phòng Công ty : ISO 9001
- Trung tâm Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc : ISO 9001



Những nỗ lực đó đã đạt được kết quả bước đầu khi thương hiệu Savimex của công ty ngày càng được khẳng định trên toàn quốc và ở các thị trường xuất khẩu, với nhiều danh hiệu đã đạt được:

- Huân chương lao động hạng 3
- Huân chương lao động hạng 2 do thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 2000 – 2004.
- Năm 2004 sản phẩm đồ gỗ nội thất của Savimex được bình chọn là Sản phẩm công nghiệp Chủ lực của Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bằng khen của UBND TP. HCM về các công tác “Đền ơn đáp nghĩa”.
- Bằng khen của Thủ tướng nước Cộng hòa Dân chủ nhân dân Lào về các hoạt động từ thiện tại Lào.
- Hàng Việt Nam chất lượng cao 2004, 2006, 2007.
- Thương hiệu mạnh 2005, 2006, 2007.
- Sản phẩm Việt uy tín chất lượng 2006.
- 500 doanh nghiệp lớn nhất tại Việt Nam năm 2007.
- Công nhận thương hiệu sản phẩm tham gia chương trình “Thương hiệu quốc gia”.



Một số sản phẩm dịch vụ của công ty

Sản phẩm gỗ

Bàn kệ học sinh



Phòng ăn



Bàn trà đạo



Tủ



Bếp



Phòng ngủ trẻ em



Phòng ngủ người lớn



Thiết kế nội thất



Bao bì thùng Carton



Bất động sản



Định hướng phát triển

Đối với thị trường xuất khẩu

- Củng cố và mở rộng mối quan hệ với khách hàng nước ngoài, đặc biệt là các khách hàng Nhật. Trên cơ sở đó, tập trung đầu tư nâng cao năng lực sản xuất đối với các dòng hàng xuất khẩu sang Nhật.
- Công tác đầu tư tập trung cho sản xuất hàng loạt nhằm tối ưu hóa các chi phí sản xuất, để nâng cao năng lực sản xuất và năng lực cạnh tranh; bên cạnh đó đẩy mạnh công tác đào tạo thường xuyên đối với công nhân trực tiếp sản xuất, quy hoạch và đào tạo lại cán bộ quản lý.
- Về lâu dài, khối sản xuất - xuất khẩu sẽ được di dời vào khu công nghiệp tập trung, đồng thời xây dựng khu nhà ở tập trung cho người lao động nhằm duy trì sự ổn định lâu dài đối với lực lượng lao động.



Đối với thị trường nội địa

Về lâu dài, sẽ xây dựng tại khu công nghiệp Nhì Xuân cụm sản xuất nội địa : Xí nghiệp bao bì (SaviPack) và Xí nghiệp trang trí nội thất (SaviDecor).

- Xí nghiệp bao bì vừa cung ứng sản phẩm bao bì cho nhà máy Satimex vừa kinh doanh ra bên ngoài, xu hướng đẩy mạnh tỷ trọng doanh thu ra bên ngoài, tập trung vào một số khách hàng chủ lực như Scancom, JNF...

- Xí nghiệp trang trí nội thất sẽ được củng cố toàn diện từ bộ máy quản lý, cơ cấu tổ chức, năng lực sản xuất, hệ thống phân phối nhằm phát triển thị trường đồ gỗ trong nước, khẳng định vị thế và thương hiệu Savimex tại thị trường nội địa.



II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Tình hình hoạt động kinh doanh 2011

1. Hoạt động xuất khẩu

Trong năm 2011, xí nghiệp đồ gỗ xuất khẩu Satimex tiếp tục đạt được những bước tiến đáng khích lệ trong hoạt động kinh doanh trước bối cảnh nguyên liệu gỗ cao su vẫn tiếp tục tăng dần; các chi phí khác trong hoạt động sản xuất như xăng dầu, điện, chi phí vận chuyển... cũng có diễn biến tăng trong năm.

Dù vậy, thuận lợi của công ty trong năm là việc gia tăng đơn hàng xuất khẩu sang thị trường trọng điểm Nhật Bản, khi nhu cầu đồ gỗ từ đất nước này tăng mạnh cho mục đích tái thiết sau trận động đất, sóng thần kinh hoàng vào ngày 11/03/2011. Bên cạnh đó, công ty cũng đạt được một số kết quả tích cực từ việc chủ động xúc tiến các hoạt động quảng bá, đàm phán để cạnh tranh tìm kiếm đơn hàng xuất sang Nhật với các đối thủ từ Trung Quốc, Malaixia.

Kim ngạch xuất khẩu gỗ năm 2011 của Satimex đạt 18,25 triệu USD, tăng 46,76% so với năm 2010 do tăng số lượng đơn hàng cho dòng hàng Ion-V của khách hàng Bitsurin.

2. Hoạt động kinh doanh nội địa

- *Xí nghiệp SaviPack:*

Trong năm 2011, xí nghiệp bao bì carton tiếp tục đạt được kết quả tương đối ấn tượng với doanh thu thuần năm 2011 đạt 50,48 tỉ đồng, tăng 145,29% so với 2010.

Điều này là do trong năm xí nghiệp đã nối lại được đơn hàng cung cấp bao bì Carton khá lớn cho công ty Scancom và chủ động bán hàng ra cho các khách hàng bên ngoài nhiều hơn. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất đã đi vào ổn định hơn sau khi công ty giải quyết ổn thỏa công tác điều chuyển nhân sự vào cuối năm 2010.

Ngoài ra, xí nghiệp tiếp tục ứng dụng hiệu quả phần mềm Oracle trong công tác quản lý. Các phần mềm tính giá thành kế hoạch và phần mềm quản lý sản xuất tiếp tục phát huy hiệu quả trong sản xuất kinh doanh với độ chính xác cao.

- *Xí nghiệp SaviDecor*

Là mảng hoạt động tương đối không hiệu quả của Savimex trong năm qua khi doanh thu thuần giảm từ 29,8 tỷ đồng năm 2010 xuống 21,4 tỷ đồng năm 2011. Điều này là do công ty mất một hợp đồng khá lớn (trị giá khoảng 16,7 tỷ đồng) cung cấp cho dự án khách sạn Golf Phú Mỹ ở Bà Rịa Vũng Tàu, do giá đấu thầu cao hơn các đơn vị khác. Doanh thu năm 2011 chủ yếu từ các công trình năm trước để lại, doanh thu hàng lẻ chưa đạt như kế hoạch.

3. Hoạt động kinh doanh bất động sản

- *Trung tâm SaviHomes*

Hoạt động kinh doanh năm 2011 của SaviHomes không thật sự tích cực trước sự khó khăn kéo dài của thị trường bất động sản. Doanh thu thuần năm 2011 chỉ đạt 20,44 tỉ đồng, khoảng 12,02% so với kế hoạch và giảm 75,17% so với năm 2010.

Điều này là do: Doanh thu năm 2010 bao gồm cả doanh thu 71 tỷ đồng xuất hóa đơn hộ cho các căn hộ Ngọc Lan cho EVN Land. Nếu loại trừ doanh thu xuất hộ cho EVN Land thì doanh thu của Savihomes trong năm 2010 là 11 tỷ đồng. Như vậy, doanh thu căn hộ Ngọc Lan do Savimex sở hữu trong năm 2011 là 22 tỷ đồng (tăng so với 11 tỷ đồng trong năm 2010), do công ty chính thức thông qua công ty Đất Xanh triển khai bán 21 căn hộ còn lại của dự án Ngọc Lan vào cuối tháng 12 năm 2010 và ghi nhận doanh thu theo tiến độ xây dựng trong năm 2011.

Dự án chung cư Ngọc Lan



Là khu chung cư cao 18 tầng gồm 275 căn hộ trên tổng diện tích 5.442,8 m² (gồm 2.167 m² diện tích xây dựng và 3.275,8 m² diện tích sân bãi, cây xanh)

Tình hình bán hàng và thi công đã chậm hơn so với dự kiến. Dự kiến hoàn thành, nghiệm thu và đưa vào sử dụng đầu quý II/2012.

Dự án Phú Mỹ, Q7

Đang tìm kiếm đối tác hợp tác đầu tư dự án cũng như phương thức đầu tư, với mục đích thu hồi vốn nhanh.

Dự án phường Hiệp Thành, Q12

Sẽ chuyển đổi mục đích sử dụng đất và thực hiện dự án quy hoạch công trình nhà ở để kinh doanh.

Dự án khu Tuyên Lâm, Đà Lạt

Đang tìm nhà đầu tư thay thế để thu hồi chi phí 3,7 tỉ đồng đã đầu tư

- *Văn phòng công ty*

Doanh thu năm 2011 giảm do doanh thu xuất hộ cho SaviFurniture giảm. Doanh thu của văn phòng công ty chủ yếu bao gồm doanh thu cho thuê mặt bằng 194 Nguyễn

Công Trứ và phí quản lý thu từ các đơn vị. Doanh thu cho thuê tòa nhà Phó Đức Chính cũng giảm do khách thuê đã chấm dứt hợp đồng.

Kết quả kinh doanh năm 2011

Chỉ tiêu	Năm 2010	Năm 2011
Vốn chủ sở hữu (VCSH)	291.223.396	286.302.097
Vốn điều lệ	99.634.500	99.634.500
Doanh thu thuần	321.279.975	461.960.160
<i>Tăng trưởng doanh thu</i>	-20,3%	43,8%
Lợi nhuận gộp	50.572.566	61.740.451
<i>Biên lợi nhuận gộp</i>	15,7%	13,4%
Lợi nhuận sau thuế	9.480.845	7.538.959
<i>Biên lợi nhuận sau thuế</i>	3,0%	1,6%
<i>Tăng trưởng lợi nhuận sau thuế</i>	-35,1%	-20,5%
<i>LNST của cổ đông công ty mẹ</i>	9.720.112	9.373.031
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)	1.080	971
ROA	1,7%	1,6%
ROE	3,4%	3,2%

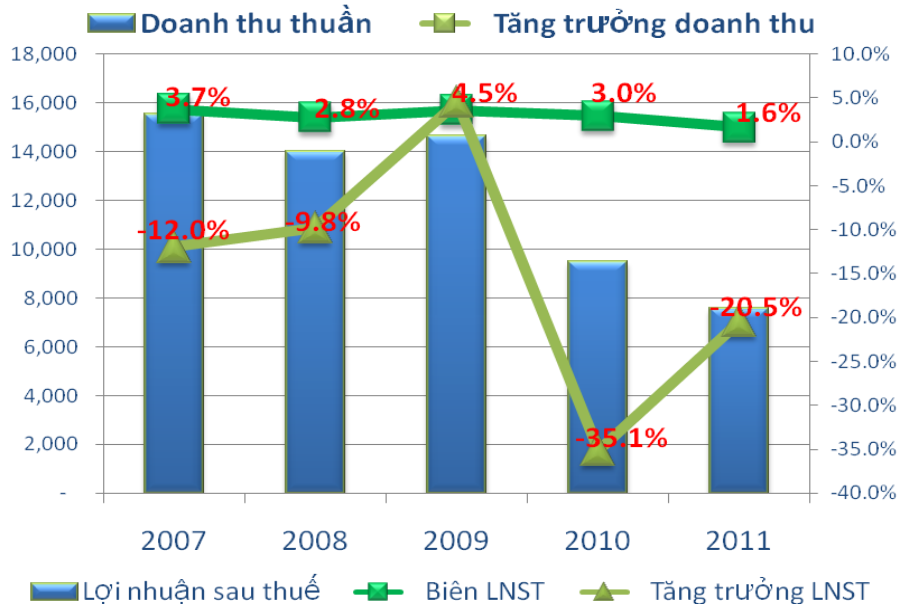
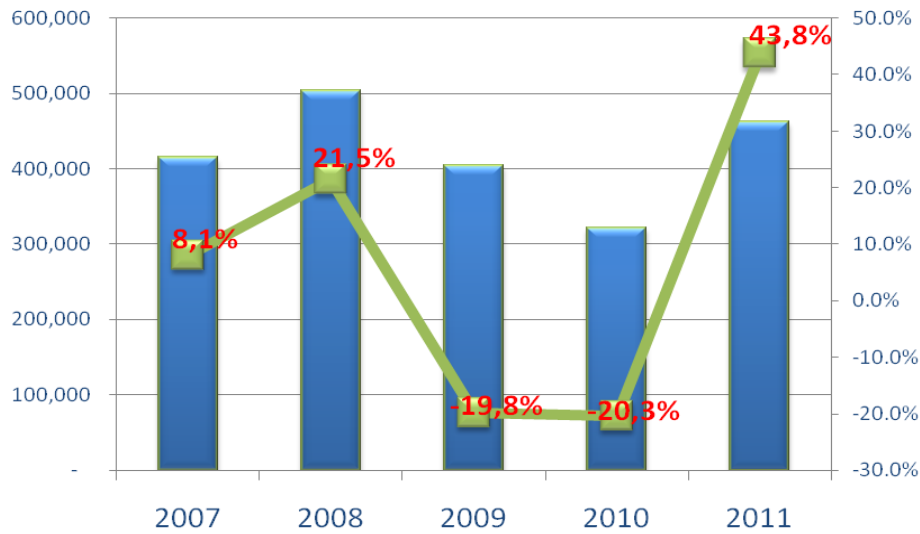
Đơn vị tính: nghìn đồng

Nguồn: BCTC kiểm toán 2011 của Savimex

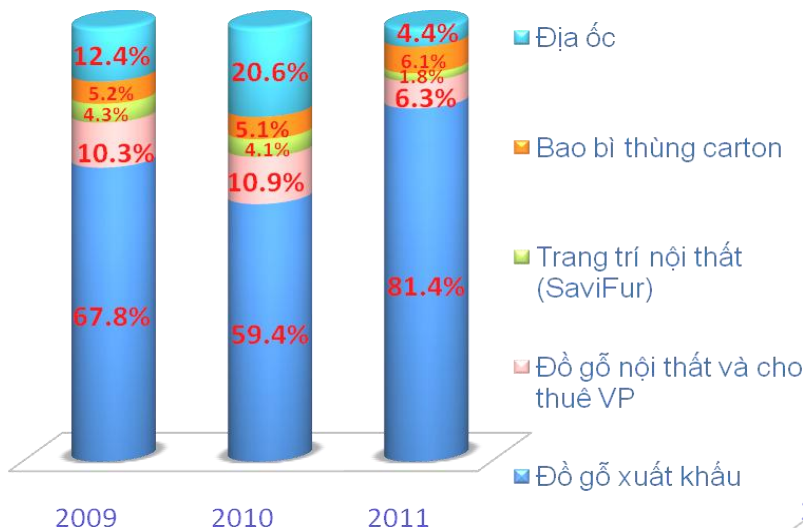
Trong năm 2011 qua, công ty đã không thực hiện tăng vốn điều lệ, vẫn giữ nguyên ở mức 99.634.500.000 đồng. Năm 2011 trải qua với điều kiện kinh tế không mấy thuận lợi, tình hình lạm phát gia tăng mạnh trong suốt cả năm, khiến mặt bằng lãi suất luôn đứng ở mức cao; giá nguyên liệu, nhiên liệu (điện, xăng dầu...) đầu vào cho sản xuất cũng không ngừng tăng, gây ra nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, với sự nỗ lực và nhất trí cao của ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ công nhân viên, công ty vẫn duy trì được mức tăng trưởng doanh thu khá tốt, với doanh thu cả năm đạt 461,96 tỉ đồng, tăng 43,8% so với năm 2010. Đóng góp đáng kể vào kết quả này là từ hoạt động kinh doanh cốt lõi là sản xuất, xuất khẩu đồ gỗ, với mức doanh thu tăng 58,79% so với năm 2010, vượt 31,54% so với kế hoạch 2011 (378,96 tỉ đồng). Tuy nhiên, do hoạt động kinh doanh bất động sản đã gặp rất nhiều khó khăn khi thị trường bất động sản suy giảm mạnh trong năm, làm ảnh hưởng phần nào đến doanh thu chung của toàn công ty.

Bên cạnh đó, các chi phí hoạt động (chi phí lãi vay, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp) đều gia tăng mạnh, làm ảnh hưởng tiêu cực khá nhiều đến lợi nhuận sau thuế, với mức giảm khoảng 20,5% so với năm 2010.

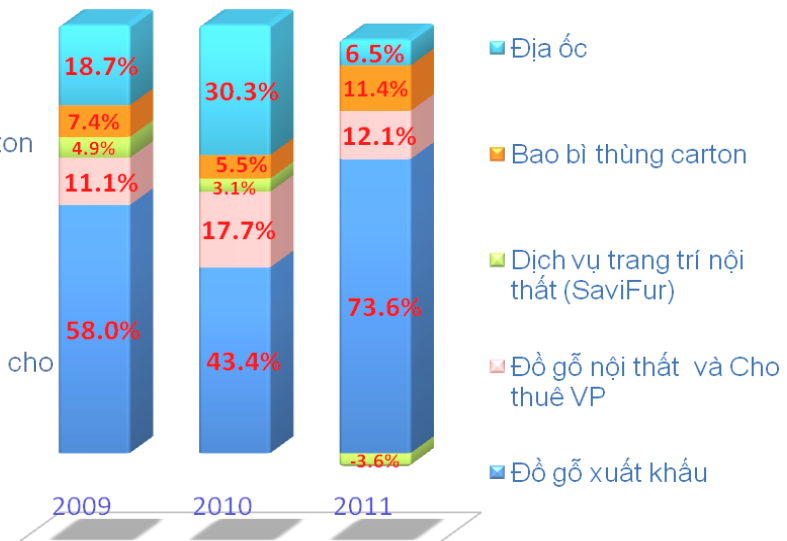
Kết quả kinh doanh 5 năm qua



Cơ cấu doanh thu



Cơ cấu lợi nhuận gộp



Những thay đổi lớn ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh

Trước bối cảnh khó khăn của kinh tế vĩ mô trong năm 2011, HĐQT đã tiếp tục thực hiện nhiều chủ trương, biện pháp và xử lý những tồn đọng trước nay, nhằm tạo ra những thay đổi rõ rệt trong hoạt động kinh doanh, từng bước củng cố nội lực để tăng sức cạnh tranh của công ty. Cụ thể như sau:

- Tập trung giải pháp ổn định sản xuất và chất lượng sản phẩm gỗ xuất khẩu, khôi phục thị trường đồ gỗ nội địa, chú trọng công tác marketing và xây dựng thương hiệu đồ gỗ Savimex nhằm giữ được khách hàng, thị trường xuất khẩu của công ty và tìm kiếm thêm khách hàng mới, trên cơ sở ổn định được chất lượng sản phẩm, duy trì uy tín thương hiệu. Định hướng phát triển kinh doanh đồ gỗ thị trường nội địa chủ yếu là tăng tỷ trọng doanh thu nội địa so với xuất khẩu thông qua nhận thầu thi công các công trình trang trí nội thất có giá trị hợp đồng lớn và khôi phục hoạt động kinh doanh bán lẻ đồ gỗ gia dụng.
- **Về nguồn nhân lực:** tiếp tục thực hiện yêu cầu chuẩn hóa các vị trí quản lý đáp ứng mục tiêu tái cấu trúc công ty nhằm thích ứng mô hình cơ chế quản lý tập trung và chủ trương áp dụng chính sách phân phối thu nhập hợp lý gắn với hệ thống tiêu chí đánh giá hoàn thành công việc (KPIs) trong sử dụng nguồn nhân lực. Đồng thời củng cố nội lực thông qua biện pháp tuyển dụng mới lao động có chất lượng kết hợp từng bước nâng cấp chất lượng lao động hiện có (như mở lớp đào tạo tại chỗ các Tổ trưởng sản xuất) và xây dựng môi trường làm việc thân thiện (triển khai chương trình SA 8000) trên nền tảng văn hóa công ty.
- Tiếp tục thực hiện cơ cấu tổ chức bộ máy Công ty theo hướng thu gọn, nâng cao năng lực quản lý của các Phòng Ban văn phòng công ty và sắp xếp lại tổ chức, nhân sự bộ máy quản lý sản xuất tại các đơn vị trực thuộc bảo đảm yêu cầu thực hiện việc quản lý tập trung. *Cụ thể:*
 - o Đã thực hiện sáp nhập phòng Thị trường và bộ phận Kinh doanh thuộc phòng XNK vào phòng Kế hoạch - Đầu tư thành phòng Kế hoạch – Kinh doanh. Ngoài ra, giải tán Tổ Chuyên viên gồm Trợ lý Tổng Giám đốc và các chuyên viên theo dõi thị trường chứng khoán, chuyên viên theo dõi công tác xây dựng cơ bản
 - o Tiến hành phương án giải thể công ty SaviFurniture theo đúng quy định của pháp luật.
- Coi trọng việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quản trị điều hành nhằm mục tiêu đưa dần việc quản trị doanh nghiệp thích ứng theo chương trình ERP bằng phần mềm Oracle với các phân hệ tương thích mà Công ty đã triển khai từ những năm trước đây. Mặt khác chú ý xem xét yêu cầu phải cải tiến

cách thức thực hiện chương trình ISO nhằm mục tiêu đưa các hoạt động của bộ máy công ty đi vào quy trình vận hành thống nhất theo hệ thống quản lý chất lượng ISO:9001 và bảo đảm quy trình sản xuất theo hệ thống quản lý môi trường ISO:14100 đạt được kết quả thực chất.

- Quan tâm công tác pháp chế, chú ý công tác soát xét nội dung hợp đồng, rà soát nội bộ nhằm bổ sung, điều chỉnh, sửa đổi các quy chế, quy trình, quy định nội bộ không còn phù hợp. Mặt khác tiếp tục cải tiến phương pháp thực hiện việc kiểm soát nội bộ, theo dõi hệ thống mục tiêu chất lượng và cập nhật sửa đổi nội dung các quy trình ISO nhằm bảo đảm thực chất và có phát huy tác dụng trong việc áp dụng và kiểm soát các quy trình quản lý hệ thống chất lượng theo tiêu chuẩn ISO trong quản lý sản xuất và quản lý môi trường tại đơn vị sản xuất.



III. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC



Báo cáo kết quả thực hiện kinh doanh
Bảng tổng hợp thực hiện kinh doanh năm 2011
Đvt : triệu đồng

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện 2010	Kế hoạch 2011	Thực hiện 2011	TH 2011/ KH 2011	TH 2011/ TH 2010
Tổng tài sản	Triệu đồng	536.541		631.632		
Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	291.223		286.302		
Doanh thu thuần	Triệu đồng	321.280	534.000	461.960	86,51%	143,79%
<i>Trong đó:</i>						
- Đồ gỗ xuất khẩu	"	237.739	287.000	377.517	131,54%	158,79%
- Đồ gỗ nội thất + VP cho thuê	"	43.464	38.100	29.123	76,44%	67,00%
- Trang trí nội thất (SaviFur)		16.262		8.611		52,95%
- Bao bì thùng carton	"	20.580	37.000	50.480	136,43%	245,29%
- Địa ốc	"	82.311	170.000	20.440	12,02%	24,83%
- Giảm trừ DT nội bộ	"	-8.117		-3.570		43,98%
<i>Doanh thu nội bộ</i>		<i>14.782</i>		<i>22.081</i>		<i>149,38%</i>
Doanh thu hoạt động tài chính		13.098		17.282		131,94%
Thu nhập khác		16.038	1.900	7.196	378,74%	44,87%
LNTT (hợp nhất)	"	13.097	17.300	8.096	46,80%	61,82%
LNST (hợp nhất)	"	9.481	12.975	7.539	58,10%	79,52%
LNST của công ty mẹ		9.720		9.373		96,43%
Tỉ lệ cổ tức	%	5%	10%	7%	70,00%	140,00%
Số lao động	Người	1.586	1.750	1.828	104,46%	115,26%
Thu nhập bình quân	Nghìn đồng	3.650	3.800	3.970	104,47%	108,77%
Nợ ngân sách	Triệu đồng	13.046		10.045		77,00%

Nhận xét:

Doanh thu của công ty chủ yếu gồm hai khối chính là khối sản xuất (kinh doanh đồ gỗ, bao bì thùng carton) và khối kinh doanh bất động sản. Hoạt động của hai khối có sự phân hóa rõ nét, khi doanh thu của khối sản xuất vẫn đang hoạt động khá tốt, trong khi khối kinh doanh địa ốc chịu sự suy giảm doanh thu mạnh, làm ảnh hưởng đến kế hoạch chung toàn công ty, nguyên nhân sự suy giảm này chủ yếu do:

- *Lãi suất tăng cao, thị trường bất động sản đóng băng đã làm cho doanh thu khối địa ốc trong năm chỉ đạt 12,02% so với kế hoạch*

- *Lạm phát tăng cao, ảnh hưởng đến đời sống cán bộ công nhân viên. Việc điều chỉnh quỹ lương để phù hợp với tình hình thực tế đã làm ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của công ty.*

Đối với khối sản xuất, doanh thu vẫn đang tăng khá mạnh so với năm 2010, kết quả tích cực này chủ yếu do:

- *Công ty có chính sách khách hàng đúng đắn trong năm. Các bên đã dần quan tâm đến lợi ích lẫn nhau, chia sẻ khó khăn để cùng tồn tại.... Điều này đã giúp cho công ty có được những đơn hàng ổn định.*
- *Công tác dự báo biến động giá nguyên vật liệu đã thực hiện tốt hơn. Song song đó, công ty đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ổn định nguồn cung cấp nguyên vật liệu, giúp cho chi phí sản xuất ổn định với giá cạnh tranh hơn.*
- *Mặt khác, việc sử dụng nguồn vốn ứng trước của khách hàng đã giúp các nhà máy chủ động hơn trong việc thu mua nguyên vật liệu, tận dụng tốt hơn công suất nhà máy góp phần đem lại hiệu quả cho toàn công ty.*
- *Công tác đầu tư máy móc thiết bị đã giúp nâng cao năng suất, quy trình sản xuất xuyên suốt, giúp giảm chi phí nhân công, chi phí điện năng và nguyên vật liệu.*

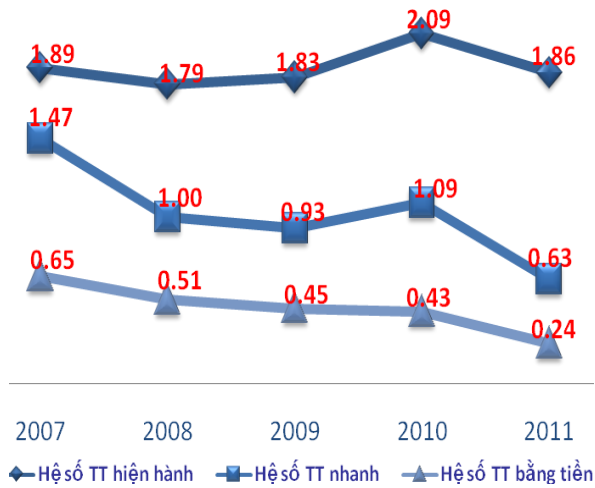


Báo cáo tình hình tài chính
1. Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	2010	2011
1. Khả năng thanh toán		
Thanh toán hiện hành	2,09 lần	1,86 lần
Thanh toán nhanh	1,09 lần	0,63 lần
Thanh toán tiền mặt	0,43 lần	0,24 lần
2. Cơ cấu vốn		
Vốn chủ sở hữu/Tổng tài sản	54,3%	45,3%
Nợ ngắn hạn/Tổng Tài sản	40,2%	46,6%
Nợ dài hạn/Tổng tài sản	5,1%	8,0%
Tổng nợ/Vốn chủ sở hữu	0,83 lần	1,20 lần
Tổng nợ/Tổng tài sản	45,3%	54,6%
3. Hiệu quả hoạt động		
Vòng quay hàng tồn kho	1,15 lần	1,38 lần
Vòng quay các khoản phải thu	3,04 lần	4,48 lần
Vòng quay tổng tài sản	0,57 lần	0,79 lần
4. Khả năng sinh lời		
Biên lợi nhuận gộp	15,7%	13,4%
Biên Lợi nhuận sau thuế	3,0%	1,6%
ROA	1,7%	1,6%
ROE	3,4%	3,2%

Nguồn: BCTC kiểm toán 2011 của Savimex

- Khả năng thanh toán

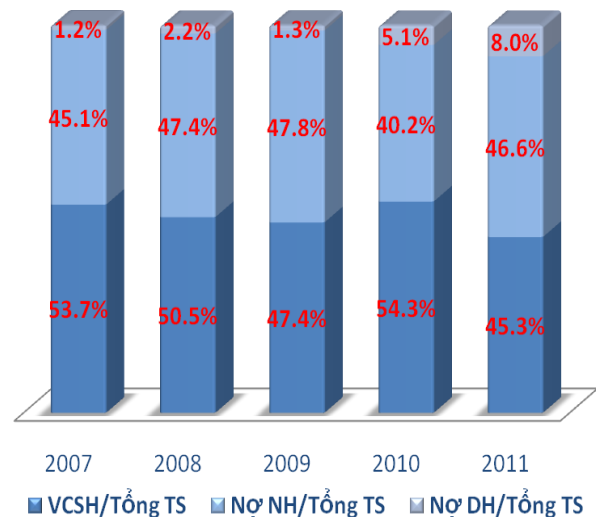


Sau năm 2010 các chỉ số thanh toán cải thiện khá tốt, năm 2011 các chỉ số thanh toán đã giảm trở lại trước nhiều khó khăn trong hoạt động kinh doanh. Trong đó, giảm mạnh nhất là khả năng thanh toán nhanh (từ 1,09 lần năm 2010 xuống 0,63 lần năm 2011) khi lượng hàng tồn kho tăng mạnh từ các dự án bất động sản xây dựng dở dang. Dù

vậy, nhìn chung trong các năm qua, công ty vẫn giữ khả năng thanh toán tương đối ổn định, đặc biệt là khả năng thanh toán hiện hành (khoảng từ 1,8 - 2,1 lần).

- Cơ cấu vốn

Do đặc thù hoạt động của ngành, công ty sử dụng đòn bẩy tài chính hơi cao so với nhiều doanh nghiệp khác, tỉ lệ nợ/vốn chủ sở hữu bình quân các năm qua là 1:1. Năm 2011 vừa qua, tỉ lệ nợ/tổng tài sản có tăng nhẹ (từ 45,3% năm 2010 lên 54,6% năm 2011) là do sự gia tăng của khoản vay dài hạn, còn các khoản vay ngắn hạn thì đang giảm dần khá tích cực từ 2009. Điều này cho thấy công ty đang chủ động dần nguồn vốn lưu động trong hoạt động sản xuất, giảm dần áp lực trả nợ và lãi vay trong ngắn hạn.

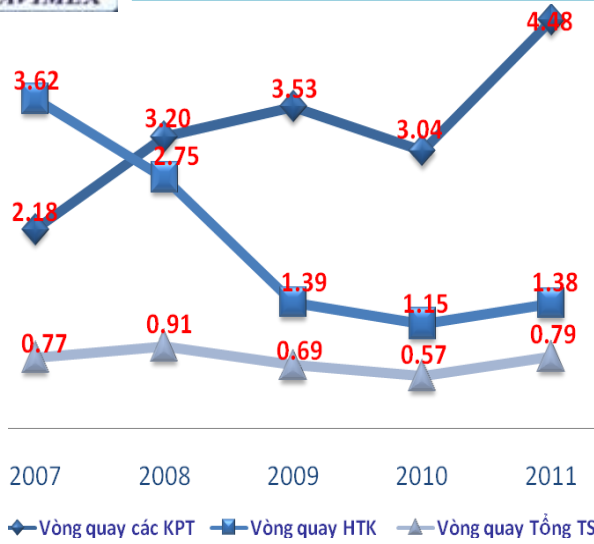


- Năng lực hoạt động

Đang có sự cải thiện khá tích cực, nổi bật nhất là vòng quay các khoản phải thu đang cải thiện rất tốt (từ 2,18 lần năm 2007 lên 4,25 lần năm 2011), khi khoản phải thu khách hàng đang giảm dần, cho thấy thương hiệu đồ gỗ của Savimex ngày càng được tín nhiệm, giúp chính sách bán hàng thu tiền trước một phần của công ty phát huy tác dụng tốt.



Báo cáo thường niên 2011

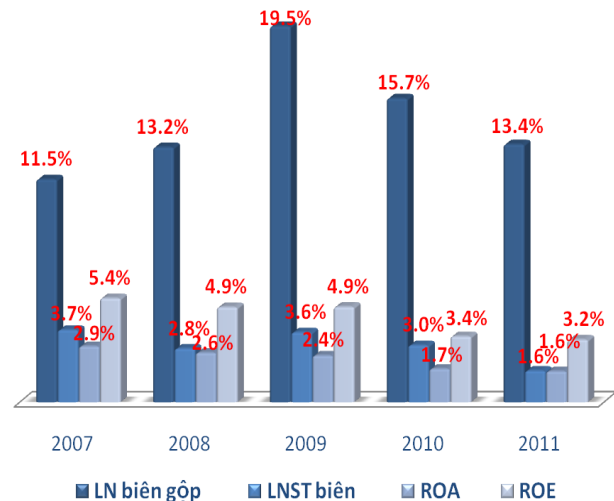


Vòng quay hàng tồn kho gần như đi ngang trong 3 năm qua. Trong đó, riêng mảng sản xuất, xuất khẩu, vòng quay hàng tồn kho vẫn đang cải thiện khá tốt; còn mảng kinh doanh bất động sản, vòng quay hàng tồn kho đang giảm mạnh do sự gia tăng của tồn kho từ các dự án bất động sản.

Vòng quay tổng tài sản cũng đang cải thiện khá tích cực khi việc sử dụng tài sản của công ty đang hiệu quả hơn.

- Khả năng sinh lời

Nhìn chung đang có sự suy giảm nhẹ trong các năm qua, đặc biệt là các chỉ số lợi nhuận biên (giảm từ 2009 đến 2011), khi các chi phí đầu vào trong hoạt động luôn tăng trong khi giá bán sản phẩm không thể tăng mạnh tương ứng. Dù vậy, ROA và ROE 2011 vẫn đang dần ổn định trở lại và vẫn giữ được bằng mức của 2010 trong bối cảnh khó khăn trong hoạt động kinh doanh nhiều hơn.



2. Giá trị sổ sách

Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/12/2011)	Đồng	286.302.096.817
Số lượng cổ phiếu lưu hành ngày 31/12/2011 sau khi loại trừ cổ phiếu quỹ	Cổ phiếu	9.567.680
Giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu (31/12/2011)	Đồng/CP	29.924

3. Những thay đổi về vốn điều lệ

Trong năm 2011, công ty không thực hiện tăng vốn điều lệ, vẫn giữ nguyên ở mức 99.634.500.000 đồng

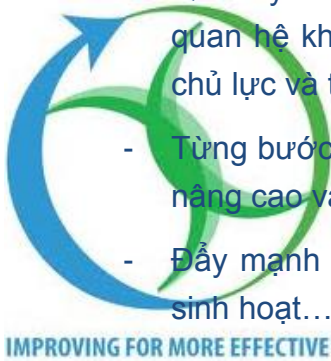
4. Cổ tức

Trong năm 2011, công ty đã tạm ứng cổ tức 2010 bằng tiền mặt tỉ lệ 5% (500 đồng/cổ phiếu) theo danh sách chốt ngày 11/03/2011.

Những tiến bộ đã đạt được

Trong năm 2011 qua, Savimex đã thực hiện nhiều giải pháp, từng bước sắp xếp lại hệ thống sản xuất và hệ thống quản lý; nhằm nâng cao năng lực, năng suất sản xuất và cải tiến hơn nữa hiệu quả trong quản lý, giám sát, điều hành. Một số giải pháp đã thực hiện như sau:

- Nâng cao vai trò quản lý điều hành khối phòng ban công ty trong việc kiểm tra, giám sát, tham mưu điều hành các hoạt động của các đơn vị trực thuộc.
- Sắp xếp lại cơ cấu tổ chức toàn công ty.
- Tập trung quản lý các nhà cung cấp chính. Qua đó xây dựng các giải pháp hướng đến ổn định giá đầu vào, đảm bảo cho việc dự trữ nguyên vật liệu đạt hiệu quả cao.
- Quản lý khách hàng tập trung nhằm đảm bảo việc củng cố và mở rộng mối quan hệ khách hàng theo định hướng chiến lược lâu dài đối với khách hàng chủ lực và tiềm năng.
- Từng bước xây dựng các quy chế, quy định quản lý điều hành phù hợp nhằm nâng cao vai trò và trách nhiệm cá nhân.
- Đẩy mạnh việc cải thiện môi trường lao động, điều kiện lao động, điều kiện sinh hoạt... nhằm tạo niềm tin và sự gắn bó của người lao động với công ty.



Các giải pháp dù chưa hoàn toàn mang đến kết quả cao nhất, nhưng đã tháo gỡ nhiều vướng mắc trong hoạt động kinh doanh, bước đầu mang lại hiệu quả cho công ty. Các kết quả cụ thể như sau:

- Khách hàng Nhật đã chia sẻ khó khăn trong việc ứng trước tiền hàng để nhà máy ổn định giá mua nguyên vật liệu đầu vào, giảm bớt nhu cầu vốn lưu động, tiết kiệm phần nào chi phí tài chính cho công ty.
- Công tác quản lý tài chính, sử dụng vốn, hoàn thuế đã đạt kết quả tốt hơn.
- Các khoản chi phí sản xuất, công nợ được kiểm soát chặt chẽ hơn.
- Năng suất lao động được cải thiện, tình hình chất lượng sản phẩm ổn định, làm hài lòng khách hàng.
- Dự báo được tình hình và ứng phó kịp thời trong việc đầu tư máy móc thiết bị bổ sung nên không bị động trong sản xuất khi cơ cấu mặt hàng thay đổi, sản lượng tăng đột biến.

Kế hoạch năm 2012**1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2012**

Căn cứ những thuận lợi và khó khăn của tình hình kinh tế và mục tiêu, định hướng phát triển chiến lược của Savimex đối với các ngành kinh doanh chính, lợi thế cạnh tranh của công ty và tiềm năng phát triển thị trường của các ngành mà công ty hiện đang kinh doanh, đầu tư; kế hoạch doanh thu của công ty trong năm 2012 như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2011	Kế hoạch 2012	Kế hoạch 2012/thực hiện 2011
Tổng tài sản	Triệu đồng	631.632		
Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	286.302		
Doanh thu thuần	Triệu đồng	461.960	625.000	119,48%
<i>Trong đó:</i>				
- Đồ gỗ xuất khẩu	"	377.517	409.500	108,47%
- Sản phẩm gỗ nội địa, trang trí nội thất và cho thuê VP	"	37.734	41.500	109,98%
- Bao bì thùng carton	"	50.480	70.000	138,67%
- Địa ốc	"	20.440	104.000	508,81%
Các doanh thu khác				
- Doanh thu hoạt động tài chính	"	17.282	5.200	30,09%
- Thu nhập khác	"	7.195		
LNTT (hợp nhất)	"	8.095	18.376	132,23%
LNST (hợp nhất)	"	7.539		
LNST công ty mẹ		9.373		
Tỷ lệ cổ tức	%	5%		
Số lao động	Người	1.828	1.750	95,73%
Thu nhập bình quân	Nghìn đồng	3.970	4.500	113,35%
Nộp ngân sách	Triệu đồng	10.045		
Tổng cộng				

2. Các biện pháp thực hiện kế hoạch năm 2012

Bước sang năm tài chính 2012, bối cảnh nền kinh tế dự kiến sẽ chưa thể hoàn toàn ổn định, các thách thức trong hoạt động kinh doanh vẫn còn ở phía trước. Do đó, để thực hiện tốt các kế hoạch 2012 mà Đại hội đồng cổ đông giao phó, ban lãnh đạo công ty chủ trương thực hiện các biện pháp cụ thể sau:

Đối với khối sản xuất

- Hoàn tất chương trình SA8000, cải thiện điều kiện làm việc của người lao

động, đảm bảo an toàn và khuyến khích sáng tạo trong sản xuất, giúp gia tăng niềm tin của khách hàng đối với chất lượng sản phẩm và tạo ảnh hưởng tích cực hơn trong tâm trí khách hàng.

- Đầu tư thay thế một số máy móc thiết bị quá cũ kỹ, gây mất cân đối và giảm năng suất trong quy trình sản xuất (như hệ thống sơn J.Print, đầu sóng E chuyên carton 7 lớp...) bằng các máy móc thiết bị với công nghệ mới có độ chính xác cao, giúp tăng năng suất và chất lượng sản phẩm.
- Xây dựng hệ thống cung cấp nguyên vật liệu chính, tập trung quản lý nguyên vật liệu dự trữ phù hợp với từng giai đoạn sản xuất, giúp giảm thất thoát và tăng hiệu quả sản xuất.
- Xây dựng, mở rộng hệ thống các đại lý phân phối tại TP Hồ Chí Minh và các tỉnh Đông Nam Bộ lân cận.
- Triển khai quy hoạch cán bộ từ quản đốc trở lên. Đánh giá, phân loại và có kế hoạch đào tạo phù hợp nhằm tăng chất cho nguồn cán bộ quản lý, đáp ứng nhu cầu phát triển của công ty trong những năm tới.

Đối với khối địa ốc

- Hoàn tất công đoạn xây dựng cuối cùng, để tiến hành khai thác kinh doanh dự án chung cư Ngọc Lan.
- Hoàn tất công tác quy hoạch đối với dự án Phú Mỹ (diện tích 5 ha, nằm trong khu quy hoạch chung tiếp giáp đường Phạm Hữu Lầu, Quận 7) và tìm đối tác hợp tác triển khai, kinh doanh.
- Tiếp tục tiến hành các thủ tục pháp lý để hoàn thành cấp chủ quyền cho khách hàng đối với các dự án đã và đang kinh doanh như: Cao ốc Nguyễn Phúc Nguyên, chung cư Ngọc Lan...

3. Kế hoạch nguồn nhân lực

Thông qua các chính sách quản lý nguồn nhân lực phù hợp nhất để xây dựng đội ngũ CBCNV có đủ trình độ chuyên môn, nghiệp vụ đáp ứng được yêu cầu, đòi hỏi trong công việc, có khả năng nắm bắt được các thành tựu khoa học kỹ thuật công nghệ mới và áp dụng vào trong lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh để đem lại năng suất và hiệu quả kinh tế cao.

IV. CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN



Tổ chức nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp tại Công ty

Không có

Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của tổ chức

Không có

Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan

Công ty Liên doanh Champa - Savi	Là công ty liên doanh Savimex nắm giữ 49% (tương đương vốn góp 15,84 tỉ đồng)
Vốn điều lệ	32,327 tỷ đồng
Trụ sở chính	Cây số 12 – Quốc lộ 13 phía Nam, xã Houiset, huyện Ba Chieng, Tỉnh Champasak – Lào
Ngành nghề hoạt động	Sản xuất gỗ nguyên liệu xuất khẩu gồm ván sàn, tinh chế đồ gỗ nội ngoại thất xuất khẩu. Thị trường: Nhật, Mỹ, Việt Nam và Lào



V. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ



Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý công ty



Lý lịch tóm tắt thành viên ban điều hành**Danh sách thành viên Ban điều hành hiện nay**

Ban Điều hành	Chức vụ
Ông Bùi Ngọc Quới	Tổng Giám đốc
Bà Lâm Kim Cúc	Phó Tổng Giám Đốc
Bà Hoàng Thị Kim Phượng	Kế toán trưởng

Bùi Ngọc Quới – Tổng Giám đốc	
	<ul style="list-style-type: none">▪ Ngày sinh: 21/04/1962▪ Nơi sinh: Phú Yên▪ CMND: 020283186, cấp ngày 20/01/2003, nơi cấp: TP.HCM
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ tài chính doanh nghiệp và kinh doanh tiền tệ
Quá trình công tác	<ul style="list-style-type: none">- Từ năm 1986-1989: Kế toán tổng hợp xí nghiệp Xây dựng – Công ty xây lắp điện 2 – Bộ Năng Lượng- Từ năm 1990-1991: Kế toán trưởng XN Liên doanh Đầu tư Phát triển điện Khánh Hòa, Công ty Xây lắp Điện 2- Từ năm 1992-1993: Kế toán trưởng công trường Xây dựng thủy điện Sông Pha, công ty Xây lắp Điện 2- Từ năm 1993-1998: Kế toán trưởng Xí nghiệp cơ khí Điện, Công ty Xây lắp Điện 2- Từ năm 1998-2002: Kế toán trưởng CTCP SX-TM Tân Việt Xuân- Tháng 10/2002-12/2006: Kế toán trưởng CTCP Savimex- Tháng 01/2007-12/2008: Giám đốc tài chính CTCP Savimex- Tháng 01/2009-02/2010: Giám đốc nhà máy Satimex- Tháng 03/2010-11/2010: P.TGD kiêm Giám Đốc nhà máy Satimex- Tháng 12/2010-04/2011: P.TGD phụ trách Khối sản xuất, Savimex- Từ 26/04/2011-hiện tại: Tổng Giám Đốc CTCP Savimex
Cổ phiếu nắm giữ	7.585 cổ phiếu, chiếm 0,08% vốn điều lệ
Những người	Không có

liên quan	
-----------	--

Lâm Kim Cúc – Phó Tổng Giám đốc	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ngày sinh: 18/08/1959 ▪ Nơi sinh: ▪ CMND:
Trình độ chuyên môn	Cử nhân ngành xây dựng
Quá trình công tác	<ul style="list-style-type: none"> - 06/1982 - 09/1990: Công tác tại Ban QLCT Đường Sông 2 – Bộ GTVT - 11/1990 - 2007: Công ty Xây dựng – Thương Mại Sài Gòn 5 – Phó Giám đốc (từ 2005) - 09/2007 - 04/2011: Phó Giám đốc TTXD Savihomes - 05/2011 - 10/2011: Giám đốc TTXD Savihomes - 11/2011 - nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc TTXD Savihomes
Cổ phiếu nắm giữ	5.750 cổ phiếu, chiếm 0,06% vốn điều lệ
Những người liên quan	Không có

Hàng Thị Kim Phượng – Kế toán trưởng công ty	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ngày sinh : 15/03/1969 ▪ Nơi sinh : TP.HCM ▪ CMND : 020283186, cấp ngày 20/01/2003, nơi cấp: TP.HCM
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kế toán
Quá trình công tác	<ul style="list-style-type: none"> - Từ năm 1992 – 1994: Kế toán viên Chi nhánh Dịch vụ Du Lịch - Tháng 10/1994 – 03/1995: Kế toán tổng hợp Bút Bi Hanson - Tháng 03/1995 – 07/2004: Kế toán trưởng DNTN Thương Mại Công Quang - Tháng 03/2005 – 09/2009: Kế toán viên CTCP Savimex - Tháng 09/2009-nay: Kế toán trưởng CTCP Savimex

Cổ phiếu nắm giữ	5.800 cổ phiếu, chiếm 0,06% vốn điều lệ
Những người liên quan	Không có

Thay đổi Tổng giám đốc điều hành trong năm

Ngày 26/04/2011, HĐQT đã chính thức bổ nhiệm ông Bùi Ngọc Quới làm Tổng Giám đốc điều hành, là người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay cho ông Trần Văn Trí xin từ nhiệm từ 01/5/2011.

Quyền lợi của Ban Giám đốc

Được thực hiện theo quy định chung của công ty

Số lượng cán bộ nhân viên và chính sách đãi ngộ

Chất lượng nguồn nhân lực là một trong những yếu tố quan trọng quyết định sự phát triển của công ty, vì vậy Công ty luôn đặt mục tiêu xây dựng đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp lên hàng đầu trong chiến lược phát triển của mình.

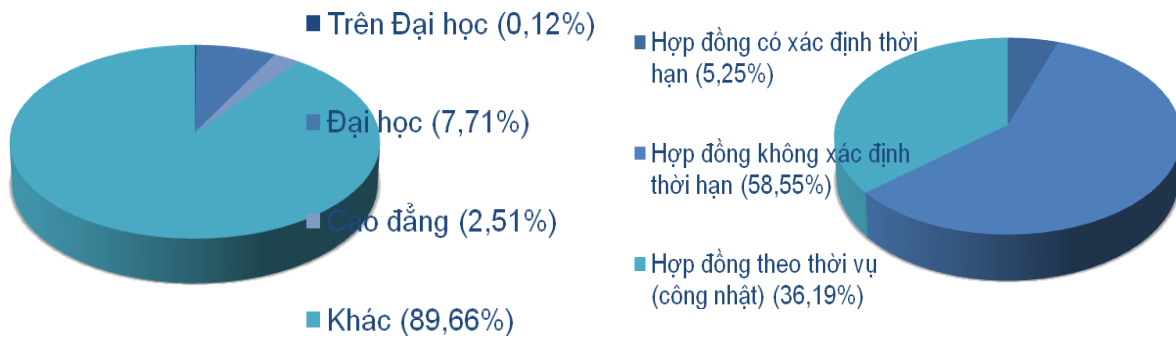
Báo cáo nhân lực công ty (tính đến 31/12/2011)

Số lượng CBCNV

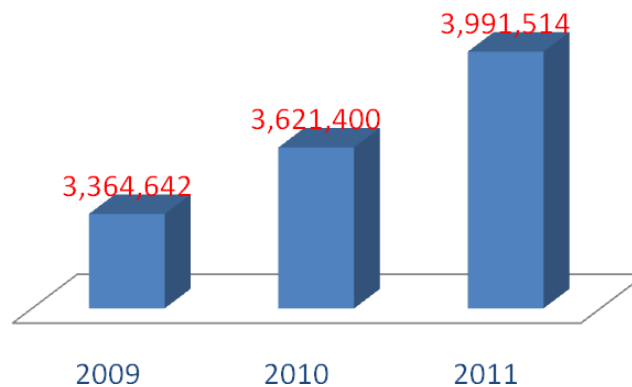
Tổng số lao động: 1.713 người

Trong đó:

STT	Tính chất phân loại	Số lao động	Tỷ lệ
A	Theo trình độ	1.713	100,00%
1	Trên Đại học	2	0,12%
2	Đại học	132	7,71%
3	Cao đẳng	43	2,51%
4	Khác	1.536	89,66%
B	Theo tính chất hợp đồng lao động	1.713	100,00%
1	Hợp đồng có xác định thời hạn	90	5,25%
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	1.003	58,55%
3	Hợp đồng theo thời vụ (công nhật)	620	36,19%
Thu nhập người lao động qua các năm			
TT	Năm	Thu nhập bình quân	
1	2009	3.364.642 đồng	
2	2010	3.621.400 đồng	
3	2011	3.991.514 đồng	



Mức lương bình quân



Công ty xác định con người là yếu tố quyết định mang lại hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Mọi thành viên trong tổ chức được tạo điều kiện phát huy tối đa năng lực đóng góp của mình cho công ty.

Chính sách lương, thưởng năm 2011

Thực hiện chế độ lương, thưởng mang tính công bằng trên cơ sở hiệu quả, vị trí công việc và năng lực đóng góp của người lao động.

Bảo đảm mức thu nhập tối thiểu cho người lao động đủ sống và xây dựng khoảng cách lương hợp lý nhằm phát huy năng lực đóng góp của người giỏi.

Khuyến khích, động viên người lao động không ngừng phấn đấu tăng năng suất lao động, chất lượng công việc, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao góp phần hoàn thành và tăng doanh số của đơn vị.

Chính sách lương, thưởng năm 2012

Xây dựng và gắn công cụ quản lý chính sách lương, thưởng của CB – CNV với hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

Gắn chính sách tiền lương, thưởng của đơn vị với hiệu quả quản lý, chính sách đãi ngộ, khuyến khích, thu hút đối với nguồn lao động có trình độ chuyên môn cao, năng lực quản lý giỏi.

Mức thu nhập phù hợp với thu nhập của các đơn vị trong cùng ngành nghề, trong cùng khu vực.

Thu nhập của người lao động phải đủ để duy trì đời sống, tạo động lực để người lao động yên tâm cống hiến và phù hợp với quy định của pháp luật.

Chính sách phúc lợi cho CB – CNV

Thực hiện đầy đủ các chính sách, phúc lợi cho người lao động, tham gia đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn 24/24, khám sức khỏe định kỳ hàng năm, trang bị đồng phục, trang phục bảo hộ an toàn lao động cho người lao động đầy đủ.

Chăm lo nâng cao nhận thức về trình độ, đời sống vật chất, tinh thần, thời gian nghỉ ngơi cho người lao động, tổ chức thành công thí điểm về mô hình nhà ở miễn phí cho công nhân, thường xuyên tổ chức các đợt tham quan trong và ngoài nước, những hoạt động sinh hoạt vui chơi, giải trí, tặng quà nhân kỷ niệm những ngày lễ lớn, tổ chức nghỉ mát hàng năm cho người lao động.

Trợ cấp khó khăn đột xuất, thường xuyên cho người lao động nghèo, có hoàn cảnh khó khăn, thăm hỏi ốm đau, tai nạn, phúng viếng người thân của CB – CNV làm việc tại Công ty khi qua đời.

Khuyến khích CB - CNV tích cực tham gia xây dựng văn hóa Công ty, tạo môi trường làm việc dân chủ, có tinh thần đồng đội, phát huy sức mạnh của tập thể và người có tài năng. Tôn trọng ý kiến đóng góp xây dựng Công ty của cá nhân, tạo sự đồng tâm nhất trí trong việc thực hiện mục tiêu kế hoạch của Công ty đề ra.

Thay đổi HĐQT, BKS, Kế toán trưởng

Trong năm 2011, công ty không có một số thay đổi nhân sự như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Minh Trang	Chủ tịch HĐQT	Tháng 04/2011	Tháng 04/2014
2	Nguyễn Hoàng Tuấn	Trưởng Ban Kiểm soát	Tháng 04/2011	Tháng 04/2014
3	Bùi Ngọc Quới	Tổng Giám đốc	Tháng 05/2011	Tháng 05/2012

VI. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY



Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát
Thành phần của Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Bà Lê Minh Trang	Chủ tịch	Không điều hành
2	Ông Nguyễn Nhân Nghĩa	Thành viên	Không điều hành
3	Ông Nguyễn Thế Lữ (Louis Nguyen)	Thành viên	Không điều hành
4	Ông Võ Hữu Thiện	Thành viên	Không điều hành
5	Ông Lê Toàn	Thành viên	Không điều hành

Lê Minh Trang – Chủ tịch HĐQT

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ngày sinh: 08/09/1965 ▪ Nơi sinh: ▪ CMND: 022077237, ngày cấp 09/7/2008, nơi cấp: Tp.HCM
Trình độ chuyên môn	Kinh tế Tài chính – Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
Quá trình công tác	<p>1990 - 2000: Cán bộ Phòng KD-XNK Công ty Savimex</p> <p>2000 - 2002: Phó giám đốc XN Savidecor – Cty CP Savimex; Quản trị viên HĐQT Cty CP Savimex</p> <p>2002 - 03/2004: Giám đốc TTXD & KD Địa ốc – Cty CP Savimex, Quản trị viên HĐQT Cty CP Savimex</p> <p>03/2004 - 09/2005: Phó TGD Cty CP Savimex kiêm GD TTXD & KD Địa ốc – Cty CP Savimex; Quản trị viên HĐQT Cty CP Savimex</p> <p>09/2005 - 06/2008: Tổng Giám đốc Cty CP Savimex; Quản trị viên HĐQT Cty CP Savimex</p> <p>07/2008 - 3/2009: TGD Cty CP Savimex; Phó TGD Tổng Cty Thương mại Sài Gòn (Satra); Quản trị viên HĐQT Cty CP Savimex</p> <p>04/2009 - nay: Tổng giám đốc Tổng Cty Thương mại Sài Gòn (Satra); Quản trị viên HĐQT Cty CP Savimex</p>
Cổ phiếu nắm giữ	<ul style="list-style-type: none"> - Đại diện sở hữu: 1.377.160 cổ phiếu, chiếm 13,82% vốn điều lệ - Cá nhân sở hữu: 27.160 cổ phần, chiếm 0,27 % vốn điều lệ
Những người liên quan	Không có

Nguyễn Nhân Nghĩa – Thành viên HĐQT

	<ul style="list-style-type: none">▪ Ngày sinh: 21/12/1969▪ Nơi sinh : Hà Nội▪ CMND : 11281834 , ngày cấp 18/7/1996, nơi cấp: Tp.Hà Nội
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ
Quá trình công tác	1992 - 1997: Cán bộ ngân hàng ĐT&PT Việt Nam , Chi nhánh Hà Nội 1997 - 2003: Cán bộ, phó phòng, Trưởng phòng ban Quản lý dự án Tín dụng quốc tế - Ngân hàng Nhà nước 2003 - 2006: Phó Giám đốc Sở Giao dịch III – BIDV 2006 - nay: Phó Tổng giám đốc Công ty liên doanh Quản lý đầu tư BIDV-Vietnampartners Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Ủy viên HĐQT Cty Cổ phần Savimex.
Cổ phiếu nắm giữ	- Đại diện sở hữu: 1.878.195 cổ phiếu, chiếm 18,85% vốn điều lệ - Cá nhân sở hữu: 10.000 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ
Những người liên quan	Không có

Nguyễn Thế Lữ (Louis Nguyễn) – Thành viên HĐQT

	<ul style="list-style-type: none">▪ Ngày sinh: 21/04/1963▪ Nơi sinh : Hà Nội▪ CMND : 712060967 , ngày cấp 21/12/2006, nơi cấp: United States – Dept of State
Trình độ chuyên môn	Tài chính
Quá trình công tác	2005 - 2007: Giám đốc điều hành Vina Capital 2007 - nay: Giám đốc điều hành SAM Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Ủy viên HĐQT Cty Cổ phần Savimex. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: CHAIRMAN & CEO

Cổ phiếu nắm giữ	- Đại diện sở hữu: 2.323.380 cổ phiếu, chiếm 23,32 % vốn điều lệ
Những người liên quan	Không có

Võ Hữu Thiện – Thành viên HĐQT	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ngày sinh: 23/01/1957 ▪ Nơi sinh : Hà Nội ▪ CMND : 020074566 , ngày cấp 15/2/2005, nơi cấp: Tp.HCM
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư hệ thống điện
Quá trình công tác	<p>09/1976 - 06/1982: Công tác tại Sở Điện lực Tp.HCM</p> <p>06/1982 - 10/1996: Công tác tại Đội Quản lý điện kế trực thuộc Sở Điện lực Tp.HCM</p> <p>10/1996 - 12/1997: Giám đốc Xí nghiệp Điện kế Tp.HCM</p> <p>12/1997 - 08/2000: Giám đốc Cty Điện lực Sài Gòn trực thuộc Công ty Điện lực Tp.HCM</p> <p>08/2000 - 08/2004: Giám đốc Cty Điện lực Chợ Lớn trực thuộc Công ty Điện lực Tp.HCM</p> <p>08/2004 - 11/2006: Giám đốc Cty Điện lực Tân Thuận trực thuộc Công ty Điện lực Tp.HCM</p> <p>11/2006 - 11/2007: Phó Giám đốc phụ trách Viễn thông và Công nghệ thông tin của Công ty Điện lực Tp.HCM</p> <p>11/2007 - nay: Chủ Tịch HĐQT Cty CP Bất động sản Điện lực Sài Gòn VI NA</p> <p>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Ủy Viên HĐQT Công ty CP Savimex</p> <p>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chủ Tịch HĐQT Cty CP Bất động sản Điện lực Sài Gòn VI NA</p>
Cổ phiếu nắm giữ	- Đại diện sở hữu: 501.650 cổ phiếu, chiếm 5,03 % vốn điều lệ
Những người liên quan	Không có

Lê Toàn – Thành viên HĐQT	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ngày sinh: 02/03/1960 ▪ Nơi sinh : Hà Nội ▪ CMND : 020911090 , ngày cấp 26/4/2010, nơi cấp: Tp.HCM
Trình độ chuyên môn	Ngoại Thương
Quá trình công tác	<p>1984 - 1989: Công tác tại Văn phòng Sở Thủy Sản TP.HCM - Tổ trưởng Tổ Kế hoạch- Nghiệp Vụ</p> <p>1989 - 07/1998: Công tác tại Cty Savimex- Phó phòng KD-XNK</p> <p>07/1998 - 06/2001: Phó phòng - Trưởng phòng Tổ chức Savimex</p> <p>06/2001 - 07/2002: Trưởng Phòng Quản trị Nhân Sự Savimex</p> <p>1998 - nay: Sáng lập và điều hành Hệ thống Nhà hàng – Café-Karaoke Nice</p> <p>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Ủy viên HĐQT Cty Cổ phần Savimex.</p>
Cổ phiếu nắm giữ	- Cá nhân sở hữu: 28.670 cổ phiếu, chiếm 0,29% vốn điều lệ
Những người liên quan	Không có

Thành phần của Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ/Liên quan	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Hoàng Tuấn	Trưởng Ban	Không điều hành
2	Ông Nguyễn Anh Tùng	Thành viên	Không điều hành
3	Bà Khổng Kim Mai	Thành viên	Không điều hành

Nguyễn Hoàng Tuấn – Trưởng Ban Kiểm Soát	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ngày sinh: 07/11/1973 ▪ Nơi sinh : Sài Gòn ▪ CMND : 022726434, ngày cấp 17/11/2010, nơi cấp: Tp.HCM
Trình độ chuyên môn	Đầu tư Tài chính và Đầu tư Bất động sản

Quá trình công tác	<p>1997 - 1999: Trưởng nhóm kiểm toán Cty Kiểm toán KPMG Vietnam</p> <p>1999 - 2002: Trưởng phòng quản lý dự án và phân tích tài chính – VPĐD Cty Indochina Capital</p> <p>01/2003 - 12/2003: Trưởng phòng Tư vấn và Định giá Cty CB Richard Ellis Vietnam</p> <p>01/2004 - 11/2006: Trưởng phòng Tư vấn Cty CP tài trợ địa ốc R.C</p> <p>11/2006 - 12/2007: Công ty CP địa ốc Kinh Đô</p> <p>12/2007 - 5/2008: Giám đốc Kinh doanh Tiếp thị Cty CP Quản lý quỹ đầu tư Anpha</p> <p>06/2008 - 3/2009: Phó Giám đốc Đầu tư Saigon Asset management Corporation</p> <p>04/2009 - nay: Phó Giám đốc Đầu tư VPĐD Cty Quản lý Quỹ Saigon Asset management Corporation</p> <p>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Trưởng Ban Kiểm soát</p> <p>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Giám đốc Đầu tư VPĐD Cty Quản lý Quỹ Saigon Asset management Corporation</p>
Cổ phiếu nắm giữ	<p>- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0,0% vốn điều lệ</p>
Những người liên quan	<p>Không có</p>

Nguyễn Anh Tùng – Thành viên Ban Kiểm Soát

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ngày sinh: 07/11/1973 ▪ Nơi sinh: ▪ CMND
Trình độ chuyên môn	
Quá trình công tác	<p>2007 - nay : kế Toán trưởng Tổng công ty Thương Mại Sài Gòn Satra</p>
Cổ phiếu nắm giữ	<p>- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0,0% vốn điều lệ</p>
Những người liên quan	<p>Không có</p>

Khổng Kim Mai – Thành viên Ban Kiểm Soát

	<ul style="list-style-type: none">▪ Ngày sinh: 09/06/1956▪ Nơi sinh : Sài Gòn▪ CMND : 020103404, ngày cấp 09/4/2004, nơi cấp: Tp.HCM
Trình độ chuyên môn	Tài chính kế toán
Quá trình công tác	1990 - 1995 : Sở Tài chính 1995 - 2000 : Cục quản lý vốn và tài sản Nhà nước tại DN 2000 – nay : Chi cục tài chính DN
Cổ phiếu nắm giữ	- Cá nhân sở hữu: 7.550 cổ phiếu, chiếm 0,08% vốn điều lệ
Những người liên quan	Không có

Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2011

Các cuộc họp của HĐQT

Trong thời gian từ sau đại hội cổ đông thường niên ngày 22/4/2011 cho đến tháng 2/2012, Hội đồng quản trị có 7 phiên họp thường kỳ (5 phiên đã họp và dự kiến 2 phiên sẽ họp 1 phiên vào cuối tháng 2/2012 và 1 phiên trước khi đại hội cổ đông):

- Phiên họp lần thứ nhất sau Đại hội cổ đông: họp ngày 26/4/2011
- Phiên họp ngày 22/7/2011.
- Phiên họp ngày 30/9/2011.
- Phiên họp ngày 13/10/2011.
- Phiên họp ngày 18/01/2012.

Và HĐQT dự kiến sẽ có thêm 2 phiên họp: phiên họp vào cuối tháng 02/2012 và phiên họp chuyên đề chuẩn bị đại hội cổ đông vào cuối tháng 3/2012). Đại hội cổ đông thường niên 2012 dự kiến vào giữa tháng 4/2012.

Các thành viên dự họp Hội đồng quản trị trong năm 2011

STT	Thành viên	Chức vụ	Số buổi dự họp	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Lê Minh Trang	Chủ tịch	5/5	100%	
2	Nguyễn Nhân Nghĩa	Thành viên	5/5	100%	
3	Võ Hữu Thiện	Thành viên	5/5	100%	
4	Lê Toàn	Thành viên	5/5	100%	
5	Louis Nguyen	Thành viên	5/5	100%	

Trong các phiên họp, các vấn đề Hội đồng quản trị tập trung xem xét thảo luận gồm những nội dung chính là:

- Xem xét kết quả SXKD hàng quý và đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch SXKD năm 2011 theo Nghị quyết đại hội cổ đông 2011.
- Xem xét quyết toán tài chính quý. 6 tháng và thông qua báo cáo kiểm tra của Ban Kiểm Soát.
- Thông qua hạn mức vay vốn và bảo lãnh với ngân hàng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo đề nghị của Tổng Giám đốc.
- Những chủ trương nhiệm vụ SXKD và phương hướng giải pháp tháo gỡ vướng mắc khó khăn thực hiện nhiệm vụ kế hoạch 2011.

Những nội dung chính yếu trong các cuộc họp**- Cuộc họp ngày 26/4/2011**

- + Bầu bà Lê Minh Trang làm Chủ tịch HĐQT, thay cho ông Ngô Văn Ích.
- + Thông qua kết quả Ban Kiểm soát đã bầu ông Nguyễn Hoàng Tuấn làm Trưởng Ban Kiểm soát thay cho bà Nguyễn Thị Thu.
- + Bổ nhiệm ông Bùi Ngọc Quới làm Tổng Giám đốc điều hành, là người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay cho ông Trần Văn Trí xin từ nhiệm từ 01/5/2011.
- + Nhất trí bổ nhiệm bà Lâm Kim Cúc làm Giám đốc Trung tâm xây dựng và kinh doanh địa ốc (Savi Homes), thay cho ông Trần Văn Trí kiêm nhiệm đã xin từ nhiệm.
- + Thống nhất chế độ họp thường kỳ của HĐQT trong năm gồm 4 cuộc họp cố định vào tháng cuối quý và các cuộc họp giữa quý (nếu cần thiết và tùy phiên họp cuối quý ấn định). Ngoài ra HĐQT sẽ triệu tập họp bất thường hoặc xin ý kiến cổ đông biểu quyết bằng văn bản nếu có vấn đề cần giải quyết cấp bách.

- Cuộc họp ngày 22/7/2011

- + Tình hình và kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2011.
- + Nhiệm vụ kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2011:
- + Giữ vững khách hàng JNF thị trường Nhật Bản và Maszma thị trường Mỹ, ổn định đơn hàng xuất khẩu
- + Chú trọng sản xuất và khôi phục thị trường đồ gỗ nội địa
- + Tập trung tháo gỡ vướng mắc khó khăn trong tình hình thị trường địa ốc chìm lắng, đẩy nhanh tiến độ thi công dự án Ngọc Lan và thực dứt điểm công tác đền bù dự án Phú Mỹ.

- Cuộc họp ngày 30/9/2011

- + Báo cáo của Ban Kiểm soát thông qua kết quả kiểm toán 6 tháng đầu năm 2011, tập trung giải quyết xử lý tồn kho và chú trọng thu hồi công nợ.
- + Tình hình, kết quả SXKD quý 3/2011 và kế hoạch quý 4/2011.
- + Xem xét tình hình quản lý, sử dụng, khai thác mặt bằng bất động sản của công ty và rà soát hiện trạng tình hình các dự án kinh doanh địa ốc (quận Thủ Đức, quận 12, Nhì Xuân Hóc Môn, dự án hồ Tuyền Lâm Đà Lạt, dự án Đào Trí quận 7, dự án khu dân cư Bình Hòa,...)

- Cuộc họp ngày 13/10/2011

- + Đồng ý chủ trương của HĐQT Công ty CP đồ gỗ Savi (Savi Furniture) đề nghị triệu tập đại hội bất thường cổ đông Công ty đồ gỗ Savi để thông qua phương án giải

thể Công ty cổ phần đồ gỗ Savi (Savi Furniture), là công ty con của công ty Savimex.

+ Chủ trương thực hiện đổi mới chính sách phân phối thu nhập, trước mắt dự thảo phương án trả Lương – thưởng cho cán bộ quản lý trong bộ máy điều hành của công ty căn cứ xây dựng hệ thống tiêu chí đánh giá hoàn thành công việc (KPIs)

+ Dự báo phương hướng nhiệm vụ kế hoạch SXKD năm 2012 và định hướng kế hoạch xây dựng quỹ lương năm 2012 theo hệ thống tiêu chí KPIs.

+ Thông qua đề nghị của Tổng Giám đốc bổ trí thêm 1 Phó Tổng Giám đốc và phương án thay đổi một số vị trí cán bộ quản lý đơn vị trực thuộc (Xí nghiệp Bao bì, Xí nghiệp Trang trí nội thất, Trung tâm Dịch vụ quản lý cao ốc, Phòng Xuất nhập khẩu...).

- **Cuộc họp ngày 18/01/2012**

+ Xem xét kết quả SXKD năm 2011 và tình hình công tác kiểm toán quyết toán tài chính năm 2011.

+ Xem xét khả năng thực hiện tạm ứng cổ tức năm 2011 là 5% mệnh giá.

+ Dự kiến thời gian đại hội cổ đông thường niên năm 2012 vào khoảng giữa tháng 4/2012 và chỉ đạo công tác chuẩn bị nội dung, kế hoạch đại hội.

+ Xem xét yêu cầu công tác chuẩn bị nghiệm thu, hoàn công và tổng quyết toán dự án chung cư Ngọc Lan.

+ Thông qua chủ trương xây dựng phương án kinh doanh “bán sỉ” số căn hộ còn lại của chung cư Ngọc Lan.

+ Yêu cầu chuẩn bị nội dung cho kỳ họp lần sau của HĐQT vào cuối tháng 2/2012.

- **Cuộc họp cuối tháng 2/2012**

+ Tổng kết hoạt động SXKD năm 2011.

+ Kết quả kiểm toán báo cáo tài chính năm 2011

+ Kế hoạch SXKD và đầu tư phát triển sản xuất năm 2012, kèm theo dự kiến kế hoạch quỹ lương thưởng 2012 gắn với KPIs.

+ Báo cáo phương án kinh doanh dự án Ngọc Lan và tình hình phê duyệt quy hoạch 1/500 dự án Phú Mỹ.

+ Thực hiện tạm ứng cổ tức 2011.

+ Chuẩn bị kế hoạch đại hội cổ đông 2012.

+ Thời hạn đăng ký chốt danh sách cổ đông nhận tạm ứng cổ tức và tham dự đại hội cổ đông 2012.

- Cuộc họp chuyên đề cuối tháng 3/2012

- + Kế hoạch tổ chức đại hội cổ đông 2012
- + Thông qua nội dung các văn kiện trình đại hội cổ đông.
- + Thông qua phương án nhân sự (bầu lại 1/3 HĐQT và 1/3 BKS theo Điều lệ).

Tóm tắt nhận xét

Nhìn chung tại các phiên họp, các thành viên Hội đồng quản trị và Trưởng Ban Kiểm soát đều thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình, có những ý kiến thiết thực, phù hợp trong việc đánh giá nhận định tình hình, đề ra phương hướng nhiệm vụ và giải pháp xử lý công việc, góp phần giúp cho công tác quản lý điều hành có kết quả, hiệu quả tốt hơn, phát huy đúng mức vai trò trách nhiệm của từng thành viên Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm soát, cũng như trách nhiệm điều hành của Tổng Giám đốc. Mặt khác, HĐQT và Ban Kiểm soát đã cố gắng theo dõi sát diễn biến tình hình để kịp thời có những chỉ đạo và giải pháp đối sách thích hợp, góp phần thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011 đạt kết quả nhất định.

Các nghị quyết của HĐQT trong năm 2011

Stt	Số nghị quyết, quyết định	Ngày	Nội dung
1	21/SAV/HĐQT/NQ-2011	28/02/2011	Tạm ứng cổ tức 2010 (5% mệnh giá)
2	22/SAV/HĐQT/BB-2011	30/03/2011	Thay đổi Chủ tịch HĐQT
3	23/SAV/HĐQT/BB-2011	30/03/2011	Tình hình hàng tồn kho và TSCĐ tồn đọng.
4	06/SAV/HĐQT/NQ-2011	26/04/2011	Nghị quyết phiên họp lần thứ nhất sau Đại hội cổ đông của HĐQT tháng 4/2011
5	07/SAV/HĐQT/QĐ-2011	27/04/2011	Quyết định cho ông Trần Văn Trí thôi giữ chức Tổng Giám đốc.
6	08/SAV/HĐQT/QĐ-2011	27/04/2011	Quyết định bổ nhiệm ông Bùi Ngọc Quới, Phó Tổng Giám đốc, giữ chức vụ Tổng Giám đốc kể từ ngày 01/5/2011
7	09/SAV/HĐQT/QĐ-2011	10/05/2011	Thành lập Ban Tái cấu trúc ngành gỗ Công ty cổ phần Savimex.

8	13/SAV/HĐQT/QĐ-2011	17/05/2011	Quyết định cho ông Trần Văn Trí thôi làm Người đại diện vốn của Công ty Savimex tại Công ty cổ phần đồ gỗ Savi Furniture.
9	14/SAV/HĐQT/QĐ-2011	17/05/2011	Quyết định cử ông Bùi Ngọc Quới, Tổng Giám đốc Công ty Savimex, làm Người đại diện vốn của Công ty Savimex tại Công ty cổ phần đồ gỗ Savi Furniture.
10	15/SAV/HĐQT/CV-2011	17/05/2011	Thông báo với Công ty cổ phần đồ gỗ Savi Furniture về việc thay đổi Người đại diện vốn của Công ty Savimex
11	16/SAV/HĐQT/NQ-2011	03/06/2011	Chọn Công ty IFC làm đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính 2011 của Công ty Savimex.
12	17/SAV/HĐQT/QĐ-2011	22/07/2011	Giao dịch tín dụng với BIDV-HCM đến 30/06/2012
13	18/SAV/HĐQT/NQ-2011	22/07/2011	Tiếp tục vay BIDV thực hiện dự án Ngọc Lan giai đoạn hoàn thiện.
14	19/SAV/HĐQT/BB-2011	22/07/2011	Phiên họp tháng 7/2011 xem xét tình hình 6 tháng đầu năm 2011
15	20/SAV/HĐQT/NQ-2011	22/07/2011	Mua mức tối đa 200.000 cổ phiếu SAV làm CP quỹ
16	22/SAV/HĐQT/QĐ-2011	15/09/2011	Tái bổ nhiệm bà Hoàng Thị Kim Phượng là kế toán trưởng công ty
17	23/SAV/HĐQT/BB-2011	13/10/2011	Nâng hạn mức giao dịch tín dụng với VCB-HCM
18	27/SAV/HĐQT/QĐ-2011	10/11/2011	Quyết định bổ nhiệm bà Lâm Kim Cúc giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc công ty kiêm Giám đốc Trung tâm xây dựng và kinh doanh địa ốc (Savi Homes)

Hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2011

Trong năm 2011, Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm soát các mặt hoạt động năm 2011 của công ty Savimex theo các nội dung sau

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2011 và cả năm 2011;
- Đánh giá việc quản lý điều hành của Hội đồng quản trị và ban Tổng Giám đốc trong thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết đại hội cổ đông

Các hoạt động chính của Ban kiểm soát trong năm 2011

- Tham dự tất cả các cuộc họp định kỳ hàng quý và đột xuất của Hội đồng quản trị. Trong các cuộc họp Ban kiểm soát luôn có ý kiến đóng góp về công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty
- Thực hiện việc kiểm soát 6 tháng đầu năm 2011, lập báo cáo ban kiểm soát trình Hội đồng quản trị Công ty
- Thực hiện việc kiểm soát cả năm 2011 vào tháng 02 năm 2012, lập báo cáo ban kiểm soát trình Hội đồng quản trị Công ty và báo cáo ban kiểm soát trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2012.
- Xem xét các báo cáo định kỳ do Ban Giám đốc lập: Kiểm tra các Báo cáo tài chính quý, năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính. Đồng thời, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến Báo cáo tài chính; giám sát Ban lãnh đạo trong việc thực thi những kiến nghị do Kiểm toán viên đưa ra.

Kế hoạch của Ban kiểm soát trong năm 2012

- Nhiệm vụ chung

Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty. Trong năm 2012, Ban Kiểm soát sẽ tiến hành kiểm soát định kỳ hoặc đột xuất, thời gian cụ thể sẽ được thông báo tới Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng ban chuẩn bị hồ sơ. Ngoài ra nếu có dấu hiệu vi phạm điều lệ hoạt động và quy định hiện hành, Ban Kiểm soát sẽ tiến hành làm việc kịp thời để có thông báo tới Hội đồng quản trị và báo cáo Đại hội đồng cổ đông.

- Hoạt động cụ thể

- + Thẩm định báo cáo tài chính, tình hình thực hiện kết quả kinh doanh .
- + Xem xét tính hợp lý của các văn bản quản lý nội bộ Công ty đã ban hành.
- + Báo cáo quá trình quản lý Công ty của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.
- + Kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đề ra.
- + Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo quy định hiện hành.

Đánh giá việc quản lý điều hành của HĐQT và Tổng Giám Đốc trong việc thực hiện nghị quyết của ĐHCĐ**- Nhận xét về hoạt động của HĐQT**

Hội đồng quản trị Công ty đã thể hiện các chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng, chỉ đạo, quản lý Công ty trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị, thể hiện ở các lĩnh vực sau:

- + Triển khai các cuộc họp định kỳ vào mỗi quý và các cuộc họp giữa quý (khi cần thiết)
- + Thống nhất về chiến lược, định hướng phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh và chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị.
- + Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc phụ trách mảng địa ốc theo đề nghị của Tổng giám đốc.
- + Thông qua chủ trương đổi mới chính sách phân phối thu nhập, xây dựng hệ thống tiêu chí đánh giá hoàn thành công việc (KPIs) và xây dựng quỹ lương 2012 theo hệ thống tiêu chí KPIs.
- + Ban hành Nghị quyết, Quyết định và giám sát Ban Điều hành trong việc triển khai và thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2011 và các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- + Thông qua chương trình, nội dung, nghị quyết trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012.

- + Quyết định các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

- Nhận xét đối với việc thực hiện trách nhiệm của Tổng Giám đốc công ty

- + Tổng Giám đốc đã thực hiện báo cáo định kỳ hàng tháng về tình hình sản xuất kinh doanh, kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng quý, và tình hình đầu tư cho Hội đồng quản trị.
- + Kiến nghị Tổng Giám đốc thực hiện việc tiếp tục mua cổ phiếu quỹ theo nghị

quyết của Hội đồng quản trị.

+ Kiến nghị Tổng Giám đốc đẩy nhanh hoàn thành việc xây dựng, bàn giao và kinh doanh các căn hộ của dự án Ngọc Lan và đẩy nhanh việc hoàn thành quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án Phú Mỹ

Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị và được cung cấp tất cả các nội dung có liên quan theo yêu cầu. Trong các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát luôn có ý kiến đóng góp cho Hội đồng quản trị.

Nhận xét kiến nghị của Ban kiểm soát

- Về hoạt động của Hội đồng quản trị

+ Ban kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị họp định kỳ hàng tháng để có thể giám sát Tổng giám đốc điều hành và những cán bộ quản lý khác trong việc hoàn thành các chỉ tiêu đưa ra đặc biệt là bộ phận bất động sản đảm bảo hoàn thành quy hoạch pháp lý 1/500 cho dự án Phú Mỹ và hoàn tất việc xây dựng, bàn giao và kinh doanh cho số căn hộ còn lại của dự án Ngọc Lan.

+ Hội đồng quản trị cần sớm hoàn tất các biên bản và ra Nghị quyết hội đồng quản trị trong thời gian sớm nhất sau cuộc họp HĐQT, làm cơ sở để Ban Tổng giám đốc triển khai các nghị quyết của HĐQT một cách kịp thời.

- Về công tác điều hành của Tổng Giám đốc

+ Công tác kế toán

Nhận xét

- Báo cáo tài chính năm 2011 của Công ty đã được công ty kiểm toán IFC thực hiện kiểm toán.
- Công ty đã thực hiện chế độ lập, gửi báo cáo và chấp hành nghĩa vụ đối với nhà nước tương đối đầy đủ, kịp thời.
- Hạch toán kế toán rõ ràng, sắp xếp lưu trữ chứng từ hợp lý, thuận tiện cho công tác kiểm tra, đối chiếu số liệu.
- Sổ sách kế toán mở đầy đủ, chi tiết theo quy định.
- Còn tồn tại tình trạng một số hàng tồn kho tồn đọng, nguyên vật liệu kém và mất phẩm chất, tài sản cố định hư hỏng, không sử dụng cần xử lý dứt điểm trong năm 2012.

Kiến nghị

- Cần giải quyết dứt điểm hàng tồn kho tồn đọng, nguyên vật liệu kém và mất

phẩm chất trong năm 2012.

- Cần chỉnh sửa, hoàn thiện quy chế quản lý tài chính và kiểm soát nội bộ để kiểm soát chi phí đối với các đơn vị nhằm mục tiêu kiểm soát chi phí và hạn chế các rủi ro.
- Cần lên kế hoạch và tiến độ cụ thể để giải quyết các vấn đề còn tồn đọng khác liên quan đến các khoản tạm ứng tồn đọng quá lâu, hàng tồn kho tồn đọng, kém và mất phẩm chất, tài sản cố định hư hỏng, không sử dụng, các khoản công nợ khác còn tồn đọng chưa giải quyết để có biện pháp xử lý thu hồi vốn sớm và trích lập dự phòng theo đúng quy định.
- Cần thành lập tổ phụ trách theo dõi và thu hồi các công nợ kéo dài.

+ Về công tác quản trị các dự án bất động sản

Nhận xét

- Trong năm 2011, Công ty tiếp tục thực hiện các dự án đã triển khai từ những năm trước, không có dự án mới triển khai trong năm 2011. Các dự án đang thực hiện gồm có: dự án căn hộ Ngọc Lan, Dự án Phú Mỹ (hoàn tất đền bù cả dự án), dự án
- Về công tác quản trị dự án: Tổng giám đốc có báo cáo về tình hình thực hiện các dự án cho Hội đồng quản trị, tuy nhiên các báo cáo này chỉ mang tính chất tổng hợp, chưa có kế hoạch cụ thể đáp ứng yêu cầu công tác quản trị dự án.

Kiến nghị

- Thiết lập hệ thống báo cáo về tình hình thực hiện dự án đầu tư so với kế hoạch để có thể quản trị các dự án có hiệu quả theo định kỳ.

+ Về công tác quản trị doanh thu, chi phí

Nhận xét

- Doanh thu thực hiện năm 2011 chủ yếu do kim ngạch xuất khẩu tăng từ việc gia tăng các đơn hàng từ thị trường Nhật và Mỹ. Năm 2011, Lĩnh vực kinh doanh địa ốc không đạt được kế hoạch do sự khó khăn của thị trường bất động sản và do Ban Tổng Giám đốc chưa sớm đưa ra các kế hoạch kinh doanh kịp thời để nhanh chóng thu hồi vốn.
- Doanh thu hoạt động tài chính trong năm 2011 là 17 tỷ đồng, trong đó doanh thu từ lãi tiền gửi và tiền cho vay là 10 tỷ đồng, tăng so với năm 2010 + Về quản trị chi phí: Tổng Giám đốc đã chủ động tìm được nguồn ứng trước tiền hàng của khách hàng cho việc ổn định giá nguyên vật liệu đảm bảo ổn định được chi phí sản xuất. Ngoài ra, do việc đầu tư máy móc thiết bị thay thế máy

móc thiết bị cũ kỹ góp phần tăng năng suất và tiết giảm chi phí nhân công, giảm tiêu hao điện năng và nguyên vật liệu.

Kiến nghị

- Cần có biện pháp đẩy mạnh tiến độ các dự án Phú Mỹ và Ngọc Lan đang triển khai, bảo đảm doanh thu thực hiện đạt chỉ tiêu kế hoạch đã được Đại hội cổ đông thông qua.
- Tổng giám đốc cần hoàn thiện và áp dụng hệ thống các chỉ tiêu đánh giá để nâng cao hiệu quả hoạt động và kiểm soát chi phí.

Thù lao của Ban lãnh đạo

Tổng số tiền thù lao đã chi năm 2011 là 365.000.000 đồng dưới mức duyệt chi tại đại hội cổ đông năm 2010 là 423.000.000 đồng, chi tiết như sau:

Đvt : triệu đồng

STT	Nội dung	Năm 2010	Năm 2011
1	Thù lao được trích	504	423
2	Số thực chi	504	365
3	Số dư cuối kỳ	0	58
STT	Nội dung chi tiết	Năm 2010	Năm 2011
1	Hội đồng quản trị	312	271
	Ngô Văn Ích	60	19
	Lê Minh Trang	60	60
	Nguyễn Nhân Nghĩa	48	48
	Lê Toàn	48	48
	Dương Hải	12	0
	Nguyễn Thế Lữ	48	48
	Võ Hữu Thiện	36	48
2	Ban kiểm soát	96	96
	Nguyễn Anh Tùng	24	24
	Khổng Kim Mai	24	24
	Nguyễn Thị Thu	48	16
	Nguyễn Hoàng Tuấn	0	32
3	Ban điều hành	96	56
	Trần Văn Trí	48	16
	Đỗ Vũ Tường	48	40

Giao dịch của cổ đông lớn và thành viên HĐQT

Giao dịch của cổ đông lớn trong năm 2011

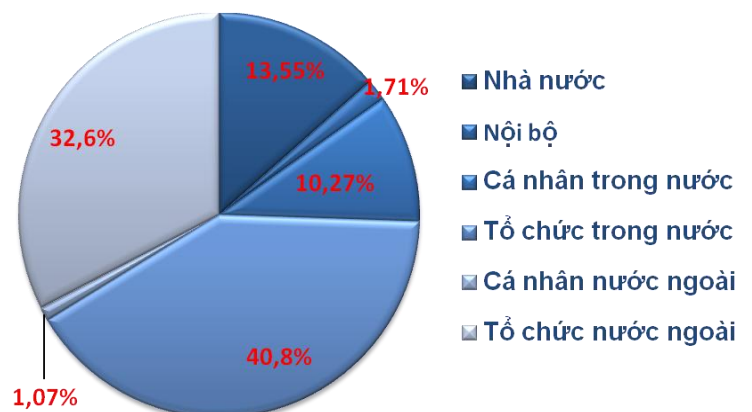
STT	Tên cổ đông lớn	Chức vụ/Liên quan	Số lượng CP trước giao dịch	Lượng CP đã giao dịch	Số lượng CP sau giao dịch	Thời gian thực hiện
1	Quý Tầm nhìn SSI (SSIVF)	Cổ đông lớn	983.500	146.990	1.130.490	Mua từ 21/12/2010 đến hết ngày 17/2/2011
2	Quý Tầm nhìn SSI (SSIVF)	Cổ đông lớn	1.130.490	91.480	1.221.970	Mua từ ngày 28/2/2011 đến hết ngày 28/4/2011
3	Quý Tầm nhìn SSI (SSIVF)	Cổ đông lớn	1.221.970	6.740	1.228.710	Mua/bán từ ngày 10/5/2011 đến hết ngày 10/7/2011
4	Quý Tầm nhìn SSI (SSIVF)	Cổ đông lớn	1.228.710	12.250	1.216.460	Mua/bán từ ngày 15/7/2011 đến hết ngày 15/9/2011
5	Quý Tầm nhìn SSI (SSIVF)	Cổ đông lớn	1.216.460	600	1.217.060	Mua/bán từ ngày 21/9/2011 đến hết ngày 21/11/2011

Trong năm, cổ đông nội bộ và những người liên quan đến cổ đông nội bộ không tiến hành giao dịch cổ phiếu

Thống kê chung về cổ đông

Hiện tại, số cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Hợp tác Kinh tế và Xuất nhập khẩu Savimex là 9.963.450 cổ phần.

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ phiếu
I	Nhà nước	1.350.000
II	Nội bộ	170.302
III	Trong nước	5.088.433
	Cá nhân	1.023.411
	Tổ chức	4.065.022
IV	Nước ngoài	3.354.715



	Cá nhân	106.785
	Tổ chức	3.247.930
	Tổng cộng	9.963.450

Thông tin chi tiết về cổ đông lớn

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
I Cổ đông nhà nước				
	Tổng công ty Thương mại Sài Gòn - TNHH 1 thành viên	275B Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, TP.HCM	1.350.000	13,55%
II Cổ đông lớn trong nước				
1	Quỹ đầu tư Việt Nam	C/O:Cty Liên doanh quản lý đầu tư BIDV-VN PARTNERS Level 12, Tower A, Vincom City Tower 191 Bà Triệu, Hà Nội	1.878.195	18,85%
2	Quỹ Tầm nhìn SSI	C/O Cty TNHH quản lý quỹ SSI, Tầng 5 số 1C Ngô Quyền Hà Nội	866.300	8,69%
3	Cty CP Bất động sản Điện lực Sài Gòn Vina	202A Lý Chính Thắng, P9, Q.3, Tp.HCM	501.650	5,03%
4	Cty CP quản lý quỹ Tín Phát	Tầng 5, Tòa nhà 168 Ngọc Khánh, Q. Ba Đình, Hà Nội	409.080	4,11%
III Cổ đông lớn nước ngoài				
1	Vietnam Property Holding	Lầu 12, tòa nhà TMS số 172 Hai Bà Trưng, Q.1, Tp.HCM	2.323.380	23,32%
2	PXP Vietnam Fund Limited	Tầng 6, tòa nhà Opera View Building số 161 Đồng Khởi, Q.1, Tp.HCM	471.650	4,73%
3	Tong Yang Vietnam Privatisation Trust Fund 1	P.2905 Lầu 29 số 37 Tôn Đức Thắng, Q.1, Tp. HCM	450.000	4,52%

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Giải trình Báo cáo tài chính và Báo cáo kiểm toán

Đơn vị Kiểm toán độc lập

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Phía Nam AASCs là đơn vị kiểm toán có tên trong danh sách các công ty được chấp thuận kiểm toán cho công ty niêm yết.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Hợp tác kinh tế và Xuất nhập khẩu Savimex tại ngày 31/12/2011, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2011, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định hiện hành về kế toán có liên quan.

Như trình bày tại thuyết minh IV về ngoại tệ thuộc phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty áp dụng việc ghi nhận chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn tại thông tư số 201/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 15 tháng 10 năm 2009 (“Thông tư 201”). Thông tư 201 qui định việc ghi nhận các khoản chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán có sự khác biệt so với chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS10) “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái”. Ảnh hưởng của việc Công ty áp dụng thông tư 201 đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011 được trình bày tại thuyết minh IV về ngoại tệ

Báo cáo tài chính đã kiểm toán

Quý nhà đầu tư có nhu cầu, có thể xem thêm Báo cáo tài chính 2011 đã kiểm toán của công ty đã gửi cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM và Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, hoặc có thể xem file mềm tại:

[http://www.savimex.com/Quanh%E1%BB%87c%E1%BB%95%C4%91%C3%B4ng.a
spx](http://www.savimex.com/Quanh%E1%BB%87c%E1%BB%95%C4%91%C3%B4ng.a
spx)

<http://ezsearch.fpts.com.vn/Services/EzData/default2.aspx?s=121>