

SII



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2011

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ  
TÀNG BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN

## THƯ GỬI CỔ ĐÔNG

Kính thưa quý vị!

Chúng ta vừa kết thúc năm 2011 trong bối cảnh nền kinh tế nước nhà rơi vào tình trạng lạm phát cao, tỷ giá và giá vàng biến động mạnh, sự trầm lắng của thị trường chứng khoán, lãi suất huy động và cho vay lên cao vượt quá sức chịu đựng của doanh nghiệp. Điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động kinh doanh năm 2011 của SII.

Trong bối cảnh đó, tập thể cán bộ công nhân viên (CBCNV) của công ty đã có nhiều nỗ lực hoàn thành nhiệm vụ góp phần hoàn thành kế hoạch trong năm 2011. Cũng trong năm qua, SII đã tiến hành đầu tư vào lĩnh vực cấp thoát nước và dịch vụ môi trường thông qua việc mua lại 85% cổ phần tại Công ty cổ phần kỹ thuật Enviro, sắp tới chúng ta sẽ mua tiếp 15% số cổ phần còn lại. Đây là bước đi tiếp theo trong chiến lược phát triển dài hạn của công ty trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư hạ tầng kỹ thuật đặc biệt là trong lĩnh vực môi trường.

Chúng ta đang trên con đường phát triển theo đúng chiến lược đã hoạch định dựa vào ba mũi nhọn chủ yếu là đầu tư vào các dự án cơ sở hạ tầng kỹ thuật, bất động sản và dịch vụ môi trường. Do đó, nhằm chuẩn bị cho bước phát triển trong tương lai, công ty đang tiến hành đầu tư phát triển nguồn nhân lực, chuẩn bị kế hoạch niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM trong năm 2012 nhằm nâng cao thương hiệu và vị thế của SII.

Kính thưa quý vị!

Chúng ta vui mừng với kết quả đạt được trong thời gian qua nhưng thách thức vẫn còn ở phía trước khi kinh tế vĩ mô trong năm 2012 được đánh giá là vẫn còn nhiều biến động phức tạp. Và để đạt được mục tiêu trong năm 2012 và trong nhiều năm tới chúng ta cần phát huy sự sáng tạo và không ngừng nỗ lực đưa SII vươn tới tầm cao mới. Toàn thể Hội đồng Quản trị, Ban điều hành và tập thể CBCNV Công ty sẽ quyết tâm vượt qua khó khăn để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2012.

Trân trọng kính chào!



**Lê Quốc Bình**

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

## Mục lục

<b>I.</b>	<b>LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN</b> .....	3
1.	Sự kiện quan trọng.....	3
2.	Lĩnh vực hoạt động.....	3
3.	Quá trình tăng vốn.....	4
4.	Vị thế của công ty.....	4
5.	Định hướng phát triển.....	4
<b>II.</b>	<b>BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b> .....	5
1.	Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2011.....	5
2.	Tình hình thực hiện so với kế hoạch.....	6
3.	Những thay đổi chủ yếu trong năm.....	7
4.	Triển vọng và kế hoạch tương lai.....	7
<b>III.</b>	<b>BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b> .....	8
1.	Báo cáo tình hình tài chính.....	8
2.	Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh.....	9
3.	Những tiến bộ đạt được.....	12
4.	Kế hoạch phát triển trong tương lai.....	12
5.	Kế hoạch hoạt động năm 2012.....	13
<b>IV.</b>	<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2011</b> .....	14
<b>V.</b>	<b>TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ</b> .....	16
1.	Cơ cấu tổ chức.....	16
2.	Cơ cấu bộ máy quản lý.....	16
3.	Cơ cấu nhân sự.....	17
<b>VI.</b>	<b>THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP</b> .....	18
1.	Hội Đồng quản trị và Ban kiểm soát.....	18
2.	Cơ cấu cổ đông.....	20

## I. LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

### 1. Sự kiện quan trọng

- Tiền thân với tên gọi là CTCP Xây dựng Việt Thành – số ĐKKD là 4103002620 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp vào ngày 27 tháng 08 năm 2004, có trụ sở tại 115/7P Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Gò Vấp; Vốn ban đầu là 550 triệu đồng và hoạt động trong lĩnh vực mua bán vật liệu xây dựng, phụ tùng; dịch vụ cho thuê thiết bị và xây dựng các công trình cầu đường, bến cảng, nhà ga, công nghiệp...
- Ngày 27/10/2004, Công ty thực hiện tăng vốn lên 3 tỷ đồng và bổ sung thêm ngành nghề Dịch vụ tư vấn về quản lý và giám sát thi công công trình.
- Ngày 09/01/2006, bổ sung thêm ngành kinh doanh: Tư vấn đầu tư, xây dựng; thiết kế công trình giao thông; thiết kế công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; thẩm tra thiết kế, dự toán công trình; lập dự toán, tổng dự toán công trình; thí nghiệm, kiểm nghiệm vật liệu xây dựng.
- Đến ngày 25/06/2009, Công ty chuyển trụ sở về 211/4 Lê Văn Thọ, Phường 9, Quận Gò Vấp.
- Tháng 5/2010, chính thức được chuyển thành tên CTCP Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn (SII JSC) với số vốn đăng ký hiện tại là 400 tỷ đồng, đồng thời chuyển trụ sở về số 50 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1.
- Ngày 23 tháng 06 năm 2011 Công ty chuyển trụ sở về 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đakao, Quận 1, TP.HCM.

### 2. Lĩnh vực hoạt động

- Xây dựng công trình cầu đường, bến cảng, nhà ga, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, xử lý nước thải, cấp thoát nước sinh hoạt, điện chiếu sáng và trạm biến áp.
- Dịch vụ tư vấn về quản lý (trừ tư vấn tài chính).
- Giám sát thi công công trình.
- Thí nghiệm, kiểm nghiệm vật liệu xây dựng.
- Kinh doanh bất động sản.
- Kinh doanh, lắp đặt máy móc, thiết bị, phụ tùng điều khiển, đo lường, phụ tùng ngành công nghiệp, thiết bị xử lý môi trường
- Lập dự án đầu tư, tư vấn chuyển giao công nghệ, tư vấn xử lý môi trường.
- Thiết kế, xây dựng công trình xử lý chất thải.

### 3. Quá trình tăng vốn

<b>Thời điểm</b>	<b>Số vốn tăng thêm (VND)</b>	<b>Vốn thực góp (VND)</b>	<b>Phương thức tăng vốn</b>
Vốn điều lệ ban đầu		550,000,000	
<b>Lần 1</b> (Năm 2004)	230,000,000	780,000,000	Phát hành cho các đối tác chiến lược
<b>Lần 2</b> (Năm 2010)	2,220,000,000	3,000,000,000	Phát hành cho các đối tác chiến lược
<b>Lần 3</b> (Năm 2010)	3,000,000,000	6,000,000,000	Phát hành cho các đối tác chiến lược
<b>Lần 4</b> (Năm 2010)	6,000,000,000	400,000,000,000	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

### 4. Vị thế của công ty

- Thị trường hoạt động của SII hiện nay tập trung ở Thành phố Hồ Chí Minh. Là công ty đầu tư tài chính là chủ yếu, SII chú trọng việc đầu tư vào các dự án cơ sở hạ tầng kỹ thuật như: cầu đường, điện nước..., các dự án đã bắt đầu đi vào khai thác (hoặc sắp sửa khai thác) với nguồn thu ổn định. Đối với các dự án bất động sản, SII sẽ tái đầu tư vào các dự án đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng, hoàn tất lập qui hoạch 1/500 và đủ điều kiện để khởi công xây dựng và cung cấp sản phẩm ngay cho khách hàng.
- Với đội ngũ quản trị điều hành có nhiều năm kinh nghiệm, có tầm nhìn xa, chiến lược dài hạn đồng thời CBCNV có trình độ, kinh nghiệm, gắn bó với sự phát triển của SII thì vị thế của SII sẽ ngày càng được khẳng định.

### 5. Định hướng phát triển

#### *Tầm nhìn*

Phát triển thành tổ chức đầu tư tài chính lớn trong lĩnh vực đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Với tầm nhìn xa rộng, kinh nghiệm và sự năng động của đội ngũ đầu tư tạo nên những giá trị cốt lõi cho SII.

#### *Sứ mệnh*

- Là một kênh huy động vốn đầu tư lành mạnh trong xã hội, góp phần vào công cuộc phát triển hạ tầng kỹ thuật của đất nước. Tạo ra giá trị kinh tế cao nhất cho xã hội, đối tác, cổ

đồng và nhân viên SII, đồng thời chia sẻ, gắn kết và gia tăng giá trị cuộc sống cho cộng đồng.

- SII tập trung vào 3 lĩnh vực cốt lõi là đầu tư tài chính vào các dự án cơ sở hạ tầng kỹ thuật, bất động sản và dịch vụ môi trường.

***Đối với đầu tư tài chính vào các dự án cơ sở hạ tầng kỹ thuật:***

Đây là lĩnh vực hoạt động chính của Công ty SII. Hoạt động này cần phải có nguồn vốn lớn, khả năng đột biến lợi nhuận khó xảy ra nhưng mang lại thu nhập thường xuyên, bền vững cho công ty và các rủi ro đối với hoạt động này khá thấp. Tuy nhiên, đối với hoạt động này, Công ty SII cần phối hợp với bên thực hiện dự án để nâng cao khả năng quản lý, tránh thất thu và kiểm soát tốt chi phí để đạt hiệu quả cao nhất.

***Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản:***

SII tái đầu tư vào các dự án đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng, hoàn tất lập quy hoạch 1/500, đủ điều kiện để khởi công xây dựng và cung cấp sản phẩm ngay cho khách hàng. Chiến lược đầu tư của SII nhằm hạn chế được rủi ro tiềm ẩn ở khâu giấy tờ pháp lý dự án và khâu đền bù giải tỏa làm chậm tiến độ thực hiện dự án.

***Đối với lĩnh vực dịch vụ môi trường:***

SII đã thực hiện ký kết mua lại 85% cổ phần tại một doanh nghiệp dịch vụ môi trường, thể hiện rõ định hướng phát triển của Công ty trong tương lai về mảng đầu tư trong lĩnh vực dịch vụ môi trường. Sự phát triển của nền kinh tế, đi lên của xã hội thì nhu cầu về sự an toàn, cuộc sống chất lượng là mục tiêu hàng đầu của người dân vì thế sự đầu tư đúng mức vào ngành dịch vụ môi trường là bước đi theo đúng xu hướng phát triển kinh tế xã hội của SII.

## **II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

### **1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2011**

- Công ty đã thực hiện đầu tư vào lĩnh vực dịch vụ môi trường thông qua việc mua 85% cổ phần tại Công ty cổ phần kỹ thuật Enviro, một công ty chuyên hoạt động trong lĩnh vực môi trường; có nhiều uy tín và quan hệ tốt với các đối tác cùng ngành trong và ngoài nước; có nhiều đột phá về công nghệ và ứng dụng mới trong nhiều dự án đầu tư mới cũng như các dự án đầu tư cải tạo các dự án cấp thoát nước mang lại hiệu quả cao cho người sử dụng và giá thành cạnh tranh. Thông qua công ty Enviro (đã trở thành công ty con của SII), SII đã bước vào lĩnh vực môi trường (nước cấp; nước thải), mở ra một hướng đi mới nhiều tiềm năng.

- Tình hình thu phí giao thông vẫn được duy trì, việc tăng phí đường bộ từ 1/7 trên xa lộ Hà Nội, đường Kinh Dương Vương và cầu Bình Triệu 2 đối với 1 số nhóm xe sẽ giúp công ty gia tăng doanh thu.
- Năm 2011, công ty đã chuyển nhượng thành công 10% phần vốn góp vào Công ty cổ phần BOO Nước Thủ Đức và ghi nhận vào doanh thu tài chính.

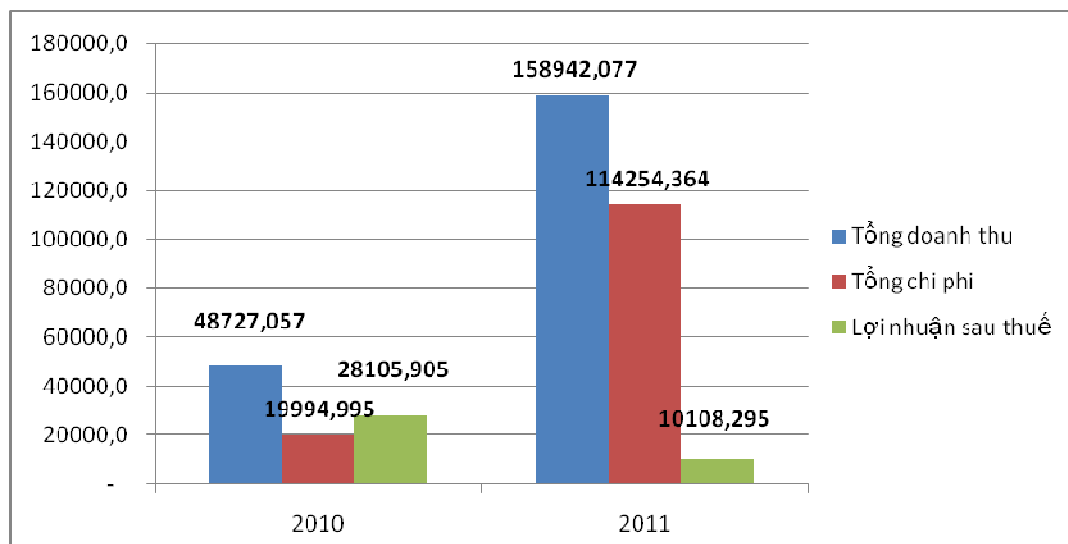
## 2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Đơn vị tính: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2010	Năm 2011	Kế hoạch 2011	Năm 2011 so với năm 2010	Năm 2011 so với kế hoạch năm 2011
Tổng doanh thu	48,727	158,942	128,519	226.19%	123.67%
Tổng chi phí	19,995	114,254	70,907	471.41%	161.13%
Lợi nhuận từ cty liên kết	-	(34,579)	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế	28,106	10,108	49,791	-64.03%	20.30%

- Do tình hình kinh tế vĩ mô năm 2011 rất khó khăn nên lợi nhuận thực hiện trong năm của công ty chưa đạt kế hoạch đề ra. Lợi nhuận sau thuế năm 2011 chỉ đạt 10.11 tỷ đồng, giảm 64.03% so với thực hiện năm 2010 và chỉ hoàn thành hơn 20% kế hoạch lợi nhuận đề ra.
- Tuy nhiên, bằng những nỗ lực vượt bậc, tổng doanh thu năm 2011 của SII đạt gần 159 tỷ đồng, tăng 226.19% so với năm 2010 và vượt gần 24% kế hoạch đã đề ra.

Tổng doanh thu, tổng chi phí và lợi nhuận sau thuế - Đơn vị tính: triệu đồng



### 3. Những thay đổi chủ yếu trong năm

- Trong năm 2011, tổng tài sản của công ty đạt hơn 836 tỷ đồng, tăng 7.6% so với năm 2010, tổng nợ phải trả hơn 425 tỷ đồng, tăng hơn 22% so với năm 2010. Tuy nhiên, tỷ số nợ trên tổng tài sản vẫn đạt mức an toàn là 50.87%, trong đó nợ vay chỉ chiếm 10.66% tổng tài sản.
- Nhằm mục đích đa dạng hóa hoạt động kinh doanh, SII đã và đang tìm kiếm cơ hội đầu tư vào các dự án thuộc lĩnh vực môi trường. Chúng tôi xem đây là một định hướng mở rộng hoạt động của SII trong thời gian tới. Do đó, trong năm 2011, SII đã quyết định mua lại 85% cổ phần tại Công ty cổ phần kỹ thuật Enviro.
- Chúng tôi đã tiến hành thoái vốn tại Công ty cổ phần BOO Nước Thủ Đức. Thương vụ này đã đem lại cho SII một khoản lợi nhuận tương đối khá, tiền thu được từ dự án sẽ được dùng để đầu tư vào các dự án tiềm năng khác.
- Nhằm tạo thanh khoản cho cổ đông và tạo cơ hội huy động vốn trên thị trường chứng khoán, SII đã chọn Công ty chứng khoán Bản Việt làm đơn vị tư vấn niêm yết cho SII trong năm 2011. Tuy nhiên, do tình hình thị trường chứng khoán năm 2011 diễn biến không phù hợp nên SII quyết định sẽ niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM (HOSE) trong năm 2012.

### 4. Triển vọng và kế hoạch tương lai

#### *Về lĩnh vực đầu tư*

Chúng tôi tập trung đầu tư vào 3 lĩnh vực cốt lõi là phát triển cơ sở hạ tầng, đầu tư bất động sản và dịch vụ môi trường trong đó lấy phát triển cơ sở hạ tầng và dịch vụ môi trường làm trọng tâm, bất động sản làm hỗ trợ

#### *Về hình thức đầu tư*

SII tham gia góp vốn và triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng cấp thoát nước được tài trợ một phần từ nguồn vốn ODA và tham gia nhận chuyển nhượng đối với các dự án bất động sản.

#### *Về nguồn vốn đầu tư*

Công ty tiến hành huy động vốn từ nhiều nguồn khác nhau như phát hành thêm cổ phần, vay nợ nhằm đa dạng hóa rủi ro.

#### *Về địa bàn đầu tư*

SII đang đầu tư 1 số dự án bất động sản tại TP HCM, công ty cũng đang thực hiện đầu tư tại Long An, Bình Thuận... và có thể tiến hành mở rộng địa bàn nếu việc đầu tư mang lại lợi ích cho cổ đông.



### III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

#### 1. Báo cáo tình hình tài chính

Sau đây là bảng tổng hợp về các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của SII

Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2010
<b>1. Chỉ tiêu khả năng thanh toán</b>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	0.47	0.19
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	0.44	0.18
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (lần)	0.51	0.45
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (lần)	1.04	0.82
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (vòng)</b>		
- Vòng quay hàng tồn kho	3.06	1.74
- Vòng quay tổng tài sản	0.03	0.01
- Vòng quay tài sản cố định	18.66	3.30
- Vòng quay vốn lưu động	0.24	0.08
- Vòng quay các khoản phải thu	0.55	0.21
- Vòng quay các khoản phải trả	0.09	0.01
- Vòng quay tổng tài sản (DTT/TTS)	0.03	0.00
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	38.66%	1,427.2%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	2.41%	13.10%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ thực góp (%)	2.53%	14.03%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản (%)	1.25%	7.21%
- Hệ số lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần (%)	170.9%	1,451.7%
- Vốn điều lệ thực góp (Triệu đồng)	400,000	400,000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành (cổ phiếu) MG:10,000 VND/cổ phiếu	40,000,000	40,000,000

- Hoạt động kinh doanh mang lại lợi nhuận chính cho SII là các khoản đầu tư tài chính nên các chỉ số về năng lực hoạt động của SII chỉ dựa trên các khoản doanh thu thuần nên chưa phản ánh đúng tình hình kinh doanh của doanh nghiệp. Năm 2010 sau khi thực hiện tăng vốn đồng thời thay đổi hoạt động kinh doanh thì hiệu quả kinh doanh của SII tăng lên phản ánh qua hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu là 13.1% và lợi nhuận sau thuế trên vốn điều lệ là 14.03%. Các khoản lợi nhuận của SII từ cổ tức được chia và các

khoản đảm bảo lợi nhuận hàng năm từ các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần thường phát sinh vào cuối năm nên khi thị trường chứng khoán suy giảm sẽ ảnh hưởng làm giảm giá khoản đầu tư nên trong năm 2011 hệ số lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu của SII đạt ở mức 2.53%.

- Bên cạnh đó, do tình hình kinh tế năm 2011 rất khó khăn nên hoạt động kinh doanh của công ty không gặp nhiều thuận lợi, hầu hết các chỉ số tài chính về khả năng sinh lời đều giảm so với năm 2010. Cụ thể, lợi nhuận gộp trên doanh thu thuần năm 2011 đạt 15.81%, giảm 13.87% so với mức 29.68% của năm 2010. Lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần đạt 38.66%, đây là mức khá cao nếu so với các doanh nghiệp khác niêm yết trên sàn nhưng đã giảm mạnh so với mức 1427.15% trong năm 2010.
- Khả năng thanh toán của SII được cải thiện đáng kể trong năm 2011, chỉ số thanh toán hiện hành từ mức 0.19 lần năm 2010 tăng lên mức 0.47 lần năm 2011. Chỉ số thanh toán nhanh từ mức 0.18 lần năm 2010 tăng lên mức 0.43 lần năm 2011. Điều này giúp SII tăng cường khả năng đảm bảo các nghĩa vụ tài chính. Tuy nhiên, các chỉ số thanh toán vẫn ở mức thấp hơn 1, SII đang nỗ lực nhằm nâng cao các hệ số thanh toán lên mức an toàn hơn trong năm 2012.
- Tính đến thời điểm 31/12/2011, giá trị sổ sách của SII đạt 10,268 đồng
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 40,000,000 cổ phiếu phổ thông

## **2. Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh**

### ***Hoạt động đầu tư mở rộng lĩnh vực kinh doanh***

- Nhằm mục đích đa dạng hóa hoạt động kinh doanh và tìm kiếm cơ hội đầu tư vào các dự án thuộc lĩnh vực môi trường, ngày 30/09/2011 SII đã ký hợp đồng nhận chuyển nhượng 85% số lượng cổ phần của Công ty Cổ phần Kỹ thuật ENVIRO (ENVIRO).
- Công ty Enviro được biết đến trong ngành cấp nước Việt Nam với nhiều đột phá về công nghệ và ứng dụng mới. Đặc biệt, giải pháp công nghệ của Enviro đã được chấp nhận và ứng dụng cho nhiều dự án đầu tư mới, đầu tư cải tạo, mang lại hiệu quả rất cao cho người sử dụng với giá thành đầu tư rất cạnh tranh như các dự án: Cải tạo nâng công suất nhà máy nước Tóc Tiên, Xây dựng mới nhà máy nước Quảng tế 2 (Huế), Nhà máy nước Đankia 2 (Đà Lạt), Cải tạo hệ thống điều khiển 20 bể lọc Nhà máy nước Thủ Đức,... mà các dự án tương tự trước đây thông thường sẽ do các nhà công nghệ nước ngoài cung cấp như: Degremont, OTV, Ebara hay Kolon.

***Hoạt động kinh doanh bất động sản***

- **Nhận chuyển nhượng 80% dự án Diamond Riverside.** Hiện nay đã giải tỏa đền bù và đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500. Dự kiến Q2/2012 sẽ khởi công xây dựng dự án.

***Thông tin dự án Diamond Riverside*****Quy mô dự án:**

- Tổng diện tích đất: 41.497 m<sup>2</sup>
- Diện tích đất xây dựng: 10.130 m<sup>2</sup>
- Mục đích: Xây dựng khu chung cư cao cấp – văn phòng – siêu thị.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 28 tầng cao và 2 tầng hầm. Căn hộ (tầng 5 – 24): 180.452,6 m<sup>2</sup> (1.540 căn hộ). Trung tâm thương mại (tầng 1 – 4): 8.531,5 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn tầng hầm: 20.260 m<sup>2</sup>.
- Tổng vốn đầu tư: 2.747 tỷ đồng.
- Chủ đầu tư: CTCP Đầu tư Năm Bảy Bảy (NBB)
- Tỷ lệ góp vốn đầu tư: SII góp 80% vốn đầu tư của dự án và CTCP Đầu tư Năm Bảy Bảy (NBB) góp 20% vốn.
- Thời gian đầu tư: 2010 – 2013.
- Hiện trạng: Đã giải tỏa đền bù và đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500. Dự kiến Q1/2012 sẽ khởi công xây dựng dự án.

**Chỉ tiêu kinh tế của Dự án:**

- Tổng doanh thu dự kiến: 3.301,02 tỷ
- Lợi nhuận sau thuế dự kiến: 646,7 tỷ
- IRR dự kiến: 21,19%

**Thiết kế dự án Diamond Riverside**

- **Nhận chuyển nhượng phần vốn hợp tác đầu tư Dự án Cao ốc 70 Lữ Gia.** Hiện nay dự án đã hoàn thành và đã bán 157/166 căn hộ, 08/12 căn nhà nóc. Sau khi dự án đưa vào hoạt động thì SII sẽ được hoàn vốn 25% trên tổng vốn đầu tư dự án đồng thời nhận được 25% trên tổng lợi nhuận sau thuế dự kiến là 120 tỷ từ bán căn hộ của dự án này và trên hoạt động cho thuê Trung tâm thương mại và văn phòng mỗi năm.

#### ***Thông tin dự án cao ốc 70 Lữ Gia***

##### **Quy mô dự án:**

- Dự án bao gồm khu căn hộ nhà ở, khu thương mại và khu văn phòng cho thuê với tổng diện tích sàn căn hộ là 2.047m<sup>2</sup> được phân chia thành hai khối tháp dính liền nhau, khu thương mại có tổng diện tích sàn là 6.000m<sup>2</sup> và hơn 4.000m<sup>2</sup> khối văn phòng cho thuê được phân chia thành nhiều không gian khác nhau.

##### **Vị trí dự án:**

- Tại trung tâm Quận 11, số 70 Lữ Gia, TP.HCM có thuận lợi lớn trong việc đi lại giữa các địa điểm quan trọng trong thành phố như Chợ Bến Thành, sân bay Tân Sơn Nhất, trung tâm cấp cứu Trung Vương, siêu thị Vinatex và đặc biệt là công viên giải trí Đầm Sen, câu lạc bộ thể dục thể thao Phú Thọ.
- Hiện nay dự án đã hoàn thành và đã bán 157/166 căn hộ, 08/12 căn nhà nóc. Sau khi dự án đưa vào hoạt động thì SII sẽ được hoàn vốn 25% trên tổng vốn đầu tư dự án đồng thời nhận được 25% trên tổng lợi nhuận sau thuế dự kiến là 120 tỷ từ bán căn hộ của dự án này và trên hoạt động cho thuê Trung tâm thương mại và văn phòng mỗi năm.

#### **Dự Án Lữ Gia**



**Hoạt động đầu tư tài chính**

Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2011, SII tham gia đầu tư tài chính vào các Doanh nghiệp như sau:

STT	Tên doanh nghiệp	Số tiền (triệu đồng)	Số CP
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (INVESTCO)	32,120	1,442,000
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (NBB)	18,655	214,100
3	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)	33,689	1,450,270

*Nguồn: SII*

**Hoạt động thu phí giao thông**

- SII đã ký Hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền thu phí giao thông 2 tuyến đường Điện Biên Phủ (XLHN) và Kinh Dương Vương với với tỷ lệ là 49% giá trị còn lại của của dự án từ CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (CII) trong Quý 2/2010
- Theo hợp đồng này, SII được quyền thu 49% doanh số từ việc thu phí giao thông trong khoảng thời gian còn lại, bắt đầu từ ngày 01/04/2010 đến 31/12/2013 đối với trạm thu phí tuyến đường Điện Biên Phủ (XLHN) và từ ngày 01/04/2010 đến hết tháng 31/08/2014 đối với trạm thu phí tuyến đường Kinh Dương Vương.

**3. Những tiến bộ đạt được**

- Tình hình vĩ mô trong năm 2011 rất khó khăn song SII vẫn nỗ lực thực hiện các hoạt động đầu tư và đa dạng hóa lĩnh vực đầu tư nhắm vào các dự án phát triển cơ sở hạ tầng mà cụ thể là đang thỏa thuận tham gia đầu tư dự án cung cấp nước sạch cho một vùng dân cư và khu công nghiệp tại tỉnh Long An.
- Thị trường chứng khoán trong năm qua giảm mạnh, không có khả năng thanh khoản, nhưng SII đã thực hiện chuyển nhượng thành công 10% cổ phần tại Công ty cổ phần BOO Nước Thủ Đức mang lại lợi nhuận hơn 5 tỷ đồng.

**4. Kế hoạch phát triển trong tương lai**

- Trong những năm tới Công ty tiếp tục định hướng đầu tư vào các lĩnh vực hạ tầng, bắt đầu sản mang tính chiến lược, trong đó ưu tiên phần lớn nguồn vốn cho lĩnh vực đầu tư hạ tầng.
- Trong hoạt động kinh doanh bất động sản Công ty không chủ trương đầu tư theo hướng chủ dự án hoạt động khai thác từ khi dự án còn trên giấy đến khi bán các sản phẩm hoàn thành mà chỉ chú trọng, quan tâm đến các khoản đầu tư, sinh lợi trong thời gian ngắn,

quay vòng vốn nhanh. Tránh sự ảnh hưởng quá lớn đến sự biến động của thị trường bất động sản đến nguồn vốn đầu tư của Công ty.

- Chủ động mở rộng lĩnh vực đầu tư của mình trong phân khúc hạ tầng và các dịch vụ môi trường (cấp, thoát nước; xử lý nước thải-rác thải; các dịch vụ xoay quanh lĩnh vực môi trường), đây là ngành mà Việt Nam đang rất cần và có thể mang nhiều lợi nhuận cho các chủ đầu tư. Mục tiêu mà SII đang hướng đến là đầu tư với số vốn chiếm quyền kiểm soát vào một Công ty chuyên về hoạt động khai thác các dịch vụ môi trường đồng thời kết hợp với nguồn nhân lực nhiều kinh nghiệm và quản lý tốt của Công ty hiện nay và xu hướng nhân sự sắp tới sẽ mở rộng và cơ cấu lại các hoạt động này theo định hướng phát triển chung của Công ty.

## 5. Kế hoạch hoạt động năm 2012

### Kế hoạch kinh doanh

Chỉ tiêu	Số tiền (Triệu đồng)
1. Tổng doanh thu	234.226
2. Tổng chi phí	201.839
3. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	32.387
4. Lợi nhuận trong công ty liên kết	57.828
5. Lợi nhuận trước thuế	90.215
6. Lợi nhuận sau thuế	86.465
7. Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế / Vốn điều lệ	21,62%

*Nguồn: SII*

### Căn cứ và biện pháp thực hiện để đạt kế hoạch

- Kế hoạch được xây dựng dựa trên những dự đoán có căn cứ với các số liệu chi tiết mà Công ty cho là hợp lý về những hoạt động đầu tư của SII, tình hình kinh tế, môi trường cạnh tranh cũng như những định hướng chiến lược Công ty đã vạch ra. Đồng thời, kế hoạch cũng chỉ khả thi khi Công ty thực hiện thành công các định hướng chiến lược, tuy nhiên, điều này là không bảo đảm vì phụ thuộc vào nhiều yếu tố khách quan ngoài tầm kiểm soát, hoặc, những hiệu quả và lợi ích đi kèm định hướng chiến lược có thể không phát sinh tại thời điểm mà kế hoạch được thực hiện.

- Đối với doanh thu của bên liên kết, SII đạt được lợi nhuận mục tiêu cho năm 2012 và những năm sau chiếm 64% trên tổng lợi nhuận của Công ty. Dự toán không tính đến có kế hoạch tăng vốn, giao dịch nội bộ và việc mất các hỗ trợ về tài chính sau này.

**Các dự án mang lại doanh thu trong năm 2012:**

- Thu nhập đều từ các dự án đầu tư đã mang lại lợi nhuận đáng kể cho SII, Công ty sẽ nhận tiền từ các dự án Quyền thu phí Xa lộ Hà Nội và Kinh Dương Vương, Dự án Diamond Riverside, Dự án Cao ốc 70 Lữ Gia, thoát vốn đầu tư vào một số dự án hoạt động kinh doanh không hiệu quả. Các khoản lợi nhuận này được tính toán dựa trên tình hình hoạt động kinh doanh của những dự án mà SII đang đầu tư. Bên cạnh đó SII cũng nhận được các khoản đảm bảo lợi nhuận từ các hợp đồng chuyển nhượng vốn, đây là những cơ sở để đánh giá khả năng thực hiện kế hoạch của Công ty.

**IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2011**

1. Báo cáo của ban giám đốc
2. Báo cáo kiểm toán
3. Bảng cân đối kế toán
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
6. Thuyết minh báo cáo tài chính

Chúng tôi chỉ trình bày báo cáo ý kiến của công ty kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2011 của SII. Nội dung chi tiết báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2011 được tải đầy đủ trên website của công ty. Quý cổ đông và nhà đầu tư có thể xem bằng cách click vào link sau:

<http://sii.vn/vi/thong-tin-cong-ty/234-sii-bao-cao-tai-chinh-hop-nhat-kiem-toan-nam-2011.html>



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH QUỐC TẾ**  
International Auditing and Financial Consulting Company Limited

Địa chỉ : Phòng 3203, Tầng 32, Nhà 34T, KĐT Trung Hòa - Nhân Chính, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.  
Address: Room 3203, 32<sup>th</sup> Floor, 34T Building, Trung Hoa - Nhan Chinh, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.  
Tel: +84.4 222 12 891 Fax: +84.4 222 12 892 Email: ifc@ifcvietnam.com.vn Website: www.ifcvietnam.com.vn

Số: 2672/2012/BCKT - IFC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

Về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011  
của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn

Kính gửi: **Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính gồm: Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được lập ngày 10 tháng 3 năm 2012 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty") từ trang 4 đến trang 18 kèm theo. Các báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Trách nhiệm của Ban Giám đốc và Kiểm toán viên**

Như đã trình bày trong báo cáo của Ban Giám đốc tại trang 2, Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập các Báo cáo tài chính. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các Báo cáo tài chính này dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán.

**Cơ sở của ý kiến**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện công việc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý rằng các Báo cáo tài chính không có các sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán bao gồm việc kiểm tra, trên cơ sở chọn mẫu, các bằng chứng xác minh cho các số liệu và các thuyết minh trên báo cáo tài chính. Chúng tôi cũng đồng thời tiến hành đánh giá các nguyên tắc kế toán được áp dụng và những ước tính quan trọng của Ban Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày các thông tin trên Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin tưởng rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

**Ý kiến**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.



**Khúc Đình Dũng**  
**Tổng Giám đốc**  
Chứng chỉ Kiểm toán viên số 0748/KTV  
Ngày 10 tháng 03 năm 2012

**Phạm Tiến Dũng**  
**Kiểm toán viên**  
Chứng chỉ Kiểm toán viên số 0747/KTV



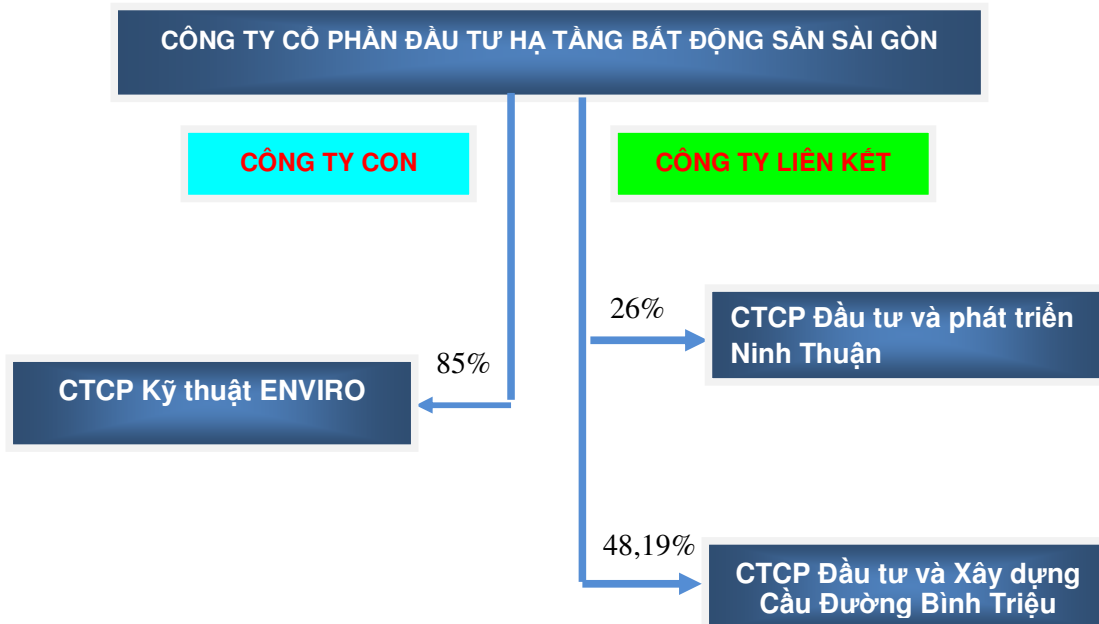
Thành viên hãng **AGN International** / Member Firm of **AGN International**  
**Kiểm toán/Audit . Kế toán/Accounting . Tư vấn thuế/Tax Consulting . Tài chính/Finance**

3

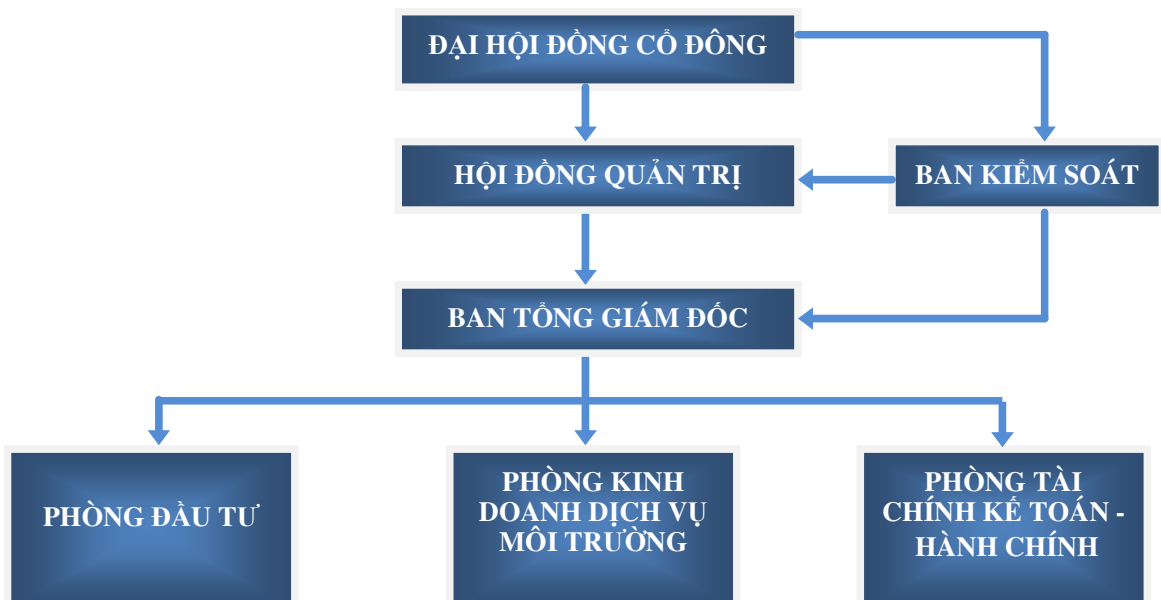


**V. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ**

**1. Cơ cấu tổ chức**



**2. Cơ cấu bộ máy quản lý**



### 3. Cơ cấu nhân sự

#### Số lượng lao động trong công ty

Chỉ tiêu	Số CB.CNV 31/12/09	Số CB.CNV 31/12/10	Số CB.CNV 31/12/11
<b>Ký hợp đồng trực tiếp</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
HĐLĐ không thời hạn	11	4	4
HĐLĐ từ 1 đến 3 năm	4	3	4
HĐLĐ dưới 1 năm	8	1	-
<b>Trong đó:</b>			
Đại học và trên đại học	13	6	6

#### Chính sách đối với người lao động

##### Thời gian làm việc

- Thời gian làm việc của khối văn phòng:  
Buổi sáng: từ 8 giờ đến 12 giờ 00.  
Buổi chiều: từ 13 giờ 00 đến 17 giờ 00.  
Ngày nghỉ hàng tuần: Thứ bảy và chủ nhật.
- Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết:
- Người lao động được nghỉ phép 12 ngày/năm. Cứ làm việc được năm năm sẽ được thêm 1 ngày phép.
- Người lao động được nghỉ 09 ngày lễ, tết theo quy định của Luật Lao động.

##### Về chính sách tuyển dụng và đào tạo:

- **Tuyển dụng:**
  - Công ty chú trọng tuyển dụng những nhân viên phù hợp với yêu cầu của công việc. Công ty khuyến khích việc tuyển dụng nội bộ nhằm tạo điều kiện cho nhân viên có cơ hội phát triển và thăng tiến.
  - Bên cạnh đó, Công ty vẫn thực hiện công tác tuyển dụng nhân lực từ bên ngoài. Nhân viên được Công ty tuyển dụng trực tiếp hoặc thông qua các Công ty Tư vấn, Môi giới nhân lực, thi tuyển hoặc sự giới thiệu của nhân viên Công ty.
- **Đào tạo:**
  - Công ty chú trọng việc đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, kỹ năng về nghiệp vụ chuyên môn, khuyến khích người lao động học tập nâng cao trình độ công tác và đạo đức nghề nghiệp.

**Về chính sách lương, thưởng và phúc lợi:**

- Lương và thưởng sẽ được căn cứ vào kỹ năng và năng lực của từng nhân viên.
- Thưởng được xem xét cho từng thời gian trong năm.
- Nghỉ mát thường niên.
- Kiểm tra sức khỏe định kỳ.
- Ngoài những quy định theo luật lao động công ty còn có những chính sách hỗ trợ khác để chăm lo đến đời sống của người lao động trong Công ty.

**Thu nhập bình quân người lao động qua các năm**

Chỉ tiêu	Năm 2009	Năm 2010	Năm 2011
ĐỒNG/NGƯỜI/THÁNG	4,000,000	6,000,000	7,500,000

Nguồn: SII

**VI. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP****1. Hội Đồng quản trị và Ban kiểm soát**

Danh sách Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng

STT	Tên	Năm sinh	Số CMND	Chức danh
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>			
1	Ông Lê Quốc Bình	1972	023833426	Chủ tịch HĐQT
2	Bà Giao Thị Yến	1955	020058350	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Ông Lê Quang Phúc	1966	024182112	Thành viên HĐQT
4	Ông Mai Thanh Trúc	1981	221083959	Thành viên HĐQT
5	Ông Tony C.Hsun	1958	710253352	Thành viên HĐQT
<b>II</b>	<b>Ban Tổng Giám đốc</b>			
1	Ông Lê Quốc Bình	1972	023833426	Tổng Giám đốc
2	Bà Giao Thị Yến	1955	020058350	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Trương Khắc Hoàn	1972	024396582	Phó Tổng Giám đốc
<b>III</b>	<b>Ban Kiểm soát</b>			
1	Bà Vũ Thị Thủy	1973	024504320	Trưởng Ban kiểm soát
2	Bà Nguyễn Ái Liễu	1974	024586733	Thành viên Ban kiểm soát
3	Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung	1978	025498599	Thành viên Ban kiểm soát
<b>IV</b>	<b>Kế toán trưởng</b>			
1	Ông Bùi Quốc Dũng	1975	272307660	Kế toán trưởng

**Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát trong năm 2011**

*Trong năm 2011, Hội đồng quản trị công ty nhiệm kỳ 2011 – 2015 đã họp và đưa ra các quyết nghị sau*

STT	Quyết nghị
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua kết quả bầu chủ tịch HĐQT, Phó chủ tịch HĐQT và phân công nhiệm vụ trong HĐQT</li> <li>- Nhất trí với kết quả cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010</li> <li>- Phân công trách nhiệm triển khai Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2010</li> </ul>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mua lại 100% cổ phần tại Công ty Cổ phần kỹ thuật Enviro</li> <li>- Giao cho ban Tổng Giám Đốc tiến hành hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc mua lại Công ty Enviro.</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chấp thuận cho SII được chuyển nhượng 500.000 cổ phiếu Công ty cổ phần BOO Nước Thủ Đức</li> </ul>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ban hành qui chế quản trị công ty</li> </ul>
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ban hành qui trình công bố thông tin nội bộ</li> </ul>

***Trong năm 2011, Ban kiểm soát đã thực hiện các nhiệm vụ sau***

- *Kiểm soát tình hình tuân thủ pháp luật và các quy định của công ty*
  - + Chế độ hạch toán kế toán tuân thủ theo chuẩn mực kế toán hiện hành, lập và nộp báo cáo kế toán kịp thời cho các cấp thẩm quyền. Công ty đã hoàn thành báo cáo kiểm toán năm 2011
  - + Công ty đã thực hiện đầy đủ chế độ công bố thông tin đối với công ty đại chúng
  - + Việc giải ngân đầu tư mua lại cổ phần tại Công ty Cổ phần kỹ thuật Enviro đảm bảo đúng kế hoạch.
- *Thẩm định báo cáo tài chính năm 2011*
  - + Thống nhất với số liệu báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2011 của Công ty
- *Kiến nghị đối với Hội Đồng quản trị và Ban điều hành*

Ban kiểm soát xin kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban điều hành các nội dung sau:

  - + Thường xuyên thực hiện rà soát, hoàn thiện phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng ban chức năng giúp việc.
  - + Tiếp tục nâng cao nghiệp vụ chuyên môn của các phòng ban để thực hiện, giải quyết các công việc trong điều hành sản xuất kinh doanh.

- + Đặc biệt chú trọng đến công tác quản lý đối với các công ty con và người đại diện phần vốn của công ty mẹ, công ty liên kết, và các đơn vị góp vốn.
- + Có kế hoạch tuyển chọn và đào tạo đội ngũ cán bộ đủ trình độ đáp ứng yêu cầu quản lý, sản xuất kinh doanh của công ty.
- + Thông tin báo cáo cần được cung cấp kịp thời, đầy đủ và đúng quy định cho Ban Kiểm soát.

## 2. Cơ cấu cổ đông

Tính đến ngày 31/12/2011, cơ cấu cổ đông của SII như sau

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu (Cổ phần)	Tỷ lệ (%)
<b>1</b>	<b><i>Trong nước</i></b>	<b>262</b>	<b>40,000,000</b>	<b>100%</b>
	- Tổ chức	7	20,812,000	52.03%
	- Cá nhân	255	19,188,000	47.97%
<b>2</b>	<b><i>Ngoài nước</i></b>	-	-	-
	- Tổ chức	-	-	-
	- Cá nhân	-	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>262</b>	<b>40,000,000</b>	<b>100%</b>

Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần (có quyền biểu quyết) của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2011:

STT	Tên cổ đông	Số CMND/ GCNĐKKD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần hiện tại	Tỷ lệ (%)
1	CÔNG TY CP ĐT HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP.HCM	0302483177	50 Tôn thất Đạm, phường Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM	14,800,000	37%
2	CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VIỆT THÀNH	4103004322	82-84 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM	4,000,000	10%
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>18,800,000</b>	<b>47%</b>

**Cổ đông nội bộ và tỷ lệ nắm giữ**

STT	Tên	Chức danh	Sở hữu cá nhân	Đại diện sở hữu	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>				
1	Ông Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT	1,010,000	14,800,000	39.53%
2	Bà Giao Thị Yến	Phó Chủ tịch HĐQT	20,000	-	0.05%
3	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	-	30,000	0.08%
4	Ông Mai Thanh Trúc	Thành viên HĐQT	1,000,000	4,000,000	12.5%
5	Ông Tony C.Hsun	Thành viên HĐQT	-	-	-
<b>II</b>	<b>Ban Tổng Giám đốc</b>				
1	Ông Lê Quốc Bình	Tổng Giám đốc	nt	nt	nt
2	Bà Giao Thị Yến	Phó Tổng Giám đốc	nt	nt	nt
3	Ông Trương Khắc Hoàn	Phó Tổng Giám đốc	23,000	-	0.06%
<b>III</b>	<b>Ban Kiểm soát</b>				
1	Bà Vũ Thị Thủy	Trưởng Ban kiểm soát	10,000	-	0.03%
2	Bà Nguyễn Ái Liễu	Thành viên Ban kiểm soát	5,000	-	0.01%
3	Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Thành viên Ban kiểm soát	10,000	-	0.03%
<b>IV</b>	<b>Kế toán trưởng</b>				
1	Ông Bùi Quốc Dũng	Kế toán trưởng	130,000	-	0.33%

TP.HCM, ngày 15 tháng 04 năm 2012

Hội đồng quản trị

Chủ tịch



Lê Quốc Bình