

...tạo dựng một tương lai....

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

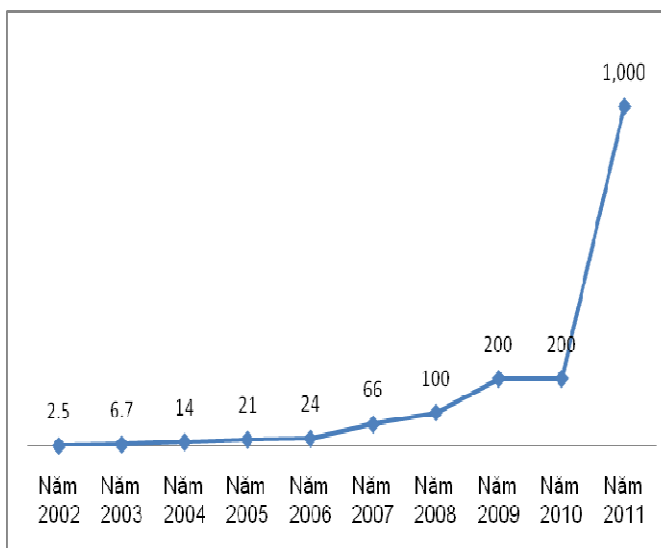


Ngày 10 tháng 04 năm 2011

I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. NHỮNG SỰ KIỆN QUAN TRỌNG

Trải qua 10 năm phấn đấu và trưởng thành và là một doanh nghiệp được cổ phần hóa từ bộ phận bán buôn bán lẻ của phòng sản xuất kinh doanh thuộc Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển, nay là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp TNHH MTV Becamex IDC. Theo Quyết định số 30/2002/QĐ-UB ngày 20 tháng 03 năm 2002 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương với số vốn điều lệ ban đầu là 2,5 tỷ đồng (trong đó nhà nước chiếm 51%) nhân sự chỉ có 13 người. Đến nay với đội ngũ CBCNV lên đến 553 người, vốn điều lệ lên đến 1.000 tỷ đồng với tài sản lên đến 2.704 tỷ đồng.



Quá trình tăng vốn điều lệ:

Thời điểm	Vốn tăng thêm	Nguồn tăng	Vốn điều lệ
Khi cổ phần hóa	-	-	2.500.000.000 đồng
Lần 1 năm 2003	4.220.060.000	Phát hành cổ phiếu phổ thông	6.720.060.000 đồng
Lần 2 năm 2004	7.368.348.054	Phát hành cổ phiếu phổ thông	14.088.408.054 đồng
Lần 3 năm 2005	7.385.723.762	Phát hành cổ phiếu phổ thông	21.474.131.816 đồng
Lần 4 năm 2006	2.525.900.000	Phát hành cổ phiếu phổ thông	24.000.031.816 đồng
Lần 5 năm 2007	42.361.168.184	Phát hành cổ phiếu phổ thông	66.361.200.000 đồng
Lần 6 năm 2008	33.638.800.000	Phát hành cổ phiếu phổ thông	100.000.000.000 đồng
Lần 7 năm 2009	100.000.000.000	Phát hành cổ phiếu phổ thông	200.000.000.000 đồng
Lần 8 năm 2011	800.000.000.000	Phát hành cổ phiếu phổ thông	1.000.000.000.000 đồng

2. QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN:

2.1 Ngành nghề kinh doanh:

- Đại lý phân phối hàng hoá cho các nhà sản xuất trong và ngoài nước.
- Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, nhựa đường, bột đá, hóa chất (hóa chất không độc hại).
- Kinh doanh dịch vụ xuất nhập khẩu.
- Kinh doanh môi giới bất động sản.
- Kinh doanh và đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị (thực hiện theo đúng quy hoạch của tỉnh).
- Thi công các công trình công nghiệp và dân dụng.
- Vận chuyển hàng hóa đường bộ.
- Gia công chế biến đá xây dựng.
- Sản xuất vật liệu xây dựng.
- Dịch vụ tư vấn bất động sản.
- Dịch vụ cho thuê nhà ở, nhà xưởng.
- Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc.
- Kinh doanh máy móc, thiết bị điện, điện tử.
- Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình, thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội ngoại thất công trình.
- Lập dự án đầu tư.
- Đầu tư tài chính.
- Tổ chức các trận thi đấu bóng đá.
- Quảng cáo thông qua các hình thức thể thao.
- Kinh doanh các công việc phụ trợ phục vụ cho hoạt động thể dục thể thao.
- Nhập khẩu và kinh doanh các thiết bị thể dục thể thao.

2.2 Tình hình hoạt động:

Lĩnh vực và địa bàn hoạt động được phân bổ trên cả nước với các mũi nhọn kinh doanh tập trung vào 03 ngành nghề chính là sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, xây dựng dự án và kinh doanh bất động sản, xây dựng dân dụng và giao thông.

- Lĩnh vực xây dựng và kinh doanh Bất động sản:

Xây dựng và kinh doanh bất động sản là một trong 3 lĩnh vực kinh doanh chủ lực của công ty, từ khi thành lập năm 2002 đến nay Công ty đã triển khai xây dựng và kinh doanh thành công nhiều dự án Bất động sản là điểm đến lý tưởng và hoàn hảo cho một cuộc sống hiện đại, năng động nhưng thân thiện với môi trường. Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương với thương hiệu TDC ngày càng nhiều người biết đến qua việc triển khai rất thành công hàng loạt các dự án tên tuổi góp phần sự thành công rực rỡ của công ty TDC thời gian qua, cụ thể như sau:

1- Phố thương mại Konia Town:

+ Quy mô dự án: 26.967 m²

+ Giá trị đầu tư: 100 tỷ đồng



...tạo dựng một tương lai....

2- Làng chuyên gia Ruby Land:

- + Qui mô dự án : 95.750 m²
- + Giá trị đầu tư : 300 tỷ đồng.



3- Khu Đô thị và Dịch vụ Bàu Bàng

- + Qui mô dự án: 25.740 m².
- + Giá trị đầu tư: 200 tỷ đồng.



...tạo dựng một tương lai....

4- Khu biệt thự cao cấp Western Land

- + Qui mô dự án: 229.570 m²
- + Giá trị đầu tư: 400 tỷ đồng.



5- Khu biệt thự cao cấp Western Land mở rộng:

- + Qui mô dự án: 140.000m².
- + Giá trị đầu tư: 500 tỷ đồng.



...tạo dựng một tương lai....

6- Khu biệt thự cao cấp Coco-Land

+ Qui mô dự án: 175.934m²

+ Giá trị đầu tư: 500 tỷ đồng



7- Khu phức hợp căn hộ TDC Plaza

+ Qui mô dự án: 5 BLock 21 tầng

+ Giá trị đầu tư: 894 tỷ đồng



...tạo dựng một tương lai....

8- Khu đô thị mới UNI-TOWN (giai đoạn 1):

+ Quy mô dự án: 54.503m².

+ Giá trị đầu tư: 1.125 tỷ đồng.



9- Khu phố thương mại Uni- Town (giai đoạn 2)

+ Quy mô dự án: 64.049m².

+ Giá trị đầu tư: 1.317 tỷ đồng



...tạo dựng một tương lai....

10- Khu chung cư Phú Mỹ:

+ Quy mô dự án : 32.764 m²

+ Giá trị đầu tư : 51 tỷ đồng



11- Làng Đại học Thủ Dầu Một:

+ Quy mô dự án : 24.000 m²

+ Giá trị đầu tư : 157 tỷ đồng



12- Khu phố thương mại Bắc Sông Cẩm (VSIP Hải Phòng):

+ Quy mô dự án: 101.858 m²

+ Giá trị đầu tư: 618 tỷ đồng



- **Lĩnh vực kinh doanh Thương mại:** Công ty hiện đang là nhà phân phối lớn, có uy tín, chất lượng, được khách hàng khu vực Đông Nam Bộ nói chung, địa bàn tỉnh Bình Dương, Bình Phước nói riêng đánh giá rất cao các loại vật liệu xây dựng: Sắt thép, xi măng, gạch các loại, đá các loại. Ngoài ra, lĩnh vực phân phối, kinh doanh vật liệu xây dựng còn hỗ trợ tích cực cho những hoạt động đầu tư, xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản của công ty cũng như những hoạt động đầu tư, liên doanh, liên kết của công ty với những đơn vị khác trên địa bàn.

- **Lĩnh vực sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng:** Năm 2011 mặc dù tình hình kinh tế gặp rất nhiều khó khăn, thị trường tiêu thụ sản phẩm có biến động mạnh do tác động lan truyền của hoạt động kinh doanh bất động sản, nhưng với chiến lược và phương án sản xuất kinh doanh phù hợp. Công ty TDC được nhiều người biết đến với thương hiệu Bê tông tươi TDC chất lượng cao ổn định, không ngừng đầu tư máy móc thiết bị đồng bộ, hiện đại và đã đầu tư xây dựng thêm trạm trộn bê tông tươi theo công nghệ hiện đại của Hàn Quốc với công suất 150m³/h cùng với những thiết bị, phụ tùng hiện đại của Đức, Nhà máy đặt tại Khu Công nghiệp VSIP Hải Phòng, đây là bước tiến cần trọng nhằm từng bước chiếm thị phần cung cấp vật liệu xây dựng tại thị trường phía Bắc và là kênh hỗ trợ trực tiếp cho các dự

án do Công ty làm chủ đầu tư, đồng thời cung cấp cho các Công ty xây dựng đang triển khai dự án Phía Bắc tại Khu Công nghiệp VSIP Hải Phòng.

- Lĩnh vực đầu tư tài chính: Công ty tích cực tham gia đầu tư và tái cấu trúc danh mục đầu tư vào các tổ chức qua hình thức liên doanh hoặc tham gia góp vốn đối với các công ty có tiềm năng và kinh doanh hiệu quả cụ thể như sau:

– Công ty liên doanh TNHH Sinviet

- Đơn vị liên doanh : Công ty GTL International LTD (Singapore)
- Vốn điều lệ : 280.000 USD.
- Tỷ lệ tham gia : 50% vốn điều lệ.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên sản xuất nước uống tinh khiết.
- Cơ cấu nhân sự : 1 Giám đốc, 4 kế toán, 12 nhân viên và 10 công nhân.
- Địa chỉ liên hệ : 2B Đại lộ Tự do - Khu Công nghiệp Việt Nam Singapore, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Điện thoại : 84-650 3 784 999 fax: 84-650 3 782 589.
- Email : 999.sinviet@hcm.vnn.vn

– Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex (HBC):

- Đơn vị liên doanh : Công ty CP Xi măng Hà Tiên Kiên Giang, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp TNHH Một Thành Viên (Becamex IDC Corp).
- Vốn điều lệ : 27 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 20% vốn điều lệ tương đương 5,4 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên sản xuất và kinh doanh các loại sản phẩm xi măng PCB30, PCB40 dưới dạng xá và dạng đóng bao tiêu chuẩn.
- Địa chỉ liên hệ : Khu CN Mỹ Phước 1, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

– Công ty TNHH Tân Thành Mỹ.

- Đơn vị liên doanh : Nhà hàng ẩm thực Ruby
- Vốn điều lệ : 16 tỷ đồng.

- Tỷ lệ tham gia : 50% vốn điều lệ tương đương 8 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Dịch vụ nhà hàng khách sạn, ăn uống, suất ăn công nghiệp, dịch vụ vui chơi giải trí.
- Địa chỉ liên hệ : Khu Thương mại Dịch vụ Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương, Việt Nam.

– **Công ty CP Dược Becamex.**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần (là cổ đông sáng lập).
- Vốn điều lệ : 121.2 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 2,48% vốn điều lệ tương đương 3 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên sản xuất và kinh doanh dược phẩm, vật tư y tế, Kinh doanh mỹ phẩm.
- Địa chỉ liên hệ : 228 đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại : 84 - 650 3 822 014 fax: 84 - 650 3 822 415.

– **Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản.**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần (là cổ đông sáng lập).
- Vốn điều lệ : 70 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 10 % vốn điều lệ tương đương 7 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên kinh doanh bất động sản; môi giới mua bán bất động sản; kinh doanh các loại vật liệu xây dựng; đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư (thực hiện theo quy hoạch của tỉnh).
- Địa chỉ liên hệ : Lô ND28, đường DA1-2, khu tái định cư Mỹ Phước II, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

– **Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex-Bình Phước**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần (là cổ đông sáng lập).
- Vốn điều lệ : 2,741.9 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 5% vốn điều lệ tương đương 20 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng dân dụng và công nghiệp, xây dựng các công trình giao thông, đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công

ng nghiệp, khu dân cư và khu đô thị, dịch vụ nhà ở công nhân. Thực hiện kinh doanh các dự án đầu tư xây dựng theo phương thức BOT, BT. Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng, sản xuất và kinh doanh VLXD, các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn, tư vấn lập quy hoạch chi tiết, lập thẩm định dự án đầu tư. Thiết kế các công trình điện trung hạ thế và biến áp từ 35KV trở xuống, thiết kế hệ thống điện chiếu sáng các công trình dân dụng và công nghiệp, thiết kế các kết cấu công trình giao thông, giám sát công trình giao thông, đầu tư tài chính, khai thác, chế biến khoáng sản. Sản xuất kinh doanh vật tư, nguyên liệu và hàng hóa phục vụ cho sản xuất tiêu dùng, thu gom rác thải, vệ sinh môi trường, xử lý rác thải, vệ sinh môi trường, thi công điện dân dụng và công nghiệp, trồng và chăm sóc cây xanh, vườn hoa, cây cảnh.

- Địa chỉ liên hệ : Quốc lộ 14, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, Bình Phước, Việt Nam.
- Điện thoại : 84 – 651 3 640 799 fax: 84 – 651 3 667 260

– **Công ty Cổ phần Khoáng Sản Becamex (BMC)**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 60 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 3,876% vốn điều lệ tương đương 2,3 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Khai thác nguyên liệu phi kim loại, Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, Dịch vụ vận chuyển hàng hóa.
- Địa chỉ liên hệ : Phường An Bình, Huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Điện thoại : 84 - 650 3 688 126 fax: 84 - 650 3 688 125

– **Công ty Cổ phần Bê tông Becamex (ACC)**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 100 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 4,92% vốn điều lệ tương đương 4,92 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất và kinh doanh cốt bê tông cốt thép các loại, Sản xuất và kinh doanh bê tông nhựa nóng, Sản xuất và kinh doanh bê tông xi măng.
- Địa chỉ liên hệ : D3CN đường N7, Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

- Điện thoại : 84-650 3 566 539 fax: 84-650 3 566 539

– **Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây Dựng Việt (CTY VIET C.I.C).**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 8 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 69,06% vốn điều lệ, tương đương 5.525 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình công nghiệp, các công trình trên sông, bến cảng,...; Thiết kế và thẩm tra thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình, thiết kế và thẩm tra thiết kế kiến trúc công trình dân dụng,...; Xây dựng công trình thủy lợi. Thiết kế và thẩm tra thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp,...; Buôn bán vật liệu xây dựng,...; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn,....
- Địa chỉ liên hệ : D12, Đường Lê Hoàng, P. Hòa Phú, , Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Điện thoại : 84 – 650 3 818 342 Fax: 84 – 650 3 818 505

– **Công ty Cổ phần Bê tông Thủ Đức 1 (TDC1).**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 80 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 18,3%, tương đương 14,64 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; xây dựng công trình đường bộ; xây dựng công trình kỹ thuật công nghiệp; hoạt động xây dựng dân dụng và công nghiệp; cho thuê máy móc thiết bị xây dựng; sản xuất các cấu kiện kim loại; gia công cơ khí; vận tải hàng hóa,....
- Địa chỉ liên hệ : Ấp Cây Đa, xã Thạnh Phước, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Điện thoại : 84 – 650 3 629 124 fax: 84 - 650 3 629 125

– **Công ty Cổ phần Cửa Sổ Mùa Xuân**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 26 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 60%, tương đương 15.61 tỷ đồng.

- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất, lắp ráp cửa các loại; San lấp mặt bằng; Trang trí nội thất.
- Địa chỉ liên hệ : Quốc lộ 13, ấp 6, xã Thới Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

– **Trường Đại Học Quốc Tế Miền Đông:**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 60 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 24%, tương đương 14,4 tỷ đồng
- Lĩnh vực hoạt động: Đào tạo Trung cấp, Cao đẳng và Đại học theo chế độ tín chỉ, liên thông với nội dung chương trình, phương pháp giảng dạy tiên tiến, hướng theo mô hình đại học ứng dụng nghề nghiệp và trang thiết bị hiện đại nhằm đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao đạt trình độ khu vực và quốc tế để đáp ứng nhu cầu nguồn nhân lực cấp thiết cho các công ty sản xuất với công nghệ cao và các khu công nghiệp của tỉnh Bình Dương và vùng lân cận.
- Địa chỉ liên hệ : Thành phố mới – Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Điện thoại : 84 - 650 2 220 341 Fax: 84 - 650 2 220 313

– **Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ: 100 tỷ đồng
- Tỷ lệ tham gia: 17% trên vốn điều lệ, tương đương 17 tỷ đồng.
- Lĩnh vực hoạt động: Hoạt động của bệnh viện, Hoạt động của phòng khám chữa bệnh.
- Địa chỉ liên hệ: Thị trấn Mỹ Phước, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

– Điện thoại

– **Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng BECAMEX**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ 60 tỷ đồng
- Tỷ lệ tham gia: 51%, tương đương 30.6 tỷ đồng

- Lĩnh vực hoạt động: Sản xuất vật liệu xây dựng các loại, mua bán vật liệu xây dựng các loại.
- Địa chỉ liên hệ: Ấp 10, xã Long Nguyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- Điện thoại: 0650 3 264 639

3. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN:

3.1. Các mục tiêu chủ yếu:

- **Đối với hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng:** Trong năm 2012 Công ty sẽ cung cấp sản lượng Bê tông tăng gấp đôi so với năm 2011, Công ty đã cải tiến lại toàn bộ dây chuyền sản xuất bê tông theo công nghệ hiện đại, đầu tư thêm phương tiện vận chuyển bê tông như xe bồn, xe bơm bê tông... Đồng thời công ty cũng đã cho đầu tư và xây dựng trạm trộn bê tông tại Khu công nghiệp VSIP Hải Phòng, nhằm cung cấp sản phẩm bê tông cho các công trình của Công ty và các công trình khác của toàn khu VSIP Hải Phòng nói chung và của địa bàn phía Bắc nói riêng.
- **Đối với hoạt động bất động sản:** tập trung đầu tư vào các dự án phát triển bất động sản trong phân khúc thị trường trung cấp đáp ứng nhu cầu của người dân có nhu cầu nhà ở và phần lớn nhà đầu tư bất động sản vừa và nhỏ. Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục thực hiện mở rộng mạng lưới các chi nhánh My Land tại các địa bàn: Khu công nghiệp Mỹ Phước, Khu Công nghiệp Bàu Bàng (Bình Dương), Thành phố Hồ Chí Minh, Khu Công Nghiệp VSIP Hải Phòng (thành phố Hải Phòng), Văn phòng đại diện tại Hà Nội nhằm mục đích tăng cường hệ thống phân phối hàng và xây dựng My Land thành thương hiệu mạnh về lĩnh vực tiếp thị và phân phối bất động sản cả nước.
- **Đối với hoạt động xây dựng cơ bản:** Chú trọng nâng cao năng lực thi công các công trình nhà cao tầng, khu phố thương mại, khu biệt thự để đáp ứng việc thực hiện các dự án phát triển bất động sản do Công ty TDC làm chủ đầu tư. Đồng thời, Công ty tiếp tục đào tạo, nâng cao trình độ kỹ thuật đội ngũ thi công công trình, và mở rộng sang lĩnh vực xây dựng nhà cao tầng và các công trình đòi hỏi kỹ thuật cao: Khu phức hợp căn hộ TDC Plaza; Khu phố Thương mại Uni – Town giai đoạn 1, Khu phố thương mại Uni-Town giai đoạn 2; Chung cư Phú Mỹ giai đoạn 2, Khu phố thương mại Bắc Sông Cẩm (Khu VSIP Hải Phòng), Dự án 6.000 căn nhà ở xã hội cho đối tượng người có thu nhập thấp và các dự án lớn trọng điểm khác.
- **Đối với hoạt động kinh doanh thương mại và đầu tư tài chính:** Công ty tiếp tục thực hiện việc phân phối hàng vật liệu xây dựng cho các nhà thầu xây dựng trên toàn địa bàn Đông Nam Bộ, đảm bảo cung cấp đủ, kịp thời vật tư cho các công trình trên

toàn địa bàn và nhu cầu vật tư nội bộ. Đồng thời tiếp tục đầu tư góp vốn cho các công ty có tiềm năng lớn, thúc đẩy và hỗ trợ đắc lực cho sự phát triển ngày càng lớn mạnh của công ty.

3.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương không những là công ty chuyên kinh doanh về sản xuất vật liệu xây dựng chuyên nghiệp mà còn là một nhà thầu xây dựng có uy tín, có kinh nghiệm và là chủ đầu tư của nhiều dự án xây dựng kinh doanh bất động sản lớn; Mặt khác Công ty còn là nhà đầu tư chuyên kinh doanh bất động sản và không dừng lại ở lĩnh vực đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu đô thị mà sắp tới Công ty TDC sẽ triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp tại địa bàn tỉnh Bình Dương, Bình Phước, Hải Phòng và các tỉnh lân cận để phát huy hết năng lực của Công ty. Với thế mạnh về xây dựng, Công ty sẽ tiếp tục tự thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu công nghiệp, khu quy hoạch dân cư do Công ty làm chủ đầu tư.
- Ngoài các lĩnh vực trên, trong thời gian tới Công ty sẽ tiếp tục củng cố, mở rộng và phát triển các lĩnh vực như: Cho thuê mặt bằng, dịch vụ cho thuê nhà ở, nhà xưởng, kinh doanh tài chính, quảng cáo thông qua hình thức tổ chức thể dục thể thao (Công ty đang quản lý đội bóng đá trẻ Becamex - TDC).
- Mục tiêu của Công ty là phát triển một cách mạnh mẽ và vững vàng trong hội nhập để khẳng định thương hiệu TDC trong thời đại toàn cầu.
- Với sự phát triển nhanh về ngành công nghiệp và dịch vụ của Tỉnh Bình Dương trong thời gian vừa qua sẽ hứa hẹn bước phát triển nhảy vọt trong thời gian tới với chủ trương quy hoạch và triển khai nhiều khu công nghiệp và đặc biệt là triển khai khu liên hợp Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ Bình Dương, Khu công nghiệp Mỹ Phước, Khu công nghiệp Bàu Bàng, cho nên đây sẽ là thị trường phát triển ổn định và lâu dài cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trên cơ sở đó, Công ty đã đề ra chiến lược phát triển kinh doanh trong thời gian tới với những sản phẩm, dịch vụ chính sau:
 - Chuyên nghiệp hóa các hoạt động nhận thầu xây dựng, quản lý xây dựng, quản lý tài sản, quản lý tòa nhà thông qua việc chú trọng đến chất lượng sản phẩm dịch vụ, thỏa mãn thị hiếu của khách hàng, sử dụng các đơn vị thiết kế, tư vấn quốc tế.
 - Tăng cường việc sản xuất và cung cấp các mặt hàng vật liệu xây dựng truyền thống bê tông tươi, cấu kiện bê tông đúc sẵn, sản xuất và cung cấp sản phẩm bê tông nhẹ và những vật liệu xây dựng thuộc mặt hàng kinh doanh chiến lược của Công ty như sắt, thép, xi măng, hóa chất...đủ các chủng loại, đạt tiêu chuẩn chất lượng và cung cấp kịp thời đầy đủ cho mọi nhu cầu của khách hàng.

- Tăng cường hoạt động môi giới bất động sản cho nhà đầu tư có nhu cầu một cách chắc chắn và phù hợp với quy định của pháp luật.
- Mở rộng hoạt động trong lĩnh vực thi công xây lắp dân dụng và công nghiệp cũng như phát triển xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp.
- Sử dụng triệt để lợi thế về nguồn lực tài chính, con người, kinh nghiệm và thế mạnh thương hiệu Becamex – TDC để mở rộng đầu tư vào các dự án với tiêu chí: Tập trung vào các khu trung tâm thương mại, các khu biệt thự cao cấp làm nơi nghỉ dưỡng với cảnh quan thiên nhiên phong phú, văn phòng cho thuê, nhà ở, căn hộ chung cư cao cấp.



II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường theo đúng qui định để thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Bên cạnh đó, các thành viên Hội đồng quản trị đã thường xuyên nghiên cứu tình hình kinh tế vĩ mô, ngành xây dựng và bất động sản và cùng thảo luận với Ban Điều hành để đưa ra các giải pháp thích hợp đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trên cơ sở quá trình hoạt động và các kết quả đã đạt được trong năm 2011, Hội đồng Quản trị đánh giá đã thực hiện việc quản lý Công ty theo đúng các quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy định về hoạt động của Hội đồng quản trị và các Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

2. Hoạt động giám sát Tổng giám đốc và Ban điều hành

Thông qua các cuộc họp và thảo luận, Hội đồng Quản trị đã thường xuyên trao đổi với Tổng giám đốc và Ban điều hành về việc triển khai thực hiện các quyết định của Hội đồng quản trị và hoạt động điều hành Công ty. Hội đồng quản trị cũng đã tổ chức xem xét các kết quả kinh doanh giữa kỳ và tham gia góp ý các biện pháp, kế hoạch hoạt động của Ban Điều hành. Quá trình giám sát cho thấy Tổng giám đốc và Ban Điều hành đã điều hành hoạt động của Công ty tuân thủ đúng pháp luật, Điều lệ công ty, các nghị quyết của ĐHĐCĐ và Hội đồng quản trị.

Nhìn chung, trong bối cảnh kinh tế khó khăn, Tổng Giám đốc và Ban Điều hành đã nỗ lực làm việc nhiệt huyết với trách nhiệm cao đã có những quyết định linh hoạt và kịp thời ứng phó với những bất ổn của nền kinh tế trong nước để giữ vững hoạt động kinh doanh

và khả năng sinh lợi của Công ty đồng thời tiếp tục nâng cao năng lực quản lý và chăm lo đời sống người lao động.

3. Đánh giá tổng quát tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2011

Đơn vị tính: Triệu đồng

THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NĂM 2011						
STT	CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH	KẾ HOẠCH 2011	THỰC HIỆN 2011	THỰC HIỆN 2010	% TH/KH 2011	% TH2011/ TH 2010
1	Tổng doanh thu	1,744,818	1,851,469	711,767	106.11 %	260.12 %
2	Lợi nhuận trước thuế	276,919	254,168	123,121	91.78 %	206.44 %
3	Lợi nhuận sau thuế	208,675	189,386	92,814	90.76 %	204.05 %

Tổng quan kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2011 so kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao:

- Về tổng doanh thu đạt 1.851,469 tỷ đồng, đạt 106,11% kế hoạch năm, tăng 260.12 % so với thực hiện cùng kỳ năm 2010.
- Về lợi nhuận trước thuế công ty đạt 254,168 tỷ đồng, đạt 91,78% kế hoạch năm, tăng 206,44% so cùng kỳ năm 2010.
- Về lợi nhuận sau thuế công ty đạt 189,386 tỷ đồng, đạt 90,76% kế hoạch năm, tăng 204,05% so cùng kỳ năm 2010.

4. Tình hình tài chính tính đến 31/12/2011

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	31/12/2011	1/1/2011	+/- so với đầu năm	
TÀI SẢN			Giá trị	Tỷ lệ %
A. Tài sản ngắn hạn	2,510,515	1,544,742	965,773	62.52%
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	65,130	32,670	32,460	99.36%
II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	10,728	111,075	(100,347)	-90.34%
III- Các khoản phải thu	1,191,997	588,801	603,196	102.44%
IV- Hàng tồn kho	1,232,698	772,114	460,584	59.65%
V- Tài sản ngắn hạn khác	9,992	40,082	(30,090)	-75.07%
B. Tài sản dài hạn	193,440	141,333	52,107	36.87%

I- Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-	
II- Tài sản cố định	126,416	81,875	44,541	54.40%
III- Bất động sản đầu tư	1,931	2,116	(185)	-8.74%
IV- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	59,018	51,561	7,457	14.46%
V- Tài sản dài hạn khác	6,074	5,782	292	5.05%
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	2,703,955	1,686,076	1,017,879	60.37%
NGUỒN VỐN				
A. Nợ phải trả	1,442,242	1,334,990	107,252	8.03%
I- Nợ ngắn hạn	1,284,900	1,184,568	100,332	8.47%
II- Nợ dài hạn	157,343	150,442	6,901	4.59%
B. Nguồn vốn chủ sở hữu	1,250,652	351,086	899,566	256.22%
I- Vốn chủ sở hữu	1,250,651	351,086	899,565	256.22%
1- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1,000,000	200,000	800,000	400.00%
2- Thặng dư vốn cổ phần	1,841	2,062	(221)	-10.72%
3- Vốn khác của chủ sở hữu	4,794	4,813	(19)	-0.39%
4- Cổ phiếu quỹ	-	-	-	
5- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-	-	
6- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(8,098)	(440)	(7,658)	1740.45%
7- Quỹ đầu tư phát triển	28,435	28,676	(241)	-0.84%
8- Quỹ dự phòng tài chính	13,620	13,710	(90)	-0.66%
9- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-	
10- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	210,059	102,264	107,795	105.41%
II- Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-	-	
C- LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIÊU SỐ	11,060	-	11,060	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	2,703,955	1,686,076	1,017,879	60.37%

Tổng tài sản: Đến thời điểm 31/12/2011 đạt **2.703** tỷ đồng, tăng 60,37% so với đầu năm, trong đó:

- Tài sản ngắn hạn là **2.510** tỷ đồng, chiếm 92,84% trong tổng tài sản của công ty, tăng 62,52% so với đầu năm. Tài sản ngắn hạn tăng 62,52% so với đầu năm là do **tăng giảm** các khoản sau:

- Tiền và các khoản tương đương tiền tăng: 32,460 tỷ đồng, tương đương 99,36%.
- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn giảm 100,347 tỷ đồng, tương đương giảm 90,34%.
- Các khoản phải thu tăng 603,196 tỷ đồng, tương đương 102,44%..
- Hàng tồn kho tăng 460,584 tỷ đồng, tương đương 59,65%.

- Tài sản ngắn hạn khác giảm 30,090 tỷ đồng, tương đương giảm 75,07%.
- Tài sản dài hạn là **193** tỷ đồng, chiếm 7,15% trong tổng tài sản của công ty, tăng 36,87% so với đầu năm, chủ yếu do tăng giảm các khoản sau:

- Tài sản cố định tăng 44,541 tỷ đồng, tương đương 54,40%.
- Bất động sản đầu tư giảm 185 triệu đồng, tương đương giảm 8,74%.
- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn tăng 7,457 tỷ đồng, tương đương tăng 14,46%.
- Tài sản dài hạn khác giảm 292 triệu đồng, tương đương giảm 5,05%.

Nguồn vốn: So với đầu năm nợ phải trả tăng 107,252 tỷ đồng, tăng 8,03% so với đầu năm, trong đó tăng chủ yếu là do tăng giảm các khoản sau:

- Nợ ngắn hạn tăng 100,332 tỷ đồng, tương đương tăng 8,47%.
- Nợ dài hạn tăng 6,901 tỷ đồng, tương đương tăng 4,59%.

- **Vốn chủ sở hữu** là 1.251 tỷ đồng tăng 899,566 tỷ đồng, tương đương 256,22% so với đầu năm. Do bổ sung phát hành tăng vốn thêm 800 tỷ.

5. Những thay đổi sau 10 năm cổ phần hóa:

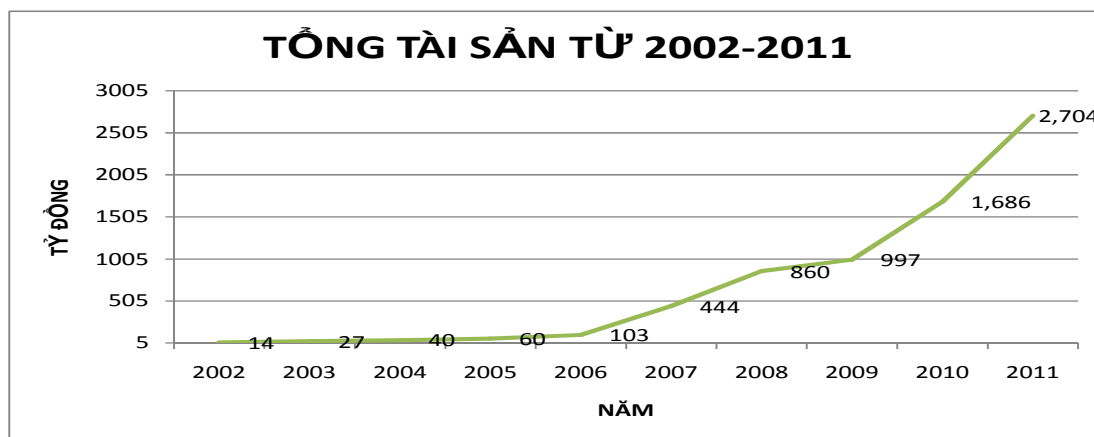
Hội đồng quản trị đánh giá năm 2011 là một năm đầy khó khăn do các yếu tố khách quan bên ngoài tác động đến TDC. Thứ nhất, do sự suy thoái kinh tế kéo dài ảnh hưởng nghiêm trọng đến tình hình kinh doanh bất động sản là lĩnh vực chính mang lại nhiều doanh thu nhất cho Công ty. Thứ hai, việc ảnh hưởng của thị trường bất động sản là một hệ lụy kéo theo doanh thu xây dựng giảm sút và tình hình kinh doanh Vật liệu xây dựng bị đình trệ. Thứ ba, việc thắt chặt tín dụng của Ngân hàng cộng thêm việc thu nợ khách hàng trong giai đoạn suy thoái rất khó khăn làm cho ngân lưu dòng tiền của Công ty bị hạn chế. Thứ tư, các doanh nghiệp phá sản ngày càng nhiều gây tâm lý hoang mang cho một số cán bộ chủ chốt của Công ty và nhất là các nhà cung cấp, họ tăng cường thu nợ và ngừng cung cấp nguyên vật liệu làm cho quá trình sản xuất và xây dựng của Công ty bị ngưng trệ. Hầu hết các lĩnh vực kinh doanh trì trệ, ảnh hưởng nặng nề, các doanh nghiệp phải điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh của năm 2011 phù hợp với tình hình, khả năng thực hiện.

Tuy nhiên, với những nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban điều hành, chỉ tiêu kế hoạch của công ty năm 2011 đã hoàn thành **106,11%** so kế hoạch doanh thu nên công ty vẫn tiếp tục triển khai các dự án Chung cư cao cấp TDC Plaza tổng vốn đầu tư 894 tỷ đồng (tại thành phố mới Bình Dương), khu phố thương mại Uni – Town (giai đoạn 1) tổng vốn đầu tư 1.125 tỷ đồng (tại thành phố mới Bình Dương); Dự án Khu phố thưng

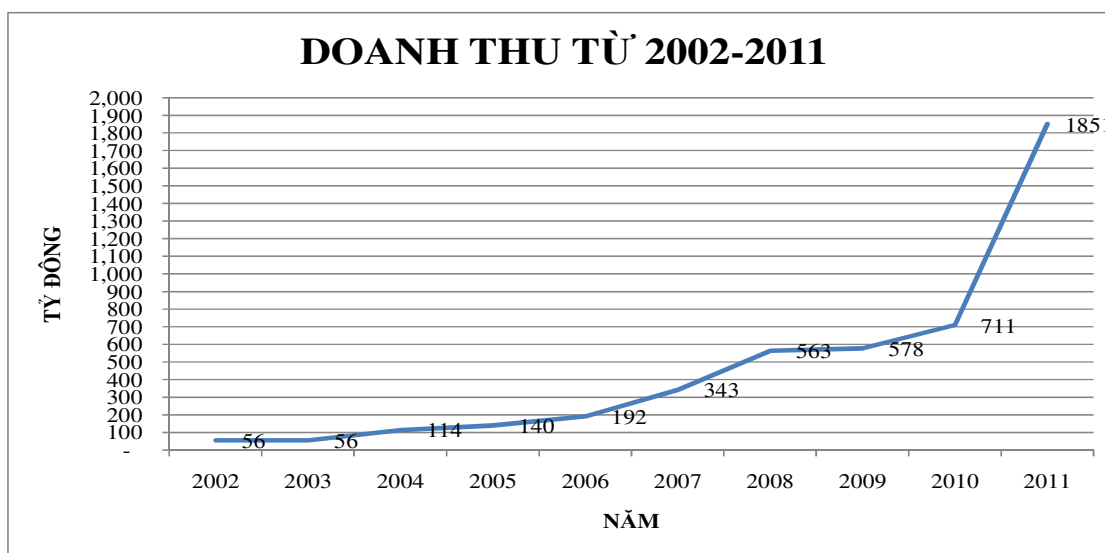
mại Uni – Town (giai đoạn 2) tổng vốn đầu tư 1,317 tỷ đồng, Dự án Khu nhà phố Bắc Sông Cấm (VSIP Hải Phòng) tổng vốn đầu tư 618 tỷ đồng, Dự án Nhà máy Sản xuất Cửa nhựa cửa sò Mùa Xuân tổng vốn đầu tư trên 60 tỷ đồng,..., Dự án Làng biệt thự sinh thái Moon River tổng vốn đầu tư 240 tỷ đồng (tại KCN Mỹ Phước); Dự án Khu phố thương mại Bắc Sông Cấm (VSIP Hải Phòng) tổng vốn đầu tư dự án 618 tỷ đồng và nhiều dự án khác nhằm tạo nguồn doanh thu cho năm 2012 và các năm sau.

Đặc biệt tổng kết sau 10 năm cổ phần hóa từ bộ phận kinh doanh với gần 04 nhiệm kỳ 2002 – 2004; Nhiệm kỳ 2005 – 2007; nhiệm kỳ 2007 – 2009; Nhiệm kỳ 2009 – 2014 đã đạt được những thành quả vượt bậc.

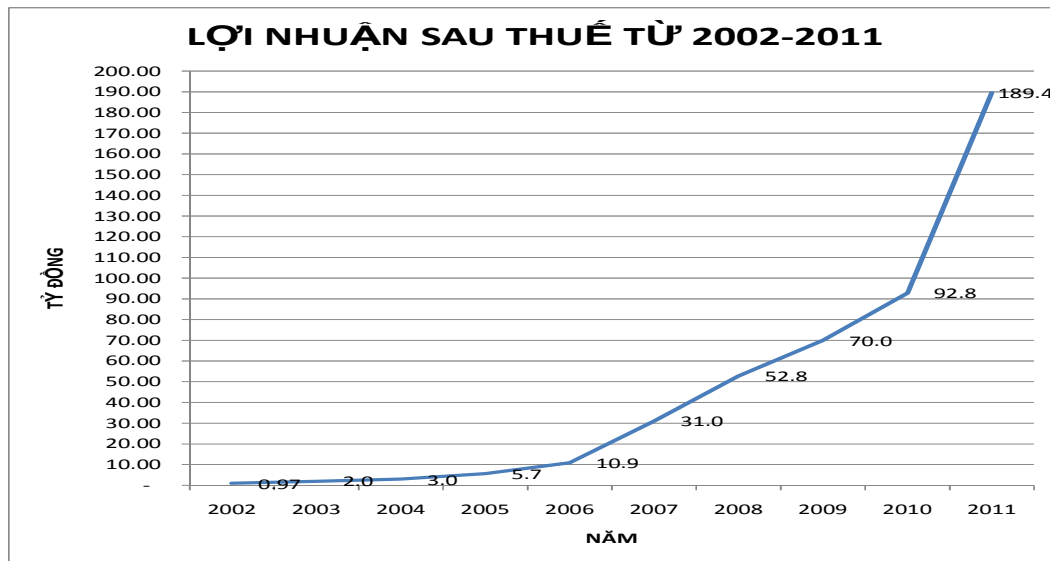
- Tổng tài sản của Công ty năm 2002 từ 14,168 tỷ đồng đã tăng lên 2.704 tỷ đồng năm 2011, tăng gần 190,9 lần so với thời điểm cổ phần hóa.



- Doanh thu của công ty trong năm 2002 đạt được 56,131 tỷ đồng, đã tăng lên 1.851 tỷ đồng năm 2011, tăng gần 32,98 lần so với thời điểm cổ phần hóa.



- Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong năm 2002 đạt 979 triệu đồng đã tăng lên 189,4 tỷ đồng năm 2011, tăng gần 193.5 lần so với thời điểm cổ phần hóa.



6. Triển vọng và Kế hoạch phát triển trong tương lai:

- TẦM NHÌN:

- Luôn trong nhóm các Công ty sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh thương mại hàng đầu trên địa bàn Đông Nam Bộ và các tỉnh phía Nam, Việt Nam.
- Là một trong Công ty Đầu tư, kinh doanh địa ốc phát triển hàng đầu trên địa bàn Đông Nam Bộ và các tỉnh phía Nam, Việt Nam.
- Tạo bước phát triển đột phá với tốc độ tăng trưởng cao trong 05 năm tới.

- SỨ MỆNH:

- Cung cấp sản phẩm và dịch vụ về vật liệu xây dựng, kinh doanh thương mại, bất động sản nhằm thỏa mãn nhu cầu khách hàng với sứ mệnh: "...tạo dựng một tương lai..."
- Tạo ra cơ hội nghề nghiệp cho người lao động với thu nhập ổn định, môi trường làm việc thân thiện, có điều kiện học hỏi, tích lũy kinh nghiệm và kiến thức để phát triển nghề nghiệp. Đồng thời, xây dựng môi trường làm việc có tính đồng đội cao, nhiều cơ hội cống hiến, thăng tiến và cùng phát triển doanh nghiệp. Qua đó giúp người lao động nâng cao chất lượng cuộc sống, tư cách, đạo đức và rèn luyện mình ngày càng hoàn thiện hơn.

- Gia tăng giá trị cổ đông thông qua việc quản trị doanh nghiệp minh bạch và hiệu quả, đảm bảo việc bảo toàn vốn và gia tăng lợi nhuận của công ty.
- Tạo ra giá trị cho cộng đồng thông qua việc phát triển doanh nghiệp cũng như các sản phẩm, dịch vụ Bất động sản phù hợp lợi ích cộng đồng, gắn kết, san sẻ những thành quả của doanh nghiệp với cộng đồng.

- MỤC TIÊU:

- Thông qua quá trình kinh doanh hiệu quả và phát triển bền vững để thỏa mãn lợi ích cho cổ đông, đóng góp nhiều công trình có giá trị cho xã hội và nâng cao cuộc sống vật chất và tinh thần cho nhân viên.
- Duy trì tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận ở mức tối thiểu 20%/năm trong 5 năm tới.

- CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN:

- Nâng cao chất lượng, đa dạng hóa trong phát triển các sản phẩm về vật liệu xây dựng, kinh doanh thương mại, dịch vụ và Đầu tư, kinh doanh Bất động sản cho phù hợp với nhu cầu của khách hàng.
- Tập trung phát triển dự án dành cho người có thu nhập cao, khá, trung bình, nhà ở xã hội.
- Thường xuyên cải tiến và bổ sung nguồn nhân lực về quản trị, nguồn nhân lực và tiềm lực tài chính để duy trì và nâng cao khả năng cạnh tranh.
- Liên doanh, liên kết với các đối tác trong và ngoài nước phát triển các dự án phức hợp dành cho người có thu nhập cao, dự án khu thương mại, các dự án khu công nghiệp mới một cách có chọn lọc.

III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

- Phân tích tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2011	Năm 2010
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.99	0.65
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1.87	1.26

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2011	Năm 2010
Cơ cấu vốn			
Nợ vay ⁽¹⁾ /Tổng tài sản	%	11%	44%
Nợ vay/Vốn chủ sở hữu ⁽²⁾	%	24%	213%
Khả năng sinh lời			
Lợi nhuận trước thuế/Doanh thu ⁽³⁾	%	14%	20%
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	11%	15%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	15%	26%
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	7%	6%
Chỉ tiêu về cổ phiếu			
EPS (Thu nhập trên cổ phiếu)	Đồng/CP	2,448	4.641
Giá trị sổ sách	Đồng/CP	16.309	17.554
Cổ tức	%	20%	40%

(1) Nợ vay ngân hàng, tổ chức ngắn hạn và dài hạn

(2) Vốn chủ sở hữu không bao gồm quỹ khen thưởng và phúc lợi

(3) Doanh thu thuần

2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:

a/ Thuận lợi:

- Sự ra đời hàng loạt các dự án khu công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư đã cung cấp cho thị trường những sản phẩm bất động sản đa dạng phong phú, giúp cho Công ty TDC thể hiện được khả năng của chính mình trong việc tham gia thị trường chung và tạo nét đặc trưng riêng của thương hiệu TDC giúp cho nhiều đối tác, nhiều nhà đầu tư biết đến.
- Sự hỗ trợ toàn diện của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp TNHH Một Thành Viên (Becamex IDC Corp) trong kinh doanh, giúp cho Công ty TDC có những bước đi đột phá trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh dự án bất động sản. Sự hợp tác toàn diện với công ty mẹ đã tạo lợi thế vượt trội của công ty TDC trong lĩnh vực học tập kinh nghiệm về quản lý; về đầu tư, tiếp thị và quản lý nhân sự.

- Số lượng, chất lượng nguồn nhân lực của Công ty ngày một nâng cao đã góp phần quan trọng vào việc phát triển và đa dạng hoá các hoạt động kinh doanh của công ty.
- Hệ thống nhà cung cấp nguyên liệu là những nhà cung cấp lớn như Công ty LD Holcim, Công ty CP Xi măng Hà Tiên Kiên Giang, Công ty CP Xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex (đơn vị công ty TDC góp vốn 20% cổ phần và là cổ đông sáng lập, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp TNHH Một Thành Viên góp 40% cổ phần là cổ đông sáng lập), Công ty thép Pomina và các nhà cung cấp lớn khác nên nguồn nguyên liệu đầu vào luôn ổn định.

b/ Khó khăn:

- Tình hình kinh tế vĩ mô thiếu ổn định và hồi phục chậm cũng như sự đình đốn trong ngành xây dựng và bất động sản do hệ quả của chính sách kiểm chế lạm phát và tiền tệ thắt chặt. Kinh tế Việt Nam về thị trường, tỷ giá, đầu tư và thương mại biến động mạnh đã ảnh hưởng trực tiếp đến các doanh nghiệp sản xuất, sản phẩm sản xuất ra gặp nhiều khó khăn về đầu ra, chủ đầu đầu tư gặp khó khăn trong huy động vốn,...chính vì vậy hoạt động của Công ty TDC cũng bị ảnh hưởng rất nhiều.
- Thị trường bất động sản trong năm 2011 diễn biến rất phức tạp, ẩn chứa nhiều rủi ro, điều này đã phần nào ảnh hưởng đến tình hình thực hiện và triển khai dự án kinh doanh bất động sản của Công ty.
- Chính phủ áp dụng chính sách thắt chặt tiền tệ, Ngân hàng hạn chế tối đa cho vay bất động sản, điều này đã làm ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình thực hiện các dự án bất động sản của Công ty.
- Sự biến động phức tạp của giá cả nguyên vật liệu đầu vào đã làm ảnh hưởng lớn đến giá thành các sản phẩm do Công ty sản xuất và giá xây dựng các công trình do công ty làm chủ đầu tư.

c/ Giải pháp: Nhận thức được những khó khăn trên và với lòng quyết tâm biến thách thức là cơ hội, Công ty đề ra những giải pháp cần thực hiện:

- Thứ nhất, điều chỉnh cơ cấu các hoạt động, tổ chức bộ máy, điều chỉnh cơ cấu thể chế và nguồn lực.
- Thứ hai, trong lúc môi trường kinh doanh càng khó khăn Công ty càng tăng cường lòng trung thành với khách hàng, chia sẻ khó khăn và chăm sóc họ kỹ hơn về chất lượng sản phẩm và dịch vụ.

- Thứ ba, tăng cường tiếp xúc với các nhà cung cấp, nâng cao khả năng thương thuyết nhằm duy trì mối quan hệ tốt đẹp, tin tưởng lẫn nhau và cùng nhau vượt qua khó khăn.
- Thứ tư, Ban Giám đốc chân thành cởi mở với nhân viên, trung thực nêu ra thực trạng của doanh nghiệp, thực trạng tài chính của Công ty. Kêu gọi sự chia sẻ cùng đồng tâm hiệp lực thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm.
- Thứ năm, tập trung nghiên cứu để tạo ra giá trị mới cho doanh nghiệp và gia tăng giá trị cho đối tác cung cấp và khách hàng. Tập trung nghiên cứu tìm ra những phân khúc khách hàng mới, thị trường mới, làm mới những sản phẩm bất động sản hiện có và tạo ra những sản phẩm mới phù hợp với những phân khúc mới.
- Thứ sáu, tập trung nghiên cứu chính sách động viên nhân viên, nhất là đội ngũ bán hàng trực tiếp qua việc xây dựng hệ thống thang điểm tích lũy nhằm gắn nhân viên tận tụy trung thành suốt đời với Công ty và gia tăng khả năng thúc đẩy bán hàng cho nhân viên.
- Thứ bảy, tranh thủ tối đa hỗ trợ Công ty mẹ và các đơn vị thành viên về việc cung ứng nguồn sản phẩm đầu vào, hỗ trợ tài chính và cả hỗ trợ khác về pháp lý dự án.
- Thứ tám, tích cực tìm kiếm các nguồn tín dụng trong và ngoài nước, các ngân hàng với lãi suất thấp, tranh thủ sự hỗ trợ của các tổ chức này để khơi thông dòng tiền cho Công ty.
- Thứ chín, tích cực rà soát lại toàn bộ tài sản cố định vô hình, hữu hình, hàng tồn kho, tiến hành các biện pháp thanh lý tài sản không cần dùng, giải quyết triệt để vấn đề hàng tồn kho. Bên cạnh đó, Công ty rà soát toàn bộ định mức sản xuất, giá vốn hàng bán để thay đổi chính sách giá bán hợp lý cho khách hàng nhằm giải quyết nhanh hàng tồn kho và tăng khả năng thu tiền mặt.
- Thứ mười, Vận dụng những khả năng hiện có để có thể mua lại một số doanh nghiệp, một số cơ sở sản xuất với giá cả hợp lý để chờ đợi cơ hội thị trường kinh tế hồi phục để phát triển.
- Với tất cả các giải pháp nêu trên đang được thực thi tại TDC, Công ty hy vọng với những giải pháp cụ thể trên sẽ giúp cho Công ty phát triển ổn định trong năm 2012 và các năm sau.

Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011:

DVT: Triệu đồng

S T T	CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH	KẾ HOẠCH 2011	THỰC HIỆN 2011	THỰC HIỆN 2010	% TH/KH 2011	% TH2011/ TH 2010
1	Tổng doanh thu	1,744,818	1,851,469	711,767	106.11 %	260.12 %
	Doanh thu từ SXKD	1,699,155	1,786,776	612,507	105.16 %	291.72 %
	Doanh thu HĐ tài chính	24,663	21,529	71,977	87.29 %	29.91 %
	Doanh thu khác	21,000	43,164	27,283	205.54 %	158.21 %
2	Lợi nhuận trước thuế	276,919	254,168	123,121	91.78 %	206.44 %
3	Lợi nhuận sau thuế	208,675	189,386	92,814	90.76 %	204.05 %
4	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2,087	2,448	4,641	117.30 %	52.75 %

Bảng báo cáo kết quả hoạt động SXKD hợp nhất năm 2011 (đã kiểm toán)

DVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2011	Thực hiện năm 2010
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.809.455	625.521
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	22.679	13.014
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.786.775	612.507
4	Giá vốn hàng bán	1.475.818	516.042
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	310.957	96.465
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21.592	71.977
7	Chi phí tài chính	23.446	12.788
	<i>Trong đó: Chi phí Lãi vay</i>	<i>21.368</i>	<i>10.684</i>
8	Chi phí bán hàng	53.525	34.401
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	41.514	24.305
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	214.001	96.948
11	Thu nhập khác	43.164	27.283
12	Chi phí khác	4.384	1.120
13	Lợi nhuận khác	38.816	26.173
14	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	1.350	-
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	254.168	123.121
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	61.364	30.660

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2011	Thực hiện năm 2010
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	1.278	(353)
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN	191.525	92.814
18.1	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	2.139	-
18.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	189.386	92.814
19	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	2.448	4.641

- Nộp Ngân sách: 62,642 tỷ đồng tăng 206,69% so với năm 2010, tăng 297,87% so năm 2009.
- Vốn kinh doanh được bảo tồn và phát triển.

Nhìn chung công ty TDC đã cơ bản hoàn thành được các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011 mà Đại hội đồng cổ đông thường niên biểu quyết thông qua.

Kết quả đạt được như trên là do Công ty xác định đúng chiến lược phát triển kinh doanh cũng như sự chỉ đạo kịp thời, quyết liệt của Hội đồng quản trị; sự nhạy bén, tích cực và năng động của Ban Tổng Giám Đốc cùng với sự nỗ lực, cố gắng phấn đấu của tập thể CB-CNV toàn công ty.

3. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

- Báo cáo tiến độ thực hiện các dự án của TDC (Tính đến 31/12/2011)

CÁC DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN:

1. CHUNG CƯ CAO CẤP TDC PLAZA

- Tổng vốn đầu tư: 894 tỷ đồng
- Diện tích: 24.324m²
- Số căn hộ: 05 Lock 21 tầng
- Tiến độ: Từ tháng 04/2009 đến 12/2015.



2. KHU PHỐ THƯƠNG MẠI UNI-TOWN (GIAI ĐOẠN 1)

- Tổng vốn đầu tư: 1.125 tỷ đồng
- Diện tích: 54.503m²
- Số căn hộ: 286 căn
- Tiến độ: 10/2009 – 12/2011



3. KHU PHỐ THƯƠNG MẠI UNI-TOWN (GIAI ĐOẠN 2)

- Tổng vốn đầu tư: 1.317 tỷ đồng
- Diện tích: 64.049m²
- Số căn hộ: 363 căn
- Tiến độ: 01/2011 – 12/2013



4. KHU PHỐ THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG CẨM CAM RIVER TOWN (VSIP HẢI PHÒNG)

- Tổng vốn đầu tư: 618 tỷ đồng
- Diện tích: 101.858m²
- Số căn hộ: 169 căn nhà phố, 29 căn biệt thự song lập, 51 căn biệt thự đơn lập.
- Tiến độ: 01/2011 – 12/2013



- **Lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:** Đây là lĩnh vực kinh doanh truyền thống từ khi Công ty mới thành lập, trong năm Công ty tiếp tục làm đại lý phân phối vật liệu xây dựng của nhiều công ty lớn như: Công ty Cổ phần Thép Pomina, Công ty Cổ

phần và xây dựng thương mại Ban Tích, Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang,.... Ngoài việc cung cấp vật tư cho các công trình do công ty làm chủ đầu tư và khách hàng lâu năm, trong năm 2011 công ty tiến hành bán hàng cho các chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng trên địa bàn các tỉnh Miền Đông Nam Bộ: Bình Dương, Bình Phước, Biên Hòa (Đồng Nai), Thành phố Hồ Chí Minh, Vũng Tàu,...

- **Lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, cấp thoát nước:** Trong năm 2011 hoạt động xây dựng chủ yếu tập chung vào việc thi công hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cao cấp các dự án còn dở dang năm 2010 và các dự án mới triển khai trong năm 2011 như dự án Khu phố thương mại Uni- Town giai đoạn 2; Dự án Khu phố thương mại Bắc Sông Cẩm (VSIP Hải Phòng); Dự án làng Đại học Thủ Dầu Một,....
- **Lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng:** Trong năm 2011 Công ty TDC tăng cường đầu tư thêm máy móc thiết bị và dây chuyền sản xuất tại Xí nghiệp Bê Tông Mỹ Phước và Xí nghiệp Bê tông Chánh Phú Hòa, để khai thác triệt để năng suất và nâng cao chất lượng sản phẩm cung cấp cho công trình nội bộ, khách hàng bên ngoài trên địa bàn các tỉnh Miền Đông Nam Bộ như: Bình Dương, Thành Phố Hồ Chí Minh, TP Vũng Tàu, Biên Hòa (Đồng Nai), ngoài ra công ty còn cho xây dựng trạm trộn bê tông và đầu tư máy móc thiết bị sản xuất bê tông tại Chi Nhánh Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tại Hải Phòng (thành phố Hải Phòng) nhằm cung cấp nhu cầu vật liệu xây dựng cho thị trường phía Bắc, mà trọng điểm đầu tiên là cung cấp cho tất cả các dự án toàn khu VSIP Hải Phòng...

– **Lĩnh vực đầu tư tài chính năm 2011:**

TT	TÊN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN ĐANG NẪM GIỮ		
		Đến 31/12/2011	Tổng trị giá (VNĐ)	Ghi chú
I	CỔ PHIẾU NIÊM YẾT			
1	Cty CP Bê tông Becamex (ACC)	445.916 CP	4.921.390.000	
2	Cty CP Xây dựng và Giao thông Bình Dương(BCE)	190.697 CP	3.202.682.385	
II	CỔ PHIẾU CHƯA NIÊM YẾT			
1	Cty CP Khoáng Sản Becamex	261.409 CP	3.305.620.570	

	(BMJ)			
2	Công ty CP Phát triển Đô thị Becamex (UDJ)	174.800 CP	1.163.690.630	
III	ĐẦU TƯ CTY CON			
1	Công ty Cổ phần Cửa sổ Mùa xuân	1.561.000 CP	15.610.000.000	
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt(CIC)	288.400 CP	2.884.000.000	
3	Công ty TNHH Tân Thạnh Mỹ	-	3.000.000.000	
IV	ĐẦU TƯ CTY LIÊN DOANH LIÊN KẾT			
1	Công ty Liên doanh SinViet	-	2.235.910.000	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản	700.000 CP	7.000.000.000	
3	Công ty Cổ phần bê tông Thủ Đức 1	1.464.000 CP	14.640.000.000	
4	Trường Đại học Quốc tế Miền Đông	1.440.000 CP	14.400.000.000	
5	Công ty Cổ phần Hà Tiên Kiên Giang - Becamex	540.000 CP	5.400.000.000	
6	Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước	1.700.000 CP	13.800.000.000	
7	Công ty Cổ phần Dược Becamex	100.000 CP	1.020.000.000	
TỔNG TRỊ GIÁ			92.583.293.585	

– **Tình hình phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ qua các năm:**

STT	THỜI GIAN	NỘI DUNG CHÍNH
Lần 1	Năm 2003	Tăng vốn từ 2,5 tỷ đồng lên 6,720 tỷ đồng
Lần 2	Năm 2004	Tăng vốn từ 6,720 tỷ đồng lên 14,088 tỷ đồng
Lần 3	Năm 2005	Tăng vốn từ 14,088 tỷ đồng lên 21,474 tỷ đồng

Lần 4	Năm 2006	Tăng vốn từ 21,474 tỷ đồng lên 24 tỷ đồng
Lần 5	Năm 2007	Tăng vốn từ 24 tỷ đồng lên 66,361 tỷ đồng
Lần 6	Năm 2008	Tăng vốn từ 66,361 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng
Lần 7	Năm 2009	Tăng vốn từ 100 tỷ đồng lên 200 tỷ đồng
Lần 8	Năm 2011	Tăng từ 200 tỷ đồng lên 1.000 tỷ đồng.

4. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2012:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Khoản mục	Thực hiện năm 2011	Kế hoạch năm 2012	Tỷ lệ KH/TH
1	Tổng doanh thu	1.852.046	2.933.880	158,41 %
	Doanh thu từ SXKD & DV	1.785.131	2.885.250	161,63%
	Doanh thu từ hoạt động tài chính	23.476	18.630	0,79%
	Doanh thu khác	43.439	30.000	69.06%
2	Tổng chi phí	1.660.695	2.652.325	159,71 %
3	Lợi nhuận trước thuế	253.670	281.555	110,99%
4	Lợi nhuận sau thuế	191.351	214.074	111,88%
5	Dự kiến chia lãi cho các cổ đông	20%	20%	

- Các giải pháp chủ yếu để thực hiện kế hoạch kinh doanh:

- **Định hướng kinh doanh:** Vẫn nhất quán với chiến lược kinh doanh thận trọng, bảo toàn vốn nhưng không bỏ lỡ cơ hội thị trường. Theo đó trên cơ sở 03 mũi chiến lược kinh doanh hiện hữu gồm Đầu tư kinh doanh Bất động sản – Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng – Kinh doanh thương mại. Trong giai đoạn mới TDC sẽ chuyển sang chiến lược đa dạng hóa về tất cả lĩnh vực như vốn, nhân lực, địa bàn, quy mô,... Chủ động tiếp cận những đổi mới của thị trường trong bối cảnh cạnh tranh cao và đi sâu phát triển phân khúc thị trường trên cơ sở nhấn mạnh các đặc điểm riêng biệt của sản phẩm. Tập trung chuyên sâu đầu tư bất động sản, bên cạnh dòng sản phẩm cao cấp đã xây dựng như Chung cư cao cấp TDC Plaza, Khu phố thương mại Uni – Town,... với vị trí đẹp, hiện đại, gần gũi môi trường, giá thành phù hợp với nhu cầu và có dấu ấn riêng của TDC.
- **Quản trị điều hành:** Kiện toàn bộ máy quản trị cao cấp thông qua một số quyết định đổi mới nhân sự. Các Giám đốc bộ phận sẽ được phân quyền rộng hơn. Cải tiến quản lý, đổi mới công nghệ, cơ chế, hình thức và phương pháp sản xuất kinh doanh. Sử dụng vốn hiệu quả, chú trọng chất lượng sản phẩm, uy tín khách hàng, xây dựng thương hiệu mạnh.

- **Nhân sự:** Phát triển nguồn nhân lực là nền tảng cho phát triển kinh doanh bền vững, tuyển dụng, đào tạo thêm đội ngũ nhân sự để chuẩn bị nguồn nhân sự cử tham gia vào các đơn vị có TDC tham gia liên doanh, liên kết.
- **Quản lý dự án:** Tăng cường công tác quản lý dự án, nhất là quản lý chi phí.
- **Marketing:** Nâng cao chất lượng tiếp thị thông qua việc thay đổi phương cách tiếp cận, bên cạnh hình thức tiếp thị truyền thống, áp dụng các hình thức tiếp thị công nghệ cao, web, internet....; PR tổ chức các sự kiện lớn gây sự chú ý của xã hội, thường xuyên tổ chức các sự kiện hoặc thông tin đều đặn để nâng cao hình ảnh công ty.

IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

- Báo cáo kiểm toán.
- Bảng cân đối kế toán.
- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- Thuyết minh báo cáo tài chính.

V. BẢNG GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN:

1. KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP:

- Tổ chức độc lập chịu trách nhiệm kiểm toán báo cáo tài chính năm 2011 của Công ty là: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C).
 - ❖ Địa chỉ: 229 Đồng Khởi, Quận 1, TP. HCM.
 - ❖ Điện thoại: (08) 38 272 295 Fax : (84.8) 38 272 300

2. KIỂM TOÁN NỘI BỘ: Không

VI. CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN:

- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của công ty: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp TNHH MTV (Becamex IDC Corp): Chiếm tỷ lệ 60,70% vốn điều lệ.
- Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do Công ty nắm giữ: Công ty Cổ phần Cửa sổ Mùa Xuân nắm giữ trên 61% vốn điều lệ.

- Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do Công ty nắm giữ: Công ty TNHH Tân Thạnh Mỹ nắm giữ 79,39%.
- Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do Công ty nắm giữ: Công ty Cổ phần Tư vấn Việt nắm giữ 53,82%.

VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ:

1. CƠ CẤU BỘ MÁY TỔ CHỨC:

- **Trụ sở chính Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**
 - Địa chỉ: Lô I – Đường Đồng Khởi – Phường Hòa Phú – Thị xã Thủ Dầu Một – tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 84 – 650 2 220 666 Fax: 84 – 650 2 220 678
- **Xí nghiệp Bê tông TDC**
 - Địa chỉ: Đường Vành Đai khu công nghiệp Mỹ Phước 1, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 0650 3 558 466 Fax: 0650 3 558 465
- **Xí nghiệp cầu kiện bê tông TDC**
 - Địa chỉ: Đường Vành Đai khu công nghiệp Mỹ Phước 1, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 0650 3 567 668 Fax: 0650 3 556 768
- **Ban quản lý Ruby land.**
 - Địa chỉ: Đường TC3 khu Biệt thự Ruby Land – Mỹ Phước 2 – Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 0650 3 557 666 Fax: 0650 3 567 667
- **Chi nhánh Chơn Thành.**
 - Địa chỉ: Ấp 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, Bình Phước.
 - Điện thoại: 0651 3 667 799 Fax: 0651 3 669 884.
- **Sàn Giao dịch Bất Động sản My Land**
 - Địa chỉ: Lô I – Đường Đồng Khởi – Phường Hòa Phú – Thị xã Thủ Dầu Một – tỉnh Bình Dương.
 - Điện thoại: 84 – 650 2 220 666 Fax: 84 – 650 2 220 678

– **Chi nhánh My Land Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Địa chỉ: 107-109-111 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 08 38 301 811 Fax: 08 38 308 801

– **Sàn Giao dịch Bất động Sản My Land tại Mỹ Phước.**

- Địa chỉ: Đường TC3 khu Biệt thự Ruby Land – Mỹ Phước 2 – Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: 0650 3 557 666 Fax: 0650 3 567 667

– **Sàn Giao dịch Bất động Sản My Land tại Bàu Bàng.**

- Địa chỉ: Đường NC, khu đô thị dịch vụ Công nghiệp Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Điện thoại: 0650 3 552 666

– **Ban quản lý chung cư Phú Mỹ**

- Địa chỉ: ấp 6, xã Thới Hòa, huyện Bến cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại:

– **Chi nhánh Hải Phòng.**

- Địa chỉ: Thôn Ngô Yển, Xã An Hồng, huyện An Dương, TP. Hải Phòng.
- Điện thoại: 031 3 290 777 Fax: 031 3 618 678.

– **Chi nhánh 2 Hải Phòng**

- Địa chỉ: Tòa nhà CENTRAL, 43 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hồng Bàng, Tp. Hải Phòng, Việt Nam.
- Điện thoại: 031 3 668 333 Fax: .031 3 668 777

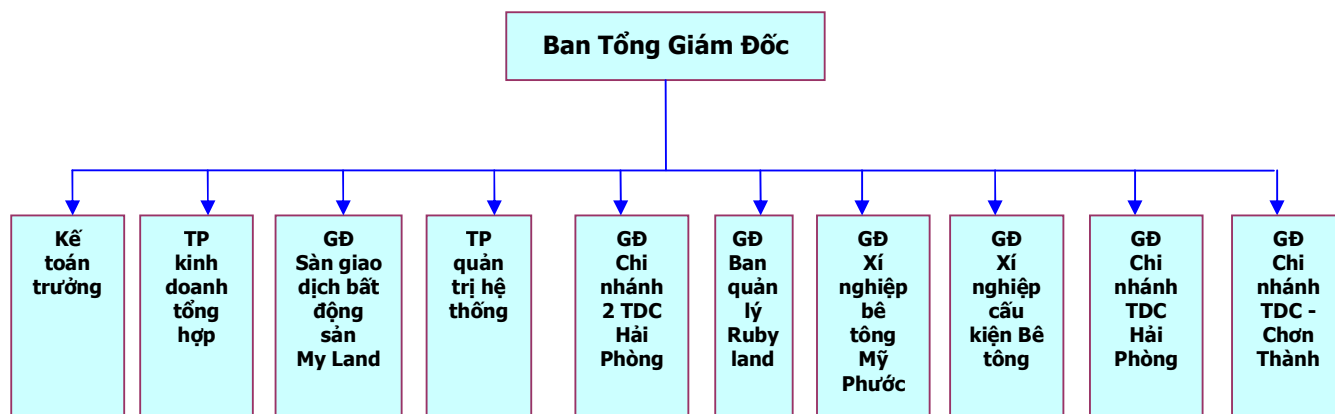
– **Văn phòng đại diện tại Hà Nội**

- Địa chỉ: Phòng 604 tầng 6, tòa nhà NOZA, số 243 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Điện thoại: 04 38398 131 Fax: 04 38398 131

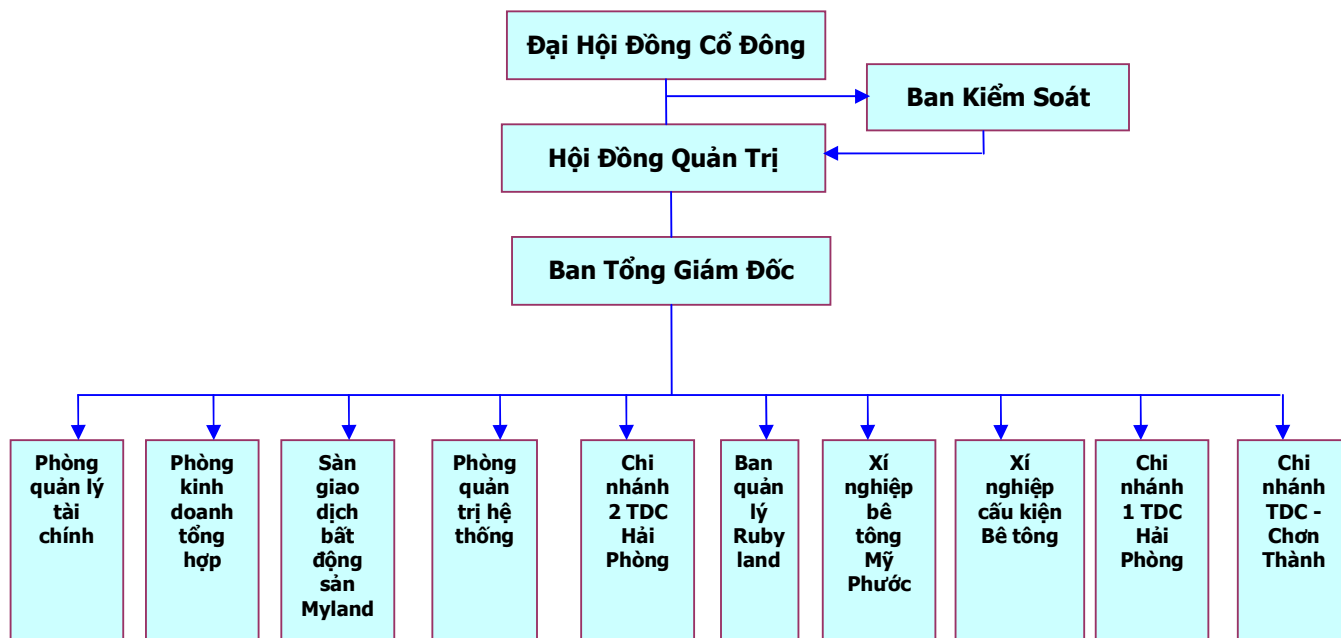
...tạo dựng một tương lai....

Công ty có cơ cấu bộ máy quản lý theo đúng mô hình Công ty cổ phần (xem sơ đồ),
bao gồm:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



SƠ ĐỒ QUẢN LÝ CÔNG TY



2. LÝ LỊCH CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH:

A. Danh sách thành viên Hội đồng quản trị.

a. Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Họ và tên	BÙI THỊ LAN
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	02/11/1959
Nơi sinh	Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	021088084 cấp ngày 30/06/2003 tại Công An TP. HCM.
Quê quán	Bình Dương
Địa chỉ thường trú	595/E 13 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 26, Quận Bình Thạnh TP. HCM.
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666 – 0650 2 220 660.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Trung cấp kế toán.
Chức vụ hiện nay	: ✓ <i>Chủ tịch HĐQT Công ty TDC</i>
Số cổ phần đang nắm giữ	: 60.720.500 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần ✓ <i>Sở hữu cá nhân: 20,000 cổ phần.</i> ✓ <i>Đại diện sở hữu: 60,700,500 cổ phần.</i>

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan : không có.

b. Thành viên Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng giám đốc

Họ và tên	ĐOÀN VĂN THUẬN.
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	15/06/1967.
Nơi sinh	Phú Hòa, Bình Dương.
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh

CNMD số 280864280 cấp ngày 22/02/2005 tại Công An Bình Dương
Quê quán Long An
Địa chỉ thường trú Khu phố 1 Thị trấn Mỹ Phước, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương
Điện thoại cơ quan 0650 2 220 666 – 0650 2 220 663.
Trình độ văn hóa 12/12.
Trình độ chuyên môn Cán bộ quản lý vật giá; Cử Nhân khoa học Quản trị kinh doanh; Cử Nhân Luật.

Chức vụ hiện nay :

- ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
- ✓ Tổng giám đốc Cty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
- ✓ Chủ tịch HĐQT Cty CP xi măng Hà Tiên Kiên Giang-Becamex (HBC).
- ✓ Phó Chủ tịch HĐQT Cty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Bình Dương.
- ✓ Thành viên HĐQT Cty CP Dược và Vật tư Y tế Bình Dương.
- ✓ Chủ tịch HĐQT Cty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt.
- ✓ Thành viên HĐQT Trường Đại học Quốc tế Miền Đông.
- ✓ Chủ tịch HĐQT Cty TNHH Tân Thạnh Mỹ.

Số cổ phần đang nắm giữ : 320.400 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

- ✓ Sở hữu cá nhân: 320.400 cổ phần.
- ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không có.

Những người có liên quan :

Vợ Nguyễn Thị Ngọc Diệp : Nắm giữ 217.600 cổ phần

c. Thành viên Hội Đồng Quản Trị kiêm Phó Tổng giám đốc

Họ và tên LÊ MINH TÂM.

Giới tính Nam

Ngày tháng năm sinh 16/08/1962.

Nơi sinh Sài gòn.

Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	020853357 ngày cấp 04/05/2005 nơi cấp CA TP.HCM
Quê quán	Xã Lai Hưng , Huyện Bến Cát Tỉnh Bình Dương
Địa chỉ thường trú	20/B87 Cư xá Nguyễn Trung Trực đường 3/2, Quận 10 TP.HCM
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666 – 0650 2 220 639.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Quản lý kinh tế
Chức vụ hiện nay	: ✓ <i>Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương</i> ✓ <i>Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.</i> ✓ <i>Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Liên doanh SinViet</i> ✓ <i>Chủ tịch HĐQT Công ty CP cửa Nam Âu.</i>
Số cổ phần đang nắm giữ	: 292.170 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần trong đó: ✓ <i>Sở hữu cá nhân: 292.170 cổ phần.</i> ✓ <i>Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.</i>

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

Vợ Trần Thị Bạch Tuyết : Nắm giữ 108.400 cổ phần.

Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Họ và tên	QUẢNG VĂN VIỆT CƯỜNG
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	23/05/1970
Nơi sinh	Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280439297 cấp ngày 25/03/1994 tại Công an Bình Dương
Quê quán	Phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
Địa chỉ thường trú	Phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương

Điện thoại cơ quan 0650 2 220 666

Trình độ văn hóa 12/12.

Trình độ chuyên môn Cao đẳng sư phạm

Chức vụ hiện nay :

- ✓ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật – Becamex IJC
- ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
- ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị - Becamex UDJ.
- ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Công nghệ và truyền thông Việt Nam – VNTT
- ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bê tông Becamex – Becamex ACC
- ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Khoáng sản Becamex

Số cổ phần đang nắm : 0 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần giữ.

✓ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần.

✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

Vợ Phạm Thị Lan Thảo : Nắm giữ 80.000 cổ phần.

d. Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Họ và tên **HUỲNH THỊ PHƯƠNG THẢO**

Giới tính Nữ

Ngày tháng năm sinh 06/04/1978

Nơi sinh Bến Cát-Bình Dương

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

CNMD số 280712024 cấp ngày 10/06/1995 tại Công An Sông Bé

Quê quán Bến Cát, Bình Dương

Địa chỉ thường trú 432D Bình Hòa, Bình Nhâm, Thuận An, Bình Dương

Điện thoại cơ quan 0650 2 220 666 – 0650 2 220 657.

Trình độ văn hóa 12/12.

Trình độ chuyên môn Cử nhân quản trị kinh doanh

Chức vụ hiện nay :

- ✓ *Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương*
- ✓ *Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC.).*

Số cổ phần đang nắm giữ : 209.470 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

- ✓ *Sở hữu cá nhân: 209.470 cổ phần.*
- ✓ *Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

Cha Huỳnh Văn Thu : Nắm giữ 340.000 cổ phần.

B. Danh sách và sơ yếu lý lịch Ban Kiểm Soát

a. Trưởng Ban Kiểm Soát

Họ và tên **DƯƠNG THỊ HỒNG TỶ**

Giới tính Nữ

Ngày tháng năm sinh 01/01/1955

Nơi sinh Cẩm Mỹ, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

CNMD số 280008357 cấp ngày 11/01/2002 tại Công An Bình Dương

Quê quán Cẩm Mỹ, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh

Địa chỉ thường trú 648 đường Phú Lợi, khu 9, phường Phú Hòa, Thủ Dầu Một, Bình Dương

Điện thoại cơ quan 0650 3 822 655 .

Trình độ văn hóa 12/12.

Trình độ chuyên môn Đại học kế toán thương nghiệp

Chức vụ hiện nay :

- ✓ *Phó phòng Quản lý tài chính Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC).*
- ✓ *Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh và*

Phát triển Bình Dương (TDC) từ năm 2003 đến nay.

- ✓ *Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCC).*
- ✓ *Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị (UDJ).*
- ✓ *Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật (IJC).*
- ✓ *Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước*

Số cổ phần đang nắm giữ : 59.400 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

- ✓ *Sở hữu cá nhân: 59.400 cổ phần.*
- ✓ *Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan : Không có.

b. Thành viên Ban Kiểm Soát

Họ và tên	NGUYỄN NGÔ HƯƠNG DƯƠNG
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	29/11/1978
Nơi sinh	Đồng Nai
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280645126 cấp ngày 10/03/1993 tại Công an Sông Bé
Quê quán	Hà Tĩnh
Địa chỉ thường trú	23 Huỳnh Văn Nghệ, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666 – 0650 2 220 648.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh doanh thương nghiệp và dịch vụ
Chức vụ hiện nay	:

- ✓ *Trưởng phòng chăm sóc khách hàng sàn giao dịch bất động sản Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).*
- ✓ *Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) từ năm 2002 đến nay.*

Số cổ phần đang nắm giữ : 148.800 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

✓ *Sở hữu cá nhân: 148.800 cổ phần.*

✓ *Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

c. Thành viên Ban Kiểm Soát

Họ và tên **LÊ THỊ DIỆU THANH**

Giới tính Nữ

Ngày tháng năm sinh 01/03/1983

Nơi sinh Bến Cát Bình Dương

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

CNMD số 280775221 cấp ngày 10/05/1997 tại Công an Bình Dương

Quê quán Long Nguyên, Bến Cát, Bình Dương

Địa chỉ thường trú 49/21 ấp 8 xã Tương Bình Hiệp, Thủ Dầu Một, Bình Dương

Điện thoại cơ quan 0650 3 838 200.

Trình độ văn hóa 12/12.

Trình độ chuyên môn Cung ứng vật tư

Chức vụ hiện nay :

✓ *Phụ trách bộ phận vật tư Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCC).*

✓ *Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) từ 25/04/2007.*

Số cổ phần đang nắm giữ : 435.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

✓ *Sở hữu cá nhân: 435.000 cổ phần.*

✓ *Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan : Không có.

C. Danh sách và sơ yếu lý lịch Ban Tổng Giám Đốc

a. Tổng Giám Đốc: Ông Đoàn Văn Thuận (xem ở mục A phần b)

b. Phó Tổng Giám Đốc: Ông Lê Minh Tâm (xem ở mục A phần c)

c. Phó Tổng giám đốc

Họ và tên	PHAN MINH LÂM
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	13/06/1959
Nơi sinh	Quảng Nam.
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	020604317 ngày cấp 05/12/2002 nơi cấp CA TP.HCM
Quê quán	Quảng Nam
Địa chỉ thường trú	Số 5 Nguyễn Ngọc Lộc, p14, q.10
Điện thoại cơ quan	0650 2 220 666.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Kiến trúc sư
Chức vụ hiện nay	:

✓ *Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.*

Số cổ phần đang nắm : 5.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần trong đó:
giữ

✓ *Sở hữu cá nhân: 5.000 cổ phần.*

✓ *Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

d. Sơ yếu lý lịch kế toán trưởng

Họ và tên	LÝ THỊ BÌNH
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	03/06/1964
Nơi sinh	Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280997123 cấp ngày 28/03/2007 tại Công an Bình Dương
Quê quán	Bình Dương

Địa chỉ thường trú 314 Thích Quảng Đức, Phường Phú Cường, TX. Thủ Dầu Một, Bình Dương

Điện thoại cơ quan 0650 2 220 666 – 0650 2 220 655.

Trình độ văn hóa 12/12.

Trình độ chuyên môn Đại học Tài chính kế toán

Chức vụ hiện nay :

- ✓ Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).
- ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Cửa Nam Âu.
- ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt.
- ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất Động Sản.

Số cổ phần đang nắm giữ : 57.570 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần trong đó:

- ✓ Sở hữu cá nhân: 57.570 cổ phần.
- ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

3. SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG:

a. Số lượng người lao động trong Công ty.

- Tổng số lao động của Công ty đến thời điểm 31/12/2011 là 553 người, cơ cấu trình độ được thể hiện trong bảng sau:

Trình độ học vấn	Văn phòng Công ty (người)	Khỏi các XN (người)	Tổng	Tỷ lệ
Trên Đại học	-	-	-	-
Đại Học	37	56	93	16,82%
Cao Đẳng	3	35	38	6,87%
Trung cấp	11	58	69	12,48%
LĐPT	9	344	353	63,83%
Tổng	60	493	553	100%

b. Chính sách đối với người lao động.

- Lao động trong công ty được tuyển dụng thông qua hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật và luôn được Công ty bảo đảm về việc làm và đời sống được ổn định, đảm bảo đầy đủ về chế độ chính sách theo qui định hiện hành.
- Tổng quỹ lương trong năm 2011 là: 29.418.888.877 đồng
- Thu nhập bình quân của người lao động là 5.395.133 đồng/người/tháng.

c. Chế độ làm việc:

- Công ty làm việc 8h/ngày (từ 7h30 – 17h00) từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần, và 40 giờ/tuần. được nghỉ trưa 1h30 phút. Mỗi tuần được nghỉ vào ngày thứ bảy và chủ nhật. Riêng đối với bộ phận sản xuất thì Công ty tổ chức bố trí thời gian lệch ca nhằm vừa đảm bảo cho việc sản xuất không ngưng trệ đồng thời đảm bảo việc thực hiện đúng thời gian lao động và nghỉ ngơi cho nhân viên. Công ty cam kết tạo việc làm cho người lao động thông qua việc định hướng phát triển doanh nghiệp, mở rộng thị phần của công ty. Công ty tổ chức nguồn nhân lực một cách tối ưu nhất và cam kết luôn tạo điều kiện để cho nhân viên phát triển và thăng tiến trong nghề nghiệp.

d. Nghỉ phép, lễ, tết:

- Nhân viên được nghỉ lễ và tết 9 ngày theo quy định của Bộ luật lao động và được hưởng nguyên lương. Những nhân viên làm việc từ 12 tháng trở lên được bố trí nghỉ phép 12 ngày mỗi năm.

e. Điều kiện làm việc:

- Văn phòng công ty thoáng mát, đầu tư các trang thiết bị đầy đủ và các thiết bị an toàn lao động để CBCNV phát huy hết khả năng và sức sáng tạo của mình.

f. Chế độ lương:

- Công ty thực hiện việc chi trả lương cho nhân viên dựa vào Quy chế tiền lương. Cụ thể, Công ty thực hiện việc trả lương theo 2 hình thức đó là: trả lương theo thời gian hoặc lương khoán theo hiệu quả kinh doanh. Công ty thực hiện chế độ nâng lương cho CBCNV hàng năm hoặc đột xuất và có sự quan tâm thường xuyên đến thu nhập, đời sống CBCNV.

g. Chế độ thưởng:

- Nhằm khuyến khích động viên CBCNV trong Công ty gia tăng hiệu quả đóng góp trong hoạt động kinh doanh toàn Công ty, Công ty thực hiện chính sách thưởng trực tiếp theo kết quả kinh doanh đạt được trong kỳ, khuyến khích người lao động năng động, có trách nhiệm cao với Công ty. Ngoài ra, Công ty cũng có chính sách khen

thường cho cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc. Thực hiện khen thưởng xứng đáng, kịp thời để khuyến khích động viên và phát huy tinh thần sáng kiến cải tiến trong công việc, nâng cao hiệu quả trong công việc, tiết giảm chi phí, tăng tính cạnh tranh.

h. Bảo hiểm và phúc lợi:

- Công ty tham gia đầy đủ chế độ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế cho tất cả CBCNV. Ngoài ra Công ty còn mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho CBCNV của Công ty. Mỗi năm, Công ty kết hợp với Công đoàn tổ chức cho CBCNV tham quan nghỉ mát trong nước ít nhất 1 lần.

i. Tổ chức công đoàn, đoàn thanh niên:

- Công đoàn của Công ty là Công đoàn cơ sở trực thuộc công đoàn Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp TNHH MTV (Becamex IDC Corp) gồm 344 công đoàn viên (trong đó 72 nữ) chia ra sinh hoạt tại 09 Công đoàn bộ phận trực thuộc (Văn phòng Công ty; các Xí nghiệp trực thuộc và Công ty liên doanh Sinviet). Kinh phí hoạt động công đoàn trích theo chế độ quy định.
- Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh của Công ty là Chi đoàn trực thuộc Đoàn cơ sở Công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex IDC gồm 196 Đoàn viên.
- Công đoàn và Đoàn thanh niên công ty hoạt động khá hiệu quả tạo điều kiện cho CB-CNV Công ty được nâng cao đời sống tinh thần và sức khỏe. Công ty thường xuyên tổ chức cho CBCNV đi tham quan nhân các ngày lễ lớn trong năm. Khen thưởng cho con CB-CNV trong Công ty có thành tích học tập tốt. Đoàn thanh niên là tổ chức đi đầu trong phong trào thi đua, là nơi phát triển của thanh niên, tạo lực lượng quản lý kế thừa được đào tạo bài bản, vững chắc trong tương lai.

j. Chính sách tạo nguồn nhân lực:

- Tiêu chuẩn tuyển dụng nhân viên, cán bộ quản lý và lao động được thực hiện theo quy chế quản lý, sử dụng và tuyển dụng lao động của Công ty. Hiện nay chế độ đào tạo và đào tạo lại người mới tuyển dụng để đáp ứng nhu cầu công việc, Công ty chưa thực hiện được mà chủ yếu là tuyển dụng theo nhu cầu công việc cụ thể. Vì vậy, việc sử dụng quỹ đào tạo chưa có kế hoạch cụ thể.
- Chính sách đào tạo và bồi dưỡng nghiệp vụ đối với CB-CNV hiện nay vẫn còn mang tính tự giác là chính, chưa xây dựng được kế hoạch đào tạo lâu dài mang tính chiến lược mà vẫn chỉ đào tạo theo dạng để đáp ứng nhu cầu công việc hiện tại. Trong năm 2011 công ty sẽ hoàn thành việc xây dựng kế hoạch tuyển dụng, đào tạo lại nhân viên, hướng tới việc phát triển nguồn nhân lực của công ty một cách khoa học và hiệu quả.

VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT:

1.1 Thành phần của Hội đồng quản trị:

- Số lượng thành viên: 05 người, trong đó:
 - + Thành viên bên trong: 03 người
 - + thành viên bên ngoài: 02 người
- Nhiệm kỳ:

Tên	Chức vụ	Nhiệm kỳ	Ghi chú
Bà Bùi thị Lan	Chủ tịch HĐQT	2009 - 2014	Bên ngoài
Ông Đoàn Văn Thuận	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	
Ông Lê Minh Tâm	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	
Ông Quản Văn Viết Cường	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	Bên ngoài
Bà Huỳnh Thị Phương Thảo	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	

1.2. Thành phần của Ban kiểm soát:

- Số lượng thành viên: 03 người, trong đó:
 - + Thành viên bên trong: 01 người
 - + Thành viên bên ngoài: 02 người
- Nhiệm kỳ:

Tên	Chức vụ	Nhiệm kỳ	Ghi chú
Bà Dương Thị Hồng Ty	Trưởng Ban Kiểm Soát	2009 - 2014	Bên ngoài
Bà Nguyễn Ngô Hường Dương	Thành viên Ban Kiểm Soát	2009 - 2014	
Bà Lê Thị Diệu Thanh	Thành viên Ban Kiểm Soát	2009 - 2014	Bên ngoài

1.3. Khả năng thực hiện trách nhiệm của Hội đồng quản trị:

- Chế độ họp định kỳ hàng quý của Hội đồng quản trị được thực hiện nghiêm chỉnh theo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.
- Chương trình, nội dung và tài liệu họp được gửi trước cho các thành viên để các thành viên có thời gian chuẩn bị và tham gia đóng góp ý kiến.

- Việc kiêm nhiệm quản lý điều hành của các thành viên Hội đồng quản trị vừa mang yếu tố thuận lợi vừa có những mặt hạn chế nhất định. Vì vậy, trong thành phần Hội đồng quản trị có 2 thành viên độc lập đem lại cho Hội đồng quản trị những ý kiến khách quan trong xây dựng các mục tiêu chiến lược và hoạch định chính sách phát triển công ty.
- Nhờ các phương tiện thông tin hiện đại nên thông tin liên hệ giữa các thành viên nhanh chóng kịp thời, phối hợp hoạt động với các thành viên quản lý điều hành công ty tốt hơn.
- Đảm bảo thực hiện chế độ thù lao cho các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Thư ký hội đồng quản trị theo tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua.

1.4. Thù lao Hội đồng quản trị, ban kiểm soát và thư ký HĐQT năm 2011:

- Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2011, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT năm 2011 là 568.000.000 đồng.

2. CÁC DỮ LIỆU THỐNG KÊ VỀ CỔ ĐÔNG: Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông: (Theo danh sách cổ đông ngày 22/02/2011).

Cổ đông	Năm 2011		Năm 2010	
	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)
Nhà nước	60,700,500	60,701	12.140.100	60,701
Cổ đông là tổ chức kinh tế			177.904	0,889
Cổ đông là cá nhân trong nước			7.533.836	37,669
Cổ đông là cá nhân nước ngoài			92.220	0,461
Cổ đông tổ chức nước ngoài			55.940	0,280
Tổng cộng	100,000,000	100	20.000.000	100

– **Tình hình giao dịch liên quan đến cổ đông lớn:**

Danh sách cổ đông nắm giữ từ 51% vốn cổ phần của Công ty (xác định đến 22/02/2011).

Stt	Cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ trọng
1.	Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – TNHH MTV (Becamex Corp.)	230 Đại lộ Bình Dương, Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	60,700,500	60.70%

3. NHỮNG VẤN ĐỀ KHÁC:

- Trong năm 2011, việc quản lý, điều hành kinh doanh diễn biến tốt, không xảy ra bất cứ vấn đề gì liên quan đến việc tranh chấp hay khiếu kiện.
- Tất cả thông tin quan trọng liên quan đến tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty đều được công bố kịp thời, chính xác

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

BÙI THỊ LAN