

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.5 /CV-TCKT

V/v: giải trình kết quả kinh doanh năm 2012

Hà nội, ngày 04 tháng 4 năm 2013

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Tên doanh nghiệp : Công ty cổ phần COMA 18

Mã chứng khoán : CIG

Địa chỉ : Số 135 Trần Phú, p. Văn Quán, q. Hà Đông, Tp. Hà Nội

Điện thoại : 04. 33 543 526

Thực hiện yêu cầu tại văn bản số 448/2013/SGDHCN-NY ngày 01/4/2013 của Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh, Công ty cổ phần COMA 18 giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế của COMA18 năm 2012 là -11,92 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2012 là -8,81 tỷ đồng (báo cáo tài chính tổng hợp năm 2012 đã được kiểm toán).

### 1. Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ

Hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) của công ty trong năm 2012 vô cùng khó khăn, các chỉ tiêu về giá trị khối lượng sản xuất, doanh thu và lợi nhuận cơ bản không đạt so với kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 thông qua. Nguyên nhân chủ yếu là do chịu ảnh hưởng của suy thoái kinh tế trong nước, đặc biệt là chịu ảnh hưởng rất xấu của thị trường bất động sản đối với các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, trong đó có COMA18. Một số tồn tại và nguyên nhân cụ thể:

- Công ty đã xác định lĩnh vực mũi nhọn là kinh doanh bất động sản, trên cơ sở sản xuất cơ khí và xây lắp làm nền tảng nhưng khối lượng công việc chủ yếu là thi công và hoàn thiện các công trình cơ khí và xây lắp được chuyển tiếp từ năm 2011 sang, thi công dự án Tòa nhà Westa đạt giá trị thấp do ngừng thi công vì thiếu vốn. Mặt khác, do chính sách cắt giảm đầu tư công của Chính phủ nên một số dự án khác của Công ty phải tạm dừng triển khai, một số dự án có thể ký được hợp đồng thì cũng khó khăn về khả năng thanh toán.
- Công ty không khai thác tìm kiếm được công việc xây lắp phù hợp với năng lực do nhiều năm qua công tác này cũng không được chú trọng và quan tâm nhiều nên năng lực thực tế đạt ở mức thấp so với yêu cầu hiện nay; có thực hiện một số công trình sản xuất gia công cơ khí nhưng giá trị đạt được cũng còn nhiều hạn chế.

\* Lĩnh vực Xây lắp:

Sản lượng xây lắp chủ yếu của năm 2012 là thi công xây dựng phần thô Tòa nhà cao cấp Westa, giá trị xây lắp đạt 54,276 tỷ/90,672 tỷ chiếm 59,8% giá trị SXKD hoàn thành. Trong đó, kế hoạch đầu năm của Công ty là hoàn thành 110 tỷ đồng phần thô của Tòa nhà, nhưng do thiếu vốn, phải ngừng thi công hơn 3 tháng nên giá trị xây lắp không đạt được kế hoạch đề ra.

**\* Lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản:**

Trong điều kiện kinh tế thế giới và Việt Nam suy giảm, các điều kiện bất lợi về tài chính ngân hàng, chính sách thắt chặt tiền tệ, bất động sản đóng băng, các nhà đầu tư phải tạm thời giãn tiến độ các dự án và các doanh nghiệp đều thu hẹp sản xuất hoặc bị đình đốn nên đầu tư vào khu công nghiệp, khu đô thị bị giảm mạnh.

Do vậy, các dự án của Công ty như khu công nghiệp Kim Thành (Hải Dương), khu công nghiệp Nhuận Trạch (Hòa Bình), dự án Khu đô thị Nam Dương thuộc Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (Quảng Nam); dự án Tổ hợp văn phòng và nhà ở VP6 Bán đảo hồ Linh Đàm (Hà Nội) đều phải tạm dừng, giãn tiến độ, tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý chờ cơ hội đầu tư. Nguồn vốn chỉ tập trung hoàn thiện các dự án dở dang, không triển khai được các dự án mới, trong khi vẫn phải chi phí để duy trì dự án. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến không thu hồi được vốn đầu tư ban đầu đồng thời làm tăng chi phí quản lý của Công ty.

Do thị trường bất động sản đóng băng, công tác bán hàng của Công ty trong năm 2012 vô cùng khó khăn. Một khác, nguyên nhân chủ quan là do thiếu vốn phải ngừng thi công nên ảnh hưởng trực tiếp đến công tác huy động vốn, thu tiền của khách hàng cũ và không có giao dịch khách hàng mới trong 9 tháng đầu năm.

**\* Lĩnh vực sản xuất công nghiệp:**

Năm 2012 Công ty cũng chỉ dừng lại ở việc tập trung hoàn thiện các công trình của các hợp đồng năm trước. Giá trị sản xuất công nghiệp chỉ đạt 19,761 tỷ/90,672 tỷ đồng chiếm 21,7% tổng giá trị thực hiện cả năm (trong khi kế hoạch sản xuất công nghiệp đầu năm là 45,84 tỷ đồng và kế hoạch điều chỉnh còn 22,43 tỷ đồng).

Một số công trình lớn như công trình Gang thép Thái Nguyên, Thủy điện Sông Bung 4A, Nhà máy may Tiên Sơn Thanh Hóa, Nhà điều hành công trình Thủy điện Quảng Trạch,... do chủ đầu tư gặp nhiều khó khăn về vốn nên kéo dài việc thanh toán cho Công ty. Số vốn nợ đọng ở các công trình này khoảng 15 tỷ đồng, điều này ảnh hưởng đến việc thực hiện các hạng mục công trình mà Công ty đang tiến hành.

Công ty là không khai thác tìm kiếm được nhiều công việc trong lĩnh vực này, do những yếu tố: năng lực máy móc thiết bị còn rất hạn chế, nhiều năm chưa được cải tạo nâng cấp; năng lực của cán bộ kỹ thuật, cán bộ quản lý còn yếu kém, công tác tiếp thị, đầu thầu chưa phát huy được hiệu quả,... Năm 2012, lĩnh vực sản xuất công nghiệp trong năm cũng không đóng góp được nhiều vào kết quả SXKD. Công ty cũng chỉ ký thêm được một số công trình gia công cơ khí nhỏ lẻ như công trình Than Khe

Chàm, gia công Sàn Sân khấu và gia công kết cấu thép cho một số hạng mục nhỏ lẻ khác với tổng giá trị khoảng 10 tỷ đồng.

Như vậy, với những tác động tiêu cực của nền kinh tế thế giới và trong nước từ đầu năm 2012, mục tiêu tổng quát của Chính phủ là tăng cường ổn định kinh tế vĩ mô, kiềm chế lạm phát cho nên nền kinh tế nói chung tăng trưởng chậm. Đối với COMA18 thì càng đặc biệt khó khăn hơn do những nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan nêu trên đã tác động trực tiếp đến các lĩnh vực SXKD. Do vậy, năm 2012 Công ty không đạt các chỉ tiêu về tăng trưởng so với năm 2011, hiệu quả sản xuất kinh lỗ.

Tuy giá trị SXKD, doanh thu, lợi nhuận không đạt so với kế hoạch đã đề ra, nhưng Công ty vẫn cố gắng duy trì và ổn định sản xuất, đảm bảo thu nhập trung bình cho người lao động và chuẩn bị các điều kiện cũng như các yếu tố cần thiết phục vụ cho SXKD cho năm 2013 và những năm tiếp theo.

## 2. Phương án khắc phục

Phân tích, đánh giá và dự báo còn nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, năm 2013 Công ty đã lập kế hoạch cụ thể cho các lĩnh vực hoạt động của mình (*đã được báo cáo và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013 biểu quyết qua*), phần đầu thực hiện các mục tiêu:

- Tiếp tục tập trung vào 3 lĩnh vực chính là cơ khí, xây lắp và kinh doanh bất động sản, trong đó gia công chế tạo cơ khí và xây lắp là chủ đạo và chiếm tỷ trọng lớn. Đây mạnh công tác bán hàng, thu tiền đáp ứng nhu cầu vốn thi công các hạng mục còn lại và trả nợ vốn vay đầu tư dự án Tòa nhà Westa. Tái cấu trúc lại các dự án theo hướng hợp tác hoặc chuyển nhượng bớt các dự án để tập trung các nguồn lực vào các dự án có hiệu quả;
- Duy trì và tiếp tục hoàn thiện các thủ tục đầu tư cho các dự án: khu công nghiệp Nhuận Trạch (Hòa Bình), khu công nghiệp Kim Thành (Hải Dương), khu đô thị Nam Dương thuộc Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (Quảng Nam). Chủ trương tạm thời giãn tiến độ chờ khi nền kinh tế phục hồi và các điều kiện thuận lợi cho đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng các khu công nghiệp và đô thị thì triển khai;
- Tập trung mọi nguồn lực khôi phục và nâng cao năng lực thi công trong lĩnh vực xây lắp (công trình dân dụng và công nghiệp, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, các công trình thủy lợi và nhà ở hộ gia đình). Tăng cường đầu tư năng lực thiết bị để đáp ứng nhiệm vụ SXKD, đảm bảo hoàn thành kế hoạch sản xuất hiệu quả và an toàn lao động;
- Nâng cao năng lực sản xuất cơ khí, tập trung mũi nhọn vào gia công chế tạo thiết bị cơ khí thủy công cho các công trình thủy điện vừa và nhỏ, công trình thủy lợi, hồ chứa nước,... Đây là những công trình có lợi ích kinh tế cao, phù hợp với năng lực ngành nghề truyền thống của Công ty, nhằm nâng cao giá trị sản lượng và doanh thu trong năm 2013;

- Hoàn thành dứt điểm các công trình, dự án đang thi công dở dang. Tập trung thu hồi công nợ tại các công trình dự án đã thi công xong; đẩy mạnh công tác bán hàng, thu tiền dự án Tòa nhà Westa đáp ứng nhu cầu vốn thi công các hạng mục còn lại của dự án đảm bảo đến quý IV/2013 cơ bản hoàn thành dự án, đồng thời cân đối nguồn thu của dự án để trả nợ vay đầu tư, giảm chi phí lãi vay ngân hàng;
- Chú trọng và tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp. Kiện toàn lại công tác tổ chức, tái cơ cấu doanh nghiệp đảm bảo bộ máy hoạt động hiệu quả. Bổ sung và hoàn thiện các quy chế, quy định về công tác quản lý điều hành. Khắc phục những tồn tại yếu kém để không ngừng nâng cao hiệu quả trong mọi lĩnh vực;
- Thực hiện thắt chặt chi tiêu, tiết kiệm chi phí trong mọi khâu của quá trình sản xuất kinh doanh, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

Báo cáo Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh!

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VPCT, P. TCKT

*✓*

