

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN KCN
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73^A/CV-D2D

Biên Hòa, ngày 27 tháng 03 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả báo cáo kiểm toán
BCTC hợp nhất năm 2012

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
Tên viết tắt: Công ty D2D
Mã chứng khoán: D2D
Trụ sở chính: H22 Võ Thị Sáu, P.Thống Nhất, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai.
Điện thoại: (84-61) 3817742 Fax: (84-61) 3817768

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) xin giải trình vấn đề chưa thống nhất mà Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C) đề cập trong báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 như sau:

Việc tập đoàn ghi nhận doanh thu bán Chung cư A1 và Khối liên thông A1&A2 – Khu chung cư cao tầng đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Quang Vinh, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo tiến độ xây dựng trong năm 2011 với số tiền 63.454.545.455 VND là không phù hợp với chuẩn mực kế toán số 14 Doanh thu và thu nhập khác. Giá vốn đã được ghi nhận tương ứng với khoản doanh thu này là 63.454.545.455 VND.

Công ty D2D đã ghi nhận doanh thu và chi phí bán Chung cư A1 và Khối liên thông A1&A2 theo tiến độ xây dựng và hạch toán kế toán theo chuẩn mực kế toán số 15 Hợp đồng xây dựng, việc ghi nhận doanh thu và chi phí này cũng được Công ty TNHH Kiểm toán DTL chấp thuận trong báo cáo kiểm toán BCTC hợp nhất năm 2011. Tuy nhiên, theo ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C), việc ghi nhận doanh thu và chi phí của dự án này là hạch toán theo chuẩn mực kế toán số 14 *Doanh thu và thu nhập khác*, tức là ghi nhận toàn bộ doanh thu và chi phí của dự án một lần sau khi chuyển giao quyền sở hữu sản phẩm cho người mua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu : VT

**TỔ CHỨC NIÊM YẾT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Xuân Đình