

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89 /DIC Corp –ĐTQLV

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 04 năm 2013

"V/v: Giải trình KQKD năm 2012 đã kiểm toán
của DIG".

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

ĐẾN

Số: 10841
Giờ: Ngày 1 tháng 4 năm 13

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC CORP)

Mã chứng khoán: DIG (HoSE).

Trụ sở: 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điện thoại: 0643.859248 Fax: 064.3560712.

Ngày 29/03/2013 DIC Corp đã thực hiện Công bố thông tin kết quả kinh doanh năm 2012 đã kiểm toán và kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2012 đã kiểm toán, theo đó Tổng doanh thu và lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm trước. Bằng văn bản này, DIC Corp xin giải trình đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM nguyên nhân biến động như sau:

I. Kết quả kinh doanh năm 2012 đã kiểm toán

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2011	Biến động	
				Giá trị	Tỷ lệ (%)
1	Tổng doanh thu	168.655.085.978	482.204.174.926	(313.549.088.948)	-65,02%
	<i>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</i>	<i>121.584.456.963</i>	<i>335.224.046.520</i>	<i>(213.639.589.557)</i>	<i>-63,73%</i>
	<i>Doanh thu hoạt động tài chính</i>	<i>41.556.549.643</i>	<i>146.572.270.254</i>	<i>(105.015.720.611)</i>	<i>-71,65%</i>
	<i>Thu nhập khác</i>	<i>5.514.079.372</i>	<i>407.858.152</i>	<i>5.106.221.220</i>	<i>1251,96%</i>
2	Giá vốn hàng bán	67.269.662.709	199.717.563.614	(132.447.900.905)	-66,32%
3	Lợi nhuận gộp	54.314.794.254	135.506.482.906	(81.191.688.652)	-59,92%
4	Lợi nhuận sau thuế	13.112.996.089	102.050.545.785	(88.937.549.696)	-87,15%

Kết quả kinh doanh giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ: Do thị trường bất động sản đóng băng kéo dài dẫn đến doanh thu chuyển nhượng một số dự án kinh doanh bất động sản của DIC Corp đều giảm.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do lãi tiền gửi ngân hàng và chênh lệch tỷ giá giảm.

II. Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2012 đã kiểm toán

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2011	Biến động	
				Giá trị	Tỷ lệ (%)
1	Tổng doanh thu	808.938.338.405	929.703.960.302	(120.765.621.897)	-12,99%
	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	768.855.924.785	770.096.149.047	(1.240.224.262)	-0,16%
	Doanh thu hoạt động tài chính	28.044.360.632	128.438.049.306	(100.393.688.674)	-78,17%
	Thu nhập khác	12.038.052.988	31.169.761.949	(19.131.708.961)	-61,38%
2	Giá vốn hàng bán	585.646.043.728	536.767.557.153	48.878.486.575	9,11%
3	Lợi nhuận gộp	183.209.881.057	233.328.591.894	(50.118.710.837)	-21,48%
4	Lợi nhuận sau thuế	6.461.637.586	116.013.452.437	(109.551.814.851)	-94,43%

Kết quả kinh doanh hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Giá vốn hàng bán tăng 9,11% trong khi tổng doanh thu giảm 12,99%.
- DIC Corp và các Công ty con hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản, xây lắp, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, do đó chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực khi thị trường bất động sản - xây dựng đang gặp rất nhiều khó khăn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT (b/c);
- P.TCKT
- BBT web www.dic.vn;
- Lưu VP. ĐTOLV.



Trần Bình Phi