



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TẠM  
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01GT/CN-CK / 2013

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2012

## BẢNG GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Theo ý kiến của kiểm toán viên thuộc Công Ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam đã kiểm toán báo cáo tài chính Công ty Cổ phần Đệ Tam cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2012 như sau:

“Tổng giá trị các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty tham gia góp vốn đầu tư, hợp tác đầu tư thực hiện dự án với các Công ty là: 62.992.544.098 đồng. Công ty không xác định được mức độ giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại thời điểm lập báo cáo tài chính nên không ghi nhận dự phòng tổn thất đầu tư dài hạn.”

Công ty Cổ phần Đệ Tam kính giải trình như sau:

TÊN ĐƠN VỊ	NỘI DUNG	SỐ ĐẦU NĂM	SỐ CUỐI NĂM	TỶ LỆ GÓP
Cty CP XLKD VLXD DTA	Đầu tư vào Cty liên kết KD VLXD	9.800.000.000	9.800.000.000	49 %
Cty CP XD số 5	Đầu tư dự án C/c cao tầng An Phúc Q.8	26.023.704.098	26.023.704.098	25 %
Cty CP BĐS Tân Phước	Đầu tư Khu phức hợp cao cấp P.7 Q.11Tp.HCM	23.345.000.000	24.395.000.000	10%
Cty CP Đầu tư Phát triển Tài Nguyên	Góp vốn đầu tư	2.000.000.000	2.000.000.000	10%
Các khoản đầu tư khác	Góp vốn đầu tư	773.840.000	773.840.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>61.942.544.098</b>	<b>62.992.544.098</b>	



### 1. Công ty Cổ phần XL KD VLXD DTA (“Công ty DTA”)

Ngành nghề kinh doanh: kinh doanh vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác ... Theo báo cáo tài chính năm 2012 (chưa được kiểm toán) của Công ty DTA gửi về cho Công ty đạt chỉ tiêu về doanh thu thuần là 4.422.691.900 đồng, lợi nhuận sau thuế: 1.677.739 đồng.

## 2. Công ty Cổ phần Xây dựng số 5

Khoản hợp tác đầu tư góp vốn với Công ty Xây dựng số 5 theo HĐ số 1196/2009/HTĐT ký ngày 12/11/2009 về việc đầu tư Xây dựng dự án Chung cư cao tầng An Phúc. Hiện nay dự án này đang hoàn tất hồ sơ pháp lý để triển khai xây dựng.

## 3. Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Phước

Hiện đang triển khai dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại – Cao ốc Tân Phước phường 7 quận 11 Tp. HCM với quy mô hơn 1,3 ha, bao gồm khu tái định cư và 2 block kinh doanh dự kiến cao 22 tầng đã được hoàn thiện pháp lý và đang triển khai làm móng dự án.

## 4. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Tài Nguyên (“Công ty Tài Nguyên)

Công ty Tài Nguyên là doanh nghiệp chuyên về xây dựng, kinh doanh bất động sản, bất động sản du lịch, trồng rừng và bảo vệ rừng. Đặc biệt Công ty Tài Nguyên sở hữu Khu rừng phòng hộ hơn 30.000 ha trải dài từ huyện Yên Hưng đến cửa khẩu Móng Cái. Công ty Tài Nguyên đang hoàn tất thủ tục lập quy hoạch khu du lịch sinh thái.

## 5. Các khoản đầu tư khác gồm:

a/ Công ty Cổ Phần cấp thoát nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá: Công ty đầu tư góp vốn 150.000.000 đồng cùng triển khai đường cấp nước sạch tại Rạch Giá

b/ Công ty INDECCO: Công ty đầu tư góp vốn: 623.840.000 đồng. Hiện nay INDECO đang tiến hành triển khai các thủ tục pháp lý cho dự án Khu biệt thự sinh thái ven sông Sài Gòn ECOVILAS.

Trong năm 2012, do ảnh hưởng tình hình kinh tế cả nước nói chung, thị trường bất động sản đóng băng và hồ sơ pháp lý dự án của các công ty nhận đầu tư chưa hoàn tất nên chưa triển khai đưa vào hoạt động kinh doanh có lãi. Với những nguyên nhân khách quan nêu trên, trong báo cáo tài chính năm 2012, Công ty không ghi nhận dự phòng tổn thất các khoản đầu tư này.

Trên đây là những giải trình về các khoản đã đầu tư góp vốn vào các công ty nêu trên. Rất mong được sự xem xét và chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước – Sở Giao dịch TP. HCM.

Trân trọng kính chào

Xác nhận Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam



Giám đốc

NGUYỄN LƯƠNG NHÂN

Công ty Cổ phần Đệ Tam



Tổng Giám đốc

PHẠM THỊ KIM XUÂN

Nơi gửi: Như trên

Lưu vp