

Số: 10.13/CV-NVN

TP.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2013

V/v Giải trình khoản lỗ sau thuế

SỞ GIAO DỊCH **trong năm 2012.**
TP. HỒ CHÍ MINHSố: 10.619. **Kính gửi:**
Giữ Ngày 1 tháng 4 năm 13Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
3. Mã chứng khoán niêm yết: NVN
4. Nội dung:

Căn cứ công văn số 404/2013/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng Khoán TPHCM v/v đề nghị Công ty CP Nhà Việt Nam giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh 2012 lỗ và phương án khắc phục.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán 2012, Công ty CP Nhà Việt Nam xin được giải trình như sau:

1/ Nguyên nhân kết quả kinh doanh 2012 lỗ:

- Do Công ty thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 22/04/2012 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/NQ-HĐQT/12 ngày 05/07/2012 về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư hai khu đất Trung Tâm Thương Mại và Nhà Trẻ thuộc dự án Trường Thạnh, Quận 9, TPHCM nên công ty thực hiện giảm doanh thu số tiền là 36.450.000.000 đồng.

- Hiện nay thị trường bất động sản đang trầm lắng, các dự án đang triển khai của công ty chưa thể thực hiện theo như kế hoạch, việc tiếp tục vốn hóa chi phí đi vay vào các dự án chưa triển khai tiềm ẩn nhiều rủi ro trong tương lai cho công ty. Do vậy trong năm 2012, Công ty tạm ngừng hoạt động đầu tư các dự án xây dựng và chi phí lãi vay của các hợp đồng vay phục vụ cho các dự án này đều được ngừng vốn hóa và ghi nhận vào chi phí phát sinh trong năm, theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí lãi vay". Việc ghi nhận chi phí lãi vay số tiền là 47.897.641.741 đồng, làm chi phí tài chính năm 2012 tăng cao rất nhiều so với năm 2011.

- Ngoài ra, công ty con là Công ty TNHH MTV The BCR hoạt động trong lĩnh vực giải trí nhà hàng... mới bắt đầu đi vào hoạt động nên chưa mang lại hiệu quả do chi phí đầu tư, quảng cáo, khuyến mãi lớn.

2/ Phương án khắc phục

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc cố gắng đẩy mạnh bán hết hàng tồn dự án 67 nền Trường Thạnh 1 và The BCR, đẩy mạnh công tác thu tiền khách hàng để bàn giao nền ghi nhận doanh thu, thực hiện quản lý giám sát chi tiêu để giảm chi phí hoạt động.

- Tìm kiếm đối tác chuyển nhượng, hợp tác hoặc cho thuê một phần hoặc toàn bộ khu chung cư, Trung tâm thương mại, Nhà trẻ thuộc dự án The BCR và khu Trung tâm thương mại, Nhà trẻ thuộc dự án Trường Thạnh 1, Quận 9.

- Giao chỉ tiêu cho hoạt động của công ty con là Công ty TNHH MTV The BCR kết quả hoạt động kinh doanh phải mang lại lợi nhuận.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Cty

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM



TRẦN VĂN THÀNH