

V/v: giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
năm 2012 tăng hơn 5% so với Báo cáo Quý
4/2012

-----oO-----

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ theo BCTC năm 2012 thay đổi hơn 5% so với số lũy kế BCTC Quý 4/2012 như sau:

ST T	Chi tiêu	BCTC 2012 (Kiểm toán)	Số lũy kế Quý 4/2012 (tự lập)	Chênh lệch	
				VNĐ	%
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	544,515,726,042	560,931,712,930	-16,415,986,888	-3%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	119,269,790,426	125,729,310,741	-6,459,520,315	-5%
3	Chi phí tài chính	107,775,936,708	160,568,131,767	-52,792,195,059	-33%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	32,631,630,991	25,819,781,658	6,811,849,333	26%
5	Lợi nhuận thuần hoạt động kinh doanh	143,891,369,129	101,049,493,933	42,841,875,196	42%
6	Chi phí khác	22,793,705,795	20,292,167,224	2,501,538,571	12%
7	Chi phí thuế TNDN hiện hành	18,379,389,765	16,740,238,920	1,639,150,845	10%
8	Lợi nhuận sau thuế	105,673,115,661	66,971,929,881	38,701,185,780	58%

Lợi nhuận sau thuế năm 2012 của công ty so với số lũy kế Báo cáo Quý 4/2012 tăng 38.701.185.780 đồng là do các nguyên nhân chủ yếu sau đây:

1. Doanh thu thuần năm 2012 giảm 3% so với BC Quý 4/2012, cụ thể giảm 16.415.986.888 đồng do điều chỉnh doanh bán căn hộ theo ý kiến Kiểm toán. Làm lợi nhuận gộp giảm 6.459.520.315 đồng.
2. Chi phí tài chính giảm 52.792.195.059 đồng, là do hoàn nhập dự phòng khoản đầu tư dài hạn vào Công ty con.
3. Chi phí quản lý tăng 6.811.849.333 đồng do Kiểm toán điều chỉnh bổ sung các khoản chi phí liên quan đến các Dự án Công ty đang triển khai.
4. Chi phí khác tăng 2.501.538.571 đồng do Kiểm toán điều chỉnh bổ sung khoản tiền tài trợ phúc lợi xã hội và các khoản chi phí khác của Công ty.
5. Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 1.639.150.845 đồng tương ứng do lợi nhuận trước thuế của Công ty tăng trong năm.

Trân trọng!



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Phó Chủ tịch HĐQT



Vũ Hồng Sơn

