

V/v: giải trình chênh lệch lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2012 (đã kiểm toán) thay đổi hơn 5% so với lũy kế Quý 4/2012

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận hợp nhất sau thuế Năm 2012 trên báo cáo hợp nhất thay đổi hơn 5% so với số lũy kế báo cáo hợp nhất Quý 4/2012 như sau:

STT	Chỉ tiêu	BCTC 2012 (Kiểm toán)	BCTC Quý 4/2012 (tự lập)	Chênh lệch	
				VND	%
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	1,388,613,971,079	1,414,770,478,062	-26,156,506,983	-2%
2	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	1,020,959,436,396	1,018,273,808,878	2,685,627,518	0.3%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	367,654,534,683	396,496,669,184	-28,842,134,501	-7%
4	Chi phí tài chính	481,531,110,237	513,748,652,903	-32,217,542,666	-6%
5	Thu nhập khác	43,654,992,598	27,348,018,377	16,306,974,221	60%
6	Lợi nhuận trong công ty liên kết	21,294,223,264	29,137,844,457	-7,843,621,193	-27%
7	Lợi nhuận sau thuế	93,485,738,425	75,451,070,735	18,034,667,690	24%

- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2012 trên báo cáo hợp nhất sau kiểm toán tăng 18.034.667.690 đồng so với số lũy kế báo cáo hợp nhất Quý 4/2012 do một số nguyên nhân chính sau:
  - Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 28.842.134.501 đồng chủ yếu do điều chỉnh giảm doanh thu bán căn hộ.
  - Chi phí tài chính giảm 32.217.542.666 đồng, do hoàn nhập dự phòng khoản đầu tư dài hạn theo ý kiến kiểm toán.
  - Thu nhập khác tăng 16.306974.221 đồng chủ yếu các khoản thu nhập khác từ tiền bồi thường hợp đồng của Công ty con.
  - Lợi nhuận trong công ty liên kết liên doanh giảm 7.843.621.193 đồng do Kiểm toán điều chỉnh giảm lợi nhuận trong kỳ do công ty liên kết đã phân phối quỹ khen thưởng phúc lợi.
- Một số chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán có sự điều chỉnh phân loại lại cho phù hợp với các chuẩn mực kế toán kiểm toán.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

Người được ủy quyền công bố thông tin

