

Số: 22/2013- CV/SGT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 5 năm 2013;

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 18413 (V/V)
	Giờ: Ngày 17 tháng 05 năm 13

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Giải trình số liệu BCTC Cty mẹ kiểm toán 2012)

Công ty CP CN Viễn Thông Sài Gòn giải trình nguyên nhân chênh lệch số liệu tại ngày 31/12/2012 trên BCTC Công ty mẹ đã kiểm toán và BCTC Công ty mẹ năm 2012 trước kiểm toán như sau:

1. Bảng cân đối kế toán:

Đvt: VND

Khoản mục	Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Chênh lệch
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	440.965.042.896	328.827.339.430	112.137.703.466
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	(23.006.957.804)	(598.525.693)	(22.408.432.111)
Chi phí phải trả	337.113.690.543	443.437.249.353	106.323.558.810

- **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:** Số liệu trước và sau kiểm toán chênh lệch giảm số tiền là 112.137.703.466 VND, nguyên nhân sau:

Điều chỉnh giảm chi phí đầu tư vào KCN Đại Đồng Hoàn Sơn thuộc Chi nhánh Bắc Ninh giai đoạn 1 do điều chỉnh khoản lãi vay đã trích dự số tiền là 436.910.261 VND.

Điều chỉnh hủy bút toán hạch toán sai giá trị nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn số tiền là 55.883.648.827 VND. Đồng thời, hạch toán điều chỉnh giảm chi phí giá trị nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn do điều chỉnh theo quyết toán tổng giá trị xây dựng nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn số tiền là 111.767.297.654 VND.

- **Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn:** Số liệu trước và số liệu sau kiểm toán chênh lệch tăng số tiền là 22.408.432.111 VND. Nguyên nhân: Công ty có trích lập thêm dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn của khoản đầu tư vào Cty CP Địa ốc Nam Việt số tiền là 359.703.248 VND, và của khoản đầu tư vào Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam số tiền là 22.048.728.863 VND.

- **Chi phí phải trả:** Số liệu trước và số liệu sau kiểm toán chênh lệch giảm số tiền là 106.323.558.810 VND, nguyên nhân sau:

Điều chỉnh giảm khoản tiền lãi vay phải trả đã trích dự số tiền là 436.910.261 VND.

Điều chỉnh tăng giá vốn cho thuê đất tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn thuộc Chi nhánh Bắc Ninh số tiền là 5.880.649.105 VND do Chi nhánh chưa hạch toán.

Điều chỉnh hạch toán giảm chi phí giá trị nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn do điều chỉnh theo quyết toán tổng giá trị xây dựng nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn số tiền là 111.767.297.654 VND.

2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

Đvt: VND

Khoản mục	Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(259.989.619.088)	(228.441.928.774)	(31.547.690.314)

Số liệu trước kiểm toán: Lỗ sau thuế trước và sau kiểm toán chênh lệch tăng số tiền là (31.547.690.314) VND, nguyên nhân sau:

- **Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:** Điều chỉnh tăng doanh thu thuê đất tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn thuộc Chi nhánh Bắc Ninh số tiền là 11.294.788.020 VND.
- **Giá vốn hàng bán:** Điều chỉnh tăng giá vốn cho thuê đất tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn thuộc Chi nhánh Bắc Ninh số tiền là 5.880.649.105 VND.
- **Doanh thu hoạt động tài chính:** Điều chỉnh giảm doanh thu hoạt động tài chính chuyển nhượng cổ phiếu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Tây số tiền là 188.100.000.000 VND. Đồng thời, điều chỉnh giảm chi phí tài chính ghi nhận từ khoản lỗ phát sinh do chuyển nhượng cổ phiếu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Tây số tiền là 188.100.000.000 VND.
- **Chi phí tài chính:** Điều chỉnh giảm chi phí tài chính số tiền là 165.302.294.220 VND, cụ thể: điều chỉnh tăng khoản lỗ phát sinh từ chuyển nhượng cổ phiếu của Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam số tiền là 389.273.669 VND và giảm chi phí tài chính ghi nhận từ khoản lỗ phát sinh do chuyển nhượng cổ phiếu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Tây đã được trình bày ở khoản giải trình Doanh thu tài chính (ở trên). Trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn đã trình bày chi tiết tại mục số 1- Bảng Cân đối Kế toán- Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn.
- **Chi phí khác:** Điều chỉnh tăng chi phí khác chênh lệch do điều chỉnh ghi nhận công nợ do đã thanh lý hợp đồng thuê đất và hoàn lại tiền thuê đất phải thu cho khách hàng theo biên bản thanh lý không thu hồi được, số liệu điều chỉnh là 12.424.266.822 VND.

3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ:

- Các khoản dự phòng: Chênh lệch do điều chỉnh ghi nhận thêm chi phí trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính với công ty Địa Ốc Nam Việt, Địa Ốc Viễn Đông.
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư: Điều chỉnh lỗ do chuyển nhượng cổ phiếu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Tây
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh: Điều chỉnh bút toán tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác: Công ty ghi nhận thiếu phần tất toán tiền gửi tiết kiệm.

4. Thuyết Minh BCTC

- Thuyết minh số I.4 trang 12: Công ty ngưng cung cấp dịch vụ trò chơi trực tuyến là ngưng vĩnh viễn.
- Thuyết minh số VIII.2 trang 42 - Sự thiệt hại về việc ngưng phát sóng kênh VTC6 của công ty con là Công ty CP Truyền Thông Sắc Màu Sài Gòn.

- + Do đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2012 của Công ty mẹ thì Công ty con vẫn chưa có báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2012.
- + Đồng thời kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính năm 2012 chưa được kiểm toán của Công ty con có lãi.
- + Các vấn đề liên quan đến việc góp vốn của cổ đông tại Công ty con vẫn chưa được giải quyết.

Do đó, tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty mẹ, Công ty vẫn chưa có đầy đủ cơ sở để ước lượng được các tổn thất từ việc ngưng phát sóng hoặc ảnh hưởng của các nhân tố trên đến báo cáo tài chính năm 2012. Nên, Công ty chỉ thuyết minh sự kiện này là sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ để cung cấp thông tin cho người đọc báo cáo tài chính về tình hình hoạt động của Công ty con.

- Thuyết minh số VIII.3 trang 43-44: Thuyết minh chi tiết mối quan hệ giữa Công ty và Công ty liên quan:

- + Công ty CP Phát triển Đầu tư Sài Gòn Tây Bắc: Ông Đặng Nhứt là chủ tịch HĐQT Công ty CP Phát triển Đầu tư Sài Gòn Tây Bắc và là phó chủ tịch HĐQT của Công ty CP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn.
- + Bà Đặng Thị Hoàng Phượng là chủ tịch HĐQT của Công Ty CP Phát triển Xây dựng Cửu Long và là Tổng Giám đốc của Công ty CP Đầu Tư Sài Gòn.
- Bà Đặng Thị Hoàng Phượng là em gái của Ông Đặng Thành Tâm (chủ tịch HĐQT của Công ty CP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn). Đồng thời, Ông Đặng Thành Tâm là chủ tịch HĐQT của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn.
- + Giải trình thuyết minh Tổng Công Ty ĐT Kinh Bắc là công ty liên kết của Công ty: do bị đánh máy nhầm lẫn, không phải là công ty liên kết mà là công ty liên quan, vì Ông Đặng Thành Tâm là chủ tịch HĐQT của Tổng Công Ty ĐT Kinh Bắc và Công ty CP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN CẨM PHƯƠNG

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & DỊCH VỤ

TIN HỌC TP. HỒ CHÍ MINH



PHẠM THỊ HỒNG UYÊN