

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG NƯỚC SÀI GÒN
(Tên cũ là Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2012



MỤC LỤC

	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN	3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	4 - 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	8 - 28

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn (tên cũ là Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn, thay đổi theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 13 ngày 27 tháng 2 năm 2013) (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Lê Quốc Bình	Chủ tịch
Bà Giao Thị Yến	Phó Chủ tịch
Ông Lê Quang Phúc	Thành viên
Ông Mai Thanh Trúc	Thành viên
Ông Trương Khắc Hoàn	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Trương Khắc Hoàn	Tổng Giám đốc
Bà Giao Thị Yến	Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập các báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp



Đã ký và đại diện cho Ban Giám đốc,

Trương Khắc Hoàn

Tổng Giám đốc

Ngày 29 tháng 3 năm 2013



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH QUỐC TẾ

International Auditing and Financial Consulting Company Limited

Địa chỉ : Phòng 3203, Tầng 32, Nhà 34T, KĐT Trung Hòa - Nhân Chính, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Address: Room 3203, 32nd Floor, 34T Building, Trung Hoa - Nhan Chinh, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.

Tel: +84.4 222 12 891 Fax: +84.4 222 12 892 Email: ifc@ifcvietnam.com.vn Website: www.ifcvietnam.com.vn

Số: 3193/2013/BCKT-IFC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 của Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn

Kính gửi: **Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất gồm: Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn (tên cũ là Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn, thay đổi theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 13 ngày 27 tháng 2 năm 2013) (gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 29 tháng 3 năm 2013 từ trang 4 đến trang 28 kèm theo. Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc và Kiểm toán viên

Như đã trình bày trong báo cáo của Ban Giám đốc tại trang 2, Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán.

Cơ sở của ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện công việc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính hợp nhất không có các sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán bao gồm việc kiểm tra, trên cơ sở chọn mẫu, các bằng chứng xác minh cho các số liệu và các thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi cũng đồng thời tiến hành đánh giá các nguyên tắc kế toán được áp dụng và những ước tính quan trọng của Ban Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày các thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin tưởng rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2012 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.



Khúc Đình Dũng
Tổng Giám đốc

Chứng chỉ Kiểm toán viên số 0748/KTV

Ngày 29 tháng 3 năm 2013

Lương Xuân Trường
Kiểm toán viên

Chứng chỉ Kiểm toán viên số 1741/KTV



Thành viên hãng **AGN International** / Member Firm of **AGN International**

Kiểm toán/Audit . Kế toán/Accounting . Tư vấn thuế/Tax Consulting . Tài chính/Finance

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

MẪU SỐ B 01-DN/HN
 Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2012	01/01/2012
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		231.332.396.619	172.798.592.074
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	28.128.866.469	35.575.294.011
1. Tiền	111		28.128.866.469	5.575.294.011
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	30.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	64.812.905.233	41.920.749.083
1. Đầu tư ngắn hạn	121		64.812.905.233	52.468.835.786
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	(10.548.086.703)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		98.376.248.096	77.614.171.052
1. Phải thu khách hàng	131		28.746.580.289	8.506.363.548
2. Trả trước cho người bán	132		1.042.025.214	13.153.444.174
5. Các khoản phải thu khác	135	V.3	68.836.874.578	55.993.672.565
6. Dự phòng nợ phải thu khó đòi	139		(249.231.985)	(39.309.235)
IV. Hàng tồn kho	140	V.4	35.416.917.821	13.999.688.099
1. Hàng tồn kho	141		35.416.917.821	13.999.688.099
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		4.597.459.000	3.688.689.829
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3.683.960.766	164.876.408
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.5	11.930.019	95.497.002
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.6	901.568.215	3.428.316.419
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		635.320.247.670	663.627.802.495
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		507.536.905	552.867.858
4. Phải thu dài hạn khác	218		507.536.905	552.867.858
II. Tài sản cố định	220		2.229.300.975	1.768.587.072
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	2.212.548.265	1.736.370.322
- Nguyên giá	222		3.628.716.881	2.750.564.638
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.416.168.616)	(1.014.194.316)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	16.752.710	32.216.750
- Nguyên giá	228		46.392.120	46.392.120
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(29.639.410)	(14.175.370)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.9	617.796.866.339	652.924.614.811
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		118.072.033.888	49.499.951.477
3. Đầu tư dài hạn khác	258		499.724.832.451	603.424.663.334
V. Tài sản dài hạn khác	260		14.786.543.451	8.381.732.754
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	14.786.543.451	8.381.732.754
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		866.652.644.289	836.426.394.569

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

MẪU SỐ B 01-DN/HN
 Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2012	01/01/2012
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		349.148.564.317	425.501.472.534
I. Nợ ngắn hạn	310		349.148.564.317	364.959.450.981
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	9.484.916.873	28.652.251.500
2. Phải trả người bán	312	V.12	105.546.793.361	247.756.698.398
3. Người mua trả tiền trước	313		110.000.000	13.589.269.610
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.13	882.550.931	1.406.884.664
5. Phải trả người lao động	315		523.976.515	43.859.857
6. Chi phí phải trả	316		-	940.266.667
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.14	232.600.326.637	72.523.502.725
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		-	46.717.560
II. Nợ dài hạn	330		-	60.542.021.553
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	60.542.021.553
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		516.259.390.583	410.726.080.756
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	516.259.390.583	410.726.080.756
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		400.000.000.000	400.000.000.000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		169.526.496	169.526.496
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		84.763.248	84.763.248
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		84.763.248	84.763.248
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		115.920.337.591	10.387.027.764
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439		1.244.689.389	198.841.279
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		866.652.644.289	836.426.394.569

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

MẪU SỐ B 01-DN/HN
 Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/12/2012	01/01/2012
Ngoại tệ các loại			
USD		212,72	204,63
+ EUR		100,12	100,00



Trương Khắc Hoàn
 Tổng Giám đốc
 Ngày 29 tháng 3 năm 2013

Bùi Quốc Dũng
 Kế toán trưởng

Bùi Quốc Dũng
 Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

MẪU SỐ B 02-DN/HN
 Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2012	Năm 2011
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	50.905.842.586	26.146.398.052
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		50.905.842.586	26.146.398.052
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	33.683.566.288	22.012.174.713
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		17.222.276.298	4.134.223.339
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	101.043.061.979	132.795.679.438
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	65.231.729.340	86.032.516.891
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>52.123.118.792</i>	<i>75.240.506.519</i>
8. Chi phí bán hàng	24		882.339.634	54.586.174
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		8.360.143.963	6.155.086.580
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		43.791.125.340	44.687.713.132
11. Thu nhập khác	31	VI.5	575.475.160	-
12. Chi phí khác	32		103.303.121	-
13. Lợi nhuận khác	40		472.172.039	-
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		63.060.082.411	(34.579.418.522)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		107.323.379.790	10.108.294.610
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.6	737.221.853	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		106.586.157.937	10.108.294.610
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		1.045.848.110	(310.991.602)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		105.540.309.827	10.419.286.212
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	2.639	260



Trương Khắc Hoàn
 Tổng Giám đốc
 Ngày 29 tháng 3 năm 2013

Bùi Quốc Dũng
 Kế toán trưởng

Bùi Quốc Dũng
 Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
 (Phương pháp trực tiếp)
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

MẪU B 03-DN/HN
 Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2012	Năm 2011
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	50.926.241.659	41.402.786.514
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(145.677.373.606)	(113.605.229.706)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(4.613.598.745)	(3.130.111.154)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(10.938.871.256)	(30.581.724.285)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	-	(647.197.244)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	230.213.523.524	310.560.839.708
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07	(23.004.495.406)	(9.899.191.003)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	96.905.426.170	194.100.172.830
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(25.390.909)	(20.824.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	125.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(85.642.420.602)	(38.927.059.531)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	63.618.598.206	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	15.092.001.376	1.272.951.641
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(6.832.211.929)	(37.674.931.890)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	23.326.254.397	42.626.376.924
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(120.839.246.180)	(147.423.376.924)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(6.650.000)	(27.261.395.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(97.519.641.783)	(132.058.395.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(7.446.427.542)	24.366.845.940
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	35.575.294.011	10.910.019.123
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	28.128.866.469	35.575.294.011



Trương Khắc Hoàn
Tổng Giám đốc
 Ngày 29 tháng 3 năm 2013

Bùi Quốc Dũng
Kế toán trưởng

Bùi Quốc Dũng
Người lập biểu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn (tên cũ là Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn) (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103002620 ngày 27 tháng 8 năm 2004 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, thay đổi lần thứ 13 ngày 27 tháng 2 năm 2013.

Vốn điều lệ của Công ty là 400.000.000.000 đồng, được chia thành 40.000.000 cổ phần bằng nhau, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2012 là 44 (tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 là 29).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, Công ty có 1 Công ty con. Tên Công ty con và ngành nghề kinh doanh, hoạt động chính cụ thể như dưới đây:

Công ty con:

Công ty Cổ Phần Kỹ Thuật Enviro:

- Hoạt động theo giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103005144 ngày 14 tháng 8 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 4, cấp ngày 21 tháng 2 năm 2011.
- Ngành nghề kinh doanh chính: dịch vụ tư vấn và xử lý môi trường; mua bán, lắp đặt thiết bị cấp - thoát nước, hệ thống xử lý nước sạch - nước thải - môi trường.
- Vốn điều lệ: 3.000.000.000 đồng. Vốn thực tế đến ngày 31 tháng 12 năm 2012: 3.000.000.000 đồng.
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 85%. Công ty mẹ nắm giữ 85% quyền biểu quyết trực tiếp ở Công ty con.
- Địa chỉ: 429 Đất Mới, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính của Công ty

- Bán buôn máy móc, thiết bị điện, thiết bị điều khiển - đo lường;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại (không hoạt động tại trụ sở);
- Tư vấn về môi trường, tư vấn về công nghệ khác (trừ tư vấn pháp luật);
- Sản xuất sản phẩm từ plastic;
- Thiết kế xây dựng công trình xử lý chất thải, bán buôn thiết bị cấp thoát nước, hệ thống xử lý nước sạch - nước thải. Bán buôn vật tư - thiết bị - phụ tùng ngành công nghiệp, thiết bị xử lý môi trường. Bán buôn hóa chất khác (trừ sử dụng trong nông nghiệp);
- Nuôi trồng thủy sản nước lợ - nước ngọt và sản xuất giống thủy sản (không hoạt động tại trụ sở);
- Sản xuất thiết bị điện khác (không sản xuất tại trụ sở);
- Cho thuê máy móc, thiết bị nông, lâm nghiệp, xây dựng;
- Xây dựng công trình cầu đường, bến cảng, nhà ga, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, xử lý nước thải, cấp nước sinh hoạt, điện chiếu sáng và trạm biến áp;
- Dịch vụ tư vấn về quản lý (trừ tư vấn tài chính);
- Giám sát thi công công trình;
- Thí nghiệm, kiểm nghiệm vật liệu xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản.

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỶ KẾ TOÁN

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Các báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty đã tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam hiện hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này. Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Chế độ kế toán Doanh nghiệp.

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

1. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

2. Công cụ tài chính

Công cụ tài chính là hợp đồng làm tăng tài sản tài chính của Công ty và nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu của đơn vị khác.

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm các khoản tiền và tương đương tiền, phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay và đầu tư tài chính ngắn hạn, dài hạn bao gồm cổ phiếu đã được niêm yết và chưa niêm yết.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành khoản nợ phải trả tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính (tiếp theo)

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay và nợ, phải trả người bán và phải trả khác (ngoại trừ khoản phải trả về cổ tức) và các khoản chi phí phải trả.

3. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

4. Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông thiểu số trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

5. Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5. Đầu tư vào công ty liên kết (tiếp theo)

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại bỏ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, Công ty có các công ty liên kết như sau:

Tên Công ty	Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng cầu đường Bình Triệu	48,19%	48,19%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng Ninh Thuận	26,00%	26,00%

6. Góp vốn liên doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Trong trường hợp một công ty thành viên trực tiếp thực hiện hoạt động kinh doanh theo các thỏa thuận liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và bất kỳ khoản nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh được hạch toán vào báo cáo tài chính của công ty tương ứng và được phân loại theo bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Các khoản công nợ và chi phí phát sinh có liên quan trực tiếp đến phần vốn góp trong phần tài sản đồng kiểm soát được hạch toán trên cơ sở dồn tích. Các khoản thu nhập từ việc bán hàng hoặc sử dụng sản phẩm được chia từ hoạt động của liên doanh và phần chi phí phát sinh phải gánh chịu được ghi nhận khi chắc chắn khoản lợi ích kinh tế có được từ các giao dịch này được chuyển tới hoặc chuyển ra khỏi Công ty và các khoản lợi ích kinh tế này có thể được xác định một cách đáng tin cậy.

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty lập báo cáo về các khoản lợi ích trong các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Bất kỳ lợi thế kinh doanh nào có được từ việc mua lại phần góp vốn của Công ty tại đơn vị góp vốn liên doanh đồng kiểm soát được kế toán phù hợp với chính sách kế toán của Công ty liên quan đến lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty con.

7. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản tương đương tiền: là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

8. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

8. Hàng tồn kho (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

9. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ, nếu có.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, tỷ lệ khấu hao phù hợp với thông tư 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 do Bộ Tài chính ban hành. Cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	03 - 10
Phương tiện vận tải	06 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 05

10. Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị phần mềm kế toán và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Phần mềm kế toán được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm.

11. Các khoản đầu tư chứng khoán

Các khoản đầu tư chứng khoán được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua khoản đầu tư chứng khoán và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư chứng khoán.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá đầu tư chứng khoán.

Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư chứng khoán tự do trao đổi có giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

12. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đầu tư xây dựng, hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện được quy định trong Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16-“Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

12. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay (tiếp theo)

Chi phí lãi vay phát sinh từ các khoản vay ngân hàng để đầu tư và góp vốn vào các dự án Công ty tham gia được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí tài chính theo thời gian hoạt động của dự án khi các dự án này có doanh thu.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Được ghi nhận khi các khoản chi phí thực tế chưa phải trả nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

14. Ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và số vốn được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế trong quá trình hoạt động.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế căn cứ vào Điều lệ của Công ty và quyết định của Hội đồng Quản trị thông qua Đại hội đồng cổ đông.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Doanh thu hoạt động tài chính chủ yếu bao gồm lãi tiền gửi, tiền cho vay và cổ tức, lợi nhuận từ đầu tư chứng khoán, đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các dự án mà công ty đang đầu tư. Lãi tiền gửi, tiền cho vay ghi nhận trên cơ sở dồn tích, lãi tiền gửi ngân hàng được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng theo thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng; lãi tiền cho vay được tính căn cứ vào số dư khoản cho vay và lãi suất phù hợp với, hợp đồng vay; cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi có thông báo chia cổ tức của đơn vị nhận đầu tư và công ty con.

16. Ngoại tệ

Việc chuyển đổi ngoại tệ được Công ty thực hiện theo Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2012 của Bộ tài chính, theo đó:

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch ngoại tệ của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh.

Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các tài khoản này được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho chủ sở hữu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

17. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Tiền mặt	322.243.744	416.641.668
Tiền gửi ngân hàng	23.402.454.523	5.158.652.343
Tiền đang chuyển	4.404.168.202	-
Các khoản tương đương tiền	-	30.000.000.000
Cộng	28.128.866.469	35.575.294.011

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2012		01/01/2012	
	Số lượng	Giá trị (VND)	Số lượng	Giá trị (VND)
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn:		64.812.905.233		52.343.408.703
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy	-	-	214.100	18.654.724.026
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh	3.750.000	64.812.905.233	1.450.270	33.688.684.677
- Tiền gửi ngắn hạn				125.427.083
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		-		(10.548.086.703)
Lí do thay đổi				
+Về số lượng				
Mua cổ phiếu trong kỳ	1.049.730			
Cổ phiếu thương được chia	1.250.000			
+Về giá trị: Tăng do đầu tư cổ phiếu trong kỳ				
Cộng		64.812.905.233		41.920.749.083

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

3. Các khoản phải thu khác

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Dự án Cao ốc 70 Lữ Gia	-	12.882.216.017
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng cầu đường Bình Triệu	13.426.176.538	6.747.000.000
- Công ty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy	55.273.737.600	35.853.235.200
Phải thu khác	136.960.440	511.221.348
Cộng	68.836.874.578	55.993.672.565

4. Hàng tồn kho

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	507.325.989	226.440.865
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	34.909.591.832	13.773.247.234
	35.416.917.821	13.999.688.099

5. Thuế và các khoản phải thu nhà nước

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	83.566.983
Thuế xuất, nhập khẩu	11.930.019	11.930.019
Cộng	11.930.019	95.497.002

6. Tài sản ngắn hạn khác

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Tạm ứng	378.568.215	25.952.432
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	500.000.000	3.382.363.987
Tài sản ngắn hạn khác	23.000.000	20.000.000
Cộng	901.568.215	3.428.316.419

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

7. Tài sản cố định hữu hình

	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ				
Tại ngày 01/01/2012	10.795.455	2.364.061.258	375.707.925	2.750.564.638
Mua trong năm	26.000.000	909.790.909	55.390.909	991.181.818
Thanh lý, nhượng bán	-	-	113.029.575	113.029.575
Tại ngày 31/12/2012	36.795.455	3.273.852.167	318.069.259	3.628.716.881
KHẤU HAO				
Tại ngày 01/01/2012	6.297.354	746.720.862	261.176.100	1.014.194.316
Khấu hao trong năm	8.654.042	431.918.163	64.361.014	504.933.219
Thanh lý, nhượng bán	-	-	102.958.919	102.958.919
Tại ngày 31/12/2012	14.951.396	1.178.639.025	222.578.195	1.416.168.616
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày 01/01/2012	4.498.101	1.617.340.396	114.531.825	1.736.370.322
Tại ngày 31/12/2012	21.844.059	2.095.213.142	95.491.064	2.212.548.265

Nguyên giá của các tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2012 với giá trị là 146.929.796 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 là 131.125.477 đồng).

8. Tài sản cố định vô hình

	Bản quyền phần mềm kế toán VND
NGUYÊN GIÁ	
Tại ngày 01/01/2012 và ngày 31/12/2012	46.392.120
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	
Tại ngày 01/01/2012	14.175.370
Trích khấu hao trong năm	15.464.040
Tại ngày 31/01/2012	29.639.410
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	
Tại ngày 01/01/2012	32.216.750
Tại ngày 31/12/2012	16.752.710

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

9. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	31/12/2012		01/01/2012	
	Số lượng	Giá trị (VND)	Số lượng	Giá trị (VND)
a - Đầu tư vào công ty liên kết		118.072.033.888		49.499.951.477
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cầu đường Bình Triệu	3.373.500	63.417.043.707	3.373.500	4.566.791.943
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng Ninh Thuận		54.654.990.181		44.933.159.534
Lí do thay đổi				
+Về giá trị: Tăng từ lợi nhuận hợp nhất trong công ty liên kết và tăng do góp vốn trong kỳ				
c - Đầu tư dài hạn khác		499.724.832.451		603.424.663.334
- Đầu tư cổ phiếu:		5.835.950.069		32.120.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Xây dựng	262.000	5.835.950.069	1.442.000	32.120.000.000
Lí do thay đổi				
+Về số lượng: Cơ cấu danh mục đầu tư				
+Về giá trị: Cơ cấu danh mục đầu tư				
- Đầu tư dài hạn khác:		493.888.882.382		571.304.663.334
Dự án Xây dựng khu căn hộ cao tầng Diamond Reverside tại phường 16, quận 8, Tp.HCM		398.369.280.000		398.369.280.000
Dự án Cao ốc 70 Lữ Gia		-		39.000.000.000
Dự án chuyển nhượng quyền thu phí giao thông trạm Kinh Dương Vương và trạm Xa Lộ Hà Nội		95.519.602.382		133.935.383.334
Lí do thay đổi				
+Về giá trị: Cơ cấu danh mục đầu tư				
Cộng các khoản đầu tư tài chính dài hạn		617.796.866.339		652.924.614.811

10. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	32.515.336	89.231.807
Chi phí lãi vay đầu tư vào các dự án chờ phân bổ	14.638.120.077	8.165.142.358
Chi phí chờ phân bổ khác	115.908.038	127.358.589
Cộng	14.786.543.451	8.381.732.754

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MÃU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

11. Vay và nợ ngắn hạn

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Ông Lê An Bình (*)	9.353.168.167	13.852.251.500
Ông Trương Khắc Hoàn	-	700.000.000
Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên ANZ - Phòng giao dịch Quận 1	131.748.706	-
Ngân hàng Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Nam - Sở giao dịch 1	-	14.100.000.000
Cộng	9.484.916.873	28.652.251.500

(*): Số dư khoản vay ngắn hạn Ông Lê An Bình tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2012 thể hiện khoản vay ngắn hạn mà Công ty còn phải trả cho Ông Lê An Bình liên quan tới mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh tại Công ty. Các khoản vay này được thực hiện theo các hợp đồng vay, lãi suất vay được quy định cụ thể theo từng hợp đồng vay theo từng thời điểm.

12. Phải trả người bán

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh	97.629.368.429	241.801.299.166
Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy	5.310.648.226	5.310.648.226
Các đối tượng khác	2.606.776.706	644.751.006
Cộng	105.546.793.361	247.756.698.398

13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	1.353.170.414
Thuế thu nhập doanh nghiệp	230.592.858	41.392
Thuế thu nhập cá nhân	651.958.073	53.672.858
Cộng	882.550.931	1.406.884.664

14. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Bảo hiểm xã hội	16.346	2.666.346
Mượn tiền Ông Phạm Văn Từ	23.582.885.548	-
Công ty TNHH Một thành viên Cấp thoát nước Môi trường Bình Dương	4.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (*)	198.926.261.815	68.434.162.559
Mượn tiền Ông Lê An Bình	6.042.098.346	4.050.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	49.064.582	36.673.820
Cộng	232.600.326.637	72.523.502.725

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

14. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác (tiếp theo)

(*) Số dư khoản phải trả khác cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh chủ yếu phát sinh từ hợp đồng hợp tác kinh doanh số 73/HĐ-HTĐT-CII ngày 29 tháng 6 năm 2010. Theo hợp đồng này hai bên cùng thống nhất hợp tác sử dụng nguồn vốn huy động của mỗi bên, theo đó khi một trong hai bên có nhu cầu sử dụng vốn (hoặc có nguồn vốn nhàn rỗi) thì bên còn lại sẽ thực hiện hỗ trợ vô điều kiện trong khả năng có thể thực hiện được. Việc thực hiện hỗ trợ sẽ được thỏa thuận chi tiết trong từng hợp đồng hỗ trợ vốn cụ thể được ký kết giữa hai bên.

15. Vốn chủ sở hữu

a. Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ dự phòng tài chính VND	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Số dư tại ngày 01/01/2011	400.000.000.000	-	-	-	28.135.717.560	428.135.717.560
Lãi trong năm	-	-	-	-	10.419.286.212	10.419.286.212
Tặng khác	-	169.526.496	84.763.248	84.763.248	-	339.052.992
Chia cổ tức năm 2010	-	-	-	-	(27.965.000.000)	(27.965.000.000)
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(135.717.560)	(135.717.560)
Giảm khác	-	-	-	-	(67.258.448)	(67.258.448)
Số dư tại ngày 01/01/2012	400.000.000.000	169.526.496	84.763.248	84.763.248	10.387.027.764	410.726.080.756
Tặng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm	-	-	-	-	105.540.309.827	105.540.309.827
Chia cổ tức năm 2010 (*)	-	-	-	-	(7.000.000)	(7.000.000)
Số dư tại ngày 31/12/2012	400.000.000.000	169.526.496	84.763.248	84.763.248	115.920.337.591	516.259.390.583

(*) : chi cổ tức còn lại năm 2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

15. Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

Công ty không thực hiện chia cổ tức năm 2011 theo nghị quyết đại hội đồng cổ đông số 01/NQ – ĐHĐCD – 2012 ngày 20 tháng 4 năm 2012.

Theo nghị quyết hội đồng quản trị 10/NQ – HĐQT -2012 đã thông qua việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2012 với tỷ lệ chi trả 15% mệnh giá. Thời gian chi cổ tức là ngày 6 tháng 2 năm 2013 theo thông báo chi cổ tức số số 11/2013/CV – SII ngày 29 tháng 1 năm 2013.

b. Cổ phiếu

	<u>31/12/2012</u>	<u>01/01/2012</u>
	<u>Cổ phiếu</u>	<u>Cổ phiếu</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	40.000.000	40.000.000
Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	40.000.000	40.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	40.000.000	40.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	40.000.000	40.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	40.000.000	40.000.000

Mệnh giá một cổ phiếu là 10.000 VND

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>Năm 2012</u>	<u>Năm 2011</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Doanh thu cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị xử lý môi trường	50.905.842.586	25.832.761.688
Doanh thu hoạt động giám sát, thẩm tra công trình	-	313.636.364
Cộng	<u>50.905.842.586</u>	<u>26.146.398.052</u>

2. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm 2012</u>	<u>Năm 2011</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Giá vốn cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị xử lý môi trường	33.683.566.288	21.757.411.095
Giá vốn hoạt động giám sát, thẩm tra công trình	-	254.763.618
Cộng	<u>33.683.566.288</u>	<u>22.012.174.713</u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm 2012</u>	<u>Năm 2011</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	344.805.910	345.099.541
Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	100.698.256.069	132.446.898.626
Khác	-	3.681.271
Cộng	<u>101.043.061.979</u>	<u>132.795.679.438</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

3. Doanh thu hoạt động tài chính (tiếp theo)

(*) Cổ tức lợi nhuận được chia phát sinh trong năm 2012 bao gồm khoản lợi nhuận từ hoạt động hợp tác kinh doanh dự án Diamond Riverside với Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bầy Bầy (Công ty NBB) với số tiền là 19.420.502.400 đồng. Theo hợp đồng này thì Công ty NBB có nghĩa vụ đảm bảo lợi nhuận tối thiểu hàng năm cho Công ty bằng lãi suất huy động kỳ hạn 12 tháng của Ngân hàng Vietcombank cộng 2%. Công ty ghi nhận thu nhập từ hoạt động hợp tác này vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm dựa trên lợi nhuận tối thiểu đảm bảo quy định trên hợp đồng và đã được xác nhận bởi Công ty NBB. Ban Giám đốc Công ty tin tưởng rằng khoản lợi nhuận tối thiểu đảm bảo này là chắc chắn và đã được ghi nhận hợp lý vào báo cáo tài chính trong năm.

4. Chi phí tài chính

	Năm 2012 VND	Năm 2011 VND
Lãi tiền vay	52.123.118.792	75.240.506.519
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	11.777.484.336	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	10.548.086.703
Hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư	(637.944.032)	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	157.073.605	243.923.669
Chi phí tài chính khác	1.811.996.639	-
Cộng	65.231.729.340	86.032.516.891

5. Thu nhập khác

	Năm 2012 VND	Năm 2011 VND
Tiền thu từ các khoản nợ khó đòi đã xóa sổ	482.242.695	-
Các khoản thu nhập khác	93.232.465	-
Cộng	575.475.160	-

6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

	Năm 2012 VND	Năm 2011 VND
Lợi nhuận trước thuế	107.323.379.790	10.108.294.610
Các khoản điều chỉnh giảm		
Lợi nhuận được chia từ công ty liên doanh, liên kết	63.060.082.411	-
Thu nhập không chịu thuế	36.589.922.998	61.885.369.009
Chuyển lỗ từ các năm trước	3.667.353.521	-
Thu nhập chịu thuế	4.006.020.860	(51.777.074.399)
Thuế suất thông thường	25%	25%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.001.505.215	-
Thuế TNDN được miễn giảm	264.283.362	-
Thuế TNDN còn phải nộp	737.221.853	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2012	Năm 2011
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	105.540.309.827	10.419.286.212
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	40.000.000	40.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.639	260

VII. THÔNG TIN KHÁC

1. Nghiệp vụ và số dư với bên liên quan

Trong năm công ty đã có giao dịch sau với bên liên quan:

	Năm 2012	Năm 2011
	VND	VND
Nhận cổ tức từ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cầu đường Bình Triệu	6.747.000.000	-

Số dư với bên liên quan bên liên quan

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Phải thu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng cầu đường Bình Triệu	13.426.176.538	6.747.000.000

Thu nhập của ban giám đốc

	Năm 2012	Năm 2011
	VND	VND
Lương và thưởng	1.245.166.671	649.666.671

2. Công cụ tài chính

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa cơ cấu vốn nguồn vốn (duy trì tỷ lệ nợ phải trả trong tổng nguồn vốn và tỷ lệ vốn chủ sở hữu phù hợp).

Cấu trúc nguồn vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (các khoản vay và nợ, phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số IV “Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu” tương ứng.

Các tài sản tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và tương đương tiền	28.132.146.042	35.575.294.011
Phải thu khách hàng	29.539.373.518	21.620.498.487
Phải thu khác	68.836.874.578	60.993.672.565
Đầu tư tài chính ngắn hạn	64.812.905.233	41.920.749.083
Đầu tư tài chính dài hạn	591.866.202.450	690.054.033.333
Tổng cộng	783.187.501.821	850.164.247.479
Công nợ tài chính		
Các khoản vay và nợ	9.484.916.873	33.894.273.054
Phải trả người bán	105.656.793.361	261.345.968.008
Phải trả khác	232.600.326.637	72.523.502.725
Chi phí phải trả	-	940.266.667
Tổng cộng	347.742.036.871	368.704.010.454

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính đã ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản. Ban Giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban giám đốc thiết lập các nguyên tắc và thực hiện giám sát, quản lý rủi ro tài chính nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và xây dựng các hạn mức rủi ro thích hợp.

Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro giá trị hợp lý hoặc lưu chuyển tiền tệ tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo sự biến động của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại rủi ro: rủi ro tiền tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro giá. Mục tiêu của việc quản lý rủi ro thị trường là quản lý và kiểm soát mức độ rủi ro trong giới hạn chấp nhận được, trong khi vẫn tối đa hóa lợi nhuận.

Rủi ro thị trường (tiếp theo)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Quản lý rủi ro tiền tệ

Rủi ro tiền tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro tiền tệ do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của Công ty (khi doanh thu và chi phí được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng tiền hạch toán của Công ty). Tuy nhiên rủi ro tiền tệ của Công ty được đánh giá là không đáng kể do các giao dịch của Công ty chủ yếu được thực hiện bằng đồng Việt Nam.

Quản lý rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi đã được ký kết. Công ty quản trị rủi ro bằng cách theo dõi chặt chẽ tình hình thị trường có liên quan, bao gồm thị trường tiền tệ, kinh tế trong nước và quốc tế. Trên cơ sở đó, Công ty dự tính và điều chỉnh mức đòn bẩy tài chính cũng như chiến lược tài chính theo tình hình hiện tại.

Quản lý rủi ro về giá

Công ty có các hoạt động đầu tư vốn vào các công ty niêm yết và chưa niêm yết do đó chịu rủi ro biến động giá của các khoản đầu tư này. Các yếu tố rủi ro ảnh hưởng đến kết quả của các khoản đầu tư này bao gồm kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của các công ty được đầu tư và điều kiện thị trường.

Ban Giám đốc quản lý rủi ro liên quan đến yếu tố kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của các công ty được đầu tư bằng cách chọn lựa các ngành nghề kinh doanh và các công ty để đầu tư đồng thời phân nhiệm một bộ phận thường xuyên kiểm tra, theo dõi tình hình hoạt động tại các công ty đầu tư. Hội Đồng Quản Trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu. Yếu tố rủi ro liên quan đến điều kiện thị trường tự bản thân nó bị ảnh hưởng bởi các điều kiện kinh tế chung của Việt Nam và các hành vi của các nhà đầu tư, nằm ngoài khả năng kiểm soát của Ban Giám đốc.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có các chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Quản lý rủi ro thanh khoản (tiếp theo)

Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Các bảng này trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

- Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012:

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 đến 3 năm VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 31/12/2012			
Tiền và tương đương tiền	28.128.866.469	-	28.128.866.469
Phải thu khách hàng, trả trước người bán	384.443.906	29.154.929.612	29.539.373.518
Phải thu khác	68.836.874.578	-	68.836.874.578
Đầu tư tài chính ngắn hạn	64.812.905.233	-	64.812.905.233
Đầu tư tài chính dài hạn	-	617.796.866.339	617.796.866.339
Tổng cộng	162.163.090.186	646.951.795.951	809.114.886.137
Tại ngày 31/12/2012			
Vay và nợ	131.748.706	9.353.168.167	9.484.916.873
Phải trả người bán	89.451.030.455	16.095.762.906	105.546.793.361
Phải trả khác	-	232.600.326.637	232.600.326.637
Tổng cộng	89.582.779.161	258.049.257.710	347.632.036.871
Chênh lệch thanh khoản thuần	72.580.311.025	388.902.538.241	461.482.849.266

- Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011:

Tại ngày 01/01/2011			
Tiền và tương đương tiền	30.000.000.000	-	30.000.000.000
Phải thu khách hàng, trả trước người bán	241.032.881	21.418.774.841	21.659.807.722
Phải thu khác	55.482.451.217	511.221.348	55.993.672.565
Đầu tư tài chính ngắn hạn	41.920.749.083	-	41.920.749.083
Đầu tư tài chính dài hạn	-	652.924.614.811	652.924.614.811
Tổng cộng	127.644.233.181	674.854.611.000	802.498.844.181
Tại ngày 31/12/2011			
Vay và nợ	20.099.061.779	8.553.189.721	28.652.251.500
Phải trả người bán, người mua trả tiền trước	241.923.299.166	19.422.668.842	261.345.968.008
Phải trả khác	-	72.523.502.725	72.523.502.725
Chi phí phải trả	940.266.667	-	940.266.667
Tổng cộng	262.962.627.612	100.499.361.288	363.461.988.900
Chênh lệch thanh khoản thuần	(135.318.394.431)	574.355.249.712	439.036.855.281

Ban Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

3. Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ cho mục đích quản lý, Cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành các bộ phận khác nhau. Theo đó, báo cáo bộ phận chính yếu dựa trên loại hình hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty không báo cáo theo khu vực địa lý vì sự tập trung và nơi cung cấp hàng hóa dịch vụ của Công ty và công ty con đều tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm: các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm: tài sản, nợ phải trả, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Hoạt động chủ yếu của các bộ phận trên như sau:

Bộ phận thi công : Thi công, cung cấp, lắp đặt các thiết bị xử lý môi trường.
 Bộ phận đầu tư tài chính : Hoạt động tài chính.

Các thông tin bộ phận về hoạt động kinh doanh, đầu tư của Công ty như sau:

	Thi công công trình Năm 2012	Đầu tư tài chính Năm 2012	Tổng cộng Năm 2012
Doanh thu			
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	50.905.842.586	-	50.905.842.586
Doanh thu thuần từ hoạt động tài chính	-	101.043.061.979	101.043.061.979
Tổng doanh thu	50.905.842.586	101.043.061.979	151.948.904.565
Chi phí			
Chi phí giá vốn bộ phận	33.683.566.288	-	33.683.566.288
Chi phí hoạt động tài chính	-	65.231.729.340	65.231.729.340
Tổng chi phí	33.683.566.288	65.231.729.340	98.915.295.628
Kết quả kinh doanh bộ phận	17.222.276.298	35.811.332.639	53.033.608.937
Chi phí bán hàng			882.339.634
Chi phí quản lý doanh nghiệp			8.360.143.963
Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh			43.791.125.340
Thu nhập khác			575.475.160
Chi phí khác			103.303.121
Phần lãi lỗ trong công ty liên kết			63.060.082.411
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp			737.221.853
Tổng lợi nhuận sau thuế			106.586.157.937

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

4. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ kế toán

- Theo nghị quyết hội đồng quản trị số 03/NQ – HĐQT – 2013 ngày 04 tháng 2 năm 2013, đã thông qua, chấp thuận việc mua lại 90% số lượng cổ phần được phát hành bởi Công ty Cổ phần BOO Cấp thoát nước Đại An. Các thông tin chi tiết như sau:

Tên cổ phần: Công ty Cổ phần BOO Cấp thoát nước Đại An

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/ Cổ phiếu

Số lượng: 9.000.000 (chín triệu) cổ phần, chiếm tỷ lệ 90% vốn điều lệ Công ty Cổ phần BOO Cấp thoát nước Đại An.

Giá mua: 11.667 đồng/ cổ phiếu

Tổng giá trị mua: 105.000.000 đồng

- Theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2013 ngày 6 tháng 2 năm 2013, đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc chấm dứt trước hạn hợp đồng chuyển nhượng 40% phần vốn góp vào Dự án Diamond Riverside. Số dư khoản đầu tư dài hạn 40% vốn góp vào Dự án Diamond Riverside tại ngày 31 tháng 12 năm 2012 là 198.184.640.000 đồng.



Trương Khắc Hoàng

Tổng Giám đốc

Ngày 29 tháng 3 năm 2013

Bùi Quốc Dũng

Kế toán trưởng

Bùi Quốc Dũng

Người lập biểu