

Số : 104 /GTr-CT-TCKT

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2013

(V/v: Giải trình kết quả kinh doanh năm 2012 lỗ
và chênh lệch giữa số liệu trước và sau kiểm
toán)

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Trước tiên, Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Cơ quan.

Căn cứ Thông tư 52/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, SUDICO giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2012 lỗ và chênh lệch số liệu báo cáo tài chính sau kiểm toán và số liệu báo cáo tài chính đã công bố như sau:

1. Về giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh năm 2012 lỗ và phương hướng khắc phục:

*** Các nguyên nhân:**

- Thời gian vừa qua, do tình hình chung của nền kinh tế đặc biệt là lĩnh vực kinh doanh bất động sản gặp rất nhiều khó khăn. Thực hiện chủ trương, chính sách của Nhà nước nhằm tháo gỡ khó khăn đối với thị trường bất động sản nên trong năm 2012 Công ty chỉ tập trung vào xây dựng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng các dự án (Nam An Khánh, Văn La Văn Khê..) và chưa triển khai kinh doanh bán hàng. Do vậy chưa ghi nhận doanh thu để bù đắp các khoản lỗ từ chi phí của công ty.
- Thị trường chứng khoán năm 2012 cũng bị ảnh hưởng của các thông tin vĩ mô nên phần lớn các khoản đầu tư tài chính vào các công ty con và công ty liên kết trong danh mục đều bị giảm giá vì vậy công ty cũng phải trích lập dự phòng đầu tư tài chính đối với những khoản mục đầu tư của đơn vị.
- Ngoài ra, cũng do thị trường bất động sản có nhiều biến động, để đảm bảo tính thận trọng cho mục tiêu lợi nhuận của các năm tiếp theo, trong kỳ Công ty đã chủ động trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư vào các dự án (công ty đã chủ động trích lập 145 tỷ đồng dự phòng giảm giá).

Từ những nguyên nhân nói trên dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2012 của Công ty lỗ.

*** Phương hướng khắc phục:**

- Do trong năm 2012, Công ty đã chủ động thực hiện việc trích lập dự phòng và cũng đã hoàn thiện xây dựng hạ tầng các dự án. Do vậy đầu năm 2013, Công ty có thể thực hiện kinh doanh bán hàng các sản phẩm bất động sản đã đầy đủ điều kiện về hạ tầng và có tính thanh khoản cao nhằm tạo doanh thu và lợi nhuận để bù đắp kết quả của năm 2012.

2. Về chênh lệch giữa số liệu báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán:

Trên báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán năm của Công ty không ghi nhận chênh lệch lớn quá 5% so với báo cáo tài chính hợp nhất trước kiểm toán.

Trên báo cáo tài chính riêng, sau khi được kiểm toán, số lỗ ghi nhận tăng thêm 24 tỷ đồng so với Báo cáo tài chính trước kiểm toán là do Công ty đã trích lập thêm dự phòng đầu tư tài chính tại các công ty con, công ty liên kết vì thời điểm Công ty lập Báo cáo tài chính trước kiểm toán, Công ty chưa nhận được đủ Báo cáo tài chính của các công ty liên kết do vậy chưa trích lập đủ các khoản dự phòng. Vì vậy dẫn đến chênh lệch giữa số liệu Báo cáo tài chính sau kiểm toán và Báo cáo tài chính trước kiểm toán mà Công ty đã công bố.

Vậy, Công ty SUDICO trân trọng báo cáo với Quý Sở.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBCKNN (b/c);
- HĐQT (b/c);
- TGD (b/c);
- Lưu TCKT; TCHC.



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Việt