

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2012

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**SIÊU THANH**

## **MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán	5
4. Bảng cân đối kế toán ngày 31 tháng 12 năm 2012	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012	11 - 12
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012	13 - 33
8. Phụ lục	34 - 37

\*\*\*\*\*

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 đã được kiểm toán.

**Khái quát về Công ty**

Công ty cổ phần Siêu Thanh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302563707, đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 3 năm 2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 22 tháng 7 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 119.579.020.000 VND

Cổ phiếu của Công ty đã được niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh từ ngày 10 tháng 12 năm 2007 với mã chứng khoán là ST8.

**Trụ sở hoạt động**

Địa chỉ : A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại : (84-8) 6262 8888  
Fax : (84-8) 6262 5888  
E-mail : sieuthanh@sieuthanhricoh.com.vn  
Mã số thuế : 0302563707

**Các đơn vị trực thuộc:**

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty cổ phần Siêu Thanh tại TP. Vũng Tàu	33 Trần Hưng Đạo, phường 1, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Chi nhánh Công ty cổ phần Siêu Thanh tại TP. Đà Nẵng	36A Duy Tân, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng
Chi nhánh Công ty cổ phần Siêu Thanh tại TP. Cần Thơ	200 Trần Hưng Đạo, phường An Nghiệp, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
Chi nhánh Công ty cổ phần Siêu Thanh tại tỉnh Đồng Nai	97/482A khu phố 4, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Chi nhánh Công ty cổ phần Siêu Thanh tại TP. Hà Nội	591 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty cổ phần Siêu Thanh tại tỉnh Bình Dương	22/14 đại lộ Bình Dương, phường Phú Thọ, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**Hoạt động chính của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:**

- Mua bán thiết bị văn phòng, máy photocopy, máy vi tính, vật tư ngành in và phụ tùng, máy fax, máy chụp ảnh, máy quay phim, điện thoại, máy nông ngư cơ; thiết bị máy công nghiệp khai khoáng - lâm nghiệp - xây dựng và linh kiện phụ tùng; văn phòng phẩm, thiết bị điện, vật liệu điện, hàng kim khí điện máy, điện tử gia dụng, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh), hóa mỹ phẩm;
- Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị văn phòng, máy fax, máy quay phim, chụp ảnh, máy móc thiết bị và phụ tùng thay thế;
- Cho thuê thiết bị văn phòng;
- Sản xuất mực in, từ dùng cho máy photocopy;
- Lắp ráp mô-tơ, thiết bị văn phòng, máy fax, máy chụp hình, quay phim;
- Đại lý kỹ gởi hàng hóa;
- Dịch vụ quảng cáo;
- Mua bán, sửa chữa bảo dưỡng thiết bị chữa cháy;

**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**  
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Xây dựng nhà các loại;
- Lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy (không rèn, đúc, cán kéo kim loại, đập, gõ, hàn, sơn; xi mạ điện; tái chế phế thải tại trụ sở);
- Kinh doanh bất động sản (chỉ thực hiện theo khoản 1 điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản).

**Những ảnh hưởng quan trọng đến tình hình hoạt động của Công ty**

Mặc dù doanh thu năm nay giảm so với năm trước nhưng do được nhận khoản chiết khấu thương mại và lãi từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định đã làm lợi nhuận năm nay gia tăng đáng kể so với năm trước.

**Tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh**

Tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính đính kèm báo cáo này (từ trang 06 đến trang 33).

Trong năm, Công ty đã chia cổ tức năm 2011 theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 ngày 08 tháng 5 năm 2012 và tạm ứng cổ tức năm 2012 theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 228/NQ-HĐQT/ST ngày 08 tháng 5 năm 2012 và số 442/NQ-HĐQT/ST ngày 18 tháng 10 năm 2012 với số tiền lần lượt là 11.896.902.000 VND (1.000 VND/cổ phiếu) và 35.690.706.000 VND (3.000 VND/cổ phiếu).

**Sự kiện phát sinh sau ngày kết năm tài chính**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2012 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

**Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

***Hội đồng quản trị***

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Yung Cam Meng	Chủ tịch	28 tháng 5 năm 2010	-
Ông David Cam Hao Ong	Phó Chủ tịch	28 tháng 5 năm 2010	-
Bà Phạm Thị Mai Duyên	Phó Chủ tịch	28 tháng 5 năm 2010	-
Ông Nguyễn Đình Nhu	Thành viên	28 tháng 5 năm 2010	-
Ông Đinh Hữu Thông	Thành viên	28 tháng 5 năm 2011	-

***Ban kiểm soát***

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Đinh Thị Hồng Vân	Thành viên	28 tháng 5 năm 2010	08 tháng 5 năm 2012
Bà Phạm Thị Thanh Hương	Trưởng ban	08 tháng 5 năm 2012	-
Ông Nguyễn Hồ Thanh Huy	Thành viên	28 tháng 5 năm 2010	08 tháng 5 năm 2012
Ông Hứa Đức Huy	Thành viên	08 tháng 5 năm 2012	-
Bà Cái Kim Thoa	Thành viên	08 tháng 05 năm 2012	-

***Ban Tổng Giám đốc***

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông David Cam Hao Ong	Tổng Giám đốc	01 tháng 01 năm 2007	-
Ông Đỗ Quốc Lâm	Giám đốc điều hành	01 tháng 01 năm 2007	-



**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012, A&C bày tỏ nguyện vọng tiếp tục được chỉ định là kiểm toán viên độc lập của Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những Chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tài chính; các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý tình hình tài chính của Công ty và Báo cáo tài chính được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty cổ phần Siêu Thanh tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



**David Cam Hao Ong**  
**Tổng Giám đốc**

Ngày 19 tháng 3 năm 2013





**BAKER TILLY  
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN  
AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 229 Dong Khoi St., Dist.1, Ho Chi Minh City  
Tel: (84.8) 38 272 295 - Fax: (84.8) 38 272 300  
Branch in Ha Noi : 40 Guang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City  
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City  
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City  
www.a-c.com.vn

Số: 0206/2013/BCTC-KTTV

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN  
VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012  
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2012 của Công ty cổ phần Siêu Thanh gồm: Bảng cân đối kế toán tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 21 tháng 02 năm 2013, từ trang 06 đến trang 33 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Báo cáo tài chính của Công ty năm 2011 đã được kiểm toán bởi công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên của công ty kiểm toán này đã đưa ra Báo cáo kiểm toán vào ngày 23 tháng 3 năm 2012 có dạng ý kiến chấp nhận toàn bộ.

**Cơ sở ý kiến**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Siêu Thanh tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Báo cáo được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị như nhau. Bản tiếng Việt là bản gốc khi cần đối chiếu.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**



*[Handwritten signature]*

**Lý Quốc Trưng - Phó Tổng Giám đốc**  
Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0099/KTV

*[Handwritten signature]*

**Phạm Hoa Đăng - Kiểm toán viên**  
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0954/KTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2013



**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>100</b>		<b>104.481.158.578</b>	<b>109.544.242.271</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>47.783.172.121</b>	<b>37.488.108.527</b>
1. Tiền		111		19.288.594.621	15.146.308.527
2. Các khoản tương đương tiền		112		28.494.577.500	22.341.800.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư ngắn hạn		121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu</b>		<b>130</b>		<b>26.363.310.272</b>	<b>30.363.499.635</b>
1. Phải thu của khách hàng		131	V.2	24.921.308.573	26.828.582.204
2. Trả trước cho người bán		132		309.494.309	285.590.444
3. Phải thu nội bộ		133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		134		-	-
5. Các khoản phải thu khác		135	V.3	2.025.142.992	4.147.526.100
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		139	V.4	(892.635.602)	(898.199.113)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>140</b>		<b>27.451.383.972</b>	<b>39.011.859.670</b>
1. Hàng tồn kho		141	V.5	29.885.697.600	41.626.103.660
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		149	V.6	(2.434.313.628)	(2.614.243.990)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>150</b>		<b>2.883.292.213</b>	<b>2.680.774.439</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn		151	V.7	466.530.240	508.589.330
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		152		68.181.440	5.215.653
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		154	V.17	8.470.192	6.907.519
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác		158	V.8	2.340.110.341	2.160.061.937

**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B -</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>158.291.199.462</b>	<b>165.526.550.438</b>
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3.	Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4.	Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>32.724.462.258</b>	<b>33.132.787.983</b>
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	19.434.121.398	19.317.163.731
	<i>Nguyên giá</i>	222		35.931.165.220	34.445.080.648
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(16.497.043.822)	(15.127.916.917)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	13.290.340.860	13.815.624.252
	<i>Nguyên giá</i>	228		13.290.340.860	13.815.624.252
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-	-
4.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	-
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	V.11	<b>71.992.411.641</b>	<b>74.073.811.578</b>
	<i>Nguyên giá</i>	241		75.781.699.978	75.735.323.578
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		(3.789.288.337)	(1.661.512.000)
<b>IV.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>53.240.706.473</b>	<b>57.484.144.578</b>
1.	Đầu tư vào công ty con	251	V.12	51.112.000.000	51.112.000.000
2.	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3.	Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	8.080.800.000	8.080.800.000
4.	Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.14	(5.952.093.527)	(1.708.655.422)
<b>V.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>333.619.090</b>	<b>835.806.299</b>
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.15	333.619.090	835.806.299
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3.	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>262.772.358.040</b>	<b>275.070.792.709</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>300</b>		<b>30.042.531.739</b>	<b>42.191.771.600</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>310</b>		<b>28.360.642.019</b>	<b>40.279.215.407</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn		311		-	-
2. Phải trả người bán		312	V.16	10.060.390.483	20.856.409.161
3. Người mua trả tiền trước		313		-	4.400.095.232
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		314	V.17	8.017.868.601	4.863.402.950
5. Phải trả người lao động		315	V.18	4.290.300.290	4.064.661.324
6. Chi phí phải trả		316		-	14.000.000
7. Phải trả nội bộ		317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		319	V.19	1.490.142.002	1.375.346.097
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		323	V.20	4.501.940.643	4.705.300.643
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		327		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>330</b>		<b>1.681.889.720</b>	<b>1.912.556.193</b>
1. Phải trả dài hạn người bán		331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ		332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác		333	V.21	1.083.771.000	1.083.771.000
4. Vay và nợ dài hạn		334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		336	IV.12	-	230.488.023
7. Dự phòng phải trả dài hạn		337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện		338	V.22	598.118.720	598.297.170
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		339		-	-
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>400</b>		<b>232.729.826.301</b>	<b>232.879.021.109</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>410</b>		<b>232.729.826.301</b>	<b>232.879.021.109</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		411	V.23	119.579.020.000	119.579.020.000
2. Thặng dư vốn cổ phần		412	V.23	2.572.620.000	2.572.620.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu		413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ		414	V.23	(2.206.190.840)	(2.206.190.840)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		416	V.23	-	180.797.469
7. Quỹ đầu tư phát triển		417	V.23	3.880.961.542	3.880.961.542
8. Quỹ dự phòng tài chính		418	V.23	11.957.902.000	11.957.902.000
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		420	V.23	96.945.513.599	96.913.910.938
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí		432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định		433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>440</b>		<b>262.772.358.040</b>	<b>275.070.792.709</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm	
		Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại: Dollar Mỹ (USD)		1.647,00	30.157,33
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2013

Nguyễn Hồ Thanh Huy  
Người lập biểu

Đinh Thị Hồng Vân  
Kế toán trưởng



David Cam Hao Ong  
Tổng Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012


**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

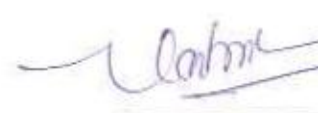
Năm 2012


Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	256.600.174.392	278.796.016.274
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	969.011.691	18.963.240.467
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	255.631.162.701	259.832.775.807
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	131.690.887.516	151.199.292.069
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		123.940.275.185	108.633.483.738
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	6.983.328.561	5.866.707.718
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	4.332.496.816	4.212.430.899
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	37.538.545.324	32.710.806.144
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	29.201.212.298	32.417.226.359
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		59.851.349.308	45.159.728.054
11. Thu nhập khác	31	VI.7	8.266.119.276	959.029.868
12. Chi phí khác	32	VI.8	5.066.649.735	1.821.168.115
13. Lợi nhuận khác	40		3.199.469.541	(862.138.247)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		63.050.818.849	44.297.589.807
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.17	15.431.608.188	9.940.172.453
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>47.619.210.661</u>	<u>34.357.417.354</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	-	-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2013

  
 Nguyễn Hồ Thanh Huy  
 Người lập biểu

  
 Đinh Thị Hồng Vân  
 Kế toán trưởng

  
 David Cam Hao Ong  
 Tổng Giám đốc





**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		63.050.818.849	44.297.589.807
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.9, V.11	7.262.748.895	5.512.557.706
- Các khoản dự phòng	03	V.4, V.6, V.14	4.057.944.232	782.917.042
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	(180.797.469)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3, VI.7, VI.8	(10.300.583.516)	(2.266.559.263)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		64.070.928.460	48.145.707.823
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		4.021.029.481	18.455.891.098
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		5.724.557.838	12.459.380.483
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(15.319.071.148)	(25.545.492.773)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		544.246.299	(358.842.282)
- Tiền lãi vay đã trả	13		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	V.17	(12.131.124.688)	(10.922.739.090)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		868.464.952	361.594.938
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(1.439.110.105)	(5.972.952.081)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>46.339.921.089</b>	<b>36.622.548.116</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.9, V.11	(3.393.039.473)	(2.737.632.396)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	VI.7	8.259.090.909	1.299.013.619
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(26.981.444.466)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	32.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	6.677.357.069	4.536.900.000
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>11.543.408.505</b>	<b>8.116.836.757</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

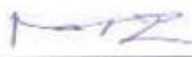
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh		
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	6.000.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	(6.000.000.000)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.23	(47.588.266.000)	(25.762.255.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>(47.588.266.000)</i>	<i>(25.762.255.000)</i>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>10.295.063.594</b>	<b>18.977.129.873</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>37.488.108.527</b>	<b>18.330.181.185</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	180.797.469
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>47.783.172.121</b>	<b>37.488.108.527</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2013



  
Nguyễn Hồ Thanh Huy  
Người lập biểu

  
Đinh Thị Hồng Vân  
Kế toán trưởng

  
David Cam Hao Ong  
Tổng Giám đốc

## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

---

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2012

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh** : Thương mại, dịch vụ.
- Ngành nghề kinh doanh** : Mua bán thiết bị văn phòng, máy photocopy, máy vi tính, vật tư ngành in và phụ tùng, máy fax, máy chụp ảnh, máy quay phim, linh kiện phụ tùng; văn phòng phẩm, thiết bị điện, vật liệu điện, hàng kim khí điện máy, điện tử gia dụng, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh); Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị văn phòng, máy fax, máy móc thiết bị và phụ tùng thay thế; Cho thuê thiết bị văn phòng; Mua bán, sửa chữa bảo dưỡng thiết bị chữa cháy; Lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy (không rèn, đúc, cán kéo kim loại, dập, gò, hàn, sơn; xi mạ điện; tái chế phế thải tại trụ sở).
- Nhân viên**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012 Công ty có 371 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 336 nhân viên).
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**  
Mặc dù doanh thu năm nay giảm so với năm trước nhưng do được nhận khoản chiết khấu thương mại và lãi từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định đã làm lợi nhuận năm nay gia tăng đáng kể so với năm trước.

### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Năm tài chính**  
Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**  
Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài chính.
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**  
Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán nhật ký chung.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Áp dụng qui định kế toán mới

Ngày 24 tháng 10 năm 2012 Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 179/2012/TT-BTC qui định về ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái áp dụng từ năm tài chính 2012 và thay thế Thông tư số 201/2009/TT-BTC ngày 15 tháng 10 năm 2009. Qui định của Thông tư số 179/2012/TT-BTC thay đổi so với Thông tư số 201/2009/TT-BTC Công ty đang áp dụng về tỷ giá qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ và tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm cũng như xử lý chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Thông tư số 179/2012/TT-BTC qui định tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch của ngân hàng thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh, tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính là tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại hoặc tỷ giá mua vào bình quân của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố thay vì sử dụng tỷ giá bình quân liên ngân hàng như hướng dẫn tại Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Theo Thông tư 201/2009/TT-BTC, chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xử lý như sau:

- Chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư cuối năm của tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản nợ phải thu, phải trả ngắn hạn có gốc ngoại tệ được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán (chỉ tiêu Chênh lệch tỷ giá hối đoái) và được ghi bút toán ngược lại để xóa số dư vào đầu năm sau.
- Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản nợ phải thu, phải trả dài hạn có gốc ngoại tệ cuối năm được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong năm. Nếu việc ghi nhận chênh lệch tỷ giá hối đoái của các khoản nợ phải trả dài hạn làm cho kết quả kinh doanh của Công ty bị lỗ thì một phần chênh lệch tỷ giá được phân bổ cho năm sau để Công ty không bị lỗ nhưng khoản lỗ chênh lệch tỷ giá ghi nhận vào chi phí trong năm ít nhất phải bằng chênh lệch tỷ giá của số dư ngoại tệ dài hạn phải trả trong năm đó. Khoản lỗ chênh lệch tỷ giá còn lại sẽ được phân bổ vào chi phí cho các năm sau với thời gian tối đa không quá 5 năm.

Thông tư số 179/2012/TT-BTC qui định chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong năm. Tuy nhiên, Thông tư số 179/2012/TT-BTC cho phép khoản lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản nợ phải trả dài hạn có gốc ngoại tệ của các năm trước chưa phân bổ hết được tiếp tục phân bổ theo số năm còn lại.

### 3. Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

#### 5. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 06 tháng đến dưới 01 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

#### 6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận ngay vào chi phí.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 25
Máy móc và thiết bị	03 - 04
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04

#### 7. Tài sản thuê hoạt động

##### *Công ty là bên cho thuê*

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu để tạo ra doanh thu từ nghiệp vụ cho thuê hoạt động được ghi nhận ngay vào chi phí khi phát sinh hoặc phân bổ dần vào chi phí trong suốt thời hạn cho thuê phù hợp với việc ghi nhận doanh thu cho thuê hoạt động.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### *Công ty là bên đi thuê*

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phân ảnh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

#### **8. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Quyền sử dụng đất	46
Nhà cửa, vật kiến trúc	25

#### **9. Tài sản cố định vô hình**

##### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao

#### **10. Đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc. Tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu.

Dự phòng cho các khoản đầu tư vào tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Tăng, giảm số dư dự phòng các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 11. Chi phí trả trước dài hạn

##### *Chi phí sửa chữa*

Chi phí sửa chữa văn phòng được phân bổ vào chi phí trong năm theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ trong 03 năm.

##### *Phần mềm quản lý*

Phần mềm quản lý được phân bổ vào chi phí trong năm theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ trong 03 năm.

#### 12. Trợ cấp thôi việc

Công ty phải chi trả trợ cấp thôi việc cho người lao động có thời gian làm việc tại Công ty từ 12 tháng trở lên tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 với mức chi trả bằng  $\frac{1}{2}$  tháng lương bình quân làm cơ sở đóng bảo hiểm xã hội của sáu tháng liền kề trước thời điểm thôi việc cho 01 năm làm việc.

Theo Luật bảo hiểm xã hội, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2009 Công ty phải đóng quỹ Bảo hiểm thất nghiệp do cơ quan Bảo hiểm xã hội Việt Nam quản lý với tỷ lệ 01% của mức thấp hơn giữa lương cơ bản của người lao động hoặc 20 lần mức lương tối thiểu chung được Chính phủ qui định trong từng thời kỳ. Với việc áp dụng chế độ bảo hiểm thất nghiệp Công ty không phải trả trợ cấp thôi việc cho thời gian làm việc của người lao động từ ngày 01 tháng 01 năm 2009.

Trợ cấp thôi việc chi trả trong năm được ghi giảm số dư đã trích lập trong các năm trước. Nếu số dư đã trích lập trong các năm trước không đủ để chi trợ cấp thôi việc cho người lao động thì toàn bộ phần chi còn thiếu được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm. Nếu số dư đã trích lập trong các năm trước sau khi chi trợ cấp thôi việc trong năm vẫn còn số dư thì phần chưa chi được ghi nhận vào thu nhập khác trong năm.

#### 13. Nguồn vốn kinh doanh

##### *Vốn đầu tư của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

##### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### *Cổ phiếu quỹ*

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phân ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chi tiêu Thặng dư vốn cổ phần.

#### 14. Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 15. Trích lập các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty như sau:

Mục đích	Tỷ lệ trích lập từ lợi nhuận sau thuế	Mức trích lập tối đa
• Quỹ đầu tư phát triển	Theo Nghị quyết Đại hội cổ đông hàng năm	Không có mức trích lập tối đa
• Quỹ dự phòng tài chính	05%	Cho đến khi bằng 10% vốn điều lệ
• Quỹ khen thưởng, phúc lợi	Theo Nghị quyết Đại hội cổ đông hàng năm	Không có mức trích lập tối đa

#### 16. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

#### 17. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được qui đổi theo tỷ giá tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch của ngân hàng thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh. Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm là tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại hoặc tỷ giá mua vào bình quân của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi tại thời điểm ngày: 31/12/2011 : 20.828 VND/USD  
31/12/2012 : 20.814 VND/USD

#### 18. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu bán hàng hoá*

Doanh thu bán hàng hoá được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu cũng như quyền quản lý hàng hoá đó được chuyển giao cho người mua, và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì doanh thu được ghi nhận căn cứ vào tỷ lệ dịch vụ hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính.

##### *Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động*

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được trình bày ở thuyết minh số IV.7.

##### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

#### 19. Tài sản tài chính

##### *Phân loại tài sản tài chính*

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm các nhóm: các khoản cho vay và phải thu và tài sản tài chính sẵn sàng để bán.

##### *Các khoản cho vay và phải thu*

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.





## **CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

#### *Tài sản tài chính sẵn sàng để bán*

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

#### *Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính*

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá mua cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua tài sản tài chính đó.

### **20. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu**

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

#### *Nợ phải trả tài chính*

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong năm có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại tại thuần của nợ phải trả tài chính.

#### *Công cụ vốn chủ sở hữu*

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

### **21. Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 22. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### 23. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số VII.I.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	111.480.637	384.369.032
Tiền gửi ngân hàng	19.177.113.984	14.761.939.495
Các khoản tương đương tiền (*)	28.494.577.500	22.341.800.000
<b>Cộng</b>	<b><u>47.783.172.121</u></b>	<b><u>37.488.108.527</u></b>

(\*) Tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng.

### 2. Phải thu khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Các khách hàng của Trụ sở chính tại TP. Hồ Chí Minh	17.754.145.402	19.157.687.351
Các khách hàng của Chi nhánh tại TP. Hà Nội	2.204.337.788	1.842.099.602
Các khách hàng của Chi nhánh tại TP. Đà Nẵng	454.683.440	323.402.449
Các khách hàng của Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai	673.647.541	912.009.091
Các khách hàng của Chi nhánh tại TP. Vũng Tàu	1.947.541.435	3.330.002.751
Các khách hàng của Chi nhánh tại TP. Cần Thơ	867.638.958	809.805.174
Các khách hàng của Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương	1.019.314.009	453.575.786
<b>Cộng</b>	<b><u>24.921.308.573</u></b>	<b><u>26.828.582.204</u></b>

### 3. Các khoản phải thu khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty cổ phần ô tô Kim Thanh - tiền cho mượn	2.000.000.000	-
Bà Trần Thụy Thảo Vân - tiền cho mượn	-	1.894.582.000
Ông Yung Cam Meng - tiền cho mượn	-	1.155.151.634
Ông Đỗ Quốc Lâm - tiền cho mượn	-	500.000.000
Các khoản phải thu khác	25.142.992	597.792.466
<b>Cộng</b>	<b><u>2.025.142.992</u></b>	<b><u>4.147.526.100</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn dưới 01 năm	255.165.737	150.353.206
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm	219.004.815	245.513.278
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm	185.933.046	68.694.432
Dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên	232.532.004	433.638.197
<b>Cộng</b>	<b><u>892.635.602</u></b>	<b><u>898.199.113</u></b>

Tình hình biến động dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi như sau:

Số đầu năm	898.199.113
Hoàn nhập dự phòng	(5.563.511)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>892.635.602</u></b>

**5. Hàng tồn kho**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hàng mua đang đi trên đường	-	5.544.281.904
Hàng hóa	29.885.697.600	36.081.821.756
<b>Cộng</b>	<b><u>29.885.697.600</u></b>	<b><u>41.626.103.660</u></b>

**6. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho.

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

Số đầu năm	2.614.243.990
Hoàn nhập dự phòng	(179.930.362)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>2.434.313.628</u></b>

**7. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công cụ, dụng cụ	25.257.795	51.445.712
Chi phí thuê nhà, văn phòng	441.272.445	457.143.618
<b>Cộng</b>	<b><u>466.530.240</u></b>	<b><u>508.589.330</u></b>

**8. Tài sản ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tạm ứng	936.447.753	1.016.252.820
Các khoản cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.370.631.069	1.110.777.598
Tài sản thiếu chờ xử lý	33.031.519	33.031.519
<b>Cộng</b>	<b><u>2.340.110.341</u></b>	<b><u>2.160.061.937</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	15.590.670.207	9.294.205.272	9.560.205.169	34.445.080.648
Mua sắm mới	276.772.000	266.384.890	2.803.506.183	3.346.663.073
Tăng từ hàng tồn kho chuyển qua làm tài sản cho thuê	-	6.755.885.333	-	6.755.885.333
Thanh lý, nhượng bán	(4.006.303.434)	-	(2.949.824.215)	(6.956.127.649)
Giảm tài sản cho thuê về nhập kho chờ bán	-	(1.660.336.185)	-	(1.660.336.185)
<b>Số cuối năm</b>	<b>11.861.138.773</b>	<b>14.656.139.310</b>	<b>9.413.887.137</b>	<b>35.931.165.220</b>
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	4.289.485.430	2.772.834.544	7.062.319.974
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	3.322.742.306	5.928.483.755	5.876.690.856	15.127.916.917
Khấu hao trong năm	632.372.544	2.751.828.940	1.750.771.074	5.134.972.558
Phân loại trong năm		63.600.807	(63.600.807)	-
Thanh lý, nhượng bán	(677.728.000)	-	(2.167.818.579)	(2.845.546.579)
Giảm tài sản cho thuê về nhập kho chờ bán	-	(920.299.074)	-	(920.299.074)
<b>Số cuối năm</b>	<b>3.277.386.850</b>	<b>7.823.614.428</b>	<b>5.396.042.544</b>	<b>16.497.043.822</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	12.267.927.901	3.365.721.517	3.683.514.313	19.317.163.731
<b>Số cuối năm</b>	<b>8.583.751.923</b>	<b>6.832.524.882</b>	<b>4.017.844.593</b>	<b>19.434.121.398</b>
<i>Trong đó:</i>				
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-
Dang chờ thanh lý	-	-	-	-

**10. Tài sản cố định vô hình**

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	13.815.624.252	-	13.815.624.252
Giảm trong năm	(525.283.392)	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>13.290.340.860</b>	<b>-</b>	<b>13.290.340.860</b>

**11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

	Quyền sử dụng đất	Nhà	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	49.461.000.000	26.274.323.578	75.735.323.578
Tăng trong năm	-	46.376.400	46.376.400
<b>Số cuối năm</b>	<b>49.461.000.000</b>	<b>26.320.699.978</b>	<b>75.781.699.978</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	-	1.661.512.000	1.661.512.000
Khấu hao trong năm	1.075.236.000	1.052.540.337	2.127.776.337
<b>Số cuối năm</b>	<b>1.075.236.000</b>	<b>2.714.052.337</b>	<b>3.789.288.337</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Nhà</b>	<b>Cộng</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	49.461.000.000	24.612.811.578	74.073.811.578
<b>Số cuối năm</b>	<b>48.385.764.000</b>	<b>23.606.647.641</b>	<b>71.992.411.641</b>

Tại thời điểm cuối năm Công ty chưa có điều kiện để xác định giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư trên.

**12. Đầu tư vào công ty con**

	<b>Số cuối năm</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
Công ty cổ phần ô tô Kim Thanh <sup>(a)</sup>	2.852.000	28.520.000.000	2.852.000	28.520.000.000
Công ty cổ phần ô tô Cường Thanh <sup>(b)</sup>	2.259.200	22.592.000.000	2.259.200	22.592.000.000
<b>Cộng</b>		<b>51.112.000.000</b>		<b>51.112.000.000</b>

<sup>(a)</sup> Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103010901 ngày 24 tháng 7 năm 2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, Công ty đầu tư vào Công ty cổ phần ô tô Kim Thanh là 28.520.000.000 VND, tương đương 55,06% vốn điều lệ.

<sup>(b)</sup> Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103008225 ngày 24 tháng 10 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, Công ty đầu tư vào Công ty cổ phần ô tô Cường Thanh là 22.592.000.000 VND, tương đương 58,23% vốn điều lệ.

**13. Đầu tư dài hạn khác**

	<b>Số cuối năm</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
Công ty cổ phần Điện Cơ	258.900	3.580.800.000	258.900	3.580.800.000
Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh điện lực TP. Hồ Chí Minh	450.000	4.500.000.000	450.000	4.500.000.000
<b>Cộng</b>		<b>8.080.800.000</b>		<b>8.080.800.000</b>

**14. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn**

Dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào Công ty cổ phần ô tô Cường Thanh.

Tình hình biến động dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn như sau:

Số đầu năm	1.708.655.422
Trích lập dự phòng bổ sung	4.243.438.105
<b>Số cuối năm</b>	<b>5.952.093.527</b>

**15. Chi phí trả trước dài hạn**

	<b>Số đầu năm</b>	<b>Kết chuyển vào chi phí SXKD trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
		<b>năm</b>	
Chi phí sửa chữa	365.519.649	(229.013.437)	136.506.212
Phần mềm quản lý	470.286.650	(273.173.772)	197.112.878
<b>Cộng</b>	<b>835.806.299</b>	<b>(502.187.209)</b>	<b>333.619.090</b>





## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 16. Phải trả người bán

	Số cuối năm	Số đầu năm
Supreme Sound Limited	-	20.308.903.932
Công ty TNHH Ricoh Việt Nam	8.680.759.908	-
Công ty cổ phần ô tô Kim Thanh	1.089.000.000	-
Các nhà cung cấp khác	290.630.575	547.505.229
<b>Cộng</b>	<b>10.060.390.483</b>	<b>20.856.409.161</b>

#### 17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	2.120.174.918	11.116.839.261	(11.278.987.565)	1.958.026.614
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	3.470.249.953	(3.470.249.953)	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	89.305.212	(89.305.212)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.536.639.173	15.431.608.188	(12.131.124.688)	5.837.122.673
Thuế thu nhập cá nhân <sup>(*)</sup>	199.681.340	2.260.424.219	(2.245.856.437)	214.249.122
Các loại thuế khác	-	9.000.000	(9.000.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>4.856.495.431</b>	<b>32.377.426.833</b>	<b>(29.224.523.855)</b>	<b>8.009.398.409</b>

<sup>(\*)</sup> Thuế thu nhập cá nhân nộp thừa cuối năm và đầu năm lần lượt là 8.470.192 VND và 6.907.519 VND được trình bày ở chỉ tiêu Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước.

#### Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Cung cấp hàng hóa, dịch vụ cho khách hàng trong khu chế xuất 0%
- Cung cấp hàng hóa, dịch vụ cho khách hàng ngoài khu ngoài chế xuất trong nước 10%

#### Thuế xuất, nhập khẩu

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

#### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 25%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	63.050.818.849	44.297.589.807
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	425.376.272	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	(3.189.500.000)	(4.536.900.000)
Thu nhập chịu thuế	60.286.695.121	39.760.689.807
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	25%	25%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp dự tính phải nộp</b>	<b>15.071.673.780</b>	<b>9.940.172.453</b>
<b>Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp của năm trước</b>	<b>359.934.408</b>	-
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp</b>	<b>15.431.608.188</b>	<b>9.940.172.453</b>

#### Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo qui định.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 18. Phải trả người lao động

Phải trả tiền lương tháng 12 và lương tháng 13 cho cán bộ công nhân viên.

#### 19. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Kinh phí công đoàn, Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	-	102.495.327
Cổ tức phải trả	18.637.650	19.295.650
Nhận ký quỹ, ký cược	1.023.290.528	1.163.935.592
Các khoản phải trả khác	448.213.824	89.619.528
<b>Cộng</b>	<b><u>1.490.142.002</u></b>	<b><u>1.375.346.097</u></b>

#### 20. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Số đầu năm	4.705.300.643
Chi quỹ	(203.360.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>4.501.940.643</u></b>

#### 21. Phải trả dài hạn khác

Nhận ký quỹ tiền cho thuê quyền sử dụng một phần lô đất tại quận 8, TP. Hồ Chí Minh của Công ty TNHH nhà hàng Vọng Các.

#### 22. Doanh thu chưa thực hiện

Tiền cho thuê mặt bằng nhận trước.

#### 23. Vốn chủ sở hữu

##### *Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm trang 34.

##### *Cổ tức*

Cổ tức đã chi trả trong năm như sau:

Cổ tức năm trước	11.897.560.000
Tạm ứng cổ tức năm nay	35.690.706.000
<b>Cộng</b>	<b><u>47.588.266.000</u></b>

##### *Cổ phiếu*

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.957.902	11.957.902
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.957.902	11.957.902
- Cổ phiếu phổ thông	11.957.902	11.957.902
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ	61.000	61.000
- Cổ phiếu phổ thông	61.000	61.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.896.902	11.896.902
- Cổ phiếu phổ thông	11.896.902	11.896.902
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng doanh thu	256.600.174.392	278.796.016.274
Các khoản giảm trừ doanh thu:	(969.011.691)	(18.963.240.467)
<i>Chiết khấu thương mại</i>	(750.462.177)	-
<i>Giảm giá hàng bán</i>	(175.113.459)	(16.733.528.529)
<i>Hàng bán bị trả lại</i>	(43.436.055)	(2.229.711.938)
<b>Doanh thu thuần</b>	<b><u>255.631.162.701</u></b>	<b><u>259.832.775.807</u></b>

**2. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm là giá vốn của hàng hóa và dịch vụ đã cung cấp.

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	151.730.725	572.865.431
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	3.487.857.069	346.516.907
Lãi bán hàng trả chậm	59.770.591	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	3.189.500.000	4.536.900.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	94.470.176	410.425.380
<b>Cộng</b>	<b><u>6.983.328.561</u></b>	<b><u>5.866.707.718</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	89.058.711	2.503.775.477
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn	4.243.438.105	1.708.655.422
<b>Cộng</b>	<b><u>4.332.496.816</u></b>	<b><u>4.212.430.899</u></b>

**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	33.726.991.811	27.504.048.881
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	146.284.202	252.954.151
Chi phí khấu hao tài sản cố định	657.788.066	805.679.243
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.770.376.488	2.691.893.907
Chi phí khác	1.237.104.757	1.456.229.962
<b>Cộng</b>	<b><u>37.538.545.324</u></b>	<b><u>32.710.806.144</u></b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	12.722.035.401	10.841.668.110
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	714.545.540	1.105.597.156
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.039.191.143	4.706.878.463
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.848.989.735	11.989.086.022
Chi phí khác	2.876.450.479	3.773.996.608
<b>Cộng</b>	<b><u>29.201.212.298</u></b>	<b><u>32.417.226.359</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 7. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu tiền thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	8.259.090.909	892.413.146
Thu nhập khác	7.028.367	66.616.722
<b>Cộng</b>	<b><u>8.266.119.276</u></b>	<b><u>959.029.868</u></b>

#### 8. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý, nhượng bán	4.635.864.462	1.001.330.619
Thuế bị phạt, bị truy thu	242.244.144	-
Chi phí khác	188.541.129	819.837.496
<b>Cộng</b>	<b><u>5.066.649.735</u></b>	<b><u>1.821.168.115</u></b>

#### 9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 "Lãi trên cổ phiếu", trường hợp Doanh nghiệp phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	860.829.742	1.125.656.756
Chi phí nhân công	46.449.027.212	38.345.716.991
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.262.748.895	5.512.557.706
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.619.366.223	14.680.979.929
Chi phí khác	4.113.555.236	5.463.121.121
<b>Cộng</b>	<b><u>69.305.527.308</u></b>	<b><u>65.128.032.503</u></b>

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch với các bên liên quan

#### *Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan*

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt trong năm này là 4.414.117.806 VND (năm trước là 3.358.053.540 VND).

#### *Giao dịch với các bên liên quan khác*

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty cổ phần ô tô Kim Thanh	Công ty con
Công ty cổ phần ô tô Cường Thanh	Công ty con



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty cổ phần ô tô Kim Thanh</b>		
Bán hàng hóa và dịch vụ	74.107.800	-
Mua hàng hóa và dịch vụ	51.556.136	64.563.940
Mua tài sản	2.001.818.182	-
Cho mượn tiền	7.100.000.000	16.500.000.000
Nhận cổ tức	2.852.000.000	4.278.000.000
<b>Công ty cổ phần ô tô Cường Thanh</b>		
Mua hàng hóa	43.566.187	17.095.217
Mua tài sản	573.000.000	-
Bán hàng hóa và dịch vụ	5.291.634.182	5.206.309.254

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Công ty cổ phần ô tô Kim Thanh</b>		
Phải thu tiền cho mượn	2.000.000.000	-
<b>Công ty cổ phần ô tô Cường Thanh</b>		
Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	459.148.400	-
<b>Cộng nợ phải thu</b>	<b>2.459.148.400</b>	<b>-</b>
<b>Công ty cổ phần ô tô Kim Thanh</b>		
Phải trả tiền mua tài sản	1.089.000.000	-
<b>Công ty cổ phần ô tô Cường Thanh</b>		
Phải trả tiền mua hàng	6.983.659	-
<b>Cộng nợ phải trả</b>	<b>1.095.983.659</b>	<b>-</b>

Giá hàng hóa và dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan là giá thị trường. Việc mua hàng hóa và dịch vụ từ các bên liên quan được thực hiện theo giá thị trường.

Các khoản công nợ phải thu không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu từ các bên liên quan.

## 2. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo khu vực địa lý dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

### **Khu vực địa lý**

Hoạt động của Công ty được phân bổ chủ yếu ở khu vực miền Bắc (bao gồm từ Đà Nẵng trở ra) và khu vực miền Nam.

Thông tin về bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng của Công ty được thể hiện ở phụ lục 02 đính kèm từ trang 35 đến trang 37.

### **Lĩnh vực kinh doanh**

Hoạt động của Công ty chỉ tập trung chủ yếu trong một lĩnh vực kinh doanh là mua bán thiết bị văn phòng, máy photocopy.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 3. Thuê hoạt động

##### Các hợp đồng đi thuê

Tại ngày kết thúc năm tài chính, tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động không thể hủy ngang sẽ được thanh toán như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	4.915.440.000	4.645.480.000
Trên 01 năm đến 05 năm	3.605.730.000	7.750.970.800
Trên 05 năm	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8.521.170.000</b>	<b>12.396.450.800</b>

##### Các hợp đồng cho thuê

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai thu được từ các hợp đồng thuê hoạt động không thể hủy ngang như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	7.309.964.616	7.314.050.834
Trên 01 năm đến 05 năm	17.182.620.422	21.753.400.172
Trên 05 năm	807.152.350	3.584.142.500
<b>Cộng</b>	<b>25.299.737.389</b>	<b>32.651.593.506</b>

#### 4. Thông tin so sánh

Năm nay, Công ty đã trình bày số đầu năm tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình liên quan đến những tài sản cố định mà Công ty cho thuê sang chỉ tiêu bất động sản đầu tư. Vấn đề này ảnh hưởng đến số liệu so sánh đầu năm như sau:

	Mã số	Số liệu theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm trước	Số liệu điều chỉnh lại	Chênh lệch
<b>Bảng cân đối kế toán</b>				
Tài sản cố định hữu hình	221	43.929.975.309	19.317.163.731	(24.612.811.578)
Nguyên giá	222	60.719.404.226	34.445.080.648	(26.274.323.578)
Giá trị hao mòn lũy kế	223	(16.789.428.917)	(15.127.916.917)	1.661.512.000
Tài sản cố định vô hình	227	63.276.624.252	13.815.624.252	(49.461.000.000)
Nguyên giá	228	63.276.624.252	13.815.624.252	(49.461.000.000)
Giá trị hao mòn lũy kế	229	-	-	-
Bất động sản đầu tư	240	-	74.073.811.578	74.073.811.578
Nguyên giá	241	-	75.735.323.578	75.735.323.578
Giá trị hao mòn lũy kế	242	-	(1.661.512.000)	(1.661.512.000)

#### 5. Quản lý rủi ro tài chính

##### Tổng quan

Hoạt động của Công ty phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trong việc thiết lập các chính sách và các kiểm soát nhằm giảm thiểu các rủi ro tài chính cũng như giám sát việc thực hiện các chính sách và các kiểm soát đã thiết lập. Việc quản lý rủi ro được thực hiện chủ yếu bởi Phòng Kế toán – Tài chính theo các chính sách và các thủ tục đã Ban Tổng Giám đốc phê duyệt.

##### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Công ty có các rủi ro tín dụng phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng, tiền gửi ngân hàng và cho mượn. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng rất thấp.

#### *Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách yêu cầu ứng trước tiền hàng đối với các đơn vị giao dịch lần đầu hay chưa có thông tin về khả năng tài chính. Ngoài ra, nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi.

Khoản phải thu khách hàng của Công ty liên quan đến nhiều đơn vị và cá nhân nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

#### *Tiền gửi ngân hàng*

Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và không có kỳ hạn của Công ty được gửi tại các ngân hàng trong nước. Ban Tổng Giám đốc không nhận thấy có rủi ro tín dụng trọng yếu nào từ các khoản tiền gửi này.

#### *Các khoản cho mượn*

Công ty cho công ty con mượn tiền. Đơn vị này đều có uy tín và khả năng thanh toán tốt nên rủi ro tín dụng đối với các khoản cho mượn là thấp.

Mức độ rủi ro tín dụng tối đa đối với các tài sản tài chính là giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính (xem thuyết minh số VIII.6 về giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính).

Bảng phân tích về thời gian quá hạn và giảm giá của các tài sản tài chính như sau:

	Chưa quá hạn hay chưa bị giảm giá	Chưa quá hạn nhưng bị giảm giá	Đã quá hạn nhưng không giảm giá	Đã quá hạn và/hoặc bị giảm giá	Cộng
<b>Số cuối năm</b>					
Tiền và các khoản tương đương tiền	47.783.172.121	-	-	-	47.783.172.121
Phải thu khách hàng	23.134.595.848	-	-	1.786.712.725	24.921.308.573
Các khoản phải thu khác	3.395.774.061	-	-	-	3.395.774.061
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	8.080.800.000	-	-	-	8.080.800.000
<b>Cộng</b>	<b>82.394.342.030</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.786.712.725</b>	<b>84.181.054.755</b>
<b>Số đầu năm</b>					
Tiền và các khoản tương đương tiền	37.488.108.527	-	-	-	37.488.108.527
Phải thu khách hàng	25.304.605.194	-	-	1.523.977.010	26.828.582.204
Các khoản phải thu khác	5.258.303.698	-	-	-	5.258.303.698
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	8.080.800.000	-	-	-	8.080.800.000
<b>Cộng</b>	<b>76.131.817.419</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.523.977.010</b>	<b>77.655.794.429</b>

#### *Rủi ro thanh khoản*

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua các biện pháp: thường xuyên theo dõi các yêu cầu về thanh toán hiện tại và dự kiến trong tương lai để duy trì một lượng tiền ở mức phù hợp, giám sát các luồng tiền phát sinh thực tế với dự kiến nhằm giảm thiểu ảnh hưởng do biến động của luồng tiền.

## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính phi phải sinh dựa trên thời hạn thanh toán theo hợp đồng và chưa được chiết khấu như sau:

	<u>Từ 01 năm trở xuống</u>	<u>Trên 01 năm đến 05 năm</u>	<u>Trên 05 năm</u>	<u>Cộng</u>
<b>Số cuối năm</b>				
Phải trả người bán	10.060.390.483	-	-	10.060.390.483
Các khoản phải trả khác	1.490.142.002	1.083.771.000	-	2.573.913.002
<b>Cộng</b>	<b>11.550.532.485</b>	<b>1.083.771.000</b>	<b>-</b>	<b>12.634.303.485</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Phải trả người bán	20.856.409.161	-	-	20.856.409.161
Các khoản phải trả khác	1.286.850.770	1.083.771.000	-	2.370.621.770
<b>Cộng</b>	<b>22.143.259.931</b>	<b>1.083.771.000</b>	<b>-</b>	<b>23.227.030.931</b>

Ban Tổng Giám đốc cho rằng mức độ rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn

#### *Rủi ro thị trường*

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường.

Rủi ro thị trường liên quan đến hoạt động của Công ty gồm: rủi ro ngoại tệ và rủi ro giá hàng hóa.

Các các đánh giá dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 và ngày 31 tháng 12 năm 2012 trên cơ sở giá trị nợ thuần. Mức thay đổi của tỷ giá, giá dịch vụ sử dụng để phân tích độ nhạy được dựa trên việc đánh giá khả năng có thể xảy ra trong vòng một năm tới với các điều kiện quan sát được của thị trường tại thời điểm hiện tại.

#### *Rủi ro ngoại tệ*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Tài sản/(Nợ phải trả) thuần có gốc ngoại tệ của Công ty như sau:

	<u>Số cuối năm (USD)</u>	<u>Số đầu năm (USD)</u>
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.647,00	30.157,33
Phải thu khách hàng	-	-
Các khoản phải thu khác	-	-
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	-	-
Phải trả người bán	-	(975.077,01)
Các khoản phải trả khác	-	-
<b>Tài sản/(Nợ phải trả) thuần có gốc ngoại tệ</b>	<b>1.647,00</b>	<b>(944.919,68)</b>

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức độ ảnh hưởng do biến động của tỷ giá hối đoái đến lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty là không đáng kể do nợ thuần ngoại tệ có giá trị nhỏ

#### *Rủi ro về giá hàng hóa*

Công ty có rủi ro về sự biến động của giá hàng hóa. Công ty quản lý rủi ro về giá hàng hóa bằng cách theo dõi chặt chẽ các thông tin và tình hình có liên quan của thị trường nhằm quản lý thời điểm mua hàng, kế hoạch kinh doanh và mức hàng tồn kho một cách hợp lý.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### Tài sản đảm bảo

Công ty không có tài sản thế chấp cho các đơn vị khác cũng như nhận tài sản thế chấp từ các đơn vị khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2012.

#### 6. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính

##### Tài sản tài chính

	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm		Số đầu năm		Số cuối năm	Số đầu năm
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng		
Tiền và các khoản tương đương tiền	47.783.172.121	-	37.488.108.527	-	47.783.172.121	37.488.108.527
Phải thu khách hàng	24.921.308.573	(892.635.602)	26.828.582.204	(898.199.113)	24.028.672.971	25.930.383.091
Các khoản phải thu khác	3.395.774.061	-	5.258.303.698	-	3.395.774.061	5.258.303.698
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	8.080.800.000	-	8.080.800.000	-	8.080.800.000	8.080.800.000
<b>Cộng</b>	<b>84.181.054.755</b>	<b>(892.635.602)</b>	<b>77.655.794.429</b>	<b>(898.199.113)</b>	<b>83.288.419.153</b>	<b>76.757.595.316</b>

##### Nợ phải trả tài chính

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
	Phải trả người bán	10.060.390.483	20.856.409.161	10.060.390.483
Các khoản phải trả khác	2.573.913.002	2.370.621.770	2.573.913.002	2.370.621.770
<b>Cộng</b>	<b>12.634.303.485</b>	<b>23.227.030.931</b>	<b>12.634.303.485</b>	<b>23.227.030.931</b>


Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.


Công ty sử dụng phương pháp và giá định sau để ước tính giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:


- Giá trị hợp lý của tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, phải trả người bán và các khoản phải trả khác tương đương giá trị sổ sách (đã trừ dự phòng cho phần ước tính có khả năng không thu hồi được) của các khoản mục này.
- Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết được ước tính bằng giá trị sổ sách trừ khoản chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Công ty chưa thực hiện đánh giá chính thức các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết và không có giá giao dịch của 3 công ty chứng khoán công bố. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính này không có sự khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2013

  
Nguyễn Hồ Thanh Huy  
Người lập biểu

  
Đinh Thị Hồng Vân  
Kế toán trưởng

  
David Cam Hao Ong  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**


Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Phụ lục 01: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế		Đơn vị tính: VND
							chưa phân phối	Cộng	
Số dư đầu năm trước	119.579.020.000	2.572.620.000	(2.206.190.840)	-	3.880.961.542	10.297.150.712	90.054.613.421	224.178.174.835	
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	1.660.751.288	(1.660.751.288)	-	
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	-	34.357.417.354	34.357.417.354	
Chia cổ tức trong năm	-	-	-	-	-	-	(25.762.255.000)	(25.762.255.000)	
Tăng trong năm	-	-	-	180.797.469	-	-	-	180.797.469	
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-	(75.113.549)	(75.113.549)	
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>119.579.020.000</b>	<b>2.572.620.000</b>	<b>(2.206.190.840)</b>	<b>180.797.469</b>	<b>3.880.961.542</b>	<b>11.957.902.000</b>	<b>96.913.910.938</b>	<b>232.879.021.109</b>	
Số dư đầu năm nay	119.579.020.000	2.572.620.000	(2.206.190.840)	180.797.469	3.880.961.542	11.957.902.000	96.913.910.938	232.879.021.109	
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	-	47.619.210.661	47.619.210.661	
Chia cổ tức trong năm	-	-	-	-	-	-	(47.587.608.000)	(47.587.608.000)	
Giảm trong năm	-	-	-	(180.797.469)	-	-	-	(180.797.469)	
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>119.579.020.000</b>	<b>2.572.620.000</b>	<b>(2.206.190.840)</b>	<b>-</b>	<b>3.880.961.542</b>	<b>11.957.902.000</b>	<b>96.945.513.599</b>	<b>232.729.826.301</b>	

  
**Nguyễn Hồ Thanh Huy**  
 Người lập biểu

  
**Đinh Thị Hồng Vân**  
 Kế toán trưởng



  
**David Cam Hao Ong**  
 Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2013





## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh  
BẢO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Phụ lục 02: Thông tin về bộ phận theo khu vực địa lý

Đơn vị tính: VND

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo khu vực địa lý của Công ty như sau:

Năm nay	Miền Bắc	Miền Nam	Các khoản loại trừ	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	33.645.149.649	221.986.013.052	-	255.631.162.701
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	67.177.879.466	(67.177.879.466)	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>33.645.149.649</b>	<b>289.163.892.518</b>	<b>(67.177.879.466)</b>	<b>255.631.162.701</b>
Chi phí bộ phận	40.718.516.324	224.890.008.280	-	57.200.517.563
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	(7.073.366.675)	64.273.884.238	-	-
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	57.200.517.563
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-	-	-	6.983.328.561
Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	-	(4.332.496.816)
Chi phí tài chính	-	-	-	8.266.119.276
Thu nhập khác	-	-	-	(5.066.649.735)
Chi phí khác	-	-	-	(15.431.608.188)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>333.995.984</b>	<b>9.814.928.822</b>	<b>-</b>	<b>10.148.924.806</b>
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	-	-	-	-
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn	310.771.659	7.454.164.445	-	7.764.936.104
Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)	-	-	-	-

## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh  
BẢO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012  
Phụ lục 02: Thông tin về bộ phận theo khu vực địa lý (tiếp theo)

Năm trước	Miền Bắc	Miền Nam	Các khoản loại trừ	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	36.627.634.011	223.205.141.796	-	259.832.775.807
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận		73.589.239.836	(73.589.239.836)	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>36.627.634.011</b>	<b>296.794.381.632</b>	<b>(73.589.239.836)</b>	<b>259.832.775.807</b>
Chi phí bộ phận	29.837.193.735	260.079.370.673	-	43.505.451.235
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	6.790.440.276	36.715.010.959	-	43.505.451.235
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				5.866.707.718
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				(4.212.430.899)
Doanh thu hoạt động tài chính				959.029.868
Chi phí tài chính				(1.821.168.115)
Thu nhập khác				(9.940.172.453)
Chi phí khác				34.357.417.354
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>148.915.036</b>	<b>4.017.242.630</b>	<b>-</b>	<b>4.166.157.666</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>251.243.112</b>	<b>6.056.492.142</b>	<b>-</b>	<b>6.307.735.254</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2013



*Đình Thị Hồng Vân*

Đình Thị Hồng Vân  
Kế toán trưởng

*Nguyễn Hồ Thanh Huy*

Nguyễn Hồ Thanh Huy  
Người lập biểu

*David Cam Hao Ong*

David Cam Hao Ong  
Tổng Giám đốc



## CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh  
BẢO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Phụ lục 02: Thông tin về bộ phận theo khu vực địa lý (tiếp theo)**

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo khu vực địa lý của Công ty như sau:

	Miền Bắc	Miền Nam	Các khoản loại trừ	Cộng
<b>Số cuối năm</b>				
Tài sản trực tiếp của bộ				
Tài sản phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-
<b>Tổng tài sản</b>				262.772.358.040
				<b>262.772.358.040</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận				
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-
<b>Tổng nợ phải trả</b>				30.042.531.739
				<b>30.042.531.739</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Tài sản trực tiếp của bộ phận				
Tài sản phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-
<b>Tổng tài sản</b>				275.070.792.709
				<b>275.070.792.709</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận				
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	-	-	-	-
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	-
<b>Tổng nợ phải trả</b>				42.191.771.600
				<b>42.191.771.600</b>

Đơn vị tính: VND

Nguyễn Hồ Thanh Huy  
Người lập biểu

Đinh Thị Hồng Vân  
Kế toán trưởng

David Cam Hao Ong  
Tổng Giám đốc

