

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2012	Năm 2011
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.22	598.218.216.625	649.071.200.943
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.23	4.336.406.864	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	V.24	593.881.809.761	649.071.200.943
4. Giá vốn hàng bán	11	V.25	459.704.922.961	515.280.127.374
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		134.176.886.800	133.791.073.569
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.26	1.886.496.589	4.567.177.814
7. Chi phí tài chính	22	V.27	43.631.789.786	40.563.437.893
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		42.404.191.074	34.568.275.304
8. Chi phí bán hàng	24		55.194.648.283	49.606.556.107
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		17.964.010.762	12.552.090.103
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24 - 25)	30		19.272.934.558	35.636.167.280
11. Thu nhập khác	31		665.092.207	44.837.282
12. Chi phí khác	32		102.551.084	141.191.714
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		562.541.123	(96.354.432)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		19.835.475.681	35.539.812.848
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành (*)	51	V.28	4.917.760.700	10.302.373.612
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		14.917.714.981	25.237.439.236
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	V.30	1.310	2.212

(*) Khoản chi phí thuế TNDN hiện hành bao gồm cả thuế TNDN tạm quyết toán phần thu nhập chịu thuế từ căn hộ năm 2012.

Tp. HCM, ngày 15 tháng 02 năm 2013

Kế toán trưởng



Đỗ Thanh Nga

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Lực