

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D) .

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275^ACV-D2D

Biên Hòa, ngày 03 tháng 10 năm 2012

V/v: Giải trình kết quả soát xét
BCTC hợp nhất 06 tháng đầu năm 2012.

| | |
|---|------------------------------|
| SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH | |
| ĐẾN | Số: 3.3694 |
| | Giờ: Ngày 17 tháng 10 năm 12 |

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
Tên viết tắt: Công ty D2D
Mã chứng khoán: D2D
Trụ sở chính: H22 Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, tp.Biên Hòa, Đồng Nai.
Điện thoại: (84-61) 381 7742 Fax: (84-61) 381 7768



Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) xin giải trình các vấn đề lưu ý mà Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C) đề cập trong Báo cáo kết quả soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2012 như sau: .

1. Tập đoàn ghi nhận doanh thu bán Chung cư A1 và Khối liên thông A1&A2- Khu chung cư cao tầng đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo tiến độ xây dựng trong năm 2011 và 06 tháng đầu năm 2012 với số tiền lần lượt là 63.454.545.455 VND và 54.545.454.546 VND không phù hợp với chuẩn mực kế toán số 14 Doanh thu và thu nhập khác. Giá vốn đã được ghi nhận tương ứng với khoản doanh thu này lần lượt là 63.454.545.455 VND và 48.645.454.546 VND.

Công ty D2D đã ghi nhận doanh thu và chi phí bán Chung cư A1 và Khối liên thông A1&A2 theo tiến độ xây dựng và hạch toán kế toán theo chuẩn mực kế toán số 15 Hợp đồng xây dựng, việc ghi nhận doanh thu và chi phí này cũng đã được Công ty TNHH Kiểm toán DTL chấp thuận trong Báo cáo kiểm toán BCTC năm 2011. Tuy nhiên, theo ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C), việc ghi nhận doanh thu và chi phí của dự án này là hạch toán theo chuẩn mực kế toán số 14 Doanh thu và thu nhập khác, tức là ghi nhận toàn bộ doanh thu và chi phí của dự án một lần sau khi chuyển giao quyền sở hữu sản phẩm cho người mua

2. Tập đoàn chưa ghi nhận doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu phố chợ Quán Thủ đã đủ điều kiện ghi nhận trong 06 tháng đầu năm 2012 với số tiền là 12.429.832.321 VND do chưa xác định được giá vốn tương ứng với khoản doanh thu này.

Công ty D2D đã xuất hóa đơn GTGT để chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khách hàng một số lô đất mà Công ty đã chuyển nhượng, nhưng chưa hạch toán vào doanh thu để xác định kết quả kinh doanh trong 6 tháng đầu năm, vì đơn vị đang xây dựng giá vốn đầu tư của dự án nói chung và giá vốn của từng lô đất trong dự án nói riêng và sẽ ghi nhận doanh thu nói trên vào kết quả kinh doanh 6 tháng cuối năm 2012.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TỔ CHỨC NIÊM YẾT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Xuân Đình





**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN
AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH**

ĐẾN

Số: 34381
Giờ: Ngày 17 tháng 10 năm 2012

Headquarters : 229 Dong Khoi St., Dist.1, Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 38 272 295 - Fax: (84.8) 38 272 300
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

Số: 169/2012/CV-KTTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2012

V/v: Giải trình kết quả soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2012 của công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D).

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C) trả lời Công văn số 275^A/CV-D2D về việc giải trình một số vấn đề lưu ý trên báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2012 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D) như sau:

1. Tập đoàn ghi nhận doanh thu bán Chung cư A1 và Khối liên thông A1&A2- Khu chung cư cao tầng đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo tiến độ xây dựng trong năm 2011 và 06 tháng đầu năm 2012 với số tiền lần lượt là 63.454.545.455 VND và 54.545.454.546 VND không phù hợp với chuẩn mực kế toán số 14 Doanh thu và thu nhập khác. Giá vốn đã được ghi nhận tương ứng với khoản doanh thu này lần lượt là 63.454.545.455 VND và 48.645.454.546 VND.

Công ty D2D đã ghi nhận doanh thu và chi phí bán Chung cư A1 và Khối liên thông A1&A2 theo tiến độ xây dựng và hạch toán kế toán theo chuẩn mực kế toán số 15 Hợp đồng xây dựng. Tuy nhiên theo ý kiến của chúng tôi, việc ghi nhận doanh thu và chi phí của dự án này là hạch toán theo chuẩn mực kế toán số 14 Doanh thu và thu nhập khác, tức là ghi nhận toàn bộ doanh thu và chi phí của dự án một lần sau khi chuyển giao quyền sở hữu sản phẩm cho người mua.

2. Tập đoàn chưa ghi nhận doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu phố chợ Quán Thủ đã đủ điều kiện ghi nhận trong 06 tháng đầu năm 2012 với số tiền là 12.429.832.321 VND do chưa xác định được giá vốn tương ứng với khoản doanh thu này.

Công ty D2D đã xuất hóa đơn GTGT để chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khách hàng một số lô đất đã mà Công ty đã chuyển nhượng, nhưng chưa hạch toán vào doanh thu để xác định kết quả kinh doanh trong 06 tháng đầu năm, vì đơn vị đang xây dựng giá vốn đầu tư của dự án nói chung và giá vốn của từng lô đất trong dự án nói riêng. Theo Công ty Cổ phần D2D thì doanh thu và giá vốn nói trên sẽ được ghi nhận vào kết quả kinh doanh 06 tháng cuối năm 2012.



**Phùng Thị Quang Thái
Phó Giám đốc**

Nơi nhận:

- Như trên
- Công ty cổ phần D2D
- Lưu A&C