

TẬP ĐOÀN  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 182.../CV-HUD3

V/v Giải trình biến động lợi nhuận Công ty mẹ  
Quý 2/2012 so với cùng kỳ

Hà nội, ngày 20 tháng 7 năm 2012

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 2503
	Giới: Ngày 24 tháng 7 năm 12

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH.

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 do Bộ Tài chính ban hành về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với các Công ty đại chúng, tổ chức niêm yết.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán HU3) giải trình biến động lợi nhuận Quý 2/2012 so với cùng kỳ, cụ thể như sau:

\* Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2012 của Công ty đạt 1.133.497.088 đồng, giảm 90,5% so với lợi nhuận sau thuế Quý 2/2011 (Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2011 đạt 11.973.760.970 đồng).

\* Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 2/2012 đạt 84.985.997.058 đồng, giảm 54% so với doanh thu thuần cùng kỳ năm 2011.

Các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận Quý 2/2012 đều giảm so với Quý 2/2011, chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Nền kinh tế chung đang trong giai đoạn khó khăn, thị trường bất động sản trầm lắng và chưa có dấu hiệu phục hồi, sản phẩm chậm tiêu thụ nên doanh thu bán hàng giảm, dẫn đến lợi nhuận gộp Quý 2 chỉ đạt 5,6 tỷ (giảm 77,5% so với cùng kỳ năm 2011)

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, trong khi chi phí lãi vay tăng cao (chi phí tài chính quý 2/2012 tăng 1.314% so với cùng kỳ năm 2011), mặc dù Công ty đã chủ động thực hiện tiết giảm chi phí (chi phí QLDN Quý 2/2012 giảm 45% so với cùng kỳ). Tuy nhiên, do các yếu tố thị trường chưa phục hồi, chi phí lãi vay còn cao nên đã dẫn đến các chỉ tiêu Doanh thu, lợi nhuận đều giảm so với Quý 2/2011.

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như để gửi;
- Lưu VT, CBTT.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3



GIÁM ĐỐC  
Phan Trường Sơn