

TẬP ĐOÀN
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 153^A/CV-HUD3

V/v Giải trình biến động KQKD hợp nhất
Quý 2/2012 so với cùng kỳ

Hà nội, ngày 21 tháng 8 năm 2012

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH.

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 do Bộ Tài chính ban hành về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với các Công ty đại chúng, tổ chức niêm yết.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán HU3) giải trình biến động lợi nhuận hợp nhất Quý 2 năm 2012 so với cùng kỳ, cụ thể như sau:

* Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 2/2012 đạt 1.178.345.834 đồng, giảm 90,4% so với lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 2/2011 (Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 2/2011 đạt 12.372.164.690 đồng).

* Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất Quý 2/2012 đạt 90.375.314.424 đồng, giảm 51,5% so với doanh thu thuần cùng kỳ năm 2011.

Các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận hợp nhất Quý 2/2012 đều giảm so với Quý 2/2011, chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Nền kinh tế chung vẫn đang trong giai đoạn khó khăn, thị trường bất động sản trầm lắng và chưa có dấu hiệu phục hồi, công nợ thu hồi và sản phẩm của Công ty chậm tiêu thụ tại một số dự án như Dự án 121, 123 Tô Hiệu; Dự án KĐT mới Đông Sơn, Thanh Hóa...

- Mặc dù Công ty đã chủ động thực hiện tiết giảm chi phí quản lý, chi phí tài chính (chi phí QLDN giảm 52,7% so với cùng kỳ, chi phí tài chính giảm 51,06% so với cùng kỳ) nhưng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, cộng thêm các yếu tố thị trường chưa phục hồi, chi phí lãi vay Quý 2/2012 còn cao nên đã dẫn đến các chỉ tiêu Doanh thu, lợi nhuận hợp nhất Quý 2/2012 đều giảm so với cùng kỳ năm 2011.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu VT, CBTT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3



GIÁM ĐỐC

Phan Trường Sơn