



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

422 Đào Trí, Khu Phố 1, P. Phú
Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
Tel: (84 8) 3773 2222
Fax: (84 8) 3773 8908
Email: info@phatdat.com.vn
www.phatdat.com.vn

ĐẾN	Số: 26.20
	Giờ: Ngày 20 tháng 7 năm 12

Số: 26.2./2012/PĐ-TC
2012

TP.HCM, ngày 26 tháng 07 năm

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý 2 - 2012

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Vào ngày 20 tháng 07 năm 2012, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý II năm 2012. Trong Báo cáo tài chính này thể hiện lợi nhuận sau thuế giảm so với số liệu cùng kỳ năm 2011 như sau:

Dvt:
đồng

Nội Dung	Quý II / 2012	Quý II / 2011
Doanh thu	16.912.764.794	115.929.988.921
Lợi nhuận sau thuế	404.587.190	22.512.273.359

Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

- Trong Quý II năm 2012, Công ty Phát Đạt ghi nhận doanh thu chủ yếu từ bán diện tích chỗ đậu xe tại tầng hầm B2 thuộc Dự án The EverRich 1 tọa lạc tại 968 Đường 3/2 phường 15, Quận 11, Tp.HCM thuộc sở hữu của Công ty với tổng giá trị là: 16.912.764.794 đồng.
- So sánh cùng kỳ năm trước, vào Quý II năm 2011, Công ty Phát Đạt ghi nhận doanh thu từ bán đất nền khu thương mại thuộc Dự án Phan Đình Phùng- Tp.Quảng Ngãi và từ bán khu Dịch vụ tại tầng 6, một số diện tích tầng hầm B1 thuộc Dự án The EverRich 1, với tổng giá trị là: 115.929.988.921 đồng.

Trân trọng.

Đại Diện Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám Đốc *Mat*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



NGUYỄN VĂN ĐẠT