



Số: 36/2013/PĐ-TC

TP.HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2013

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 3386
Giờ: Ngày 19 tháng 1 năm 13

Kỳ: Giải trình kết quả kinh doanh Quý IV - 2012

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Vào ngày 18 tháng 01 năm 2013, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý IV năm 2012. Trong Báo cáo tài chính này thể hiện lợi nhuận sau thuế chênh lệch tăng hơn 10% so với số liệu cùng kỳ năm 2011, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2012: 3.724.877.121 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2011: 3.089.086.284 đồng
- Chênh lệch tăng so với Quý IV năm 2011: 635.790.837 đồng
- Tỷ lệ tăng so với Quý IV năm 2011: 20,58 %

Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

- Trong Quý IV năm 2011, Lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ hoạt động chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty vào công ty con cho đối tác bên ngoài.
- So sánh cùng kỳ năm trước, vào Quý IV năm 2012, doanh thu và lợi nhuận Công ty Phát Đạt được ghi nhận từ chuyển nhượng diện tích khu thương mại khối nhà B và C thuộc dự án The EverRich 2. Hơn nữa, trong năm 2012 Công ty thực hiện việc kiểm soát và tiết giảm chi phí hoạt động kinh doanh so với năm 2011.

Trân trọng.

Đại Diện Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám Đốc *me*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



me
NGUYỄN VĂN ĐẠT