



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**
Số: 004/BC-2013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2013

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (Năm 2012)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

- Tên công ty đại chúng: Công Ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước
- Địa chỉ trụ sở chính: 331 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, TPHCM
- Điện thoại: 08.38728148; fax: 08.38722701
- Vốn điều lệ: 183.997.020.000 đồng
- Mã chứng khoán: DRH

I. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Các cuộc họp của HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Đặng Đức Thành	Chủ tịch	13	100%	
2	Ông Vũ Duy Bằng	Phó chủ tịch	13	100%	
3	Ông Trần Kim Cương	Ủy viên	13	100%	
4	Ông Trần Anh Tùng	Ủy viên	13	100%	
5	Ông Chappe Bertrand	Ủy viên	13	100%	
6	Ông Lin Yi Huang	Ủy viên	9	69,2%	Công tác nước ngoài
7	Bà Đặng Bích Hồng	Ủy viên	13	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2012, HĐQT đã thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền và giám sát thực hiện hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty như: Thực hiện kế hoạch năm 2012; Quyết định việc tổ chức Đại hội cổ đông năm 2012; Công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội cổ đông thường niên 2012; Quyết định phương án tái phát hành cổ phiếu quỹ; Vay vốn lưu động kinh doanh phân bón; Thoái vốn đầu tư tại Công ty CP Chứng khoán Nhất Việt; Thoái vốn tại Công ty CP Thiết kế Khánh Hội Căn Nhà Mơ Ước; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ...

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

HQĐT hiện chưa lập các tiểu ban chuyên trách.

II. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	027/NQ-HĐQT-2012	30/03/2012	- Tổng kết hoạt động năm 2011, phương hướng hoạt động năm 2012 - Thông qua quyết định chốt danh sách, chuẩn bị ĐHĐCĐ thường niên 2012
2	038/BB/2012	16/04/2012	- Vay vốn tại OCB
3	045/BB/2012	27/04/2012	- Vay vốn tại OCB
4	048/QĐ/2012	02/05/2012	- Quyết định chuyển đổi pháp nhân thực hiện dự án Dream House Phuquoc Resort từ công ty mẹ qua công ty con
5	050/BB/2012	07/05/2012	- Nhận chuyển nhượng BĐS
6	054/BB/2012	09/05/2012	- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2012
7	057/BB/2012	11/05/2012	- Vay vốn tại OCB
8	062/BB/2012	07/06/2012	- Vay vốn tại OCB
9	065/BB/2012	14/06/2012	- Thoái vốn tại VFS
10	066/BB/2012	14/06/2012	- Tái phát hành cổ phiếu quỹ cho Vietnam Property Holding
11	077/BB/2012	23/07/2012	- Tái cấp hạn mức + vay vốn tại OCB
12	086/BB/2012	28/08/2012	- Thẻ chấp tài sản, vay vốn tại Ngân hàng Đông Á
13	093/BB/2012	08/09/2012	- Mở hạn mức + vay vốn tại Saigonbank
14	099/BB/2012	23/10/2012	- Thoái vốn tại Công ty CP Thiết kế Khánh Hội – Căn Nhà Mơ Ước

III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại Khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND / ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Bà Hoàng Thị Bằng (Mẹ của ông Phạm Hoàng Lương - Trưởng BKS)								03/2012	Mất

IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan:

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan:

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMN D/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Đặng Đức Thành	052C057979	Chủ tịch HĐQT					5,490,000	29.84	
1.1	Lâm Thị Thanh Bích							951,000	5.17	
1.2	Đặng Bích Vân							-	-	
1.3	Đặng Đức Trung		Phó TGD					40,983	0.22	
1.4	Đặng Bích Hồng		UV HĐQT					743,993	4.04	
1.5	Đặng Văn Thông							-	-	
1.6	Đặng Thị Lan							-	-	
1.7	Đặng Thị Thu Cúc							-	-	
1.8	Đặng Thị Minh Tuyết							-	-	
1.9	Đặng Thanh Sơn							-	-	
1.10	Đặng Thị Kim Loan							-	-	
1.11	Công ty Cp CK Sao Việt							-	-	

1.12	Công ty Cp Bệnh viện Quốc tế Hy Vọng Mới					
1.13	Công ty Cp Trí thức Doanh nghiệp Quốc Tế					
1.14	Công ty Cp Căn Nhà Mơ Ước Hà Nội					
1.15	Công ty Cp Căn Nhà Mơ Ước Đà Nẵng					
1.16	Công ty Cp Căn Nhà Mơ Ước Cửu Long					
2	Vũ Duy Bằng		UV HĐQT		51,291	0.28
2.1	Đặng Bích Vân					
3	Chappe Bertrand (Nguyễn Thành Thái)		UV HĐQT			
3.1	Dumont E'p Chappe (Dương Thúy Anh Đào)					
3.2	Nathalie Thuy Duong Chappe					
3.3	Ronan Thanh Dat Chappe					

3.4	Công ty Cp Đầu tư Phú Mỹ						
4	Trần Kim Cương		UV HDQ T		89,104	0.48	
4.1	Trần Tuyết Thanh						
4.2	Trần Hạng						
4.3	Lê Thanh Toàn						
5	Lin Yi Huang		UV HDQ T				
5.1	Wu Chien Yi						
6	Trần Anh Tùng		UV HDQ T		66,069	0.36	
6.1	Thiều Hoàng Phương Thảo						
6.2	Trần Danh Bản						
6.3	Trịnh Thị Hải						
6.4	Trần Anh Tuấn						

7	Đặng Bích Hồng		UV HĐQT		743,993	4.04	
7.1	Đặng Đức Thành		Chủ tịch HĐQT		5,490,000	29.84	
7.2	Lâm Thị Thanh Bích				951,000	5.17	
7.3	Đặng Bích Vân						
7.4	Đặng Đức Trung		Phó TGD		40,983	0.22	
7.5	Công ty Cp Hoa kiểng Căn Nhà Mơ Ước						
8	Bùi Thu Hiền		Phó TGD		12,718	0.07	
8.1	Nguyễn Công Danh						
8.2	Bùi Hồng Đức						
8.3	Lê Thị Hồng Yến						
8.4	Bùi Sơn Oanh						
8.5	Bùi Thủy Nga						
8.6	Bùi Hồng Vĩnh						
8.7	Bùi Thủy Hằng						

8.8	Công ty Cp Trí thức Doanh nghiệp Quốc Tế					
9	Lê Đình Trung		Phó TGD, CBT T		36,600	0.20
9.1	Nguyễn Thị Kim Dung					
9.2	Lê Đình Tuấn					
9.3	Lê Thị Hạnh					
9.4	Công ty Cp Cần Nhà Mơ Ước Đà Nẵng					
10	Phan Tấn Dũng		Phó TGD		31,842	0.17
10.1	Nguyễn Thị Thanh					
10.2	Phan Trọng Chinh					
10.3	Đặng Hồ Thanh Thủy					
10.4	Công ty Cp Cần Nhà Mơ Ước Cửu Long					
11	Đặng Đức Trung		Phó TGD		40,983	0.22

11.1	Nguyễn Thị Thu Hằng					
11.2	Đặng Đức Thành				5,490,000	29.84
11.3	Lâm Thị Thanh Bích				951,000	5.17
11.4	Đặng Bích Vân					
11.5	Đặng Bích Hồng		UV HĐQ T		743,993	4.04
11.6	Công ty Cp Cần Nhà Mơ Ước Đồng Nam				136,880	0.74
11.7	Công ty Cp Ck Nhất Việt					
12	Phạm Hoàng Lương		Trưởng BKS		37,926	0.21
12.1	Đào Thị Thanh Mai					
12.2	Phạm Hoàng Anh					
12.3	Phạm Hoàng Minh Thư					

12.4	Phạm Thị Mai Khoa					
12.5	Phạm Thị Thủy Nguyên					
12.6	Công ty Cp Căn Nhà Mơ Ước Cửu Long					
13	Huỳnh Thị Hoa Mai		TV BKS		27,336	0.15
13.1	Dương Văn Minh					
13.2	Huỳnh Văn Long					
13.3	Lê Thị Đoan					
13.4	Huỳnh Lê Tuấn					
13.5	Huỳnh Lê Oanh					
14	Đoàn Trung Tín		TV BKS		267,303	1.45
14.1	Nguyễn Thị Kiều Hạnh					
14.2	Đoàn Văn Lang					

14.3	Nguyễn Kim Nga					
14.4	Đoàn Thị Phương Thủy					
15	Lê Thị Thuần		KTT		10,000	0.05
15.1	Phạm Minh Tiến					
15.2	Lê Thế Truyền					
15.3	Lê Thế Đăng					
15.4	Lê Thế Vi					
15.5	Lê Thị Vân					
15.6	Lê Thành Sỹ					
15.7	Nguyễn Thị Thanh					

2. Giao dịch cổ phiếu:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Công Ty CP Căn Nhà Mơ Ước Đông Nam	Ông Đặng Đức Trung – Phó TGĐ tổ chức niêm yết - là Chủ tịch HĐQT tại tổ chức thực hiện giao dịch	0	0	136.880	0,74	Đầu tư
2	Công Ty CP Bệnh Viện Quốc Tế Hy Vọng Mới	Ông Đặng Đức Thành – Chủ tịch HĐQT tổ chức niêm yết – là CT HĐQT tại tổ chức thực hiện giao dịch	154.000	0,84	0	0	Cơ cấu danh mục đầu tư

3. Các giao dịch khác: (các giao dịch của cổ đông nội bộ/cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty):

- Giao dịch cổ đông lớn:
Quý VietNam Propety Holding giao dịch mua 1.176.000 cổ phiếu DRH và trở thành cổ đông lớn từ ngày 27/06/2012, với tỷ lệ sở hữu là 6,94%

V. Các vấn đề cần lưu ý khác.

- Không có./.

CHỦ TỊCH HĐQT



Đặng Đức Thành

