



GEMADEPT CORPORATION



BỀN NỀN TẢNG
VỮNG ƯỚNG LẠI

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2012 The year 2012 is followed by two decorative hexagonal icons: one orange and one blue.

**BỀN NỀN TẢNG
VỮNG TƯƠNG LAI**

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2012

NỘI DUNG

Thông điệp của Chủ tịch HĐQT	2
Ban lãnh đạo	3
Những cột mốc quan trọng	4
Giới thiệu Công ty	6
Tóm tắt kết quả kinh doanh 2012	7
Báo cáo của HĐQT	8
Báo cáo rủi ro	9
Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát	10

KHAI THÁC CẢNG

Cảng Phước Long ICD	15
Cảng Nam Hải	15
Cảng Nam Hải Đình Vũ	17
Cảng Dung Quất	17
Cảng nước sâu Gemalink	17

LOGISTICS

Dịch vụ LOGISTICS 3PL	18
Vận tải container quốc tế và nội thủy	19
Vận tải siêu trường siêu trọng	20
Quản lý đội tàu	21
Đại lý tàu biển	21
Cảng hàng hóa hàng không - SCSC	22

BẤT ĐỘNG SẢN

Cao ốc văn phòng	23
------------------	----

TRỒNG RỪNG

Phát triển nguồn nhân lực	25
Hướng tới cộng đồng	28
Kế hoạch kinh doanh 2013	29
Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của các Thành viên quản lý chủ chốt	30
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	31
Báo cáo kiểm toán viên	38
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	39
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	43
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	44



THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Kính gửi: Quý vị Cổ đông

Năm 2012 vừa qua được đánh giá là một năm chống chọi những khó khăn, thử thách đối với nền kinh tế thế giới nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng. Cuộc khủng hoảng nợ công ở Châu Âu tiếp tục sa lầy. Hai nền kinh tế dẫn đầu thế giới là Mỹ và Nhật Bản vẫn chưa khởi sắc. Khối các nền kinh tế mới nổi đều không duy trì được tốc độ tăng trưởng tích cực như thời trước khủng hoảng. Đối với nước ta, khó khăn hiển hiện ở mọi góc ngách của nền kinh tế, phần ánh rõ nét qua việc 55.000 doanh nghiệp buộc phải phá sản, đóng cửa ngừng hoạt động, thị trường bất động sản tiếp tục đóng băng, nợ xấu gia tăng, thị trường chứng khoán suy giảm, đặc biệt là ngành hàng hải với thị trường khó khăn chưa từng thấy với hệ quả là số doanh nghiệp thua lỗ gia tăng chóng mặt, ...

Đối mặt với những thách thức đó, bằng quyết tâm của tập thể CBCNV và sự ủng hộ quý báu của quý vị Cổ đông, các khách hàng, đối tác và các cơ quan hữu quan, trong năm qua chúng ta đã nỗ lực vượt qua khó khăn, đạt được những kết quả khả quan thông qua việc triển khai hàng loạt giải pháp bao gồm: Tái cơ cấu các lĩnh vực hoạt động một cách hợp lý nhằm đảm bảo tính linh hoạt và hiệu quả kinh doanh, cắt giảm chi phí, đổi mới phương thức sản xuất, nâng cao năng suất lao động, tăng cường công tác quản trị nhân sự, ...

Với những biện pháp nêu trên được triển khai đồng bộ, mạnh mẽ và dứt khoát, năm 2012 đầy sóng gió đã khép lại với việc cập bến an toàn và khả thành công của Gemadept. Việc thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận của ĐHQĐĐ để ra là kết quả của sự cố gắng tâm huyết và những nỗ lực không mệt mỏi của toàn thể CBCNV Gemadept.

Bước sang năm 2013, vốn được dự báo là năm tiếp nối những khó khăn, thách thức bên cạnh các diễn biến kinh tế phức tạp, Ban lãnh đạo cùng toàn thể CBCNV Gemadept quyết tâm phấn đấu vượt qua khó khăn, tiếp tục thực hiện hợp lý hóa sản xuất, kinh doanh, nâng cao năng suất lao động và cắt giảm chi phí, đạt được các chỉ tiêu tăng trưởng đề ra, mang lại lợi ích cho các bên hữu quan, đồng thời cố gắng đóng góp vào sự phát triển chung của cộng đồng và xã hội.

Trải qua chặng đường hơn hai mươi năm hình thành và phát triển, Gemadept luôn đánh giá cao và trân trọng sự đóng góp của toàn thể CBCNV và quý vị Cổ đông, sự tin tưởng, tín nhiệm của các khách hàng, đối tác và sự hỗ trợ của các cơ quan hữu quan. Đó chính là hành trang quý giá và động lực hỗ trợ Gemadept vươn cao, vươn xa trong thời gian tới, giữ vững vị thế là một doanh nghiệp khai thác cảng và Logistic hàng đầu Việt Nam.

Xin kính chúc Quý vị cùng Gia đình sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

Chủ tịch HĐQT

Đỗ Văn Nhân





BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY

Hội đồng Quản trị gồm 11 thành viên và Ban Kiểm soát gồm 5 thành viên.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đỗ Văn Nhân	<i>Chủ tịch</i>
Chu Đức Khang	<i>Phó Chủ tịch</i>
Đỗ Văn Minh	<i>Thành viên</i>
Phạm Hồng Hải	<i>Thành viên</i>
Nguyễn Quốc Huy	<i>Thành viên</i>
Nguyễn Quốc Khánh	<i>Thành viên</i>
Phan Thanh Lộc	<i>Thành viên</i>
Nguyễn Minh Nguyệt	<i>Thành viên</i>
Vũ Ninh	<i>Thành viên</i>
Phạm Tiến Tịnh	<i>Thành viên</i>
Bùi Thị Thu Hương	<i>Thành viên</i>

BAN KIỂM SOÁT

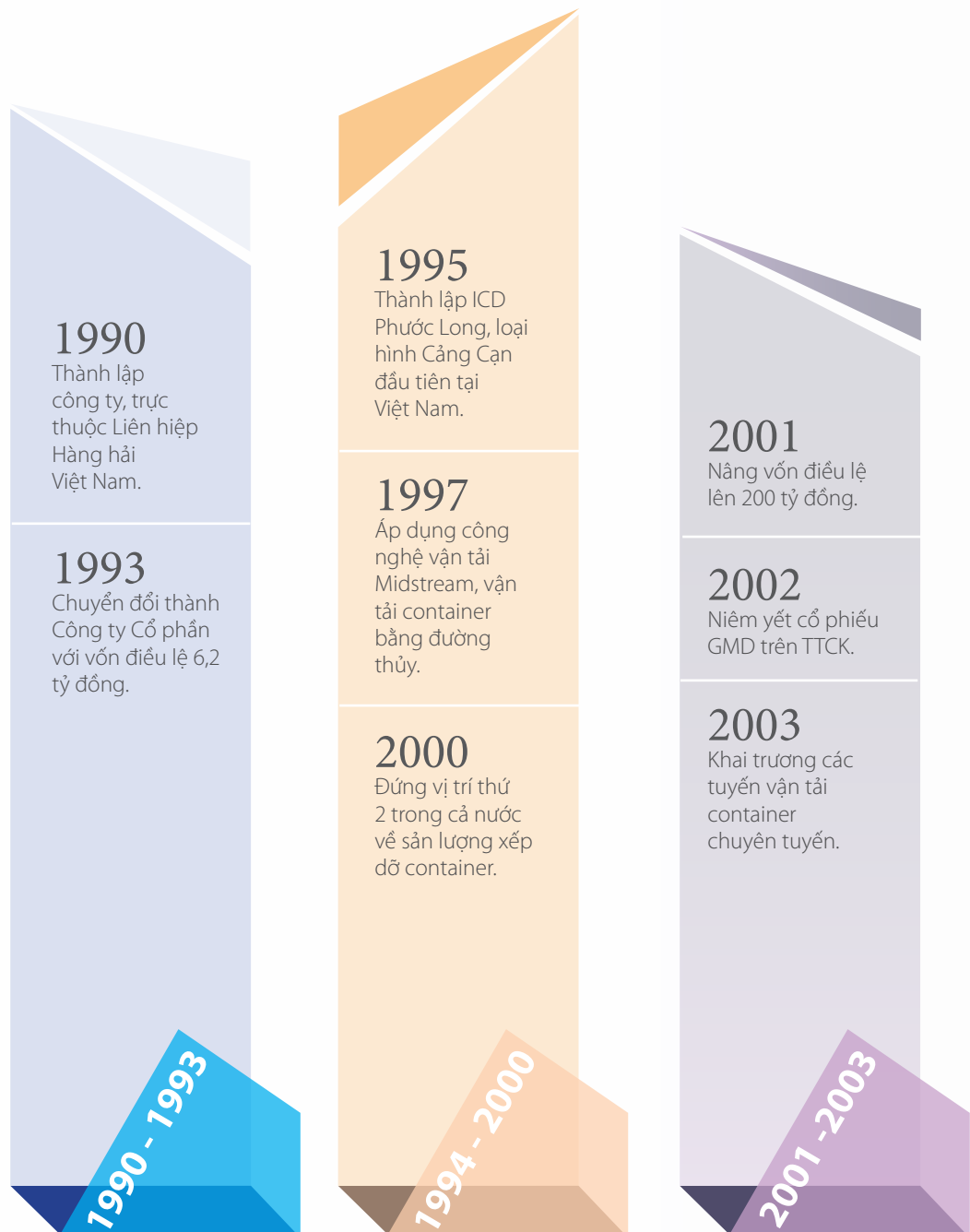
Lưu Tường Giai	<i>Trưởng ban</i>
Vũ Thị Hoàng Bắc	<i>Thành viên</i>
Trần Thanh Thủy	<i>Thành viên</i>
Nguyễn Viết Quảng	<i>Thành viên</i>
Trần Đức Thuận	<i>Thành viên</i>

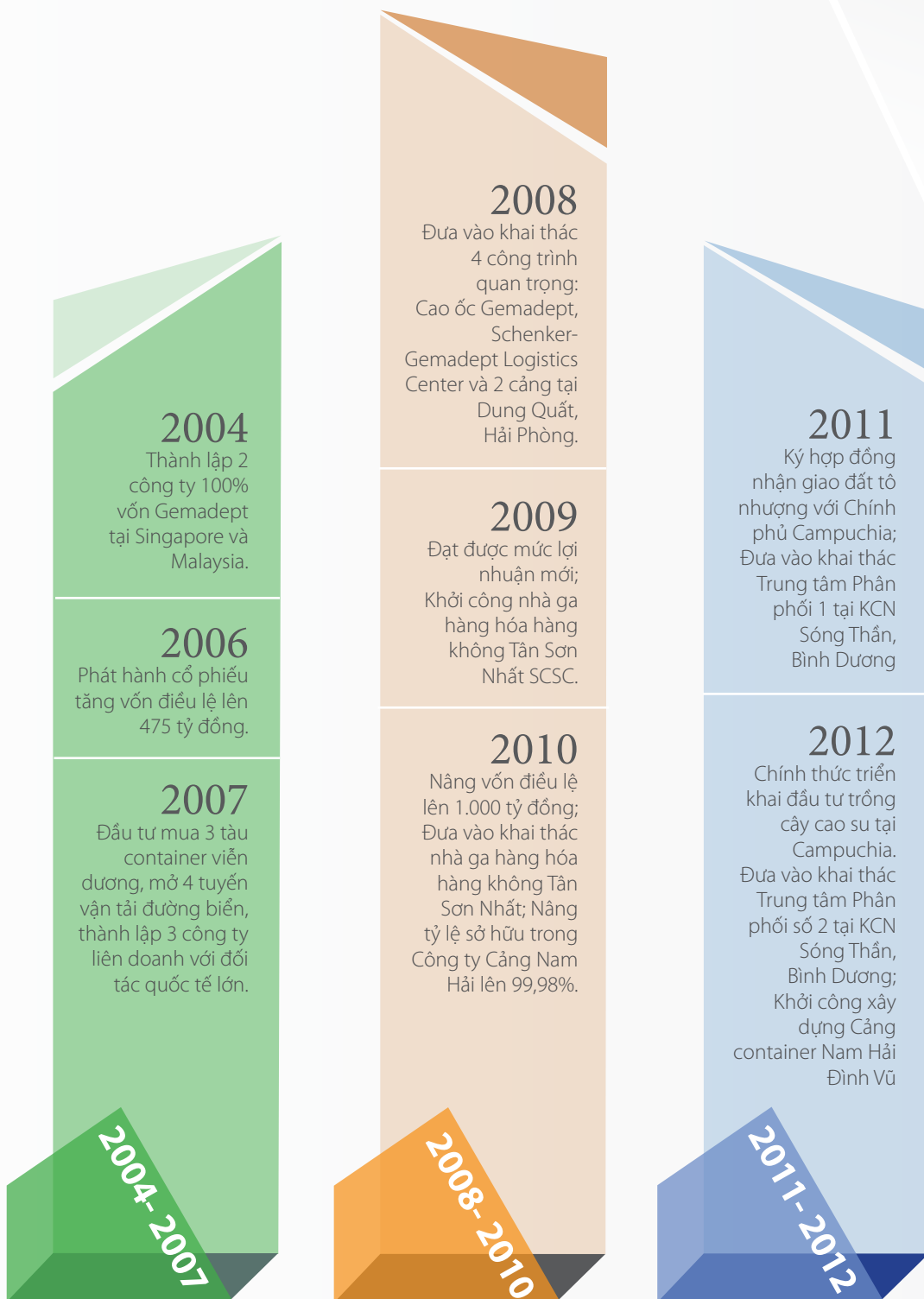
BAN GIÁM ĐỐC

Đỗ Văn Minh	<i>Tổng Giám đốc</i>
Chu Đức Khang	<i>Phó Tổng Giám đốc</i>



NHỮNG CỘT MỐC PHÁT TRIỂN QUAN TRỌNG







GIỚI THIỆU VỀ GEMADEPT



Thành lập năm 1990, Công ty CP Gemadept là một trong 3 doanh nghiệp đầu tiên được Chính phủ chọn thí điểm chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước sang công ty Cổ phần và được niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam từ năm 2002. ๗๗

Với những bước phát triển nhanh, mạnh và bền vững, Gemadept ngày nay là một trong những ngọn cờ đầu của cả nước và khu vực về các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi bao gồm Khai thác cảng và Logistics. Cùng với chiến lược đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh có chọn lọc, Gemadept đã gặt hái được những thành công bước đầu trong lĩnh vực Trồng rừng và Kinh doanh bất động sản.

Công ty CP Gemadept đang không ngừng vươn mình lớn mạnh với quy mô trên 30 công ty con, công ty liên kết, có trụ sở chính đặt tại Thành phố Hồ Chí Minh, mạng lưới trải rộng tại các cảng chính, các thành phố lớn của Việt Nam và một số quốc gia lân cận.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỐT LÕI

KHAI THÁC CẢNG

CẢNG PHƯỚC LONG
CẢNG GEMALINK CÁI MÉP
CẢNG NAM HẢI ĐÌNH VŨ
CẢNG NAM HẢI
CẢNG DUNG QUẤT
CẢNG GEMADEPT HOA SEN

LOGISTICS

DỊCH VỤ LOGISTICS TRỌN GÓI (3PL)
VẬN TẢI ĐƯỜNG BIỂN
VẬN TẢI ĐƯỜNG BỘ
VẬN TẢI HÀNG DỰ ÁN
ĐẠI LÝ GIAO NHẬN
HÁNG HÓA HÀNG KHÔNG

ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC

BẤT ĐỘNG SẢN

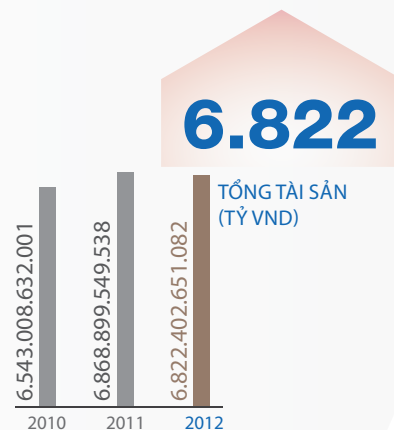
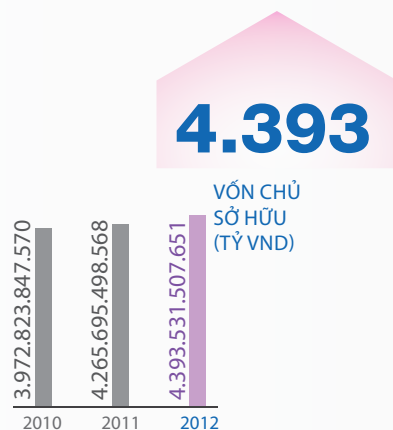
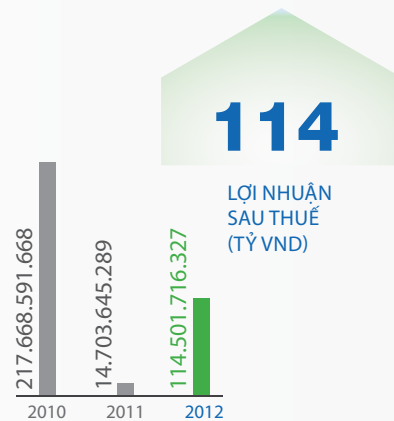
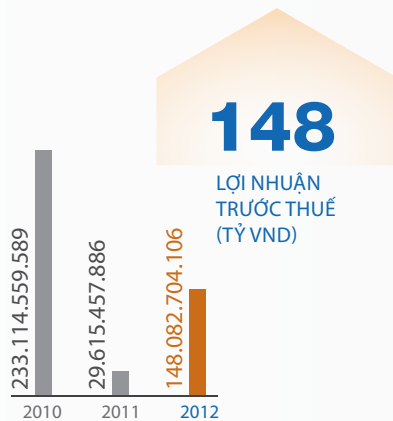
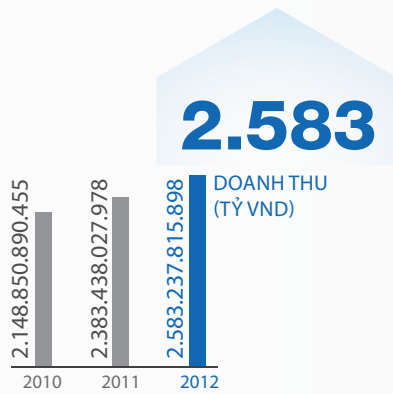
CAO ỐC GEMADEPT
DỰ ÁN SAIGON GEM
DỰ ÁN VIÊNG CHĂN

TRỒNG RỪNG

CÔNG TY PACIFIC PEARL
CÔNG TY PACIFIC PRIDE
CÔNG TY PACIFIC LOTUS



TÓM TẮT KẾT QUẢ KINH DOANH 2012





BÁO CÁO CỦA **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Ngay sau khi kết thúc Đại hội cổ đông thường niên ngày 9/5/2012, Hội đồng Quản trị Công ty CP Gemadept đã tổ chức họp phiên đầu tiên của năm tài khóa 2012. Dự báo được những khó khăn trong ngành hàng hải thế giới và của nền kinh tế Việt nam, HĐQT đã đề ra các chủ trương lớn, định hướng triển khai và giám sát toàn bộ hoạt động tái cấu trúc trong năm 2012. Cụ thể:

Chỉ đạo tái cấu trúc

HĐQT đã trực tiếp bàn bạc và chỉ đạo việc tái cấu trúc theo 4 lĩnh vực chính là Khai thác cảng, Logistics, Trồng cao su và Bất động sản. Sau khi xem xét hiệu quả kinh doanh, xu hướng thị trường, các vấn đề liên quan, việc tái cấu trúc đã được triển khai tại GMD Shipping, Chi nhánh Hà Nội, Chi nhánh Quy Nhơn... Cuối năm 2012, việc tái cấu trúc đã mang lại kết quả cụ thể, đặc biệt là mảng vận tải đã giảm được thua lỗ và bắt đầu có lãi từ quý 3/2012.



Triển khai phương án phát hành Trái phiếu - Nợ chuyển đổi

Trong tình hình thị trường vốn khó khăn, tháng 8/2012, Công ty CP Gemadept đã hoàn thành ký kết việc phát hành Nợ chuyển đổi với số tiền tương đương 40 triệu USD, lãi suất cố định 6% năm. Đây là một cố gắng lớn trong năm 2012 để có đủ nguồn tài chính thực hiện các mục tiêu dài hạn mà Đại hội đồng Cổ đông đã đề ra.

Triển khai các nhiệm vụ chính của năm 2012

Mặc dù tình hình không thuận lợi về nhiều mặt nhưng các dự án trọng điểm ghi trong nghị quyết vẫn được triển khai theo tiến độ: đã hoàn thành và đưa vào khai thác Trung tâm phân phối số 2; triển khai xây dựng Cảng Container Nam Hải Đình Vũ; đạt được diện tích khai hoang và trồng mới Dự án trồng cao su. Trước những diễn biến bất lợi về khai thác cảng tại phía nam và tình hình thị trường bất động sản, HĐQT đã điều chỉnh chậm tiến độ 2 dự án lớn là Cảng nước sâu Gemalink Cái Mép và Khu phức hợp Saigon Gem.



Hoạt động của Hội đồng Quản trị

Với đặc điểm HĐQT Công ty CP Gemadept có các thành viên là lãnh đạo Tổng công ty kinh doanh vốn nhà nước SCIC, Quỹ đầu tư VIG và 2 thành viên độc lập khác, HĐQT vẫn tổ chức được các cuộc họp trực tiếp và xin ý kiến tư vấn thêm về nhiều chủ trương lớn và nhiều việc quan trọng. Về mặt tổ chức, tháng 9 năm 2012, Hội đồng Quản trị đã chấp nhận đơn từ nhiệm của thành viên Tô Hải và cử bà Bùi Thị Thu Hương tạm thay thế vị trí này.

Đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Trong bối cảnh môi trường kinh doanh, thị trường ngân hàng tài chính rất khó khăn, Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo sản xuất một cách chủ động và linh hoạt. Các biện pháp quản trị điều hành như cắt giảm chi phí, bố trí lại lao động, đóng cửa một số đơn vị kinh doanh kém, thanh lý tài sản ít hiệu quả, điều chỉnh chính sách lương, v.v... đã tạo được sự chuyển biến tích cực và đạt được sự tăng trưởng về sản lượng, chống được sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận tại cảng Phước Long, GMD Shipping, khu vực Hải Phòng, Cảng Dung Quất, v.v...

Kết quả Hoạt động 2012

Bằng sự phối hợp chỉ đạo của HĐQT, sự điều hành của Ban Tổng giám đốc và nỗ lực của toàn thể CBCNV, năm 2012 Công ty CP Gemadept đã đạt được những mục tiêu đề ra. Cụ thể: Về doanh thu đạt 2.583 tỷ đạt 129% kế hoạch; về lợi nhuận đạt 148 tỷ đạt 99% kế hoạch.



BÁO CÁO QUẢN TRỊ RỦI RO

Từ năm 2008, nhận thấy tính cấp thiết và tầm quan trọng của công tác Quản trị rủi ro (QTRR), Ban lãnh đạo Công ty CP Gemadept đã quyết định thành lập và triển khai hoạt động bộ phận QTRR, trực thuộc quản lý trực tiếp của HĐQT, Ban TGD, với nhiệm vụ song hành cùng hoạt động của từng đơn vị, hỗ trợ và hợp tác với các đơn vị nhằm ngăn ngừa, ứng phó với rủi ro và những khó khăn, cản trở, nhằm đảm bảo cho Tập đoàn đạt được các mục tiêu đề ra.

Để công tác QTRR có một hành lang hoạt động thông thoáng, phối hợp nhịp nhàng với các đơn vị, quy chế QTRR đã được ban hành ngay từ ngày đầu thành lập bộ phận. Theo đó, bộ phận QTRR phải thường xuyên nắm bắt, cập nhật các vấn đề phát sinh tại Tập đoàn & các đơn vị và nhanh chóng xây dựng triển khai quy trình kiểm soát quản lý rủi ro với các nhiệm vụ:



- » Rà soát, góp ý để hoàn thiện quy trình sản xuất kinh doanh của từng đơn vị thành viên, cảnh báo, quản trị rủi ro.
- » Tiến hành kiểm toán nội bộ định kỳ và đột xuất; kiểm soát và giảm thiểu chi phí bất hợp lý; giảm thất thoát nhằm tăng hiệu quả hoạt động.
- » Tập trung công tác cắt giảm chi phí toàn diện ở từng đơn vị, từng bộ phận.
- » Phối hợp với đơn vị phân tích hiệu quả và lựa chọn phương án kinh doanh phù hợp trước khi triển khai.
- » Rà soát, theo dõi kết quả thực hiện của từng đơn vị, cảnh báo các nhân tố ảnh hưởng đến khả năng hoàn thành mục tiêu.
- » Đánh giá và kiến nghị biện pháp xử lý những tồn tại.

Bộ phận QTRR ra đời, cùng với việc khuyến khích đẩy mạnh ý thức tiết kiệm chi phí, phòng ngừa rủi ro, văn hóa "làm đúng ngay từ đầu" đối với từng đơn vị, từng cá nhân đã đem lại kết quả hữu hiệu. Những sự vụ, thiệt hại phát sinh cũng như chi phí đền bù giảm mạnh, đội tàu biển và sà lan hoạt động an toàn cả người và hàng hóa, v.v...

Với việc thường xuyên được nâng cao nghiệp vụ qua các lớp đào tạo và ứng dụng uyển chuyển vào thực tế, đội ngũ QTRR đã và đang đóng góp phần quan trọng vào quá trình phát triển của Tập đoàn.



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA **BAN KIỂM SOÁT**

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của BKS quy định trong Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty CP Gemadept, Ban kiểm soát Công ty xin báo cáo nội dung kết quả thẩm định và đánh giá về hoạt động của Công ty CP Gemadept trong năm 2012 với các nội dung như sau:

KIỂM SOÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Trong năm 2012, Ban Kiểm soát đã thực hiện các công việc sau đây:

- » Xem xét, đánh giá hoạt động của HĐQT và Ban Tổng Giám Đốc liên quan đến việc thực hiện kế hoạch tài chính và hoạt động năm 2012 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- » Giám sát việc tuân thủ quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.
- » Định kỳ xem xét báo cáo tài chính, tình hình kinh doanh từng quý và cả năm 2012 do Ban Tổng Giám đốc, phòng Kế toán cung cấp, cũng như số liệu, báo cáo của cơ quan Kiểm toán.
- » Thực hiện kiểm tra, kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh, cắt giảm chi phí, đưa ra ý kiến cảnh báo về rủi ro trong hoạt động và đóng góp ý kiến để công tác quản lý, sử dụng tài sản và các nguồn lực đạt hiệu quả hơn.
- » Phối hợp cùng Phòng Tài chính, Kế toán và Phòng quản lý rủi ro, tổ chức kiểm tra hoạt động của một số Công ty con.
- » Tham gia họp giao ban sản xuất hàng tháng để nắm bắt tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh cũng như kế hoạch sản xuất của các Đơn vị, đóng góp ý kiến trong các cuộc họp, hội nghị về kế hoạch, chiến lược phát triển SXKD của Tập đoàn và các Công ty con.

THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Năm 2012 đã kết thúc trong bối cảnh thị trường có nhiều biến động và đầy khó khăn: hơn 50.000 doanh nghiệp phá sản, khả năng tiếp cận vốn khó, nợ xấu, tồn kho tăng cao, BĐS đóng băng, TTCK sụt giảm... Phần lớn các doanh nghiệp Hàng hải niêm yết trên thị trường chứng khoán đều bị thua lỗ, có đơn vị thua lỗ lên đến hàng trăm tỷ, trong đó có nhiều công ty niêm yết có danh tiếng. Tuy nhiên, trong tình hình đó, mặc dù chưa đạt được chỉ tiêu lợi nhuận như mong đợi, nhưng kết quả sản xuất kinh doanh 2012 của Công ty CP Gemadept vẫn đáng được khích lệ so với các đơn vị cùng ngành:

- » Doanh thu đạt 2.583 tỷ đồng – hoàn thành 129% kế hoạch năm.
- » LNTT đạt hơn 148 tỷ đồng, hoàn thành 99% kế hoạch năm (Chi phí bao gồm cả khoản dự phòng cần thiết.)

Các số liệu của Ban Tổng Giám đốc đưa ra trình Đại hội đã phản ánh đúng tình hình kinh doanh của Công ty năm 2012.

Dự báo tình hình kinh tế năm 2013 tiếp tục còn khó khăn khi kế thừa nhiều vấn đề của năm 2012, Tập đoàn cần có các phương án về sản xuất kinh doanh để sẵn sàng ứng phó với tình hình biến động của thị trường, nhằm duy trì ổn định hoạt động SXKD của Tập đoàn.

ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ, ĐIỀU HÀNH

HĐQT đã tổ chức triển khai và thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. BKS đánh giá cao sự nỗ lực và tầm nhìn của HĐQT và Ban TGD, khi đánh giá được tình hình khó khăn của thị trường để kịp thời đưa ra các quyết sách đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh, kiên định với chiến lược phát triển các ngành nghề kinh doanh cốt lõi bên cạnh việc đa dạng hóa ngành nghề một cách có chọn lọc.

Năm 2012, mặc dù không đạt 100% chỉ tiêu lợi nhuận theo kế hoạch đã đăng ký với ĐHCĐ, nhưng so với tình hình kinh tế chung, đặc biệt rất nhiều công ty trong cùng ngành Hàng hải bị thua lỗ ở mức cao thì Công ty CP Gemadept vẫn duy trì được hoạt động ổn định, trong đó nhiều chỉ tiêu đạt được tốt hơn năm trước.

Ngoài ra, trong năm 2012, HĐQT và Ban TGD đã có một số hành động kịp thời và hiệu quả trong quản lý, điều hành trước tình hình kinh tế khó khăn.



KẾT LUẬN

Ban Kiểm soát, với tư cách là đại diện của các Cổ đông, hết sức tin tưởng vào năng lực quản trị, xây dựng và phát triển doanh nghiệp của HĐQT, Ban TGD và toàn thể CBCNV Công ty CP Gemadept. Chúng tôi tin tưởng rằng với sự lãnh đạo sáng suốt của HĐQT và nỗ lực của toàn thể CBCNV, Công ty CP Gemadept sẽ tiếp tục vượt qua được những khó khăn, nắm bắt cơ hội và phát triển bền vững trong thời gian tới. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn toàn thể CBCNV đã tạo mọi điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Cổ đông tin tưởng giao phó.

Trên đây là Báo cáo của Ban Kiểm soát Công ty CP Gemadept cho năm tài chính 2012 và tổng kết nhiệm kỳ hoạt động năm 2008-2012.

TP.HCM ngày 07 tháng 03 năm 2013

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

LƯU TƯỜNG GIAI

Nâng **TÂM** vị thế







KHAI THÁC CẢNG



230.000 Teus





Cảng Phước Long



400.000 Teus

CẢNG PHƯỚC LONG (PIP)

Trong năm 2012, Cảng Phước Long đã tập trung sắp xếp lại sản xuất ở nhiều bộ phận, thực hiện có hiệu quả công tác cắt giảm nhân sự, cắt giảm chi phí, tạo được bước đột phá về công tác quản trị điều hành.

Mặc dù trong năm 2012 các doanh nghiệp XNK và các Hãng tàu vẫn chưa hết khó khăn do suy thoái kinh tế kéo dài, Cảng Phước Long vẫn dành được sự ủng hộ tích cực của khách hàng và với lợi thế thuận lợi về địa điểm của CY ICD3 tại khu vực Thủ Đức, Cảng Phước Long đã đẩy mạnh việc nâng cao chất lượng dịch vụ của các mảng dịch vụ vận tải thủy, vận tải bộ, dịch vụ hàng lạnh và dịch vụ depot để góp phần vào thực hiện thành công kế hoạch sản xuất kinh doanh mà Tập đoàn đề ra.

Năm 2012, tổng sản lượng thông qua Cảng Phước Long đạt gần 400.000 Teus; Khai thác 136 lượt tàu cập phao; đạt chỉ tiêu về lợi nhuận theo kế hoạch năm 2012.

CẢNG NAM HẢI

Hoàn thành và đi vào khai thác từ đầu năm 2009, qua 4 năm hoạt động, với sự ủng hộ và tin tưởng của khách hàng, đối tác, Cảng Nam Hải duy trì được sự phát triển liên tục về sản lượng, doanh thu. Từ 258 chuyến tàu, 154.000 Teus thông qua năm 2009, năm 2012 Cảng Nam Hải đã khai thác trên 300 chuyến tàu và đạt sản lượng thông qua trên 230.000 Teus.

Trong 4 năm, khai thác trên 1.300 chuyến tàu, với xấp xỉ 1 triệu Teus thông qua cầu tàu, Cảng Nam Hải luôn tổ chức khai thác hiệu quả, an toàn, linh hoạt, uyển chuyển, đảm bảo cầu, bến, bãi và phương tiện làm hàng như cam kết với các hãng tàu.

Sự phát triển liên tục của Cảng Nam Hải không chỉ thể hiện ở sự tăng trưởng về sản lượng và doanh thu mà đặc biệt quan trọng là Cảng Nam Hải ngày càng nhận được nhiều hơn sự tin tưởng và ủng hộ của các đối tác hãng tàu như Zim Lines/ Gold Star Lines, China Shipping, Pacific International Lines (PIL), T.S Lines, Asian Express Lines, China United Lines, v.v...

Về góc độ thị trường, điểm đáng ghi nhận về Cảng Nam Hải trong 4 năm qua là tinh thần cầu thị, tận tâm, thân thiện và sẵn sàng chia sẻ khó khăn, thách thức cùng thị trường, luôn nỗ lực tìm kiếm và mang lại giá trị gia tăng cho khách hàng.

KHAI THÁC CẢNG





Cảng Dung Quất

CẢNG NAM HẢI – ĐÌNH VŨ

Nhằm đáp ứng nhu cầu hàng hóa ngày càng gia tăng tại thị trường phía Bắc, từ năm 2011, Tập đoàn đã quyết định liên doanh với Công ty Cổ phần Vận tải Xăng dầu Vipco để đầu tư xây dựng thêm Cảng container Nam Hải Đình Vũ tại khu vực bán đảo Đình Vũ, Hải Phòng.

Với quy mô 450m cầu tàu, 150.000m² bãi cảng, vị trí thuận lợi và tổng số vốn đầu tư trên 1.000 tỷ đồng, Cảng Nam Hải Đình Vũ sẽ là một trong những cảng lớn nhất khu vực Hải Phòng và được đánh giá là có nhiều lợi thế cạnh tranh. Cảng Nam Hải Đình Vũ sẽ góp phần khẳng định vị thế của Tập đoàn Gemadept tại khu vực phía Bắc.

Năm 2013, chúng ta quyết tâm hoàn thành việc xây dựng Cảng Nam Hải Đình Vũ đồng thời chuẩn bị tốt nhất về công tác thị trường, công tác nhân sự, v.v... sẵn sàng đưa Cảng Nam Hải Đình Vũ vào khai thác từ đầu quý IV năm 2013.



Cảng Nước sâu Gemalink

CẢNG DUNG QUẤT

Năm 2012 là một năm đầy biến động và khó khăn cho cả nền kinh tế Việt Nam, Cảng Dung Quất cũng không nằm ngoài những khó khăn chung. Tuy nhiên với sự nỗ lực, quyết tâm và phát huy tính sáng tạo, đoàn kết của Gemadept Dung Quất, năm 2012 được xem là năm đạt được những kết quả nổi bật và là năm bản lề cho sự phát triển bền vững của Cảng trong tương lai.

Sản lượng hàng rời thông qua Cảng năm 2012 đạt 1,1 triệu tấn (bằng 220% công suất thiết kế của Cảng). Trong năm, Cảng đã tập trung đầu tư thiết bị xếp dỡ hàng rời (dầm gỗ) được xem là hiện đại nhất khu vực Miền Trung, tăng khả năng xếp dỡ và giải phóng tàu nhanh, đáp ứng khả năng tiếp nhận và làm hàng đối với tàu có tải trọng 50.000 DWT.

Với sự đầu tư thiết bị đồng bộ, năm 2013 đơn vị đặt chỉ tiêu kế hoạch khai thác 1,3 triệu tấn hàng với doanh thu 90 tỉ, tăng gần 24% so với năm 2012. Với lợi thế khu vực cảng nước sâu, Cảng Dung Quất cũng lên kế hoạch đầu tư nâng cấp cầu cảng và các thiết bị phụ trợ nhằm tăng khả năng đáp ứng cho các thể hệ tàu có trọng tải lớn.



Cảng Nam Hải Đình Vũ

CẢNG NƯỚC SÂU GEMALINK

Theo dõi sát những diễn biến của thị trường, Ban lãnh đạo Gemalink đã chủ động giãn tiến độ thi công của dự án Cảng nước sâu Gemalink Cái Mép từ đầu năm 2012. Tính đến cuối năm 2012, tổng tiến độ thực hiện dự án đạt hơn 39%.

Các công việc đã triển khai trong năm 2012 gồm: Quan trắc lún cho phần cát chất tải tại các khu vực đang thực hiện chất tải cát và khu vực gia cố đất nền bằng phương pháp hút chân không; Công tác bảo vệ tại công trường; Công tác thi công bảo vệ cho cọc thép SPP đã đóng xuống biển; Thực hiện thủ tục thuê diện tích phần mặt nước cho dự án; Công tác thiết kế cho các hạng mục phần thượng tầng cơ sở của dự án; Đưa phần cọc BTCT và cọc thép chưa thi công về công trường, v.v...

Cảng Gemalink là cảng lớn nhất trong cụm cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải. Sau khi hoàn thành giai đoạn 1, Cảng sẽ có cầu bến chính dài 800m cho tàu mẹ và bến tàu feeder dài 260m trên diện tích kho bãi 33ha. Khả năng xếp dỡ của cảng trong giai đoạn 1 là 1,2 triệu Teus/năm. Sau khi hoàn thành giai đoạn 2, diện tích kho bãi của Cảng sẽ tăng lên 72ha với tổng chiều dài cầu bến chính là 1.150m và bến tàu feeder là 370m. Khả năng xếp dỡ cho giai đoạn 2 là 2,4 triệu Teus/năm. Cảng Gemalink có lợi thế cạnh tranh quan trọng so với các cảng khác như: Vị trí đắc địa (nằm ngay cửa sông với môn nước sâu nhất, thuận tiện cho việc quay trở tàu); ngoài ra, Gemalink có cầu bến chính dài nhất; là cảng nước sâu duy nhất khu vực Cái Mép - Thị Vải có bến chuyên dụng cho tàu feeder kết nối khu vực TP.HCM và ĐBSCL; Cảng có trang thiết bị hiện đại, được thiết kế để tiếp nhận tàu có trọng tải 200.000 DWT. Ngoài ra, Cảng sẽ có một nguồn hàng nhất định ngay sau khi đi vào hoạt động nhờ vào cam kết sử dụng dịch vụ của các hãng tàu lớn như CMA-CGM, Gemadept Shipping và một số hãng tàu khác.



DỊCH VỤ LOGISTICS 3PL

Gemadep Logistics (GLC) trong năm 2012 đã có những bước tiến đột phá trong ngành 3PL tại thị trường Việt Nam. Các mảng chính đều đạt được mức độ tăng trưởng cao về thị phần, sản lượng, doanh thu và lợi nhuận. Doanh thu toàn công ty tăng 60% và đạt lợi nhuận tăng 40% so với năm 2011.

Trong năm 2012, GLC đã ký được nhiều hợp đồng cung cấp giải pháp dịch vụ cho khách hàng bao gồm các dịch vụ giao nhận, vận tải, phân phối trọn gói đáp ứng các yêu cầu phức tạp nhất của khách hàng.

Trung tâm phân phối số 2 (DC 2) tại Khu CN Sóng Thần 1 đã được hoàn thành việc xây dựng và đi vào hoạt động từ giữa tháng 8/2012 với tổng diện tích 24.000 m² được trang bị hệ thống kệ hàng 7 tầng với số lượng 30 cửa nhập xuất trong đó có 23 sàn nâng.

DC 2 đạt các tiêu chuẩn quốc tế và là trung tâm phân phối hiện đại nhất tại khu vực các tỉnh phía Nam. Trung tâm phân phối hoạt động 24h/24h với đội ngũ bảo vệ chuyên nghiệp, hệ thống camera quan sát và đạt các tiêu chuẩn về chất lượng, sức khỏe, an toàn và môi trường (QHSE).

Nếu tính cả DC1, DC2 và DC3 thì tổng diện tích trung tâm phân phối của Gemadep Logistics đang khai thác tại KCN Sóng Thần là 42.000 m². Đến tháng 12/2012 sản lượng hàng hóa thông qua 3 DC này đã đạt 95% công suất (18.000 CBM/tuần). Việc quản lý hàng hóa bằng hệ thống phần mềm quản lý WMS đã đảm bảo thực hiện các đơn hàng chính xác và nhanh chóng, cũng như các yêu cầu tích hợp với hệ thống của các khách hàng. Đội xe vận tải nhẹ đã được Công ty đầu tư kịp thời, sử dụng xe của hãng ISUZU mới 100%, đã đáp ứng một phần nhu cầu vận tải phân phối hàng hóa tiêu dùng hiện nay với thời gian giao hàng nhanh nhất.

Các khách hàng tiêu biểu của GLC là: Ajinomoto, Vinamilk, Masan, Nestle, P&G, Vĩnh Hảo, Nissen, Sumitomo, Louis Dreyfus, Ecom, v.v... Đội ngũ nhân lực của công ty đã được bổ sung với nhiều chuyên gia giỏi trong ngành Logistics.



42.000 m²
diện tích



Bước sang năm 2013, GLC tiếp tục tập trung vào 3 mảng chính: Vận tải tuyến nội địa, vận tải phân phối và trung tâm phân phối với phạm vi hoạt động trên toàn quốc. Chương trình vận hành xuất sắc (Operational Excellence) đã được thực hiện tại DC Sóng thần cuối năm 2012 sẽ được áp dụng cho toàn chuỗi cung ứng trong năm 2013. 55



Chỉ tiêu của GMDS năm 2013

Nhận định năm 2013 tiếp tục còn nhiều khó khăn phía trước cũng như biến động giá nhiên liệu và xu hướng giảm cước, GMDS vẫn đặt mục tiêu cho năm 2013 đạt: 250.000 Teus, doanh thu khoảng 45 triệu đô la Mỹ, duy trì vị thế là hãng tàu vận tải container đứng đầu về thị phần trên tuyến nội địa, Việt Nam - Campuchia và đồng bằng sông Cửu Long với kết quả lợi nhuận sau cùng lãi trên 1 triệu đô la Mỹ.



VẬN TẢI CONTAINER QUỐC TẾ VÀ NỘI THỦY

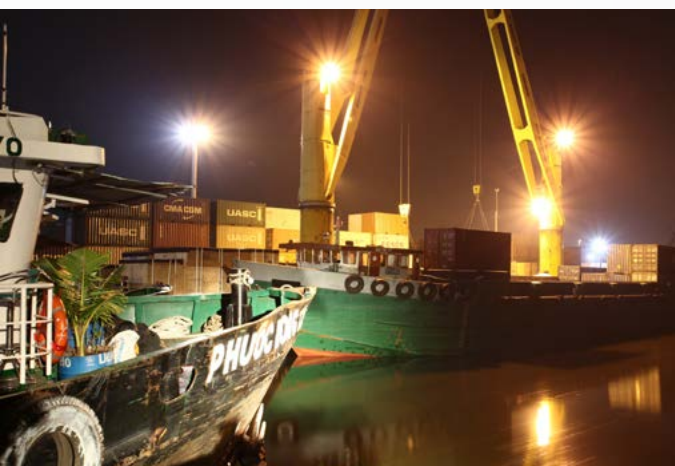
Tổng quan thị trường 2012

Năm 2012, kinh tế thế giới và Việt Nam tiếp tục gặp nhiều khó khăn và ngành vận tải biển bị ảnh hưởng trực tiếp. Giá nhiên liệu tăng cao 15-20% ở những tháng đầu năm và tăng 10% so với mức giá bình quân năm 2011. Giá cước và sản lượng trên các tuyến tàu feeder liên tục giảm trong khi các chi phí liên tục tăng cao đã ảnh hưởng nặng nề đến kết quả sản xuất kinh doanh của nhiều hãng tàu trên thế giới và Việt Nam. Các hãng tàu vận tải nội địa Việt Nam có hệ số khai thác chỉ đạt bình quân thấp 65-70%. Phần lớn các hãng tàu có kết quả lỗ cao trong năm 2012.

Đứng trước tình hình khó khăn chung của ngành Vận tải biển và diễn biến xấu rất nhanh trên thị trường, được sự chấp thuận của HĐQT và Ban TGD về kế hoạch tái cơ cấu sản xuất phù hợp với hoàn cảnh thực tế, không chấp nhận lỗ, GMD Shipping (GMDS) đã quyết liệt thực hiện ngay việc tái cấu trúc khai thác đội tàu, container và nhân sự. Định hướng kinh doanh là tập trung vào các mảng hiện đang có lãi, cắt giảm các tuyến, các văn phòng đang hoạt động kém hiệu quả, bán bớt tàu già với chi phí khai thác cao, bán và trả bớt container đã cũ, giảm chi phí nhân sự và thuê văn phòng. Chỉ trong vòng một tháng từ khi kế hoạch tái cấu trúc được triển khai toàn diện ở tất cả các mảng hoạt động, kết quả kinh doanh của GMDS đã có lãi ngay từ tháng 5/2012.

Cụ thể trong năm 2012 GMDS thực hiện được 219.089 Teus về sản lượng và 43.260.458 đô la Mỹ về doanh thu với hệ số khai thác tàu trung bình đạt 89%; chiếm 67% thị phần tuyến Việt Nam - Campuchia; dẫn đầu trong việc khai thác tuyến vận tải nội địa Hồ Chí Minh - Hải Phòng và ngược lại với 18% thị phần trong số 12 hãng tàu trong nước và một số hãng tàu nước ngoài có giấy phép vận tải nội địa.

GMDS luôn là hãng vận tải có hệ số sử dụng tàu cao với uy tín và chất lượng dịch vụ đáng tin cậy trên thị trường vận tải nội địa.





VẬN TẢI HÀNG SIÊU TRƯỜNG SIÊU TRỌNG

Nhiệt điện Nghi Sơn, Thủy điện Sông Bung 5, Xi măng Quảng Phúc, Xi măng Phú Sơn, Nhiệt điện Vĩnh Tân, các lò hàng nặng chuyên tải từ Việt Nam cho các nhà máy thủy điện tại Cambodia... đã tiếp tục nối dài các danh sách dự án mà bộ phận vận tải hàng siêu trường siêu trọng của Công ty CP Gemadept đã thực hiện an toàn và thành công trong năm 2012, để lại nhiều ấn tượng tốt đẹp cho khách hàng mà trên hết chính là chất lượng dịch vụ và các giải pháp phù hợp cho từng dự án.

Tác nghiệp trong điều kiện địa lý tự nhiên có nhiều khó khăn, quá sông, vượt suối, trang thiết bị vẫn còn nhiều hạn chế nhưng toàn thể CBCNV đã quyết tâm khắc phục, đề xuất những giải pháp táo bạo nhưng khả thi và hiệu quả được khách hàng đánh giá cao và hết sức trân trọng. Đây chính là tiền đề khẳng định uy tín và vị thế của đơn vị, xứng đáng là một trong những ngọn cờ đầu trên thị trường vận tải hàng siêu trường siêu trọng.

Bộ máy nhân sự tinh lọc, địa bàn hoạt động xa, rộng lớn, hiểm trở nhưng đơn vị đã hoàn thành vượt mức kế hoạch bằng sự cần cù, sáng tạo, bám sát công trường để kịp thời điều chỉnh kế hoạch sản xuất, linh hoạt trong điều hành với ý thức cao nhất về an toàn lao động, chất lượng dịch vụ và tiến độ dự án tạo nên những thành công tiếp nối thành công.

Năm 2013 mở ra nhiều cơ hội và thách thức. Tuy nhiên, những lợi thế vượt trội về tính linh hoạt, sáng tạo trong cung cấp giải pháp, bề dày kinh nghiệm, uy tín thương hiệu, sự chú trọng đầu tư trang thiết bị và nguồn nhân lực giỏi chuyên môn, nghiệp vụ sẽ giúp cho đơn vị tiếp tục nhận được sự tin nhiệm của khách hàng trong những dự án sắp tới. Việc trúng thầu dự án nhiệt điện Duyên Hải 1 ngay đầu năm 2013 và được chỉ định tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các dự án khác là một minh chứng thuyết phục cho thành công của đơn vị trong lĩnh vực vận tải hàng siêu trường siêu trọng.

Quần đảo
Hoàng Sa

Quần đảo
Trường Sa





QUẢN LÝ ĐỘI TÀU

4
tàu biển

17
tàu cấp S1 - S2

21
chiếc

Năm 2012 tiếp tục là một năm cực kỳ khó khăn đối với đội tàu của Gemadept nói riêng và đội tàu Việt Nam nói chung. Thị trường tàu biển biến động theo chiều hướng xấu, nhiều chủ tàu trong nước phải cho tàu dừng hoạt động hoặc bán tàu. Trong bối cảnh đó, bằng kinh nghiệm và sự nhạy bén trong việc nắm bắt thị trường, đội ngũ cán bộ quản lý đã kịp thời để xuất phương án cơ cấu lại đội tàu cho phù hợp với tình hình thực tế. Nhờ vậy, hoạt động khai thác đội tàu vẫn duy trì được kết quả tích cực: Đội tàu biển tương đối ổn định, chi phí quản lý đạt chỉ tiêu đề ra.

Hiện tại, Công ty CP Gemadept đang sở hữu một đội tàu gồm 21 chiếc trong đó có 4 tàu biển và 17 tàu cấp S1, S2 đang được điều hành bởi đội ngũ chuyên gia giỏi của Tập đoàn, những thuyền trưởng, máy trưởng giàu kinh nghiệm, đã gắn bó lâu dài với Tập đoàn. Công tác sửa chữa, cung cấp vật tư, quản lý thuyền viên... đều được giám sát chặt chẽ nhằm đảm bảo an toàn hàng hải và giảm chi phí vận hành tàu.

Dự báo năm 2013 sẽ vẫn là một năm khó khăn đối với ngành vận tải biển. Mục tiêu của Gemadept là tiếp tục duy trì hoạt động của đội tàu biển ở mức hiệu quả nhất bên cạnh việc khai thác và vận hành tốt đội tàu sông, đáp ứng nhu cầu vận tải nội địa.

ĐẠI LÝ TÀU BIỂN

Đại lý tàu là dịch vụ truyền thống từ những ngày đầu khởi nghiệp. Trong nhiều năm qua, với sự chuyên nghiệp và uy tín, dịch vụ đại lý tàu biển vẫn tiếp tục khẳng định vị thế trong ngành và đạt được nhiều sự ủng hộ từ phía các đối tác.

Mặc dù thị trường tàu biển năm 2012 gặp nhiều khó khăn, nhưng Gemadept vẫn duy trì vị trí trong топ dẫn đầu với 797 chuyến tàu (bao gồm 106 chuyến tàu hàng rời và 691 chuyến tàu container).

Bên cạnh đó, liên doanh ISS-Gemadept cũng đạt kết quả như mong đợi với 186 chuyến tàu được cung cấp dịch vụ đại lý, bao gồm tàu hàng rời, tàu khách, tàu quân sự và tàu dầu thô.

Năm 2013, với sự chuyên nghiệp và mẫn cán, bộ phận đại lý tàu biển phấn đấu duy trì và nâng cao hơn chỉ tiêu sản lượng tàu so với năm 2012.

Các dịch vụ đại lý:

- » Đại lý tàu biển: Cung cấp mọi dịch vụ đại lý tàu biển cho các loại tàu khách, tàu hàng, tàu LPG, tàu dầu, tàu bách hóa... tại các cảng Việt Nam; Liên doanh với tập đoàn dịch vụ hàng hải hàng đầu thế giới Inchcape Shipping Services (ISS).
- » Đại lý Giao nhận: Đối tác của nhiều công ty Forwarder quốc tế, cung cấp các dịch vụ giao nhận đường hàng không, đường biển và đa phương thức...
- » Đại lý Leasing container: Được các hãng cho thuê container lớn trên thế giới như TRITON, GESEACO, TEXTAINER, CAI lựa chọn làm đối tác để cung cấp các dịch vụ tại Việt Nam.
- » Liên doanh vận tải Container: Liên doanh với các hãng tàu lớn trên thế giới.



Tàu Agia Filothei xếp gần 46.000 Mt gạo

CẢNG HÀNG HÓA HÀNG KHÔNG – SCSC

Chính thức đi vào hoạt động từ tháng 10/2010 với tổng vốn đầu tư 50 triệu USD, Cảng hàng hóa hàng không là liên doanh của Bộ Quốc phòng, Cụm cảng hàng không phía Nam, Công ty CP Gemadept và một nhóm các nhà đầu tư tài chính. Tọa lạc trên diện tích trên 14,3ha trong khu vực sân bay Tân Sơn Nhất, SCSC gồm 2 hạng mục chính là sân đỗ máy bay rộng 52.000 m² có sức chứa 3 máy bay Boeing 747- 400F hoặc 8 Boeing 737 và khu vực kho hàng hóa rộng 91.000 m² với công suất thiết kế giai đoạn 1 là 200.000 tấn hàng hóa/năm và giai đoạn 2 là 350.000 tấn/năm.

Là thành viên của Hiệp hội vận tải hàng không quốc tế (IATA), Cảng hàng hóa SCSC được đầu tư trang thiết bị đồng bộ của Cộng hòa liên bang Đức với những công nghệ tiên tiến hàng đầu thế giới lần đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam. Đặt mục tiêu trở thành doanh nghiệp dẫn đầu của Việt Nam và khu vực trong lĩnh vực cảng hàng hóa hàng không, SCSC được thiết kế với những yêu cầu kỹ thuật khắt khe nhất nhằm cung ứng các dịch vụ thuận tiện, an toàn và tiết kiệm nhất cho khách hàng.

Bắt đầu từ con số không tròn trĩnh khi tham gia vào thị trường phục vụ hàng hóa hàng không, sau 2 năm hoạt động, SCSC đã có được hơn 10 hãng hàng không là khách hàng trong tổng số 43 hãng hàng không có mặt tại Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất, trong đó có những hãng lớn, có uy tín trên thế giới như Lufthansa, Cargolux, Singapore Airlines... Trong năm vừa qua, SCSC đã thu hút thêm sự ủng hộ của các khách hàng tên tuổi như: Thai Airways, Hong Kong Airlines, Vietjet Air, Sichuan Airlines, Saudi Arabian Airlines và Emirates SkyCargo. Sản lượng hàng hóa thông qua Cảng Hàng hóa Hàng không Tân Sơn Nhất SCSC trong năm 2012 đạt 36.522 tấn, tăng gần 130% so với sản lượng năm 2011.



Với cơ sở hạ tầng tiên tiến, hiện đại và đội ngũ nhân viên được đào tạo bài bản, vững vàng về nghiệp vụ cùng quy trình phục vụ hàng hóa theo đúng tiêu chuẩn quốc tế của IATA, SCSC đang khẳng định vị thế của mình là một trong những Cảng Hàng hóa Hàng không dẫn đầu tại Việt nam và Khu vực. 55



BẤT ĐỘNG SẢN



Cao ốc Gemadep

CAO ỐC VĂN PHÒNG

Mặc dù xu thế chung của thị trường trong năm 2012 vẫn duy trì những khó khăn của các năm trước với cung cao hơn cầu cùng với sự ra đời của rất nhiều cao ốc văn phòng mới, tỷ lệ lấp đầy của Cao ốc Gemadep vẫn đạt 97% nhờ vào thương hiệu, mối quan hệ hợp tác trong lĩnh vực hoạt động của mình cùng với chất lượng dịch vụ luôn được Tập đoàn quan tâm hàng đầu.

Bên cạnh việc đầu tư thêm các tiện ích để phục vụ tốt hơn yêu cầu của khách hàng, Cao ốc luôn chú trọng tạo dựng môi trường làm việc thân thiện và chuyên nghiệp. Ban quản lý Cao ốc ngoài chức năng quản lý, vận hành Cao ốc còn đóng vai trò là phòng tư vấn, cung cấp các dịch vụ cộng thêm cho khách hàng và là kênh kết nối các khách hàng trong Cao ốc, giúp khách hàng tìm kiếm cơ hội hợp tác, đầu tư.

Ngoài các điểm thuận lợi về vị trí, trang thiết bị và nội thất tiện nghi, hiện đại, khách hàng đến với Cao ốc Gemadep còn có thể sử dụng nhiều tiện ích khác như: Dịch vụ ngân hàng uy tín (Vietcombank), Domino Pizza, Café và ATM của các ngân hàng trong và ngoài nước (ANZ, Citi Bank, ACB, Techcombank, Ngân hàng MSB, v.v...)

Bên cạnh đó, Cao ốc Gemadep còn cung cấp dịch vụ "Business Centre" tại tầng 16 và 17 của Tòa nhà dưới sự điều hành, khai thác của Công ty The Nomad - Một trong những công ty hàng đầu về cung cấp dịch vụ Business centre tại khu vực châu Á.



Khu phức hợp Viên Chăn - Lào



Cao ốc Saigon Gem

TRỒNG RỪNG



Dự án trồng cao su tại Campuchia là dự án lớn thứ 2 của Tập đoàn, chỉ sau dự án Cảng nước sâu Cái Mép Gemalink, với tổng vốn đầu tư hơn 150 triệu USD. Đây là một bước đi trong chiến lược đa dạng hóa đầu tư có chọn lọc vào lĩnh vực công nghiệp cao su nhằm có được nguồn cung ngoại tệ dồi dào khi vườn cao su bắt đầu đi vào khai thác kể từ năm 2016.

Trong năm 2012, Công ty CP Gemadept đã hoàn thành việc khai hoang 6.000 ha đất rừng và thực hiện trồng mới hơn 4.000 ha cao su tại tỉnh Mondulkiiri, Campuchia.

Ngoài lợi thế về quỹ đất rộng lớn, liền mạch, không bị chia cắt, giúp thuận tiện cho việc bảo vệ và tổ chức sản xuất tập trung thì việc quốc lộ 78 chạy ngang qua dự án giúp Gemadept tiết kiệm rất nhiều chi phí đầu tư cho hệ thống giao thông trong giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản, cũng như giai đoạn kinh doanh khi cao su đi vào khai thác.

Dự án sẽ mang lại nguồn doanh thu và lợi nhuận ổn định trong thời gian tới. Trong tương lai, 300km vuông tại tỉnh Mondulkiiri, Campuchia sẽ được phủ kín bằng một màu xanh bạt ngàn, thẳng tắp và hút tầm mắt của rừng cao su mang thương hiệu Gemadept.



Vườn ươm và vườn cao su trồng mới năm 2012

PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

Con người được xem là nguồn lực căn bản có tính quyết định trong mọi giai đoạn hình thành và phát triển của Gemadept.

Công ty CP Gemadept không ngừng phát triển nguồn nhân lực, xây dựng đội ngũ cán bộ trẻ, năng động, tâm huyết với công việc, tận tình với khách hàng, đối tác, trung thành, gắn bó với công ty và có trình độ chuyên môn ngày càng cao, thái độ, động cơ làm việc tích cực, ham học hỏi, nắm bắt công nghệ mới, kỹ năng quản lý hiệu quả để hoàn thành các sứ mệnh mà Công ty giao phó.

Chiến lược nguồn nhân lực hiện nay và sắp tới của Công ty CP Gemadept được thiết kế để phục vụ hiệu quả cho 4 lĩnh vực hoạt động Khai thác cảng - Logistics - Trồng rừng và Bất động sản thông qua việc tận dụng, đào tạo, phát triển nguồn cán bộ hiện hữu dày dặn kinh nghiệm, giàu kiến thức chuyên môn bên cạnh việc thu hút cán bộ giỏi từ bên ngoài, các sinh viên giỏi thông qua các chương trình học bổng bên cạnh việc tổ chức các chương trình đào tạo kiến thức, kỹ năng phù hợp với từng lĩnh vực công tác.

Chặng đường phát triển nhanh và bền vững của Gemadept trong hơn 22 năm qua đã để lại nhiều dấu ấn đặc sắc mà trong đó đội ngũ cán bộ gắn bó với công ty ngay từ ngày đầu thành lập biết hy sinh, nhiệt huyết luôn là niềm tự hào, là tấm gương sáng cho lớp cán bộ mới noi theo và phấn đấu. Thành tựu này phản ánh đúng đắn chính sách tuyển dụng công khai, công bằng, đảm bảo đúng quy trình chất lượng tuyển dụng đi đôi với việc gìn giữ nhân tài thông qua chế độ đãi ngộ đối với người lao động, chính sách tiền lương khuyến khích mọi cá nhân phấn đấu, cống hiến cùng với các chương trình đào tạo phù hợp, trang bị cho người lao động kiến thức và kỹ năng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Sẽ là thiếu sót lớn nếu nguồn nhân lực không được nuôi dưỡng, phát triển trong một môi trường làm việc năng động, chuyên nghiệp, một văn hóa công ty đầy tính nhân văn và thân thiện, trong đó quan hệ đồng nghiệp, hỗ trợ, giúp đỡ nhau hoàn thành nhiệm vụ được quan tâm đúng mức. Điểm sáng môi trường này đã giúp Công ty CP Gemadept thu hút và giữ chân người lao động, những người đã, đang và sẽ cùng Gemadept vượt qua mọi khó khăn, hoàn thành sứ mệnh phát triển bền vững cả chiều rộng lẫn chiều sâu.



Con người được xem là nguồn lực căn bản có tính quyết định trong mọi giai đoạn hình thành và phát triển của Gemadept. ㄱㄱ



Vươn **TÂM** cao mới





TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG (CSR)

Chính sách đối với người lao động

Mọi người lao động không phân biệt giới tính, trình độ, tuổi tác... đều được đối xử công bằng, được tạo mọi điều kiện tốt nhất để làm việc, cống hiến, để đạt tương xứng với thành quả đạt được thông qua các chế độ, chính sách đối với người lao động do Nhà nước qui định. Đời sống CBCNV và gia đình được quan tâm đúng mức, môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp dựa trên nền tảng của 1 văn hóa công ty được dày công xây dựng trong suốt hơn 20 năm hình thành và phát triển.

Trách nhiệm đối với môi trường

Sự thành công của các dự án mà Gemadept theo đuổi không thể không kể đến sự hỗ trợ, hợp tác, giúp đỡ của Chính quyền và nhân dân địa phương nơi dự án triển khai. Vì vậy ý thức bảo vệ môi trường, tiết kiệm năng lượng, duy trì cảnh quan xanh - sạch - đẹp và thu hút giải quyết công ăn việc làm cho nhân dân địa phương, đóng góp vào sự phát triển kinh tế sở tại là những tiêu chí hàng đầu bên cạnh hiệu quả sản xuất kinh doanh. Tuân thủ chính sách này hầu hết các dự án xây dựng cảng, nhà ga, nhà kho, cao ốc... đều được thiết kế và xây dựng theo hướng tiết kiệm năng lượng, không gây ô nhiễm môi trường, tạo thêm hàng ngàn công ăn việc làm cho lao động địa phương góp phần vào việc ổn định tình hình kinh tế xã hội hiện nay.

Trách nhiệm đối với cộng đồng, xã hội

Đạo đức kinh doanh của Gemadept luôn hướng tới vươn đến sự hoàn hảo trong một môi trường kinh doanh còn nhiều khó khăn. Là một công ty đại chúng, tính minh bạch trong hoạt động sản xuất kinh doanh, trong quan hệ hợp tác và đối tác là điều kiện sống còn trên cơ sở lợi ích của nhà đầu tư, đôi bên bình đẳng và cùng có lợi. Trách nhiệm đối với cộng đồng, xã hội là một chính sách nhất quán trong suốt quá trình hoạt động của Tập đoàn thông qua các chương trình học bổng cho sinh viên nghèo hiếu học, chương trình "Hiểu về trái tim" giúp mổ tim cho những trẻ em bất hạnh bệnh tật, chương trình từ thiện, thăm hỏi người già neo đơn, cơ nhỡ đang được nuôi dưỡng tại các Trung tâm Xã hội, chương trình "Lá lành đùm lá rách" kịp thời ủy lạo, giúp đỡ đồng bào bị thiên tai, bão lụt... Gemadept không ngừng giáo dục nâng cao nhận thức "đền ơn đáp nghĩa" trong CBCNV thông qua các hoạt động ngày Thương binh Liệt sĩ 27/7 hoặc trong các dịp lễ, tết...

Ý thức lợi ích của doanh nghiệp luôn gắn liền với lợi ích của cộng đồng, Công ty CP Gemadept đang làm hết sức mình vì một môi trường kinh doanh ổn định, phát triển và sẵn sàng chia sẻ vì cộng đồng thông qua những cam kết trong chính sách CSR của mình.



Công ty CP Gemadept hoạt động sản xuất kinh doanh trên nhiều lĩnh vực, nhiều vùng miền, đất nước khác nhau thông qua nhiều dự án mang lại hiệu quả kinh tế và xã hội thiết thực. Để đạt được những thành tựu kể trên trong suốt hơn hai mươi năm qua, từ một công ty quy mô vài chục CBCNV, đến nay Công ty CP Gemadept đã trở thành một Tập đoàn đa ngành với số lao động hơn 1.500 người, minh chứng cho một chiến lược phát triển đúng đắn mà trong đó chính sách CSR của Tập đoàn là sợi chỉ xuyên suốt.





KẾ HOẠCH KINH DOANH 2013

Các mục tiêu chính trong năm 2013

» Hoàn thành chỉ tiêu kinh doanh do ĐHQĐ phê duyệt: Trong điều kiện năm 2013 chưa hết khó khăn, Công ty CP Gemadept lấy việc duy trì sản xuất kinh doanh, hoàn thành chỉ tiêu DT & LN do ĐHQĐ phê duyệt và đảm bảo đời sống CBCNV làm nhiệm vụ trọng tâm của năm 2013.

» Tiếp tục thực hiện việc tái cấu trúc: Việc sắp xếp lại ngành nghề và cơ cấu tổ chức sản xuất đã nâng cao được sản lượng, tăng tính cạnh tranh, giảm thiểu được rủi ro. Nhiệm vụ này sẽ tiếp tục được triển khai mở rộng xuống các đơn vị.

» Thực hiện các mục tiêu dài hạn: Công ty CP Gemadept đã đi được hơn nửa chặng đường của kế hoạch dài hạn 2010-2015. Những mục tiêu phù hợp sẽ cần phải nỗ lực để hoàn thành, tạo ra vị thế và quy mô mới trong giai đoạn phát triển tiếp theo.



Xác định năm 2013 là năm bản lề trong kế hoạch "Tầm nhìn Gemadept 2010-2015". Gemadept sẽ tiếp tục triển khai những biện pháp và hành động quyết liệt để đẩy mạnh doanh thu và lợi nhuận từ các lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính.



Nhiệm vụ của các khối sản xuất chính

- » **Khai thác Cảng:** Các cảng phải đảm bảo các chỉ tiêu về sản lượng, doanh thu và lợi nhuận được Tập đoàn giao; tìm kiếm và triển khai các dịch vụ gia tăng khác; tăng cường phối hợp giữa các cảng để điều phối sử dụng tốt nhất nguồn lực, thiết bị xếp dỡ và nhân lực; Đưa Cảng container Nam Hải Đình Vũ vào khai thác từ Q.4/2013, đáp ứng nhu cầu thị trường gia tăng tại khu vực phía Bắc.
- » **Logistics:** Mảng vận tải hàng hóa, đảm bảo duy trì được hệ số sử dụng tàu cao hơn mức bình quân của đồng nam Á, cao nhất so với các đơn vị trong nước; kiểm soát chặt chẽ công nợ, tìm mọi biện pháp để đạt hiệu quả cao nhất; Mảng trung tâm phân phối, phấn đấu đạt công suất tối đa cho DC 1 và DC2; giữ vững vị trí hàng đầu về kho ngoại quan café và vận tải hàng siêu trường siêu trọng; tiếp tục thực hiện chiến lược phát triển dịch vụ Logistics 3PL.
- » **Bất động sản:** Cung cấp dịch vụ chuyên nghiệp, chất lượng cao để duy trì các khách hàng hiện tại; đảm bảo tỷ lệ cho thuê cao tại các cao ốc và văn phòng.
- » **Trồng rừng:** Từ kết quả tốt của vụ trồng cao su năm 2012, tiếp tục triển khai đồng bộ các khâu khai hoang, giống, phân bón... để trồng đủ diện tích đã đăng ký với các bộ ngành của Campuchia.

Kế hoạch triển khai các dự án

- » **Cảng Nam Hải - Đình Vũ là ưu tiên số 1** cho việc hoàn thành công tác xây dựng. Đây là dự án thuộc ngành nghề kinh doanh chính của Tập đoàn với quy mô về diện tích bãi, cầu tàu lớn gấp 3 lần cảng Nam Hải hiện tại của Tập đoàn tại Hải phòng. Mục tiêu hoàn thành vào quý 4/2013.
- » **Dự án trồng cao su:** Tiếp tục phát triển, đảm bảo hoàn thành kế hoạch trồng như đã đăng ký với chính phủ và các Bộ ngành Campuchia.
- » **Dự án Cảng Gemalink:** đã hoàn thành 39% tổng khối lượng, tiếp tục chủ động giảm tiến độ thi công theo đề xuất của tư vấn hàng đầu thế giới về biện pháp gia tải tự nhiên kéo dài thời gian thi công nhưng giúp tiết kiệm chi phí xây dựng và đưa Cảng vào khai thác phù hợp với giai đoạn thị trường phục hồi sau khủng hoảng.
- » **Các dự án khác** sẽ xem xét triển khai nếu tình hình vốn tín dụng và thị trường kinh doanh tốt lên.

Các biện pháp

- » **Cắt giảm chi phí:** Xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, các đơn vị tiếp tục cắt giảm 5-10% chi phí.
- » **Đổi mới cách thức quản lý sản xuất kinh doanh:** Nâng cao năng suất lao động, tăng cường mở rộng quan hệ hợp tác, tìm kiếm đối tác...
- » **Tăng cường công tác quản trị nhân sự:** Siết chặt kỷ luật, bổ sung, thay thế cán bộ quản lý; tăng cường trách nhiệm cá nhân, tuyển dụng nhân lực kỹ thuật cao cho các dự án mới.



LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA CÁC THÀNH VIÊN QUẢN LÝ CHỦ CHỐT

THÙ LAO VÀ TIỀN LƯƠNG

Chính sách thù lao

Bộ phận tiền lương xem xét và đề xuất với HĐQT chính sách thù lao phù hợp và cạnh tranh. Việc quyết định thù lao cho từng thành viên quản lý chủ chốt được phê chuẩn thông qua một quy trình minh bạch, không thành viên nào được tự quyết định mức lương/thù lao của mình.



Mức thù lao, tiền lương và cơ cấu lương

Mức thù lao và tiền lương cần phải phù hợp để thu hút, giữ chân và khích lệ các thành viên quản lý chủ chốt để điều hành Tập đoàn thành công. Một phần của tiền lương sẽ căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh chung của toàn Tập đoàn và của từng cá nhân.

Khi đề ra mức thù lao và tiền lương, Tập đoàn luôn xem xét các yếu tố về tiền lương và việc làm trong cùng ngành, so sánh với các công ty tương đương về quy mô, phạm vi hoạt động, căn cứ vào kết quả hoạt động của Tập đoàn nói chung và của từng cá nhân nói riêng.

Công bố thù lao và tiền lương

Thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng. Mức thù lao và tiền lương cụ thể như sau:

	Năm 2012	Năm 2011
Tiền lương	3.039.302.000	2.850.279.000
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	147.294.000	114.720.000
Phụ cấp, thưởng	705.494.505	671.142.857
Cộng	3.892.090.505	3.636.141.857



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 đã được kiểm toán bao gồm Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty Cổ phần Gemadept và Báo cáo tài chính của các công ty con (danh sách công ty con được trình bày ở thuyết minh I.5) (gọi chung là Tập đoàn).

Khái quát về Tập đoàn

Công ty mẹ

Công ty Cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyển (tên viết tắt là Công ty Cổ phần Gemadept) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301116791 (số cũ là 059080) đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 1993 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 16 tháng 3 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp.

Cổ phiếu của Công ty đã được niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM từ ngày 08 tháng 3 năm 2002 với mã chứng khoán là GMD.

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ	: Số 6 Đường Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại	: (84-8) 38 236 236
Fax	: (84-8) 38 235 236
E-mail	: info@gemadep.com.vn
Mã số thuế	: 0301116791

Các đơn vị trực thuộc

Tên đơn vị

Xí nghiệp Vận tải Tàu biển Hữu Nghị
Xí nghiệp Vận tải Thái Bình Dương
Chi nhánh Hà Nội
Chi nhánh Quảng Ninh
Chi nhánh Đà Nẵng
Chi nhánh Cần Thơ
Chi nhánh Campuchia
Chi nhánh Vũng Tàu

Địa chỉ

Số 2A - 4A Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP.HCM
Lầu 15, số 35 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM
Số 108 Lò Đúc, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
Số 1 Đường Cái Lân, TP. Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh
Số 39 Quang Trung, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng
47/11A Lê Hồng Phong, TP. Cần Thơ
Số 193C Đại lộ Mao Tse Toung, Chamcamon, Phnom Penh, Campuchia
Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Gemadept

Công ty Cổ phần Gemadept kiên định với chiến lược phát triển các ngành nghề kinh doanh cốt lõi bên cạnh việc tiến hành đa dạng hóa ngành nghề một cách có chọn lọc. Các lĩnh vực kinh doanh của Công ty Cổ phần Gemadept bao gồm: khai thác cảng, logistics, trồng rừng và bất động sản.

- **Khai thác cảng:** Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm: Cảng Phước Long, Cảng Nam Hải, Cảng Nam Hải Đình Vũ; Cảng Dung Quất, Cảng Bình Dương; Đầu tư vào Dự án Cảng Container Nam Hải - Đình Vũ, Cảng nước sâu Germalink Cái Mép và Cảng Gemadept Hoa Sen.
- **Logistics:** Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Hàng hóa hàng không,...
- **Trồng rừng:** Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cây cao su và cây công nghiệp tại Campuchia.
- **Bất động sản:** Xây dựng và khai thác các trung tâm thương mại, khách sạn, cao ốc văn phòng ở các thành phố lớn tại Việt Nam và khu vực Đông Dương bao gồm Cao ốc Gemadept, dự án Khu phức hợp Saigon Gem, dự án Khu phức hợp tại Viêng Chăn – Lào.

CÔNG TY CON

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Gemadep (Singapore) Ltd.	120 Lower Delta Road, #15-14/15 Cendex Centre, Singapore.	Đại lý hàng hải, khai thác tàu; tiếp thị cho các sản phẩm dịch vụ của Gemadep tại Singapore; huy động vốn cho các dự án về cơ sở hạ tầng hàng hải; Môi giới, giới thiệu nhà đầu tư nước ngoài đầu tư vào các dự án hàng hải, khu công nghiệp, hạ tầng giao thông tại Việt Nam.	100,00%	100,00 %
Gemadep (Malaysia) Ltd.	No.49B, Jalan Cungah, 42000 Port Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.	Đại lý hàng hải, tiếp thị cho các sản phẩm dịch vụ của Gemadep tại Malaysia; huy động vốn cho các dự án về cơ sở hạ tầng hàng hải; Môi giới, giới thiệu nhà đầu tư nước ngoài đầu tư vào các dự án hàng hải, khu công nghiệp, hạ tầng giao thông tại Việt Nam.	100,00%	100,00 %
Công ty TNHH dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M	Lầu 22 Tòa nhà Gemadep, số 6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Khai thác bến bãi container; Dịch vụ môi giới hàng hải; Dịch vụ giao nhận, vận chuyển, xếp dỡ hàng hóa, đại lý vận tải; Mua, bán, cho thuê tàu, container, máy móc, thiết bị hàng hải; Xây dựng cầu cảng, bến bãi, công trình dân dụng, công nghiệp.	100,00%	100,00 %
Công ty Cổ phần cảng quốc tế Gemadep Dung Quất	Bến số 1 – Cảng tổng hợp Dung Quất, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.	Đầu tư và khai thác cảng biển; kinh doanh vận tải đa phương thức; kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan; thực hiện dịch vụ đại lý và môi giới hàng hải; kinh doanh dịch vụ đại lý vận tải giao thông nhận hàng hóa bằng đường biển và hàng không; dịch vụ xếp dỡ hàng hóa; dịch vụ vận chuyển hàng hóa bằng đường sông, đường biển, đường bộ; xây dựng cầu cảng, bến bãi, công trình dân dụng – công nghiệp và công trình giao thông đường bộ. Bổ sung: hoạt động dịch vụ lai dắt, hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy; dịch vụ cung ứng tàu biển; dịch vụ kê khai hải quan.	78,60%	78,60 %
Công ty TNHH cảng Phước Long	Lầu 19 Tòa nhà Gemadep, số 6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Kinh doanh vận tải đa phương thức, khai thác bến bãi thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải, kinh doanh dịch vụ đại lý vận tải, giao nhận. Dịch vụ xếp dỡ hàng hóa. Mua bán cho thuê tàu - container - máy móc - thiết bị hàng hải. Đầu tư xây dựng và khai thác cầu cảng, bến bãi. Đóng mới, sửa chữa các phương tiện vận tải thủy biển.	100,00%	100,00 %
Công ty TNHH ISS -Gemadep	Số 8, đường Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Cung cấp dịch vụ đại lý tàu biển bao gồm: thu xếp nơi neo đậu cho các tàu cập cảng tại Việt Nam; dịch vụ thông quan cho các tàu ra vào cảng; cung cấp dịch vụ đại lý cho vận tải đường biển bao gồm: dịch vụ giao nhận hàng hóa trên cơ sở hợp đồng vận chuyển bằng đường biển hoặc hợp đồng vận chuyển đa phương thức; khai thuế hải quan; chuẩn bị tài liệu liên quan đến chứng từ vận tải (doanh nghiệp không trực tiếp tham gia vận tải hàng hóa và thực hiện các hoạt động thương mại).	51,00%	51,00 %
Công ty Cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyển – Vũng Tàu	Số 1/1A Phạm Hồng Thái, phường 7, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng bến cảng. Hoạt động dịch vụ hỗ trợ cho vận tải; dịch vụ đại lý tàu biển; Dịch vụ cung ứng tàu biển; Dịch vụ môi giới hàng hải; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, đường thủy, ven biển và viễn dương; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.	70,00%	70,00 %

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Gemadept Nhơn Hội.	Số 98 Phạm Hùng, phường Lý Thường Kiệt, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.	Đầu tư và khai thác cảng biển; khai thác vận tải đa phương thức. Đại lý và môi giới hàng hải, hàng không; xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp.	55,00%	55,00 %
Công ty Cổ phần Tiếp vận và Cảng quốc tế Hoa Sen Gemadept	Đường số 2B, khu công nghiệp Phú Mỹ I, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Việt Nam.	Làm cảng cạn (ICD), hệ thống kho bãi, kho trung chuyển container, kho hàng lẻ (CFS), đầu mối trung chuyển và hàng chuyển phát nhanh.	51,00%	51,00 %
Công ty TNHH một thành viên tiếp vận Gemadept	Lô J1, đường số 8, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.	Xây dựng hệ thống kho Logistic và kho lạnh theo tiêu chuẩn châu Âu nhằm cung cấp các dịch vụ giao nhận, phân phối, lưu giữ, bảo quản, đóng gói hàng lạnh và hàng bách hóa.	100,00%	100,00 %
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển hạ tầng Gemadept	Số 142, đường Nguyễn Thông, phường 3, TP. Tân An, tỉnh Long An, Việt Nam.	Khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan xây dựng cơ sở hạ tầng, công nghiệp, khu công nghiệp, dân cư, cầu cảng, bến bãi, dịch vụ vận chuyển hàng hóa bằng đường sông, đường biển, hàng không, đóng mới sửa chữa các phương tiện vận tải thủy, biển.	50,00%	50,00 %
Công ty TNHH một thành viên Gemadept Hải Phòng	619B + 620 + 621, tầng 6, lô 20A, tòa nhà TD Business Center, đường Lê Hồng Phong, phường Đồng Khê, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam.	Tổ chức kinh doanh vận tải đa phương thức, kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan, thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải, kinh doanh dịch vụ đại lý vận tải giao nhận hàng hóa bằng đường sông - đường biển - hàng không; mua bán, cho thuê tàu container - máy móc - thiết bị hàng hải.	100,00%	100,00 %
Công ty Cổ phần dịch vụ vận tải Trường Thọ	Khu phố 7, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ; gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa. Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. Bốc xếp hàng hóa. Dịch vụ đại lý tàu biển.	46,00%	54,00 %
Công ty Cổ phần cảng Nam Hải	Số 201, phường Máy Chai, đường Ngô Quyền, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, bến cảng, nhà các loại. Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải. Vận tải hàng hóa đường bộ, đường thủy. Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Xây dựng bến bãi, công trình công nghiệp. Vận tải hàng hóa. Kho bãi, bốc xếp và lưu giữ hàng hóa.	99,98%	99,98 %
Công ty TNHH một thành viên vận tải hàng hải Thái Bình Dương	Lầu 21 tòa nhà Gemadept, số 6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ (trừ kinh doanh bến bãi). Bốc xếp hàng hóa.	100,00%	100,00 %

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH Dịch vụ tin học Vĩ Tín	Lầu 2, Tòa nhà Gemadept, số 6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Lập trình máy tính, cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin và các dịch vụ khác liên quan đến máy tính, tư vấn máy tính và quản trị hệ thống máy tính.	100,00%	100,00%
Công ty TNHH một thành viên Logistic Biển Sáng	Lầu 20, Tòa nhà Gemadept, số 6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương, hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt, đường bộ và đường thủy, vận tải và bốc xếp hàng hóa bằng đường bộ.	100,00%	100,00%
Công ty TNHH một thành viên công nghiệp cao su Thái Bình Dương	Lầu 19 tòa nhà Gemadept, số 2Bis-4-6 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Trồng cây cao su. Sản xuất gỗ xây dựng (không hoạt động tại trụ sở). Trồng rừng và chăm sóc rừng. Khai thác gỗ. Sản xuất sản phẩm khác từ cao su (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu (trừ bán buôn phế thải, phế liệu, thuốc trừ sâu, hóa chất sử dụng trong nông nghiệp).	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Thái Bình Dương (Pacific Pearl Joint Stock Company Limited)	193C Mao Tse Toung Blv., Chamcarmon Dist., Phnom Penh City, Cambodia.	Trồng rừng và khai thác rừng, cây công nghiệp. Sản xuất và kinh doanh hàng hóa, dịch vụ khác (ngoại trừ những ngành liên quan đến tài chính).	100,00%	100,00%

Công ty **LIÊN KẾT, LIÊN DOANH**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH thương mại Quả Cầu Vàng	Số 117 Lê Lợi, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Kinh doanh nhà ở. Tổ chức hội nghị, hội thảo. Mua bán thiết bị văn phòng, máy vi tính và phụ kiện, văn phòng phẩm, đồ dùng cá nhân và gia đình (trừ súng, đạn thể thao). Kinh doanh vận chuyển hàng hóa bằng ô tô và đường thủy theo hợp đồng.	45,00%	45,00%
Công ty MBN-GMD Việt Nam	Số 6 Lê Thánh Tôn, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Dịch vụ cho thuê kho cho các nhà xuất khẩu cà phê và hàng nông sản Việt Nam dưới hình thức kho "bảo đảm thanh toán".	34,00 %	34,00%
Công ty Cổ phần thương cảng Vũng Tàu	Số 973 đường 30/4, phường 11, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.	Mua bán máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế, nguyên nhiên liệu phi nông nghiệp. Mua bán cá và thủy sản. Mua bán xe có động cơ (cũ và mới). Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ. Mua bán đồ uống. Mua bán nông, lâm sản nguyên liệu, động vật sống. Dịch vụ kho vận, kho ngoại quan. Dịch vụ cung ứng tàu biển, đại lý tàu biển, bốc xếp hàng hóa, dịch vụ khai thuê hải quan. Đóng và sửa chữa tàu thuyền. Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng.	26,78%	26,78%
Công ty Cổ phần nước khoáng Vĩnh Hào	Số 72 đường 19/4, phường Xuân An, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.	Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai.	29,00%	29,00%
Công ty Cổ phần vận tải và dịch vụ điện lực	Số 112 đường Ngô Quyền, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam.	Dịch vụ kho bãi, tiếp nhận hàng hóa. Vận tải đường thủy, đường bộ, vận chuyển, xếp dỡ hàng siêu trường, siêu trọng. Gia công cơ khí các thiết bị điện, các thiết bị dân dụng và công nghiệp. Kinh doanh cơ sở hạ tầng. Kinh doanh bất động sản, nhà ở. Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp. Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng. Dịch vụ khai thuê hải quan.	38,02%	38,02%
Công ty TNHH Schenker Gemadept Logistics Việt Nam	Lô J2, đường số 8, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, thị xã Dĩ An, Bình Dương, Việt Nam.	Dịch vụ kho bãi. Dịch vụ kho bãi container. Dịch vụ thông quan. Thực hiện quyền phân phối bán buôn, bán lẻ (không thành lập cơ sở bán lẻ) các mặt hàng may mặc, giày da, điện tử.	49,00%	49,00%

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH Huyndai Merchant Marine Việt Nam	Tầng 12, Tòa nhà Fideco, 81-85 Hàm Nghi, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Dịch vụ đại lý vận tải đường biển, Dịch vụ giao nhận hàng hóa được vận tải bằng các phương thức vận tải đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, đường biển và đường hàng không. Dịch vụ môi giới hàng hải và các dịch vụ hỗ trợ cho các hoạt động trên.	49,00%	49,00%
Công ty Cổ phần du lịch Minh Đạm	Khu phố Hải Tân, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.	Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch. Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ, kinh doanh vũ trường, phòng hát karaoke, bãi biển, dịch vụ xông hơi, xoa bóp. Mua bán quần áo may sẵn, quần áo thể thao, đồ dùng cá nhân, đồ trang sức. Vận tải hành khách theo hợp đồng, kinh doanh lữ hành, nội địa, quốc tế.	40,00%	40,00%
Công ty Cổ phần dịch vụ hàng hóa Sài Gòn	Số 30 Phan Thúc Duyệt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Đại lý kinh doanh xăng dầu. Thi công xây dựng cầu cảng, công trình dân dụng – công nghiệp. Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ôtô. Dịch vụ giao nhận, bốc xếp hàng hóa. Hoạt động đại lý làm thủ tục hải quan.	20,19%	20,19%
Công ty TNHH Sinokor Việt Nam	2A-4A Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Giao nhận hàng hóa. Đại lý container, vận tải biển. Dịch vụ kho bãi, cầu tàu và các thiết bị chuyên dùng hàng hải khác.	49,00%	49,00%
Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Falcon Hà Đông	Số 418 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam.	Vận tải hàng hóa đường bộ, đường thủy nội địa, ven biển và viễn dương. Sản xuất, may, thuê trang phục, quần áo. Đầu tư, kinh doanh, cho thuê văn phòng, trung tâm dịch vụ thương mại, nhà ở. Kinh doanh dịch vụ lưu trú. Đầu tư, xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.	25,00%	25,00%
Công ty Cổ phần liên hiệp thực phẩm	Số 267 đường Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam.	Công nghiệp bia, nước giải khát, rượu; bánh, mứt các loại. Chế biến kinh doanh thực phẩm chất lượng cao từ nông sản. Dịch vụ ăn uống, phục vụ hội nghị. Bán buôn, bán lẻ hàng hóa thực phẩm và công nghệ thực phẩm.	26,56%	26,56%
Công ty Cổ phần cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link	Xã Phước Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.	Xây dựng, trang bị và vận hành một cảng container trên sông Cái Mép – Thị Vải.	65,12%	40,12%
Công ty TNHH Golden Globe	Bản Sibunhuong, quận Chanthabouly, Thủ đô Viengchan, Lào.	Xây dựng trung tâm thương mại; dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ và khách sạn 5 sao.	40,00%	40,00%
Công ty Cổ phần cảng Nam Hải Đình Vũ	Km số 6 Đường Đình Vũ, phường Đông Hải, quận Hải An, TP. Hải Phòng	Hoạt động vận tải và dịch vụ bốc xếp, kho bãi và dịch vụ khác	35,00%	35,00%

Những ảnh hưởng quan trọng đến tình hình hoạt động của Tập đoàn

Trong năm, Công ty Cổ phần Gemadept đã thanh lý, nhượng bán một số tài sản cố định với khoản lãi được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh là 29.744.201.091 VND.

Công ty Cổ phần Gemadept đã làm thủ tục giải thể Chi nhánh Gemadept Quy Nhơn theo chủ trương tái cơ cấu của Công ty, thu hẹp và chấm dứt những mảng hoạt động không cốt lõi và kém hiệu quả. Công ty đã thành lập hai công ty con là Công ty TNHH một thành viên công nghiệp cao su Thái Bình Dương, Công ty Cổ phần hòn ngọc Thái Bình Dương và đầu tư mới vào Công ty Cổ phần cảng Nam Hải Đình Vũ. Ngoài ra, Công ty đang làm các thủ tục pháp lý để được cấp Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài cho Công ty Cổ phần Pacific Lotus Joint Stock Company và Pacific Pride Joint Stock Company để triển khai dự án trồng cao su tại Campuchia.

Công ty Cổ phần Gemadept đã ký hợp đồng vay ngày 18 tháng 6 năm 2012 với VI (Vietnam Investments) Fund II, LP có thể chuyển đổi thành cổ phiếu tại thời điểm bất kỳ sau 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng và trong thời hạn vay 05 năm (xem thuyết minh V.33).

Tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh

Tình hình tài chính hợp nhất tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Tập đoàn được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm báo cáo này (từ trang 12 đến trang 60).

Trong năm, Công ty Cổ phần Gemadept đã thanh toán cổ tức năm 2010 và bổ sung trong năm 2011 với tổng số tiền là 65.474.789.600 VND.

Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ngày 25 tháng 02 năm 2013, Ủy ban chứng khoán Nhà nước đã chấp nhận hồ sơ phát hành cổ phiếu theo chương trình phúc lợi bằng cổ phiếu cho người lao động trong Công ty Cổ phần Gemadept, cụ thể như sau:

- » Loại cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu phổ thông (hạn chế chuyển nhượng)
- » Mệnh giá : 10.000 VND/cổ phiếu
- » Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 02 năm kể từ khi phát hành, 02 năm tiếp theo, mỗi năm sẽ được chuyển nhượng 50%
- » Số cổ phiếu phát hành:
 - Số cổ phiếu phát hành cho năm 2010 là 1.641.700 cổ phiếu, tương đương 1,5% vốn điều lệ hiện tại
 - Số cổ phiếu phát hành cho năm 2011 là 1.641.700 cổ phiếu, tương đương 1,5% vốn điều lệ hiện tại
- » Giá phát hành : 10.000 VND/cổ phiếu
- » Tổng số tiền huy động dự kiến : 32.834.000.000 VND
- » Đối tượng phát hành : Các cán bộ, nhân viên đang giữ chức danh quản lý và các nhân viên xuất sắc có những đóng góp tích cực trong quá trình phát triển của Công ty.
- » Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu dự kiến: Từ ngày 01/3/2013 đến 20/3/2013
- » Mục đích phát hành : Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời nâng cao vai trò trách nhiệm của các cán bộ công nhân viên cùng phấn đấu, chia sẻ những thành công của Công ty.

Đầu năm 2013, Công ty Cổ phần Gemadept đã chuyển nhượng 2.016.900 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Nước khoáng Vĩnh Hảo làm giảm tỷ lệ cổ phần nắm giữ từ 29% xuống còn 4,1% và chuyển nhượng toàn bộ vốn góp của Công ty trong Công ty TNHH Sinokor Việt Nam cho đối tác là Sinokor Hàn Quốc.

Ngoài ra, Công ty TNHH MBN – GMD Việt Nam, Công ty Cổ phần Gemadept nắm giữ 34% tỷ lệ vốn góp, đã giải thể do hết thời hạn hoạt động và các bên đối tác đã thành lập Công ty TNHH Molenbergnatie – Gemadept Việt Nam hoạt động cho thuê kho bãi lưu giữ hàng hóa, trong đó Công ty Cổ phần Gemadept góp 49% vốn điều lệ.

Ngoài các sự kiện nêu trên, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào khác phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2012 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

Hội đồng Quản trị và Ban điều hành, quản lý

Hội đồng Quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty Cổ phần Gemadept trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ tên	Chức vụ
Ông Đỗ Văn Nhân	Chủ tịch
Ông Chu Đức Khang	Phó Chủ tịch
Ông Đỗ Văn Minh	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Huy	Thành viên
Ông Phạm Hồng Hải	Thành viên
Ông Vũ Ninh	Thành viên
Bà Nguyễn Minh Nguyệt	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Khánh	Thành viên
Bà Bùi Thị Thu Hương	Thành viên
Ông Phạm Tiến Tĩnh	Thành viên
Ông Phan Thanh Lộc	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Họ tên	Chức vụ
Ông Đỗ Văn Minh	Tổng Giám đốc
Ông Chu Đức Khang	Phó Tổng Giám đốc

Ban kiểm soát

Họ tên	Chức vụ
Ông Lưu Tường Giai	Trưởng ban
Bà Vũ Thị Hoàng Bắc	Thành viên
Ông Nguyễn Viết Quảng	Thành viên
Ông Trần Đức Thuận	Thành viên
Bà Trần Thanh Thủy	Thành viên

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 của Tập đoàn.

Xác nhận của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong từng năm tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept phải:

- » Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- » Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- » Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- » Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty Cổ phần Gemadept đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất; các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn và Báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Tập Đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Đỗ Văn Minh

Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 3 năm 2013



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN
AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 229 Dong Khoi St., Dist.1, Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 38 272 295 - Fax: (84.8) 38 272 300
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Khue St., Can Tho City
www.a-c.com.vn



BÁO CÁO CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

Số: 0394/2013/BCTC-KTTV

Kính gửi:

QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 của Công ty Cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyển (viết tắt là Công ty Cổ phần Gemadept) bao gồm Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty Cổ phần Gemadept (Công ty mẹ) và Báo cáo tài chính của các công ty con (danh sách công ty con được trình bày ở thuyết minh I.5) (gọi chung là Tập đoàn) gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 16 tháng 3 năm 2013, từ trang 12 đến trang 60 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính hợp nhất; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất để cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Báo cáo được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị như nhau. Bản tiếng Việt là bản gốc khi cần đối chiếu.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



Lý Quốc Trung - Phó Tổng Giám đốc

Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0099/KTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2013

Trần Hoàng Anh - Kiểm toán viên

Chứng chỉ kiểm toán viên số: 1161/KTV

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.512.342.753.056	2.550.324.593.283
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	545.259.172.383	516.375.213.095
1. Tiền	111		485.701.303.321	380.430.405.102
2. Các khoản tương đương tiền	112		59.557.869.062	135.944.807.993
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		542.534.945.816	670.216.981.989
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	640.308.091.599	864.902.581.515
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(97.773.145.783)	(194.685.599.526)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.174.144.666.762	1.073.326.479.328
1. Phải thu khách hàng	131	V.4	295.671.234.058	335.833.245.035
2. Trả trước cho người bán	132	V.5	192.253.054.533	209.664.290.726
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.6	702.341.435.380	533.448.645.815
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.7	(16.121.057.208)	(5.619.702.248)
IV. Hàng tồn kho	140		87.640.775.548	86.253.938.991
1. Hàng tồn kho	141	V.8	87.640.775.548	86.253.938.991
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		162.763.192.547	204.151.979.881
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	18.668.417.509	26.222.133.214
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		13.736.445.093	16.651.990.374
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.10	15.797.479.286	23.172.863.016
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.11	114.560.850.659	138.104.993.276

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tt)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		4.310.059.898.025	4.318.574.956.255
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		81.000.000.000	37.000.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.12	81.000.000.000	37.000.000.000
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		1.976.998.421.444	1.996.434.126.941
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.13	1.745.499.033.254	1.822.529.900.234
Nguyên giá	222		2.833.228.491.625	2.797.717.624.829
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.087.729.458.371)	(975.187.724.595)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.14	88.531.898.139	45.758.048.508
Nguyên giá	228		96.686.661.250	51.656.195.174
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(8.154.763.111)	(5.898.146.666)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.15	142.967.490.051	128.146.178.199
III. Bất động sản đầu tư	240	V.16	227.310.035.803	239.202.151.988
Nguyên giá	241		279.448.439.795	279.448.439.795
Giá trị hao mòn lũy kế	242		(52.138.403.992)	(40.246.287.807)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		1.646.655.521.937	1.733.691.273.485
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.17	1.402.796.608.559	1.301.418.098.200
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.18	297.811.943.094	470.202.571.094
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.19	(53.953.029.717)	(37.929.395.809)
V. Tài sản dài hạn khác	260		117.635.872.530	18.394.206.310
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.20	106.231.656.042	12.599.391.855
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	3.941.692.861	3.739.436.055
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.22	7.462.523.627	2.055.378.400
VI. Lợi thế thương mại	269	V.23	260.460.046.312	293.853.197.532
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		6.822.402.651.082	6.868.899.549.539

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tt)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		2.190.903.332.430	2.374.266.512.950
I. Nợ ngắn hạn	310		1.098.964.794.402	1.373.783.572.080
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.24	491.784.589.720	681.199.861.627
2. Phải trả người bán	312	V.25	255.834.078.052	265.486.612.018
3. Người mua trả tiền trước	313	V.26	19.508.885.738	2.493.573.335
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.27	14.687.305.383	20.102.581.281
5. Phải trả người lao động	315	V.28	26.025.619.626	27.281.667.393
6. Chi phí phải trả	316	V.29	60.477.730.885	37.797.367.211
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.30	218.017.279.777	318.306.907.796
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	V.31	1.574.934.213	3.106.407.889
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.32	11.054.371.008	18.008.593.529
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
II. Nợ dài hạn	330		1.091.938.538.028	1.000.482.940.870
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.33	21.145.684.163	17.887.072.335
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.34	759.629.038.217	686.211.353.562
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.35	29.557.646.064	22.679.272.217
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	IV.19	-	189.474.000
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.36	281.606.169.584	273.515.768.757
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		4.393.531.507.651	4.265.695.498.568
I. Vốn chủ sở hữu	410		4.393.531.507.651	4.265.695.498.568
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.37	1.094.473.090.000	1.094.473.090.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.37	2.471.474.474.400	2.471.474.474.400
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413	V.37	71.797.775.902	71.797.775.902
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	V.37	22.725.336.908	1.145.202.453
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	V.37	4.511.710.559	4.511.710.559

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tt)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.37	29.429.404.912	29.429.404.912
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419	V.37	32.384.254.625	29.202.972.352
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.37	666.735.460.345	563.660.867.991
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
C - LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐỒNG THIỂU SỐ	439	V.38	237.967.811.000	228.937.538.020
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		6.822.402.651.082	6.868.899.549.539

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		519.867.556	519.867.556
5. Ngoại tệ các loại:			
Dollar Mỹ (USD)		973.894,60	2.121.411,58
Euro (EUR)		1.943,60	5.515,46
Dollar Singapore (SGD)		-	216.880,00
Ringit (MYR)		-	358.600,00
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 18 tháng 3 năm 2013



Trương Như Nguyên
 Người lập biểu



Nguyễn Minh Nguyệt
 Kế toán trưởng



Đỗ Văn Minh
 Tổng Giám đốc

BÁO CÁO

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	2.583.237.815.898	2.383.438.027.978
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	2.773.045.378	1.416.711.726
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	2.580.464.770.520	2.382.021.316.252
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	2.124.875.893.783	1.992.851.080.141
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		455.588.876.736	389.170.236.111
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	110.825.679.125	163.277.637.665
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	190.547.947.209	327.550.109.867
Trong đó: chi phí lãi vay	23		143.502.583.899	162.371.530.478
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	16.657.162.630	10.130.664.702
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	255.262.816.357	221.142.188.094
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		103.946.629.666	(6.375.088.886)
11. Thu nhập khác	31	VI.7	155.559.635.860	43.459.686.390
12. Chi phí khác	32	VI.8	118.719.379.146	20.303.915.332
13. Lợi nhuận khác	40		36.840.256.714	23.155.771.058
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		7.295.817.726	12.834.775.714
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		148.082.704.106	29.615.457.886
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.27	28.066.723.132	16.121.743.190
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.9	5.514.264.647	(1.209.930.593)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		114.501.716.327	14.703.645.289
18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		10.751.838.585	8.463.830.102
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		103.749.877.743	6.239.815.187
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	948	62

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 18 tháng 3 năm 2013



Trương Như Nguyên
 Người lập biểu



Nguyễn Minh Nguyệt
 Kế toán trưởng



Đỗ Văn Minh
 Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Dạng đầy đủ - Theo phương pháp gián tiếp - Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		148.082.704.106	29.615.457.886
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.13; V.14; V.15; V.17	248.257.952.948	202.304.181.113
- Các khoản dự phòng	03	V.3; V.7; V.20	(70.387.464.875)	101.371.994.452
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	VI.3; VI.4	(26.830.545.522)	(2.786.816.897)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3; VI.4; VI.7; VI.8	(98.272.130.559)	(54.366.746.850)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	143.502.583.899	162.371.530.478
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		344.353.099.997	438.509.600.182
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		49.019.898.719	(630.342.101.188)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(1.021.596.749)	(23.991.608.094)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(123.667.983.214)	353.274.671.111
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		49.177.529.161	(9.673.384.909)
- Tiền lãi vay đã trả	13	VI.4; VII	(146.804.501.868)	(161.776.684.605)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(34.260.437.206)	(12.967.337.153)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		141.036.904.058	190.453.501.572
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(155.608.699.642)	(240.166.131.811)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		122.224.213.256	(96.679.474.894)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.13, V.15; V.16; VII	(234.296.797.775)	(142.997.741.812)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	VI.7, VI.8, V II	125.787.049.008	35.200.514.124
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(3.000.000.000)	(189.252.801.850)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		215.905.753.859	236.065.520.611
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(109.180.000.000)	(177.731.505.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		19.777.015.000	20.132.190.132
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.6; VI.3	93.742.277.246	73.338.323.938
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		108.735.297.338	(145.245.499.858)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tt)

Dạng đầy đủ - Theo phương pháp gián tiếp - Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.24; V.34	1.243.887.236.881	1.297.880.818.573
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.24; V.34	(1.369.368.884.196)	(1.081.799.536.452)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	(6.011.673.604)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(76.472.057.096)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(201.953.704.411)	210.069.608.517
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		29.005.806.183	(31.855.366.235)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	516.375.213.095	546.776.463.318
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(121.846.894)	1.454.116.012
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	545.259.172.383	516.375.213.095

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 18 tháng 3 năm 2013



Trương Như Nguyên
 Người lập biểu



Nguyễn Minh Nguyệt
 Kế toán trưởng






Đỗ Văn Minh
 Tổng Giám đốc



FIRM FOUNDATION
SUSTAINED FUTURE

ANNUAL REPORT 2012

CONTENTS

Thông điệp của Chủ tịch HĐQT	4
Ban lãnh đạo	5
Những cột mốc quan trọng	6
Giới thiệu Công ty	8
Tóm tắt kết quả kinh doanh 2012	9
Báo cáo của HĐQT	10
Báo cáo rủi ro	11
Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát	12
 KHAI THÁC CẢNG	
Cảng Phước Long ICD	16
Cảng Nam Hải	17
Cảng Nam Hải Đình Vũ	18
Cảng Dung Quất	19
Cảng nước sâu Gemalink	
 LOGISTICS	
Dịch vụ LOGISTICS 3PL	20
Vận tải container quốc tế và nội thủy	21
Vận tải siêu trường siêu trọng	22
Quản lý đội tàu	23
Đại lý tàu biển	23
Cảng hàng hóa hàng không SCSC	24
 BẤT ĐỘNG SẢN	
Cao ốc văn phòng	25
 TRỒNG RỪNG	26
Phát triển nguồn nhân lực	27
Hướng tới cộng đồng	30
Kế hoạch kinh doanh 2012	31
Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của các Thành viên quản lý chủ chốt	32
Báo cáo của Ban Tổng giám đốc	33
Báo cáo kiểm toán viên	39
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	40



GEMADEPT CORPORATION

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Tầng 19-22, Cao ốc Gemadep, Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện Thoại: (84-8) 38 236 236 - Fax: (84-8) 38 235 236 - Email: info@gemadep.com.vn

www.gemadep.com.vn