

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - HỢP NHẤT

Phần I: Lãi, lỗ

Quý II năm 2012

T	DIỄN GIẢI	MÃ SỐ	QUÝ II		LƯU KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	6.241.262.196	77.958.069.357	30.997.075.015	90.109.916.561
2	Các khoản giảm trừ (4+5+6+7)	3	1.795.452.281	140.214.936	1.894.093.468	140.214.936
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	4.445.809.915	77.817.854.421	29.102.981.547	89.969.701.625
4	Giữ vốn hàng bán	11	3.860.276.655	69.055.005.334	32.013.196.804	79.345.840.473
5	Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	585.533.260	8.762.849.087	(2.910.215.257)	10.623.861.152
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	3.624.872.890	797.743.718	5.034.041.069	1.679.624.314
7	Chi phí tài chính	22	47.819.423.245	(22.796.680.108)	24.822.411.411	(22.712.680.108)
	'Trong đó: Lãi vay phải trả	23	1.614.902.350	1.450.583.333	1.757.916.049	1.450.583.333
8	Chi phí bán hàng	24	885.434.161	1.505.205.461	1.692.318.284	1.520.416.323
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	50.693.976.024	20.436.864.426	64.089.541.673	22.031.941.617
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	(95.188.427.280)	10.415.203.026	(88.480.445.556)	11.463.807.634
11	Thu nhập khác	31	325.950.000	(137.323.400)	325.950.000	5.000.000
12	Chi phí khác	32	112.884.791	3.937.418	113.067.068	4.618.131
13	Lợi nhuận khác (31-32)	40	213.065.209	(141.260.818)	212.882.932	381.869
14	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45	(7.267.037.065)		(7.267.037.065)	
15	Tổng lợi nhuận trước thuế (30+40+45)	50	(102.242.399.136)	10.273.942.208	(95.534.599.689)	11.464.189.503
16	Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	311.244.702	8.959.002.495	438.213.539	9.221.324.840
17	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	52	0	(11.988.964.864)	0	(11.988.964.864)
18	Lợi nhuận sau thuế (50-51-52)	60	(102.553.643.838)	13.303.904.577	(95.972.813.228)	14.231.829.527
19	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61	(3.002.074.815)	1.422.024.284	(1.626.105.553)	1.422.406.314
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty Mẹ	62	(99.551.569.023)	11.881.880.293	(94.346.707.675)	12.809.423.213
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(1.026)	133	(960)	142

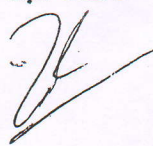
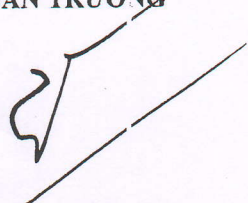
Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2012

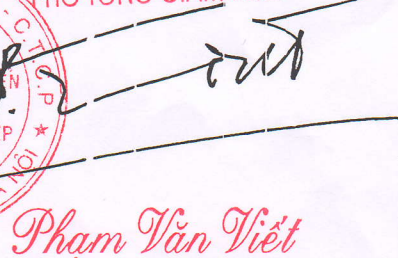
LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

K/T TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Anh

Vũ Kim Long

Phạm Văn Việt



Số : 560 /UQ-CT-TCKT  
V/v: ủy quyền ký và công bố BCTC Quý 1/2012

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2012

## GIẤY ỦY QUYỀN

### Căn cứ:

- Luật Dân sự số 33/2005/QH11 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà;

### 1. Bên uỷ quyền: Ông Trần Anh Đức

Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.

Địa chỉ: Tầng 15-16-17-18, Toà nhà HH3, KĐT Mỹ Đình - Mễ Trì, Hà Nội.

Điện thoại: (04) 37684504/(05); Fax: (04) 37684029.

### 2. Bên được uỷ quyền:

Ông: Phạm Văn Việt.

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty.

CMND số: 013053218; Cấp ngày: 22/03/2008; Nơi cấp: CA TP Hà Nội.

### 3. Phạm vi uỷ quyền:

Ông Phạm Văn Việt được uỷ quyền: ký và công bố Báo cáo tài chính trước soát xét và sau soát xét 6 tháng đầu năm 2012 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị và KCN Sông Đà.

Trong quá trình thực hiện các công việc trên, Ông Phạm Văn Việt có trách nhiệm thực hiện theo đúng các quy định của Nhà nước và Công ty

### 4. Thời gian hiệu lực:

Giấy uỷ quyền này có hiệu lực từ ngày ký đến khi thực hiện xong theo phạm vi uỷ quyền.

BÊN ỦY QUYỀN  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Đức

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Phạm Văn Việt