CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287/CTHĐ-KTKT

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH
ĐẾN Số: 13510
Ngày: 17/4/14
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN SAU KIỂM TOÁN

Kính gửi:
- Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán T.p Hồ Chí Minh

Trước tiên, Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin gửi đến các Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2013 sau khi kiểm toán như sau:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	% Tăng (giảm)
1	Doanh thu thuần	1,232,327	988,683	- 243,644
2	Giá vốn	1,052,102	805,250	- 246,852
3	Doanh thu TC	36,686	35,436	-1,250
4	Thu nhập khác	5,761	37,406	31,645
5	Lợi nhuận sau thuế	113,826	143,197	29,371

Doanh thu và lợi nhuận tăng giảm do những nguyên nhân sau:

- Doanh thu giảm 243,644 triệu đồng, giá vốn giảm 246,852 triệu đồng do chuyển doanh thu và giá vốn hàng bán chưa được thực hiện tại dự án N10 Dịch Vọng và dự án Nguyễn Văn Công. Phần doanh thu và giá vốn hàng bán này được ghi nhận khi Công ty mẹ bàn giao nhà cho khách hàng.

- Thu nhập khác tăng 31,645 triệu đồng do Công ty kiểm toán xác định tăng lợi nhuận từ việc thu hồi vốn từ hoạt động đầu tư của Công ty CP Hà Đô 23. Do vậy, lợi nhuận sau thuế tăng 29,371 triệu đồng, EPS năm 2013 của Công ty đạt 2.200 Đ/CP.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, KTKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tô