



**Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Khang An**  
THE MANOR – Số 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TPHCM

Số: 20/2014-KAC-CV  
(về việc giải trình chênh lệch lũy kế Quý 4/2013  
do đơn vị lập và số liệu kiểm toán năm 2013)

Ngày 07 tháng 4 năm 2013

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

**ĐẾN** Số: 11892  
Ngày: 07/04/14  
Chuyển: 14/  
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM

Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc Khang An ("Khang An") xin báo cáo giải trình các bút toán điều chỉnh ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2013 giữa báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2013 so với báo cáo tài chính đơn vị lập cụ thể như sau:

<b>Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán:</b>	1.639.143.013đ
<b>Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán:</b>	1.817.670.294đ
<b>Chênh lệch tăng lợi nhuận sau thuế:</b>	<b>178.527.281đ</b>

**Nguyên nhân tăng lợi nhuận sau thuế của báo cáo kiểm toán 2013 so với Báo cáo tài chính do đơn vị lập là do:**

- **Tăng chi phí do điều chỉnh các khoản:** **6.307.692đ**
  - o Trích trước chi phí quản lý: 4.116.709đ
  - o Chi phí khác: 2.190.983đ
  
- **Tăng lợi nhuận do điều chỉnh các khoản:** **184.834.973đ**
  - o Giảm thuế TNDN: 179.440.473đ
  - o Tăng doanh thu khác: 5.394.500đ

Chênh lệch điều chỉnh ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh (chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế): **184.834.973đ - 6.307.692đ = 178.527.281đ**

Kính giải trình đến Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM được rõ.

Trân trọng.

Công ty CP Đầu tư Địa Ốc Khang An  
Tổng Giám Đốc



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, VT

**NGUYỄN HOÀNG MINH**