



VP AUDIT

INCREASING YOUR VALUE

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
HỢP NHẤT**

**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC
NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2013**

**Đã được kiểm toán bởi:
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN VIỆT**

HÀ NỘI, 2014

Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Việt

Số 10, Ngõ 462, Đường Bưởi, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, Hà Nội

[T] (844) 6280 3366 [F] (844) 3761 5599 [E] vpa@vpaudit.vn

vpaudit.vn / vpaudit.net

MỤC LỤC BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2013 ĐÃ KIỂM TOÁN

Nội dung	Trang
Báo cáo của Ban Lãnh đạo	2-5
Báo cáo kiểm toán	6-7
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	8-48
<i>Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2013</i>	8-11
<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2013</i>	12
<i>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất năm 2013</i>	13-14
<i>Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013</i>	15-48

33
ON
198
EN
HA
1/2013

BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO

Ban Lãnh đạo Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 đã được kiểm toán.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam tiền thân là Công ty Cơ điện Xây dựng Nông nghiệp và Thủy lợi Hà Nội, là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Tổng Công ty Cơ điện Xây dựng Nông nghiệp và Thủy lợi, được thành lập theo Quyết định số 4797/QĐ/BNN-TCCB ngày 29 tháng 10 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Từ ngày 09 tháng 12 năm 2004, Công ty chuyển đổi hoạt động sang hình thức công ty cổ phần theo Quyết định số 4465/QĐ/BNN-TCCB của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103009916 ngày 30 tháng 11 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 12 lần được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi do tăng vốn điều lệ và bổ sung ngành nghề kinh doanh. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 12 số 0100103295 được Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 8 năm 2011.

Vốn điều lệ đến ngày 31 tháng 12 năm 2013:

575.100.000.000 VND

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ : Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội
Điện thoại : (04) 3 8.693.434
Fax : (04) 3 8.691.568
E-mail : vanphonghagrimeco@yahoo.com
Mã số thuế : 0 1 0 0 1 0 3 2 9 5

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Về cơ khí và điện: chế tạo, sửa chữa, lắp đặt thiết bị phụ tùng cơ khí phục vụ cho ngành nông, lâm, diêm nghiệp, thủy lợi và xây dựng; Chế tạo thiết bị nâng hạ máy và thiết bị dây chuyền chế biến nông sản: cà phê, mía, đường, chè; Lắp ráp xe tải nhỏ phục vụ nông thôn; Thiết kế và sản xuất các loại bơm đến 8.000m³/h; Xây lắp đường dây và trạm biến thế đến 35KV; Chế tạo tủ điện hạ thế, tủ điều khiển trung tâm phục vụ thủy lợi và công nghiệp chế biến; Sản xuất và kinh doanh điện;
- Về xây dựng: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn; xây dựng công trình thủy lợi: hồ đập mới, kênh mương, kè và đập; Xây lắp các công trình dân dụng, hệ thống xử lý nước thải công nghiệp, nước sạch nông thôn và vệ sinh môi trường; Chế tạo vỏ bọc che công trình công nghiệp; Đào đắp đất đá, san lấp mặt bằng, phát triển hạ tầng;
- Về thương mại và dịch vụ: kinh doanh nội địa và xuất nhập khẩu các loại vật tư máy móc thiết bị, hóa chất phục vụ nông nghiệp (trừ Hóa chất Nhà nước cấm) và chế biến nông sản; Kinh doanh lương thực, thực phẩm và nông lâm sản; Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, gương, kính, ván nhân tạo; Cho thuê nhà ở, văn phòng làm việc, kho bãi, nhà xưởng; Kinh doanh khách sạn và dịch vụ lữ hành (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, vũ trường, quán bar);
- Đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi, công nghiệp, dân dụng, giao thông, cơ sở hạ tầng nông thôn;

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM
BÁO CÁO BAN LÃNH ĐẠO (tiếp theo)

- Kinh doanh bất động sản;
- Khai thác khoáng sản, tài nguyên; Khai thác vật liệu xây dựng (đất, đá, cát, sỏi) bao gồm cả khảo sát, thăm dò và chế biến (trừ các Khoáng sản Nhà nước cấm);
- Khoan phụt vữa, xi măng, gia cố chống thấm và xử lý nền móng công trình xây dựng; Chống thấm nền và thân đê, than đập công trình thủy lợi, thủy điện;
- Nạo vét sông ngòi, cửa sông, cửa biển; Sản xuất bê tông đầm lăn và bê tông các loại; Xây dựng giao thông đường bộ và đường sắt; Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Thi nghiệm vật liệu xây dựng;
- Chế tạo, lắp đặt thiết bị và phụ tùng công trình thủy lợi và thủy điện; Chế tạo, lắp đặt và sửa chữa công trình nhà máy chế biến sản phẩm nông lâm nghiệp; chế tạo và lắp đặt công trình khung nhà kết cấu thép;
- Đầu tư kinh doanh nhà máy thủy điện, khu đô thị, hạ tầng khu công nghiệp, khu nhà cao tầng;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật liệu điện và kim khí khác; Kinh doanh thiết bị và phụ tùng máy xây dựng; Kinh doanh phương tiện vận tải; Kinh doanh dịch vụ nhà hàng; Kinh doanh dịch vụ quản lý nhà chung cư; Cho thuê máy móc thiết bị; Kinh doanh đại lý xăng dầu; Đại lý ký gửi hàng hóa;
- Giáo dục mầm non, giáo dục tiểu học, giáo dục trung học cơ sở, giáo dục trung học phổ thông, giáo dục trung học chuyên nghiệp, cao đẳng và đại học; Dạy nghề ngắn hạn, dài hạn trong lĩnh vực: Kinh doanh và quản lý, máy tính, xây dựng, công nghệ kỹ thuật mô địa chất và chế biến lương thực, thực phẩm (chỉ được hoạt động sau khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội, ngoại thất: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng;
- Thiết kế công trình điện, thủy lợi;
- Thiết kế lắp đặt thiết bị cơ khí công trình thủy điện;
- Giám sát thi công xây dựng các loại công trình dân dụng và công nghiệp, thủy điện trong lĩnh vực chuyên môn giám sát: Xây dựng và hoàn thiện;
- Môi giới bất động sản;
- Định giá bất động sản;
- Tư vấn, quảng cáo, quản lý bất động sản;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Lắp đặt hệ thống thang máy, cầu thang tự động, các loại cửa tự động, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống hút bụi, hệ thống âm thanh và hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi, giải trí;
- Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán).

Tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh

Tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm báo cáo này (từ trang 07 đến trang 48).

Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Lãnh đạo Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2013 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM
BÁO CÁO BAN LÃNH ĐẠO (tiếp theo)

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Thành viên Hội đồng quản trị và Ban Lãnh đạo của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Ngọc Bình	Chủ tịch
Ông Nguyễn Bình Dương	Ủy viên
Ông Lê Hà Giang	Ủy viên
Ông Nguyễn Văn Huyền	Ủy viên
Ông Đỗ Hiệp Hòa	Ủy viên

Ban Lãnh đạo

Họ và tên	Chức vụ	
Ông Nguyễn Ngọc Bình	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 03/6/2013
Ông Nguyễn Bình Dương	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 03/6/2013
Ông Hoàng Văn Hưng	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01/10/2013
Ông Ngô Tuấn Anh	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Văn Huyền	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Ngọc Hưng	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 03/6/2013
Ông Trần Hải Anh	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Ninh Thị Luân	Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng	

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Việt (VPAudit) đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Công ty.

Xác nhận của Ban Lãnh đạo

Ban Lãnh đạo Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong từng năm tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Lãnh đạo phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.



CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM
BÁO CÁO BAN LÃNH ĐẠO (TIẾP THEO)

Ban Lãnh đạo đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất; các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý tình hình tài chính của Công ty và Báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Ban Lãnh đạo Công ty cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Thay mặt Ban Lãnh đạo Công ty

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Ngọc Bình

Ngày 27 tháng 3 năm 2014





BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Số : 36/2013.04/VPA-BCTC
Ngày : 27 tháng 3 năm 2014

Nơi nhận : **Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam**
Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

Kính gửi : **Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam**

Về việc : **BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BẢO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam, được lập ngày 27 tháng 3 năm 2014 từ trang 07 đến trang 48, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán.

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, yêu cầu lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến kiểm toán

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN VIỆT

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Hồng Thanh

GCNĐKHNKT số: 0053-2013-124-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Thị Hạnh

GCNĐKHNKT số: 1690-2013-124-1

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.961.147.830.687	1.790.020.228.798
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	31.551.324.226	67.884.659.941
1. Tiền	111		31.551.324.226	67.634.659.941
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	250.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		205.406.100	6.978.660.200
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	342.250.000	7.470.119.120
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(136.843.900)	(491.458.920)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		700.835.054.943	581.077.043.083
1. Phải thu khách hàng	131	V.4	508.633.300.838	438.012.276.572
2. Trả trước cho người bán	132	V.5	133.619.733.825	103.370.662.713
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.6	64.412.680.437	46.655.411.017
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.7	(5.830.660.157)	(6.961.307.219)
IV. Hàng tồn kho	140		1.192.932.434.009	1.036.492.423.036
1. Hàng tồn kho	141	V.8	1.279.573.985.877	1.037.704.106.094
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.9	(86.641.551.868)	(1.211.683.058)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		35.623.611.409	97.587.442.538
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	293.523.827	2.185.823.206
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		4.584.336.906	3.359.520.568
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.11	30.745.750.676	92.042.098.764

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		822.662.023.942	817.023.770.270
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		312.891.060.046	293.191.039.352
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.12	55.636.452.265	80.232.060.884
<i>Nguyên giá</i>	222		160.734.362.267	218.308.557.715
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(105.097.910.002)	(138.076.496.831)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.13	-	490.996.504
<i>Nguyên giá</i>	225		-	2.794.252.094
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	(2.303.255.587)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.14	-	31.324.692
<i>Nguyên giá</i>	228		-	108.230.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-	(76.905.308)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.15	257.254.607.781	212.436.657.272
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
<i>Nguyên giá</i>	241		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		509.227.330.162	523.220.148.292
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.16	491.982.566.995	422.536.475.860
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.17	62.317.824.939	109.375.324.939
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.18	(45.073.061.772)	(8.691.652.507)
V. Tài sản dài hạn khác	260		543.633.734	612.582.626
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.19	512.701.152	313.954.192
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		28.932.582	32.628.434
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.20	2.000.000	266.000.000
VI. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2.783.809.854.629	2.607.043.999.068

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		2.251.609.528.640	1.898.524.842.017
I. Nợ ngắn hạn	310		1.602.539.757.221	1.575.216.179.618
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.21	523.935.643.368	749.991.104.340
2. Phải trả người bán	312	V.22	290.008.532.777	242.714.778.828
3. Người mua trả tiền trước	313	V.23	485.587.954.500	229.882.818.334
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.24	17.235.888.429	16.152.332.153
5. Phải trả người lao động	315		15.062.978.905	9.676.145.301
6. Chi phí phải trả	316	V.25	84.333.363.741	40.284.712.630
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.26	173.812.258.968	273.916.151.499
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.27	12.563.136.533	12.598.136.533
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
II. Nợ dài hạn	330		649.069.771.419	323.308.662.399
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.28	638.544.165.892	322.389.084.109
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.29	10.525.605.527	919.578.290
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		527.892.616.123	704.832.798.340
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.30	527.811.244.512	704.729.951.785
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		575.100.000.000	575.100.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		169.300.618.000	169.300.618.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		(73.426.398.513)	(73.426.398.513)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		22.847.338.071	22.847.338.071
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		5.969.920.684	5.969.920.684
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(171.980.233.730)	4.938.473.543
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		81.371.611	102.846.555
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		81.371.611	102.846.555
C - LỢI ÍCH CÓ ĐỒNG THIỂU SỐ	439	V.31	4.307.709.866	3.686.358.711
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.783.809.854.629	2.607.043.999.068



CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm		Số đầu năm	
1. Tài sản thuê ngoài		-	-	-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-	-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-	-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		1.017.354.182	1.017.354.182		
5. Ngoại tệ các loại:					
Dollar Mỹ (USD)		1.933,97	1.969,70		
Euro (EUR)		371,82	382,74		
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-	-	-

Lập ngày 27 tháng 3 năm 2013

Người lập biểu

Phạm Thị Chinh Lương

Kế toán trưởng

Ninh Thị Luân

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Ngọc Bình

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	802.252.531.523	1.875.852.428.491
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	-	91.602.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	802.252.531.523	1.875.760.826.491
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	902.773.568.611	1.843.541.813.749
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(100.521.037.088)	32.219.012.742
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	30.588.903.805	63.115.022.013
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	106.446.558.430	87.326.761.024
Trong đó: chi phí lãi vay	23		69.779.748.971	90.603.407.329
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	607.734.010	4.060.431.946
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	4.934.968.171	5.174.485.596
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(181.921.393.894)	(1.227.643.811)
11. Thu nhập khác	31	VI.7	12.111.410.967	23.115.944.852
12. Chi phí khác	32	VI.8	9.932.568.932	16.591.476.951
13. Lợi nhuận khác	40		2.178.842.035	6.524.467.901
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		3.329.639.527	(4.554.182.000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(176.412.912.332)	742.642.090
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.9	94.061.152	256.903.870
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		3.695.852	4.927.803
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(176.510.669.336)	480.810.417
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		21.441.228	1.358.711
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		(176.532.110.564)	479.451.706
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	(3.392)	9

Lập ngày 27 tháng 3 năm 2013

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Ngọc Bình

Phạm Thị Chinh Lương

Ninh Thị Luân

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Đơn vị tính: VND	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(176.412.912.332)	742.642.090
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định	02	9.050.295.687	24.309.299.530
- Các khoản dự phòng	03	122.668.346.113	(4.213.003.018)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	457.514.983	435.985.141
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(6.400.518.056)	(39.054.721.649)
- Chi phí lãi vay	06	69.779.748.971	90.603.407.329
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	19.142.475.366	72.823.609.423
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(70.125.817.470)	(55.874.302.944)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(241.869.879.783)	(371.622.299.954)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	285.283.719.897	327.992.945.439
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	1.693.552.419	(1.192.700.287)
- Tiền lãi vay đã trả	13	(89.214.749.005)	(141.961.771.758)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(4.513.575.174)	(2.576.113.212)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	9.089.105.535	3.059.827.079
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(413.256.160)	(29.146.445.903)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(90.928.424.375)	(198.497.252.117)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(33.852.236.352)	(86.590.303.403)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	11.559.160.498	20.058.290.908
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	47.057.500.000	239.009.660.900
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25	(58.068.368.655)	(81.931.633.389)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	11.616.163.163	45.225.363.866
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(21.687.781.346)	135.771.378.882

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh		
		Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	853.537.258.227	1.862.211.040.672
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(776.840.001.837)	(1.760.634.839.166)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	(414.461.334)	(714.868.000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.227.625)	(570.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	76.281.567.431	100.860.763.506
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(36.334.638.290)	38.134.890.271
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	67.884.659.941	29.753.467.623
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	1.302.575	(3.697.953)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	31.551.324.226	67.884.659.941

Người lập biểu



Phạm Thị Chinh Lương

Kế toán trưởng



Ninh Thị Luân

Lập ngày 27 tháng 3 năm 2013

Chủ tịch Hội đồng quản trị



 Nguyễn Ngọc Bình

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2013

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam bao gồm Báo cáo tài chính năm 2013 của Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam (Công ty mẹ) và các Công ty con.

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần
2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Xây dựng, dịch vụ, sản xuất
3. **Hoạt động kinh doanh chính trong năm:**
 - Chế tạo, sửa chữa, lắp đặt thiết bị phụ tùng cơ khí phục vụ cho ngành nông, lâm, diêm nghiệp, thủy lợi và xây dựng; Chế tạo thiết bị nâng hạ máy và thiết bị dây chuyền chế biến nông sản: cà phê, mía, đường, chè; Lắp ráp xe tải nhỏ phục vụ nông thôn; Thiết kế và sản xuất các loại bơm đến 8.000m³/h; Xây lắp đường dây và trạm biến thế đến 35KV; Chế tạo tủ điện hạ thế, tủ điều khiển trung tâm phục vụ thủy lợi và công nghiệp chế biến; Sản xuất và kinh doanh điện;
 - Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn; xây dựng công trình thủy lợi: hồ đập mới, kênh mương, kè và đập; Xây lắp các công trình dân dụng, hệ thống xử lý nước thải công nghiệp, nước sạch nông thôn và vệ sinh môi trường; Chế tạo vỏ bọc che công trình công nghiệp; Đào đắp đất đá, san lấp mặt bằng, phát triển hạ tầng;
 - Kinh doanh nội địa và xuất nhập khẩu các loại vật tư máy móc thiết bị, hóa chất phục vụ nông nghiệp và chế biến nông sản; Kinh doanh lương thực, thực phẩm và nông lâm sản; Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, gương, kính, ván nhân tạo; Cho thuê nhà ở, văn phòng làm việc, kho bãi, nhà xưởng;
 - Đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi, công nghiệp, dân dụng, giao thông, cơ sở hạ tầng nông thôn;
 - Kinh doanh bất động sản;
 - Khai thác khoáng sản, tài nguyên; Khai thác vật liệu xây dựng (đất, đá, cát, sỏi) bao gồm cả khảo sát, thăm dò và chế biến (trừ các Khoáng sản Nhà nước cấm);
 - Khoan phục vữa, xi măng, gia cố chống thấm và xử lý nền móng công trình xây dựng; Chống thấm nền và thân đê, than đập công trình thủy lợi, thủy điện;
 - Nạo vét sông ngòi, cửa sông, cửa biển; Sản xuất bê tông đầm lăn và bê tông các loại; Xây dựng giao thông đường bộ và đường sắt; Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Thí nghiệm vật liệu xây dựng;
 - Chế tạo, lắp đặt thiết bị và phụ tùng công trình thủy lợi và thủy điện; Chế tạo, lắp đặt và sửa chữa công trình nhà máy chế biến sản phẩm nông lâm nghiệp; chế tạo và lắp đặt công trình khung nhà kết cấu thép;
 - Đầu tư kinh doanh nhà máy thủy điện, khu đô thị, hạ tầng khu công nghiệp, khu nhà cao tầng;
 - Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật liệu điện và kim khí khác; Kinh doanh thiết bị và phụ tùng máy xây dựng; Kinh doanh phương tiện vận tải; Kinh doanh dịch vụ nhà hàng; Kinh doanh dịch vụ quản lý nhà chung cư; Cho thuê máy móc thiết bị.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

4. Tổng số các công ty con:		05	
<i>Trong đó:</i>			
Số lượng các công ty con được hợp nhất:		05	
Số lượng các công ty con không được hợp nhất:		0	
5. Danh sách các công ty con quan trọng được hợp nhất			
Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Anpha	Số 214, đường Tô Hiệu, tổ 6, phường Tô Hiệu, thị xã Sơn La, tỉnh Sơn La	97%	97,5%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Meco	Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội	100%	89%
Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Xăng	2A14, tổ 1D, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội	99%	80%
Công ty Cổ phần Bất động sản Meco	Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội	90%	90%
Công ty Cổ phần Khoáng sản Meco	Thôn Đồng Lạt, xã Trung Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình	91%	75%
6. Công ty con ngừng hợp nhất khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất			
Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lý do	
Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Văn Lâm	Xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Năm 2013, Công ty TNHH Cơ khí Văn Lâm đã thực hiện Cổ phần hoá xong, Công ty CP Cơ điện và Xây dựng VN chỉ còn nắm giữ 45%, thay vì 100%. Khoản vốn đầu tư vào Công ty con đã được phân loại sang Công ty liên kết (xem thêm thuyết minh V.16(d))	

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Lãnh đạo đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức chứng từ ghi sổ theo chương trình kế toán trên máy vi tính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam (Công ty mẹ) và các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán của áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Tập đoàn trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

3. Hợp nhất kinh doanh

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm phát sinh nghiệp vụ mua.

4. Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là công ty mà Công ty có những ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết được bao gồm trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu từ ngày bắt đầu có ảnh hưởng đáng kể cho đến ngày ảnh hưởng đáng kể kết thúc. Khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Chênh lệch giữa chi phí đầu tư và phần sở hữu của Công ty trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty liên kết tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu chi phí đầu tư thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của Công ty liên kết tại ngày mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm phát sinh nghiệp vụ mua.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Công ty. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

5. Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

7. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận ngay vào chi phí.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 – 50
Máy móc và thiết bị	07 – 12
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 10
Tài sản cố định khác	04 – 06

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Theo Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 đối với các tài sản cố định doanh nghiệp đang theo dõi, quản lý và trích khấu hao theo Thông tư số 203/2009/TT-BTC nay không đủ tiêu chuẩn về nguyên giá tài sản cố định theo quy định của Thông tư này thì giá trị còn lại của các tài sản này được phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty với thời gian phân bổ không quá 3 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013.

9. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao áp dụng cho TSCĐ thuê tài chính (phương tiện vận tải, máy móc thiết bị) là 04 năm.

10. Tài sản cố định vô hình

Phần mềm máy tính

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

Theo Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 đối với các tài sản cố định doanh nghiệp đang theo dõi, quản lý và trích khấu hao theo Thông tư số 203/2009/TT-BTC nay không đủ tiêu chuẩn về nguyên giá tài sản cố định theo quy định của Thông tư này thì giá trị còn lại của các tài sản này được phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty với thời gian phân bổ không quá 3 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013

11. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

12. Đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào chứng khoán và đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

13. Chi phí trả trước dài hạn

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

Riêng đối với công cụ, dụng cụ được phân loại lại do không đủ tiêu chuẩn là Tài sản cố định theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 được phân bổ trong thời gian không quá 3 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013.

14. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

15. Trái phiếu có thể chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi là trái phiếu có thể được chuyển thành cổ phiếu phổ thông theo các điều kiện đã được xác định trước.

Trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận là nợ phải trả và vốn chủ sở hữu. Phần nợ phải trả được ước tính sử dụng lãi suất thị trường của các trái phiếu không chuyển đổi tương tự tại ngày phát hành. Nợ phải trả được điều chỉnh theo lãi suất thực tế trong suốt thời hạn của trái phiếu thông qua việc ghi nhận vào chi phí. Phần ghi nhận vào vốn chủ sở hữu là chênh lệch giữa giá trị hợp lý của trái phiếu chuyển đổi và phần nợ phải trả. Các chi phí liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ theo tỷ lệ cho nợ phải trả và vốn chủ sở hữu.

16. Nguồn vốn kinh doanh - quỹ

Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần: chênh lệch do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá.

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

17. Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

18. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

19. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và giá vốn

Doanh thu

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu hoạt động chuyển nhượng đất có hạ tầng được ghi nhận khi hợp đồng chuyển nhượng đã được hai bên ký kết và bàn giao mốc giới.

Doanh thu hoạt động xây lắp: các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

Giá vốn

Giá vốn của hoạt động chuyển nhượng đất có hạ tầng được xác định theo dự toán đầu tư.

Đối với hoạt động xây lắp: giá vốn được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh nhưng không vượt quá tỷ lệ khoán trên doanh thu đã ghi nhận trong năm đối với từng công trình. Tỷ lệ khoán được xác định theo từng hợp đồng giao khoán giữa Công ty và Xi nghiệp, Chi nhánh và được áp dụng nhất quán cho các kỳ trong suốt quá trình thi công từng công trình.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

20. Tài sản tài chính

Phân loại tài sản tài chính

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phân ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản cho vay và phải thu

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chỉ phi phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

21. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Nợ phải trả tài chính

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

Giá trị ghi sổ ban đầu của nợ phải trả tài chính

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Công cụ tài chính phức hợp

Công cụ tài chính phức hợp do Công ty phát hành được phân loại thành các thành phần nợ phải trả và thành phần vốn chủ sở hữu theo nội dung thỏa thuận trong hợp đồng và định nghĩa về nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Phần vốn chủ sở hữu được xác định là giá trị còn lại của công cụ tài chính sau khi trừ đi giá trị hợp lý của phần nợ phải trả. Giá trị của công cụ phái sinh (như là hợp đồng quyền chọn bán) đi kèm công cụ tài chính phức hợp không thuộc phần vốn chủ sở hữu (như là quyền chọn chuyển đổi vốn chủ sở hữu) được trình bày trong phần nợ phải trả. Tổng giá trị ghi sổ cho các phần nợ phải trả và vốn chủ sở hữu khi ghi nhận ban đầu bằng với giá trị hợp lý của công cụ tài chính.



CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

22. Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

23. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

24. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số VIII.1.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	2.158.007.834	3.025.242.348
Tiền gửi ngân hàng	29.393.316.392	64.609.417.593
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền (<i>tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống</i>)	-	250.000.000
Cộng	<u>31.551.324.226</u>	<u>67.884.659.941</u>

2. Đầu tư ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Số lượng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Số lượng</u>	<u>Giá trị</u>
Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn		342.250.000		7.470.119.120
<i>Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh</i>	-	-	410.000	7.127.869.120
<i>Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội</i>	29.769	342.250.000	29.769	342.250.000
Đầu tư ngắn hạn khác		-		-
Cộng		<u>342.250.000</u>		<u>7.470.119.120</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Dự phòng cho đầu tư chứng khoán ngắn hạn</i>	<i>(136.843.900)</i>	<i>(491.458.920)</i>
Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh	-	(321.869.120)
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	(136.843.900)	(169.589.800)
Cộng	(136.843.900)	(491.458.920)

4. Phải thu khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Khách hàng của Công ty mẹ	417.396.197.529	430.927.040.549
Khách hàng của các Công ty con	91.237.103.309	7.085.236.023
Cộng	508.633.300.838	438.012.276.572

5. Trả trước cho người bán

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước cho người bán của Công ty mẹ	74.949.688.846	61.035.412.946
Trả trước cho người bán của các Công ty con	58.670.044.979	42.335.249.767
Cộng	133.619.733.825	103.370.662.713

6. Các khoản phải thu khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
BHXH, BHYT phải thu của CBCNV	61.154.752	158.673.869
Phải thu lãi chậm trả tiền hàng	154.323.210	154.323.210
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn, trái phiếu	-	7.442.500.000
Cho các tổ chức, cá nhân vay mượn	10.604.374.891	12.676.323.948
Thuế TNDN tạm nộp đối với hoạt động kinh doanh bất động sản	4.583.785.991	1.425.587.240
Thuế GTGT tạm nộp đối với hoạt động kinh doanh bất động sản	35.683.357.542	6.545.923.849
Các khoản phải thu khác	13.325.684.051	18.252.078.901
Cộng	64.412.680.437	46.655.411.017

7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Là số dự phòng cho các khoản nợ quá hạn trên 3 năm.

8. Hàng tồn kho

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hàng mua đang đi trên đường	3.395.400	-
Nguyên liệu, vật liệu	36.216.076.088	27.345.275.816
Công cụ, dụng cụ	84.858.818	251.919.737
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	1.164.545.130.960	939.030.542.600
Thành phẩm	94.598.520	792.326.851
Hàng hóa	78.511.406.796	70.165.521.795
Hàng gửi đi bán	118.519.295	118.519.295
Cộng	1.279.573.985.877	1.037.704.106.094

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
9. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	(86.641.551.868)	(988.954.727)
Thành phẩm	-	(222.728.331)
Cộng	<u>(86.641.551.868)</u>	<u>(1.211.683.058)</u>
10. Chi phí trả trước ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dụng	293.523.827	2.185.823.206
Cộng	<u>293.523.827</u>	<u>2.185.823.206</u>
11. Tài sản ngắn hạn khác		
Tạm ứng	29.765.810.489	82.615.309.202
Các khoản cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	486.250.853	8.933.100.228
Tài sản thiếu chờ xử lý	493.689.334	493.689.334
Cộng	<u>30.745.750.676</u>	<u>92.042.098.764</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

12. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	24.483.268.375	151.679.512.966	39.996.526.446	2.149.249.928	218.308.557.715
Tăng do mua sắm mới		1.019.001.098			1.019.001.098
Tăng do nhận góp vốn			836.363.636		836.363.636
Tăng do mua lại tài sản cố định thuê tài chính			1.863.581.091		1.863.581.091
Giảm do thanh lý, nhượng bán		(27.172.230.902)	(10.179.961.497)	-	(37.352.192.399)
Giảm do thay đổi tỷ lệ Công ty con thành Công ty liên kết		(19.670.955.603)	(773.345.682)	(151.837.918)	(20.596.139.203)
Giảm do phân loại lại theo thông tư 45/2013	(38.660.945)	(1.372.412.356)	(313.449.627)	(1.620.286.743)	(3.344.809.671)
Phân loại lại			22.727.300	(22.727.300)	-
Số cuối năm	24.444.607.430	104.482.915.203	31.452.441.667	354.397.967	160.734.362.267
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	4.652.430.142	105.971.516.106	25.483.643.973	1.968.906.610	138.076.496.831
Khấu hao trong năm	1.296.354.583	3.618.740.044	3.661.183.066	4.496.434	8.580.774.127
Tăng do mua lại tài sản cố định thuê tài chính			1.863.581.091		1.863.581.091
Giảm do thanh lý, nhượng bán		(20.186.696.872)	(7.833.189.922)	-	(28.019.886.794)
Giảm do thay đổi tỷ lệ Công ty con thành Công ty liên kết		(11.874.976.660)	(411.523.037)	(74.671.913)	(12.361.171.610)
Giảm do phân loại lại theo thông tư 45/2013	(31.317.273)	(1.225.180.207)	(291.841.099)	(1.493.545.064)	(3.041.883.643)
Phân loại lại		419.352.179	(368.564.079)	(50.788.100)	-
Số cuối năm	5.917.467.452	76.722.754.590	22.103.289.993	354.397.967	105.097.910.002
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	19.830.838.233	45.707.996.860	14.512.882.473	180.343.318	80.232.060.884
Số cuối năm	18.527.139.978	27.760.160.613	9.349.151.674	-	55.636.452.265

Tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2013, một số tài sản cố định có nguyên giá và giá trị còn lại lần lượt là 80.901.667.754 VND và 7.489.999.089 VND đang được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**13. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

Là phương tiện vận tải, truyền dẫn.

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Giá trị hao mòn</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Số đầu năm	2.794.252.091	2.303.255.587	490.996.504
Giảm do mua lại tài sản thuê tài chính	(1.863.581.091)	(1.863.581.091)	-
Giảm do thanh lý	(930.671.000)	(930.671.000)	-
Khấu hao trong năm	-	490.996.504	(490.996.504)
Số cuối năm	-	-	-

14. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	<u>Bản quyền, bảng sáng chế</u>	<u>Website</u>	<u>Phần mềm máy vi tính</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên giá				
Số đầu năm	14.000.000	33.980.000	60.250.000	108.230.000
Tăng do mua trong kỳ	-	-	-	-
Giảm trong kỳ do phân loại theo TT45/2013	(14.000.000)	(33.980.000)	(60.250.000)	(108.230.000)
Số cuối năm	-	-	-	-
Giá trị hao mòn				
Số đầu năm	7.777.779	22.760.564	46.366.965	76.905.308
Khấu hao trong năm	-	-	-	-
Giảm trong kỳ do phân loại theo TT45/2013	(7.777.779)	(22.760.564)	(46.366.965)	(76.905.308)
Số cuối năm	-	-	-	-
Giá trị còn lại				
Số đầu năm	6.222.221	11.219.436	13.883.035	31.324.692
Số cuối năm	-	-	-	-

15. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Chi phí phát sinh trong kỳ</u>	<u>Kết chuyển vào TSCĐ trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
<i>Mua sắm TSCĐ</i>	<i>1.223.229.426</i>	<i>1.600.819.280</i>	<i>(691.728.371)</i>	<i>2.132.320.335</i>
<i>XDCB dở dang</i>	<i>211.213.427.846</i>	<i>43.908.859.600</i>	-	<i>255.122.287.446</i>
Dự án khu đất 3 ha Văn Lâm - Hưng Yên	14.778.854.287	1.631.223.940	-	16.410.078.227
Dự án khai thác mỏ đá Hòa Bình	5.857.875.758	376.123.861	-	6.233.999.619
Công trình Thủy điện Khánh Khê	14.080.052.984	361.521.716	-	14.441.574.700
Công trình Nậm Hóa 1	4.209.608.229	510.179.341	-	4.719.787.570
Công trình Nậm Hóa 2	152.867.423.668	38.012.768.703	-	190.880.192.371
Dự án Thủy điện Suối Choang	19.312.308.380	3.017.042.039	-	22.329.350.419
Dự án khu đô thị MECO - CITY	107.304.540	-	-	107.304.540
Cộng	212.436.657.272	14.799.947.888	(691.728.371)	257.254.607.781

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

16. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

Tên công ty	Số cuối năm		Số đầu kỳ	
	Tỷ lệ lợi ích	Giá trị	Tỷ lệ lợi ích	Giá trị
Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Chấn ^(a)	50%	304.406.611.527	48,90%	242.587.879.345
Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy lợi Meco Sài Gòn ^(b)	28,05%	2.524.344.000	28,05%	2.945.068.000
Khu đô thị phía đông Văn Giang ^(c)		175.000.000.000		175.000.000.000
Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Hòa Bình	32,50%	2.003.528.515	32,50%	2.003.528.515
Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm ^(d)	45%	8.048.082.953	-	-
Cộng		491.982.566.995		422.536.475.860

(a) Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5200230088 ngày 21 tháng 9 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Tỉnh Yên Bái cấp v, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Chấn 275.000.000.000 VND (27.500.000 cổ phiếu), tương đương 50% vốn điều lệ. Trong năm Công ty đã đầu tư thêm 5.806.837 cổ phiếu. Tại ngày kết thúc năm, Công ty đã đầu tư đủ số vốn theo cam kết.

(b) Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đã đầu tư 420.724 Cổ phiếu, tỷ lệ nắm giữ là 28,05%.

(c) Là khoản đầu tư hợp tác kinh doanh giữa Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng Bách Giang với Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam để xây dựng khu đô thị mới phía Đông huyện Văn Giang – Hưng Yên. Khi dự án hoàn thành, Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam được hoàn trả lại toàn bộ phần vốn góp bằng quyền được mua 50% diện tích đất có hạ tầng (bao gồm: đất Biệt thự, nhà phố, nhà cao tầng, nhà cao tầng cho người thu nhập thấp, đất thương mại, dịch vụ,...) được nhà nước giao lại cho chủ đầu tư để khai thác theo giá thành của dự án. Trong trường hợp giá trị của 50% diện tích đất có hạ tầng theo giá thành trong dự án tăng hơn hoặc giảm đi so với vốn góp thực tế thì sẽ phải nộp bổ sung hoặc được khấu trừ phần giá trị tăng hoặc giảm đó.

(d) Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 09/2012/ND - HĐQT ngày 18 tháng 12 năm 2012 về việc tăng vốn và cổ phần hóa Công ty TNHH Cơ khí Văn Lâm, tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm là 10.000.000.000 VND, số vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Cơ điện và Xây dựng Việt Nam là 4.500.000.000 VND, tương đương 45% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm, Công ty đã đầu tư 8.048.082.953 VND, Công ty đang hoàn tất các thủ tục cần thiết để thu hồi số vốn đầu tư vượt quá so với cam kết.

Giá trị phần sở hữu của Công ty tại các công ty liên kết như sau:

	Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Chấn	Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy lợi Meco Sài Gòn
Giá trị phần sở hữu đầu năm	242.587.879.345	2.945.068.000
Trong đó: Lợi thế thương mại	25.656.248.000	2.945.068.000
Giá trị khoản đầu tư tăng trong kỳ	58.068.368.655	-
Phần lãi hoặc lỗ trong kỳ	7.883.821.527	-
Phân bổ lợi thế thương mại	(4.133.458.000)	(420.724.000)
Giá trị phần sở hữu cuối năm	304.406.611.527	2.524.344.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**17. Đầu tư dài hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
<i>Đầu tư trái phiếu</i>				47.057.500.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh (a)			500.000	47.057.500.000
<i>Đầu tư vào đơn vị khác</i>		62.317.824.939		62.317.824.939
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển các Khu công nghiệp Hà Tĩnh	10.500	1.050.000.000	10.500	1.050.000.000
Công ty Cổ phần BP tư vấn và Đầu tư xây dựng	18.000	1.800.000.000	18.000	1.800.000.000
Công ty Cổ phần AP Meco	52.000	520.000.000	52.000	520.000.000
Công ty Cổ phần Ván nhân tạo Yên Bái	35.000	3.500.000.000	35.000	3.500.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang	2.717.590	53.447.824.939	2.717.590	53.447.824.939
Công ty Cổ phần Kính Melta	20.000	2.000.000.000	20.000	2.000.000.000
Cộng		62.317.824.939		109.375.324.939

- (a) Theo Quyết định số 147/2010/QĐ-HĐQT của Chủ tịch Hội đồng quản trị, Công ty mua 500.000 trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh với giá mua là 94.115 VND/trái phiếu, mệnh giá trái phiếu là 100.000 VND, thời hạn 3 năm, lãi suất 15%/năm. Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2013 khoản đầu tư trái phiếu này đã đến ngày đáo hạn, Công ty đã thu hồi cả gốc và lãi tương ứng.

18. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Dự phòng khoản lỗ đầu tư vào các công ty:</i>	(45.073.061.772)	(8.691.652.507)
Công ty Cổ phần Ván nhân tạo Yên Bái	(865.042.833)	(865.042.833)
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang	(44.208.018.939)	(7.826.609.674)
Cộng	(45.073.061.772)	(8.691.652.507)

19. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí CCDC chờ phân bổ	507.363.652	79.439.336
Chi phí sửa chữa tài sản	5.337.500	5.337.500
Chi phí thuê xe	-	229.177.356
Cộng	512.701.152	313.954.192

20. Tài sản dài hạn khác

Là khoản ký quỹ tại Công ty Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**21. Vay và nợ ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay ngắn hạn ngân hàng	467.166.753.368	712.795.271.846
<i>Vay ngắn hạn ngân hàng bằng VND</i>	<i>467.166.753.368</i>	<i>712.795.271.846</i>
Ngân hàng Công thương Đống Đa	230.550.349.668	317.750.203.737
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long	236.589.153.700	240.080.671.525
Sở giao dịch Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	-	43.597.848.834
Sở giao dịch Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam	-	61.339.297.750
Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt	-	50.000.000.000
Ngân hàng Nông nghiệp huyện Thiệu Hóa	27.250.000	27.250.000
Vay ngắn hạn các tổ chức và cá nhân khác	44.150.390.000	30.444.336.000
Vay cá nhân	44.150.390.000	30.444.336.000
Vay dài hạn đến hạn trả	12.618.500.000	6.337.035.160
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long	608.500.000	5.493.521.000
Sở giao dịch I - Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam	12.010.000.000	-
Ngân hàng TMCP Bảo Việt	-	843.514.160
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	-	414.461.334
Công ty cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP- Ngoại thương Việt Nam	-	414.461.334
Cộng	<u>523.935.643.368</u>	<u>749.991.104.340</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

22. Phải trả người bán

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả người bán của Công ty mẹ	186.337.730.970	205.542.116.644
Phải trả người bán của các Công ty con	103.670.801.807	37.172.662.184
Cộng	<u>290.008.532.777</u>	<u>242.714.778.828</u>

23. Người mua trả tiền trước

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Người mua trả tiền trước tại Công ty mẹ	485.587.954.500	211.653.838.629
Người mua trả tiền trước tại các Công ty con	-	18.228.979.705
Cộng	<u>485.587.954.500</u>	<u>229.882.818.334</u>

24. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	9.628.200.764	7.012.837.209
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.847.850.471	6.106.474.692
Thuế thu nhập cá nhân	132.454.131	516.678.459
Thuế nhà đất	153.303.911	153.303.911
Các loại thuế khác	2.474.079.152	2.363.037.882
Cộng	<u>17.235.888.429</u>	<u>16.152.332.153</u>

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với từng loại công trình, dịch vụ, hàng hóa như sau:

Hoạt động xây lắp	10%
Dịch vụ cơ khí	5%

Thuế nhà đất

Thuế nhà đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

25. Chi phí phải trả

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí lãi vay phải trả	56.703.330.382	23.480.261.925
Lãi trái phiếu phải trả	1.395.406.000	1.710.358.000
Chi phí công trình	24.502.293.359	13.361.758.705
Chi phí hỗ trợ di dời	1.620.400.273	1.620.400.273
Chi phí trích trước khác	111.933.727	111.933.727
Cộng	<u>84.333.363.741</u>	<u>40.284.712.630</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**26. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Bảo hiểm xã hội	1.649.337.028	1.618.898.577
Kinh phí công đoàn	1.010.905.318	992.459.621
Bảo hiểm thất nghiệp	235.112.765	127.652.025
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	2.770.883.026	2.772.110.651
Phải trả về cổ phần hóa	252.180.000	588.420.000
Ban quản lý dự án Khu đô thị mới phía đông huyện Văn Giang	140.286.222.222	140.286.222.222
Phải trả các cá nhân về tiền vay	8.564.331.000	69.475.298.000
Vay Công ty Thái Hưng không tính lãi	-	20.000.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	19.043.287.609	38.055.090.403
Cộng	<u>173.812.258.968</u>	<u>273.916.151.499</u>

27. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Quỹ khen thưởng	7.451.934.328	7.451.934.328
Quỹ phúc lợi	5.111.202.205	5.146.202.205
Cộng	<u>12.563.136.533</u>	<u>12.598.136.533</u>

28. Vay và nợ dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay dài hạn ngân hàng	616.244.165.892	300.039.084.109
<i>Vay dài hạn ngân hàng bằng VND</i>	<i>616.244.165.892</i>	<i>300.039.084.109</i>
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La	143.741.575.457	96.336.446.479
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Sở Giao dịch I	37.062.000.000	-
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	204.994.477	204.994.477
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-CN Thăng Long	347.999.224.108	187.086.447.480
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa	12.236.371.850	16.411.195.673
Ngân hàng Bưu điện Liên Việt	75.000.000.000	-
Trái phiếu	22.300.000.000	22.350.000.000
Trái phiếu chuyển đổi	22.300.000.000	22.350.000.000
Cộng	<u>638.544.165.892</u>	<u>322.389.084.109</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**29. Vốn chủ sở hữu***Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	575.100.000.000	169.300.618.000	(73.426.398.513)	2.633.161.821	22.847.338.071	5.969.920.684	4.459.021.837	706.883.661.900
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	-	-	479.451.706	479.451.706
Hoàn nhập chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối năm 2011	-	-	-	(2.633.161.821)	-	-	-	(2.633.161.821)
Số dư cuối năm trước	575.100.000.000	169.300.618.000	(73.426.398.513)	-	22.847.338.071	5.969.920.684	4.938.473.543	704.729.951.785
Số dư đầu năm nay	575.100.000.000	169.300.618.000	(73.426.398.513)	-	22.847.338.071	5.969.920.684	4.938.473.543	704.729.951.785
Thay đổi tỷ lệ sở hữu Công ty con thành Công ty liên kết							(386.686.782)	(386.686.782)
Thay đổi tỷ lệ sở hữu ở Công ty liên kết							90.074	90.074
Lợi nhuận trong năm							(176.532.110.564)	(176.532.110.564)
Số dư cuối năm này	575.100.000.000	169.300.618.000	(73.426.398.513)	-	22.847.338.071	5.969.920.684	(171.980.233.730)	527.811.244.512

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**Cổ phiếu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	57.510.000	57.510.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	57.510.000	57.510.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	5.460.000	5.460.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	52.050.000	52.050.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

30. Lợi ích của cổ đông thiểu số

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần quyền lợi của các cổ đông thiểu số trong giá trị tài sản thuần của các công ty con. Tình hình biến động lợi ích của cổ đông thiểu số như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	3.686.358.711	2.185.000.000
Tăng do hợp nhất kinh doanh	621.351.155	1.501.358.711
Số cuối năm	<u>4.307.709.866</u>	<u>3.686.358.711</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng doanh thu	802.252.531.523	1.875.852.428.491
- Doanh thu bán hàng hóa	672.769.225.067	1.690.060.779.397
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	8.328.986.134	20.900.184.622
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	-	2.505.681.818
- Doanh thu hoạt động xây dựng	121.154.320.322	162.385.782.654
Các khoản giảm trừ doanh thu:	-	(91.602.000)
- Chiết khấu thương mại	-	(91.602.000)
Doanh thu thuần	802.252.531.523	1.875.760.826.491

2. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp	675.823.878.234	1.679.879.620.607
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4.425.481.719	8.152.410.497
Giá vốn của hoạt động kinh doanh bất động sản	-	2.534.951.386
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	222.524.208.658	152.974.831.259
Cộng	902.773.568.611	1.843.541.813.749

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi	474.751.963	23.469.281.237
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	3.078.900.000	8.480.833.335
Cổ tức, lợi nhuận được chia	620.011.200	1.278.282.023
Lãi bán hàng trả chậm	24.121.372.602	29.593.964.778
Lãi kinh doanh chứng khoán	2.291.211.880	292.660.640
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	2.656.160	-
Cộng	30.588.903.805	63.115.022.013

4. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	69.779.748.971	90.603.407.329
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	457.514.983	435.985.141
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	164.783.307	488.979.072
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	36.026.794.245	(4.213.003.018)
Chi phí tài chính khác	17.716.924	11.392.500
Cộng	106.446.558.430	87.326.761.024

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	407.118.210	637.628.785
Chi phí dụng cụ đồ dùng	-	3.298.292
Chi phí dịch vụ mua ngoài	138.567.055	2.328.983.780
Chi phí bằng tiền khác	62.048.745	1.090.521.089
Cộng	<u>607.734.010</u>	<u>4.060.431.946</u>

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	984.058.070	2.027.828.163
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	96.902.035	292.721.921
Chi phí đồ dùng văn phòng	35.899.251	50.412.486
Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	(6.900.705)
Thuế phí và lệ phí	129.600	7.800.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.105.280.226	1.549.130.788
Chi phí bằng tiền khác	712.698.989	1.253.492.943
Cộng	<u>4.934.968.171</u>	<u>5.174.485.596</u>

7. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	12.003.749.998	20.149.199.999
Hoàn nhập quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm	-	1.358.046.948
Phạt vi phạm hợp đồng	-	1.441.000.000
Thu khác	107.660.969	167.697.905
Cộng	<u>12.111.410.967</u>	<u>23.115.944.852</u>

8. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá trị còn lại tài sản cố định thanh lý	9.332.305.605	14.130.578.850
Thuế bị phạt, bị truy thu	131.203.827	2.367.697.010
Chi phí thanh lý tài sản	444.589.500	90.909.091
Chi phí khác	24.470.000	2.292.000
Cộng	<u>9.932.568.932</u>	<u>16.591.476.951</u>

32-
TY
HỘI
DÂN
VIỆ
P

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(176.412.912.332)	742.642.090
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	(3.763.454.306)	5.267.346.053
- Các khoản điều chỉnh tăng	200.979.830	6.921.879.010
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	-	4.554.182.000
Phạt theo Biên bản quyết toán thuế, chậm nộp thuế	131.203.827	2.343.875.325
Chi phí không được trừ	1.320.003	23.821.685
Thù lao thành viên Hội đồng quản trị không điều hành trực tiếp	68.456.000	
- Các khoản điều chỉnh giảm	(3.964.434.136)	(1.654.532.957)
Cổ tức và lợi nhuận được chia	(620.011.200)	(1.278.282.023)
Lợi nhuận đã thực hiện của phần khấu hao tài sản Công ty con nhận góp vốn	(14.783.409)	(19.711.212)
Lãi trong công ty liên kết, liên doanh	(3.329.639.527)	
Lợi nhuận Công ty TNHH Cơ khí Văn Lâm được miễn thuế	-	(356.539.722)
Thu nhập chịu thuế	(180.176.366.638)	6.009.988.143
Thu nhập chịu thuế tại Công ty con	287.643.039	
Thu nhập chịu thuế tại Công ty mẹ	(180.464.009.677)	
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	25%	25%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông	71.910.760	1.502.497.036
Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm của hoạt động xây lắp và khác (30%)		450.749.111
Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước	22.150.392	(794.844.055)
Tổng thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	94.061.152	256.903.870

10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(176.532.110.564)	479.451.706
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(176.532.110.564)	479.451.706
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	52.050.000	52.050.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(3.392)	9

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	52.050.000	52.050.000
Tăng trong năm	-	-
Giảm trong năm	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	52.050.000	52.050.000

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**Các giao dịch không bằng tiền**

Trong năm Công ty phát sinh các giao dịch không bằng tiền như sau:

	<u>Năm nay</u>
Nhận góp vốn bằng tài sản tại Công ty con	836.363.636
Tiền lãi vay nhập gốc	13.816.825.755
Cộng	14.653.189.391

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. Giao dịch với các bên liên quan***Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:*

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tiền lương	1.063.618.205	1.322.788.272
Các khoản trích theo lương	107.507.115	131.723.184
Cộng	1.171.125.320	1.454.511.456

Giao dịch với các bên liên quan khác:

Bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Chấn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy lợi Meco Sài Gòn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang	Công ty có Ủy viên Hội đồng quản trị làm Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với bên liên quan khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Chấn		
Phải thu tiền bán hàng	-	14.891.269.678
Phải thu về khối lượng thi công	22.844.728.239	21.699.848.857
Lãi chậm trả tiền hàng	-	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy lợi Meco Sài Gòn		
Phải thu về tiền cho thuê xe	235.000.000	310.909.091
Phải thu tiền bán vật tư	-	62.326.170.911

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bán thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Phải trả về khối lượng thi công	10.391.150.107	4.807.910.788
Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm		
Phải thu về tiền lãi vay và các khoản khác	476.881.535	-
Phải trả về khối lượng thi công	2.303.240.751	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang		
Phải trả về khối lượng thi công dự án 102 Trường Chinh	14.742.716.584	33.813.500.685
Phải thu tiền bán thép	-	3.285.337.322
Phải thu về tiền điện nước	540.676.739	-
Phải thu lãi chậm trả tiền hàng	205.088.581	-

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với bên liên quan khác như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Chấn		
Phải thu tiền bán thép	128.098.548	128.098.548
Phải thu về khối lượng thi công	4.199.870.176	128.070.833
Công ty Cổ phần Xây dựng thủy lợi Meco Sài Gòn		
Ứng trước tiền thi công	-	251.416.665
Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm		
Phải thu về tiền thuê nhà xưởng	3.109.941.746	3.109.941.746
Ứng trước tiền thi công	7.866.271.188	9.857.490.441
Phải thu khác	475.162.640	4.999.448.068
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang		
Phải thu về cho vay	-	2.000.000.000
Phải thu tiền bán thép	-	10.848.009.387
Tiền điện phải thu	-	74.998.000
Cộng nợ phải thu	<u>15.779.344.298</u>	<u>31.436.206.443</u>
Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Chấn		
Ứng tiền thi công cơ khí thủy công Thủy điện Văn Chấn (30%)	-	19.123.782.833
Công ty Cổ phần Xây dựng Thủy lợi Meco Sài Gòn		
Ứng tiền thuê xe	-	47.500.000
Phải trả tiền thi công	3.520.201.496	-
Công ty Cổ phần Cơ khí Văn Lâm		
Phải trả tiền thi công	2.982.790.772	3.403.343.801
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang		
Phải trả về khối lượng thi công	18.801.645.198	38.921.670.975
Cộng nợ phải trả	<u>25.304.637.466</u>	<u>61.496.297.609</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

2. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ cho các thị trường khác nhau do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp.

Lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực Xây lắp
- Lĩnh vực Kinh doanh thương mại
- Lĩnh vực Kinh doanh Bất động sản
- Lĩnh vực Kinh doanh dịch vụ

Khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

Năm nay	Xây lắp	Thương mại	Dịch vụ	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	121.154.320.322	672.769.225.067	8.328.986.134	802.252.531.523
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	121.154.320.322	672.769.225.067	8.328.986.134	802.252.531.523
Chi phí bộ phận	222.524.208.658	675.823.878.234	4.425.481.719	902.773.568.611
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	(101.369.888.336)	(3.054.653.167)	3.903.504.415	(100.521.037.088)
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(5.542.702.181)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				(106.063.579.246)
Doanh thu hoạt động tài chính				30.588.903.805
Chi phí tài chính				(106.446.558.430)
Thu nhập khác				12.111.410.967
Chi phí khác				(9.932.568.932)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh				3.329.639.527
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(94.061.152)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				(3.695.852)
Xác định lợi ích cổ đông thiểu số tại công ty con				(21.441.228)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp				(176.532.110.564)
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	-	-	-	44.944.042.516
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn	-	-	-	8.971.059.705

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

	<u>Xây lắp</u>	<u>Thương mại</u>	<u>Bất động sản</u>	<u>Dịch vụ</u>	<u>Cộng</u>
Số cuối năm					
Tài sản trực tiếp của bộ phận					
Tài sản phân bổ cho bộ phận	<u>778.171.404.248</u>	<u>381.568.514.954</u>	<u>1.539.644.803.374</u>	<u>84.425.132.053</u>	<u>2.783.809.854.629</u>
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận					
Tổng tài sản					<u>2.783.809.854.629</u>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận					
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	<u>574.371.152.397</u>	<u>358.628.726.142</u>	<u>1.293.638.875.918</u>	<u>24.970.774.183</u>	<u>2.251.609.528.640</u>
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận					
Tổng nợ phải trả					<u>2.251.609.528.640</u>
Số đầu năm					
Tài sản trực tiếp của bộ phận					
Tài sản phân bổ cho bộ phận	<u>195.317.007.170</u>	<u>2.032.688.555.270</u>	<u>350.885.948.715</u>	<u>25.138.663.268</u>	<u>2.607.043.999.068</u>
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận					
Tổng tài sản					<u>2.607.043.999.068</u>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận					
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	<u>136.725.277.736</u>	<u>1.422.917.088.971</u>	<u>319.175.247.638</u>	<u>17.597.498.380</u>	<u>1.898.524.842.017</u>
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận					
Tổng nợ phải trả					<u>1.898.524.842.017</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

3. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	31.551.324.226	67.884.659.941	31.551.324.226	67.884.659.941
Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	205.406.100	6.978.660.200	205.406.100	6.978.660.200
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-	-	-
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	17.244.763.167	100.683.672.432	17.244.763.167	100.683.672.432
Phải thu khách hàng	502.802.640.681	431.050.969.353	502.802.640.681	431.050.969.353
Các khoản phải thu khác	95.160.431.113	138.963.509.781	95.160.431.113	138.963.509.781
Cộng	646.964.565.287	745.561.471.707	646.964.565.287	745.561.471.707
Nợ phải trả tài chính				
Vay và nợ	1.162.479.809.260	1.072.380.188.449	1.162.479.809.260	1.072.380.188.449
Phải trả người bán	290.008.532.777	242.714.778.828	290.008.532.777	242.714.778.828
Các khoản phải trả khác	273.208.601.614	323.877.009.430	273.208.601.614	323.877.009.430
Cộng	1.725.696.943.651	1.638.971.976.707	1.725.696.943.651	1.638.971.976.707

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của tiền mặt, tiền gửi ngân hàng ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải trả cho người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị sổ sách của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.
- Giá trị hợp lý của các khoản phải thu và cho vay có lãi suất cố định hoặc thay đổi được đánh giá dựa trên các thông tin như lãi suất, rủi ro, khả năng trả nợ và tính chất rủi ro liên quan đến khoản nợ. Trên cơ sở đánh giá này Công ty ước tính dự phòng cho phần có khả năng không thu hồi được.
- Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá công bố giao dịch tại ngày kết thúc năm tài chính. Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết được ước tính bằng các phương pháp định giá phù hợp.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

4. Tài sản đảm bảo

Tài sản thế chấp cho đơn vị khác

Công ty đã thế chấp tài sản cố định hữu hình để đảm bảo cho các khoản vay của ngân hàng (xem thuyết minh số V.12). Thông tin về việc thế chấp tài sản cho đơn vị khác như sau:

<u>Tài sản thế chấp</u>	<u>Giá trị sổ sách</u>	<u>Điều khoản và điều kiện thế chấp</u>
Số cuối năm		
Máy móc thiết bị	3.476.579.598	
<i>Nguyên giá</i>	<i>54.514.377.967</i>	
<i>Hao mòn lũy kế</i>	<i>(51.037.798.369)</i>	Tại sản thuộc sửa hữu hợp pháp của bên vay hoặc tài sản hình thành từ vốn vay
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	4.013.419.491	
<i>Nguyên giá</i>	<i>26.387.289.787</i>	
<i>Hao mòn lũy kế</i>	<i>(22.373.870.296)</i>	
Cộng	<u>7.489.999.089</u>	

5. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, yêu cầu mở thư tín dụng đối với các đơn vị giao dịch lần đầu hay chưa có thông tin về khả năng tài chính và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

6. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Số cuối năm				
Vay và nợ	523.935.643.368	330.761.854.601	307.782.311.291	1.162.479.809.260
Phải trả người bán	290.008.532.777	-	-	290.008.532.777
Các khoản phải trả khác	264.644.270.614	8.564.331.000	-	273.208.601.614
Cộng	1.078.588.446.759	339.326.185.601	307.782.311.291	1.725.696.943.651

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

7. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn, cho vay và các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Mức thay đổi lãi suất sử dụng để phân tích được giả định trên điều kiện có thể quan sát được của thị trường hiện tại.

Rủi ro về giá khác

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư và đa dạng hóa danh mục đầu tư.

102-
TY
HỒI
TOÁN
VIỆ
TP

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

8. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Việt.

Lập ngày 27 tháng 3 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT



Phạm Thị Chinh Lương

Ninh Thị Luân

Nguyễn Ngọc Bình