

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2013

Số 335 /GT-CT-TCKT

V/v: Đính chính thông tin công bố trên báo cáo
LCTT hợp nhất quý 2/2013

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần ĐTPT Đô thị và KCN Sông Đà

Mã chứng khoán: **SJS**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15 - 16 - 17 - 18, tòa nhà HH3, khu đô thị Mỹ Đình - Mễ
Tri, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 04.37684505

Fax: 04.37684029

Người thực hiện công bố thông tin: **Phạm Văn Việt**

Địa chỉ: Tầng 15 - 16 - 17 - 18, tòa nhà HH3, khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Tri, xã Mỹ
Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại (cơ quan): 04.37684505/132

Fax: 04.37684029

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố:

Đính chính số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 02/2013.

Ngày 14/08/2013, Công ty Cổ phần ĐTPT Đô thị và KCN Sông Đà đã thực hiện công
bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 02/2013, tuy nhiên do sơ suất trong việc
cộng tiểu mục, Công ty Cổ phần ĐTPT Đô thị và KCN Sông Đà xin đính chính nội
dung tại Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cụ thể như sau:

- Số liệu trước điều chỉnh: cột 'Năm nay' mục 20. Lưu chuyển tiền tệ thuần từ
hoạt động kinh doanh: **(110.209.124.083)**
- Số liệu sau điều chỉnh: cột 'Năm nay' mục 20. Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt
động kinh doanh: **(62.149.706.928)**


Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn:
[http://www.sudicosd.com.vn/Images/ContentImages/6thang2013/bctcquy2.2013sudicohopnha
t.pdf](http://www.sudicosd.com.vn/Images/ContentImages/6thang2013/bctcquy2.2013sudicohopnha
t.pdf)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và
các tài liệu có liên quan

Nơi nhân: 

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC; TCKT. 

**Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin**
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Phạm Văn Việt

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý II năm 2013

Chi tiêu	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh	...		
1. Tổng lợi nhuận trước thuế	...	27.392.138.898	(95.534.595.689)
2. Khấu hao và khấu trừ tài sản cố định	...	5.226.438.609	5.436.960.516
3. Các khoản dự phòng	...	16.323.656.868	51.722.929.419
4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	...	316.188.720	
5. Lãi từ hoạt động đầu tư và thanh lý tài sản cố định	...	(2.015.277.642)	4.977.759.721
6. Chi phí lãi vay		816.271.702	1.757.916.049
8. Lỗ từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	...	48.059.417.155	(31.639.033.984)
9. Tăng các khoản phải thu	...	(44.205.133.963)	7.737.344.684
10. Tăng hàng tồn kho		69.125.229.367	(242.873.883.016)
11. Tăng các khoản phải trả		(132.156.327.045)	350.113.827.371
12. Tăng chi phí trả trước		2.997.720.622	4.453.054.023
13. Tiền lãi vay đã trả		(1.167.491.183)	
14. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(475.771.881)	(2.706.234.090)
16. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(4.327.350.000)	(37.678.600.848)
20. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	...	(62.149.706.928)	47.406.474.140
II. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	...		
21. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	...	(10.646.549.786)	(7.229.916.768)
22. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn	...	0	325.950.000
25. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	...		
26. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	...		
27. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	...	1.460.837.918	3.056.091.000
30. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	...	(9.185.711.868)	(3.847.871.768)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính	...		
31. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu			
33. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	...	46.903.308.399	1.000.000.000
34. Tiền chi trả nợ gốc vay	...	(1.300.000.000)	
36. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	...		
40. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	...	45.603.308.399	1.000.000.000
50. Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	...	(25.732.110.397)	44.558.598.372
60. Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	...	73.695.476.001	41.991.887.016
70. Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		47.963.365.604	86.550.485.388

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2013

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Quỳnh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trần Việt Dũng

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Phạm Văn Việt