

Số: 1156 /CNDD-TCKT
V/v giải trình kết quả sản xuất kinh doanh
trên BCTC hợp nhất Quý 3 năm 2013

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 11 năm 2013

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM**

Trước hết Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC-IC) xin gửi tới UBCKNN và Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM lời chào trân trọng.

Nhằm làm rõ kết quả sản xuất kinh doanh trên báo cáo tài chính quý 3 năm 2013. Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC IC) xin giải trình như sau:

- Một số chỉ tiêu chủ yếu của quý 3 năm 2012 và quý 3 năm 2013 :

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (VN đồng)		Tăng, giảm (%)
		Q3/2012	Q3/2013	
A	B	1	2	3=2/1
1	Vốn điều lệ	300.000.000.000	300.000.000.000	0%
2	Doanh thu	243.361.489.812	172.364.740.738	70,83%
3	Lợi nhuận trước thuế	2.894.729.972	-1.929.585.107	-66,66%
4	Tỷ suất lợi nhuận trên vốn điều lệ	0,96%	-0,60%	

- Qua các chỉ tiêu trên xét thấy tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí quý 3 năm 2013 so với quý 3 năm 2012 có mức tăng trưởng thấp, thậm chí trong quý 3 năm 2013 kết quả kinh doanh của công ty còn bị thua lỗ với số tiền 1.929.585.107 đồng. Do các nguyên nhân chính sau:
 - Trong bối cảnh chung của nền kinh tế hiện nay, thị trường bất động sản vẫn không khởi sắc điều này đã ảnh hưởng rất nhiều đến kế hoạch SXKD của Công ty, được thể hiện cụ thể Doanh thu quý 3/2013 rất thấp, chỉ đạt 70,83% so với Doanh thu Q3/2012 giảm 29,17% tương ứng với giá trị Doanh thu giảm là 70.996.749.074 đồng.
 - Trong khi đó chi phí khấu hao vẫn phải trích đúng theo qui định của nhà nước, điều này dẫn đến kết quả kinh doanh sẽ bị ảnh hưởng rất lớn.
 - Mặc dù Doanh thu giảm nhưng chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp đều cao hơn so với cùng kỳ năm trước, thậm chí có những khoản mục chi phí lại tăng lên do tình hình biến động giá cả trong năm 2013.



Handwritten signature

- Trong Q3/2013 có một số công trình phải bảo hành sửa chữa dẫn đến chi phí tăng, một số công trình khi quyết toán giá trị bị giảm so với giá trị quyết toán dự kiến.

Trên đây là một số ý kiến giải trình về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Q3/2013. Kính đề nghị UBCKNN và Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM xem xét.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Giám đốc (báo cáo)
- Lưu VT, TC-KT, (h, 5)

GIÁM ĐỐC

Utoam



Hoàng
HỒ SỸ HOÀNG

