



HOÀNG QUÂN®

BẤT ĐỘNG SẢN - GIÁO DỤC - TÀI CHÍNH

Mã Chứng Khoán: HQC



2013

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

phát triển
bền vững
tạo thế mạnh
cạnh tranh

TÂM NHÌN

Trở thành công ty hàng đầu Việt Nam hoạt động đa ngành, đa lĩnh vực, trong đó lấy Bất Động Sản, Tài Chính, Giáo Dục làm các ngành chủ lực, tạo thế mạnh phát triển bền vững.

SỨ MỆNH

Không ngừng sáng tạo, phấn đấu tạo ra những sản phẩm và dịch vụ chất lượng cao với giá hợp lý. Tiên phong trong từng sản phẩm, dịch vụ kinh doanh và mang đến những giá trị khác biệt cho khách hàng và cổ đông.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Tri thức: Lấy tri thức làm nền tảng cho sự phát triển bền vững và tạo thế mạnh cạnh tranh của Hoàng Quân.

Sáng tạo: Luôn luôn hướng đến những cái mới và chấp nhận những thay đổi.

Tiên phong: Tiên phong trong sứ mệnh phục vụ khách hàng, cổ đông và xã hội.





nội dung

THÔNG ĐIỆP CHỦ TỊCH HĐQT	4
THÔNG TIN CHUNG	
Thông tin khái quát	6
Quá trình hình thành và phát triển	8
Các sự kiện quan trọng năm 2013	10
Mục tiêu phát triển và rủi ro	12
Công ty liên kết	14
TỔNG QUAN CƠ CẤU TỔ CHỨC	
Sơ đồ tổ chức	16
Giới thiệu Hội đồng Quản trị	18
Giới thiệu Ban Tổng Giám đốc	20
Giới thiệu Ban Kiểm soát	21
Hoạt động Phát triển nguồn Nhân lực	22
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	
Báo cáo của Hội đồng Quản trị	24
Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc	28
Báo cáo quản trị công ty	32
Báo cáo Ban Kiểm soát	36
TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN LỚN	
Các dự án Khu dân cư	42
Các dự án Khu Công nghiệp, Cảng	50
Các dự án Trường học	58
BÁO CÁO TÀI CHÍNH	

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Kính gửi: Quý vị cổ đông

Năm 2013, nền kinh tế Việt Nam còn rất nhiều khó khăn của đáy suy thoái kinh tế. Tuy nhiên, năm 2013 cũng là năm khởi đầu công cuộc “tái cấu trúc” của nền kinh tế Việt Nam. Chính phủ đã có quyết sách để ngăn chặn sự suy giảm trong ngắn hạn, đồng thời tạo nền tảng phát triển một cách bền vững trong dài hạn, qua đó cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam cũng phải “tái cơ cấu” theo hướng nâng cao năng lực cạnh tranh.

Nghị quyết 02 của CP về tái cơ cấu thị trường bất động sản, ở đó, lần đầu tiên “Nhà ở xã hội” được định hình là định hướng của Nhà nước trong việc quản lý nhằm phát triển thị trường theo hướng bền vững, trên cơ sở cung cầu thật của xã hội. Đây là yếu tố vĩ mô mang tính khách quan, hoàn toàn phù hợp với chiến lược phát triển của Hoàng Quân.

TS TRƯƠNG ANH TUẤN
CHỦ TỊCH HĐQT kiêm TGD



Theo đuổi chương trình nhà ở xã hội, Hoàng Quân được hưởng lợi lớn từ các ưu đãi của Chính phủ cả về cơ chế nguồn vốn và các ưu đãi trong quá trình thiết kế thi công dự án.

Trong năm 2013, Hoàng Quân đã chuyển đổi thành công dự án nhà ở thương mại cao cấp Sovrano Plaza thành dự án nhà ở xã hội HQC Plaza. Với 1.735 căn hộ có diện tích dưới 70m², được BIDV cam kết tài trợ đến 80% giá trị căn hộ trong thời hạn 20 năm, lãi suất ổn định tối đa là 5%/năm, HQC Plaza thật sự đã mang lại cho cán bộ chiến sỹ công an và các đối tượng nhà ở xã hội tại TPHCM cơ hội sở hữu căn nhà mơ ước. Về phía chủ đầu tư, HQC Plaza là một dự án mang tính bước ngoặt, đánh dấu rõ nét chiến lược phát triển sản phẩm theo nhu cầu thật của thị trường của Công ty. Thông qua HQC Plaza, công ty Hoàng Quân tiếp cận được với nguồn vốn giá rẻ từ gói 30.000 tỷ đồng của Chính phủ (được cam kết cho vay 540 tỷ đồng, đã giải ngân được 180 tỷ đồng), qua đó cơ cấu được căn bản tình hình tài chính của Công ty. Đánh giá một cách khách quan thì HQC Plaza đã mang lại hiệu ứng rất lớn cho xã hội, cho chính Hoàng Quân và thị trường bất động sản tại Thành phố HCM. Ngày 31/3/2014 vừa qua, dự án vinh dự được đoàn công tác liên ngành gồm: Ủy ban khoa học công nghệ và môi trường của Quốc hội, Bộ Xây dựng, UBND TPHCM, đại diện Sở Xây dựng các tỉnh phía nam đến tham quan, trao đổi và chia sẻ kinh nghiệm.

Năm 2014, nền kinh tế Việt Nam được điều hành theo hướng tăng trưởng nhẹ so với năm 2013 trong điều kiện kinh tế vĩ mô ổn định: lạm phát được kiểm chế, tăng trưởng tín dụng hợp lý, lãi suất phù hợp và tỷ giá được điều chỉnh nhẹ. Tuy nhiên, đại bộ phận doanh nghiệp Việt Nam vẫn phải tiếp tục đối diện với nhiều khó khăn trong lộ trình tiếp tục tái cấu trúc theo hướng phát triển bền vững và hội nhập trước xu thế cạnh tranh gay gắt hơn.

Hoàng Quân vẫn sẽ kiên trì chiến lược kinh doanh phát triển bền vững. Tiếp tục phát triển dòng sản phẩm nhà ở xã hội. Hiện tại Công ty đang chuẩn bị quỹ đất để trong năm 2014 có thể đưa ra thị trường thêm 02 dự án nhà ở xã hội với quy mô khoảng 1.000 căn. Bên cạnh đó, Công ty sẽ tiếp tục chú trọng kiện toàn chất lượng lao động, ổn định nhân sự có chuyên môn, giàu tâm huyết, tăng cường công tác quản trị tài chính doanh nghiệp, quản trị rủi ro, chuẩn bị bộ máy nhân lực thật tốt cho năm nay và những năm tới.

Chúng tôi tin rằng với chiến lược phát triển bám sát nhu cầu thực của thị trường, đồng thời linh hoạt trong việc nắm bắt cơ hội kinh doanh, Công ty Hoàng Quân sẽ từng bước vượt qua khó khăn, giữ vững thương hiệu bất động sản Hoàng Quân với các tiêu chí “Tri thức – Sáng tạo – Tiên phong”.

Một lần nữa, xin tri ân đến quý khách hàng, các đối tác và các cơ quan hữu quan đã cộng tác và hỗ trợ chúng tôi trong suốt thời gian qua; cảm ơn đội ngũ cán bộ nhân viên đã nỗ lực làm việc trong suốt một giai đoạn đầy thử thách, chân thành ghi nhớ quý Cổ đông đã đồng hành và sát cánh cùng Công ty.

Trân trọng

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



TS. Trương Anh Tuấn



THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên giao dịch:

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN.

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HOANG QUAN CONSULTING – TRADING – SERVICE REAL ESTATE CORPORATION.

Tên công ty viết tắt: HOANG QUAN CORP

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 4102001988

Vốn điều lệ: 600.000.000.000 VNĐ

Địa chỉ trụ sở chính:

286 – 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0839913080

Fax: 0839913064

Email: info@hoangquan.com.vn

Website: www.hoangquan.com.vn

Ngành, nghề kinh doanh:

- ▣ Đầu tư bất động sản, đầu tư tài chính vào các công ty liên kết và các hoạt động đầu tư giáo dục
- ▣ Kinh doanh nhà (trừ nhận quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo qui hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất).
- ▣ Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.
- ▣ Kinh doanh bất động sản; Dịch vụ môi giới nhà đất, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản.
- ▣ Dịch vụ đấu giá bất động sản, định giá bất động sản;
- ▣ Xây dựng dân dụng; Sẵn lắp mặt bằng; Do đạc địa chính.
- ▣ Lập dự án dự án đầu tư. Quản lý dự án.
- ▣ Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế quy hoạch xây dựng;
- ▣ Đào tạo dạy nghề (không hoạt động tại trụ sở).

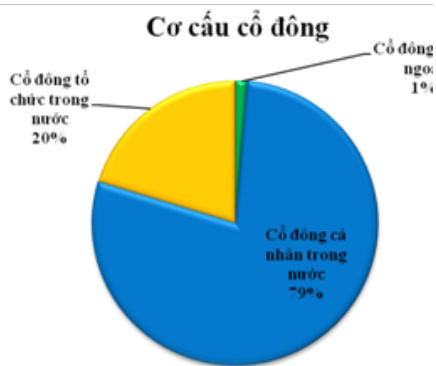
Thời điểm niêm yết: 20/10/2010

Mã chứng khoán: HQC

THÔNG TIN KHÁI QUÁT CỔ PHẦN VÀ THÔNG TIN NGƯỜI TIẾP NHẬN XỬ LÝ CÁC VẤN ĐỀ QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

THÔNG TIN CỔ PHẦN (TÍNH ĐẾN 31/12/2013)

THÔNG TIN CỔ PHẦN	GIÁ TRỊ	ĐƠN VỊ TÍNH
VỐN ĐIỀU LỆ	900.000.000.000	ĐỒNG
KHỐI LƯỢNG CỔ PHIẾU NIÊM YẾT	90.000.000	CỔ PHẦN
CỔ PHẦN TỰ DO CHUYỂN NHƯỢNG	72.000.000	CỔ PHẦN
CỔ PHẦN HẠN CHẾ CHUYỂN NHƯỢNG	18.000.000	CỔ PHẦN
VỐN HÓA TRÊN THỊ TRƯỜNG	693.000.000.000	ĐỒNG



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông gần nhất, tính đến 11/07/2013, cơ cấu cổ đông của Hoàng Quân chủ yếu là cổ đông cá nhân trong nước chiếm 79%, tiếp theo là cổ đông tổ chức trong nước chiếm 20%, cổ đông nước ngoài chiếm tỷ trọng khá thấp chỉ 1%.

Chi trả cổ tức

Căn cứ theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ ngày 25/04/2013, Công ty đã thực hiện việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức theo tỷ lệ 20% bằng nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

- Ngày đăng ký cuối cùng: 28/05/2013
- Số lượng cổ phiếu phát hành: 12.000.000 cổ phiếu
- Ngày niêm yết hiệu lực: 28/06/2013
- Ngày chính thức giao dịch: 04/07/2013

Phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ

Căn cứ theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ ngày 25/04/2013, Công ty đã thực hiện việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho hai đối tác cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phiếu phát hành: 18.000.000 cổ phiếu
- Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông: 17,250,000 cổ phiếu
- Công ty CP Việt Kiến Trúc: 750.000 cổ phiếu
- Ngày niêm yết hiệu lực: 30/07/2013
- Ngày chính thức giao dịch: 10/07/2014

Thông tin người tiếp nhận xử lý các vấn đề Quan hệ nhà đầu tư

Hồ Thị Ngân Hà – Giám đốc Phòng Quan hệ cổ đông
286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM
Điện thoại: 08 39972233 – máy lẻ: 126
Email: qhndt@hoangquan.com.vn

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



2013 | Tổ chức thành công đại hội cổ đông lần III. Xây dựng được thương hiệu doanh nghiệp tiên phong trong phát triển nhà ở xã hội. Phát triển, kinh doanh chủ lực hai dự án: Nhà ở xã hội HQC Plaza và Nhà ở xã hội – thương mại HQC Hóc Môn.



2012 | Tổ chức thành công Đại hội cổ đông lần II. M&A thành công nhiều dự án BĐS. Hình thành thương hiệu chuỗi dự án Cheery (TP.HCM), và Cinderella (Bà Rịa - Vũng Tàu). Phát triển các dự án nhà ở xã hội, nhà ở thu nhập thấp.



2011 | Tổ chức thành công Đại hội cổ đông lần I. Thoái vốn các công ty thành viên.

2010 | Niêm yết trên sàn chứng khoán HOSE. Đạt Giải thưởng Trust brand 2010. Thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân.



2009 | Tăng vốn lên 400 tỷ đồng.

2008 | Thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ. Thành lập Công ty Luật TNHH Hoàng Quân.



2007 | Đổi từ TNHH sang Cổ phần với tên Công ty Cổ phần TV -TM -DV Địa Ốc Hoàng Quân. Thành lập Công ty Cổ phần đầu tư Nam Quân. Thành lập Công ty TNHH Liên doanh Hoa Chen Long Đức.



2006 | Thành lập Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc. Tăng vốn lên 50 tỷ đồng.



2004 | Từ Nhà đầu tư trở thành Công ty phát triển dự án đầu tư bất động sản. Thành lập Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân Bình Thuận. Thành lập Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân Mê Kông.



2002 | Từ Nhà môi giới trở thành Nhà đầu tư thành phần. Thành lập Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân.

2000 | Thành lập Công ty TNHH TV -TM -DV Địa Ốc Hoàng Quân.

CHÍNH SÁCH CỘNG ĐỒNG



ĐÓNG GÓP CHO XÃ HỘI

Ngoài hoạt động kinh doanh, Công ty Hoàng Quân còn thường xuyên thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng xã hội thông qua những chương trình hoạt động từ thiện như: tài trợ cho các hoạt động xúc tiến thương mại ở các tỉnh trong cả nước; đóng góp thường xuyên cho các quỹ vì người nghèo, ủng hộ người nghèo ăn tết hằng năm trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; đóng góp cho Quỹ khuyến học quận Phú Nhuận, huyện Hóc Môn, Quỹ khuyến học Trà Vinh, Quỹ khuyến học 13 tỉnh Đồng bằng Sông Cửu Long; hỗ trợ đồng bào bị lũ lụt, ủng hộ cho các hoạt động văn hóa xã hội, thể dục thể thao tại địa phương và trên toàn quốc, ... với mong muốn góp một phần công sức của mình để xã hội ngày càng phát triển bền vững và tươi đẹp hơn.

CHƯƠNG TRÌNH XÃ HỘI – CỘNG ĐỒNG MÀ DOANH NGHIỆP ĐÃ THAM GIA TRONG NĂM 2013

Stt	Chương trình	Giá trị đóng góp
1.	Ủng hộ quỹ “Vì người nghèo” do UB MTTQ Quận Phú Nhuận	30.000.000 đồng
2.	Trao tặng Quỹ Chăm lo đời sống cho các hộ gia đình nghèo, khó khăn trong dịp tết Quý Tỵ 2013 của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện Hóc Môn, Tp.HCM.	500.000.000 đồng
3.	Trao tặng Hội khuyến học huyện Bình Chánh	100.000.000 đồng
4.	Trao tặng Hội khuyến học Quận 8	100.000.000 đồng
5.	Trao tặng Quỹ khuyến học cho Đoàn thanh niên Bộ Công An	100.000.000 đồng
6.	Trao tặng Quỹ khuyến học cho Tổng cục Hậu cần-Bộ Công An	100.000.000 đồng
7.	Sửa chữa, trao tặng nhà tình nghĩa 2013 cho Quận 2, Tp.HCM	49.000.000 đồng
8.	Trao tặng nhà tình thương 2013, Quận 2, Tp.HCM	15.000.000 đồng
9.	Tài trợ Giải Quần vợt các lứa tuổi thiếu niên quận Phú Nhuận mở rộng 2013”	7.500.000 đồng
10.	Tài trợ Giải quần vợt quận Phú Nhuận	40.000.000 đồng
11.	Đóng góp vào Quỹ Chăm lo đời sống của huyện Hóc Môn, Tp.HCM dành cho các hộ gia đình nghèo, khó khăn trong dịp tết Quý Tỵ 2013	500.000.000 đồng
12.	Tham gia Cuộc đi bộ “Đồng hành vì người nghèo”, do quận Phú Nhuận TP.HCM tổ chức cùng tài trợ cho chương trình.	100.000.000 đồng
13.	Tài trợ Hội Phụ nữ quận Phú Nhuận	50.000.000 đồng
14.	Học bổng con em cán bộ nhân viên (47 suất)	47.000.000 đồng
15.	Phối hợp Đảng bộ Doanh nghiệp Quận 1 cứu trợ dân nghèo	5.000.000 đồng
16.	Ủng hộ Liên đoàn Lao động Quận 1 chương trình “Hương sắc mùa xuân” 50 vé xem văn nghệ	2.500.000 đồng

MỤC TIÊU HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG MÀ HOÀNG QUÂN HƯỚNG ĐẾN:

- Khuyến khích học sinh hiếu học có hoàn cảnh khó khăn thông qua các Quỹ khuyến học
- Giúp đỡ những người có hoàn cảnh khó khăn, các đối tượng chính sách
- Hỗ trợ phát triển thể chất cho trẻ em thông qua các hoạt động thể dục thể thao

CAM KẾT MÔI TRƯỜNG:

Ý thức tầm quan trọng của môi trường đối với cuộc sống, Hoàng Quân cam kết thực hiện nghiêm túc các hoạt động bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ lợi ích cộng đồng. Cụ thể, công ty đã lập đề án bảo vệ môi trường do Ủy ban Nhân dân Quận Phú Nhuận cấp; Đội ngũ nhân viên công ty đã hoàn thành khóa tập huấn phòng cháy chữa cháy và luôn nâng cao ý thức gìn giữ môi trường xanh – sạch – đẹp.

SỰ KIỆN QUAN TRỌNG NĂM 2013



1. Bàn giao căn hộ đợt 1 và mở bán đợt cuối Cheery 2 Apartment

Sáng 22/1/2013, tại dự án Cherry 2 Apartment ở TA15, Lê Văn Khương, P.Thới An, Q.12, TPHCM, Công ty Hoàng Quân đã tổ chức buổi lễ Bàn giao căn hộ đợt 1 và Mở bán đợt cuối Cheery 2 Apartment. Trong đợt mở bán này, khách hàng đăng ký mua căn hộ sẽ nhận chiết khấu hấp dẫn từ chủ đầu tư, được BIDV hỗ trợ vay vốn ngân hàng 70%/15 năm, lãi suất 0% trong năm đầu tiên, đặc biệt khách hàng sẽ được tặng toàn bộ nội thất bên trong căn hộ.

2. Mở bán Khu Dân Cư Dịch Vụ Cinderella 2

Sáng 23/01/2013, Công ty Hoàng Quân chính thức mở bán dự án Khu dân cư Dịch vụ Cinderella 2. Đây là dự án thứ 2 tại tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu mà HQC đã mua lại trong vòng một năm qua. Trong đợt mở bán đầu tiên này, chủ đầu tư HQC sẽ đưa ra thị trường 48 nhà liền kề (84,7m² – 90m²) và 24 biệt thự (218,5m² – 231m²). Dự án có giá nền từ 2,340,000/m² (đã bao gồm VAT).



3. Lễ cất nóc và bàn giao căn hộ thô đợt 1 Cheery Apartment

Sáng 30/1/2013, Công ty Hoàng Quân đã tổ chức Lễ cất nóc và Bàn giao căn hộ thô đợt 1 Cheery Apartment. Dự án tọa lạc trên đường Đồng Văn Cống, Quận 2. Tổng diện tích khuôn viên 4,985 m², gồm khối chung cư 12 tầng với 99 căn hộ đã có chủ sở hữu. Lễ cất nóc đánh dấu cột mốc thành công quan trọng của dự án Cheery Apartment. Đây là dự án nhà ở đầu tiên trong chuỗi dự án Cheery của HQC đã được khách hàng rất quan tâm ngay từ lần đầu mở bán.



5. Hoàng Quân Tài trợ Vàng chương trình “Hiệp hội BĐS VN – Thành tựu 10 năm”

Chương trình diễn ra ngày 23-24/5/2013, Công ty Hoàng Quân hân hạnh là nhà tài trợ vàng của sự kiện, đồng thời trong khuôn khổ hội thảo, TS.Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT Công ty sẽ trình bày Tham luận “Thực hiện chuyển đổi dự án Nhà ở Thương mại về Nhà ở xã hội theo NQ 02/NQ-CP và các kiến nghị”. Cũng trong sự kiện này, Công ty Hoàng Quân đã tổ chức gian hàng giới thiệu đến khách tham gia chuỗi dự án bất động sản mà Hoàng Quân đang đầu tư.



4. Hoàng Quân tổ chức thành công Đại hội cổ đông 2013

Sáng 25/4/2013, tại khách sạn Rex, TPHCM, Công ty Hoàng Quân đã tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên 2013. Trong đại hội, 100% cổ đông đã thông qua 11 nội dung chương trình đại hội. Ông Trương Anh Tuấn vẫn tiếp tục giữ chức Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ Công ty, và thông qua tất cả kế hoạch hoạt động, thù lao của HĐQT, Ban Kiểm soát. Cũng trong đại hội, Hoàng Quân đã đặt chỉ tiêu kinh doanh cho năm 2013 là: Doanh thu 1.000 tỷ đồng, lợi nhuận 100 tỷ đồng, và cổ tức 10%.

6. Hoàng Quân giới thiệu dự án HQC Plaza đến Cán bộ - Nhân viên Bộ Công An

Sáng ngày 26/6/2013, tại Tổng cục 2 – Bộ Công An, TPHCM, Hoàng Quân đã tổ chức sự kiện “Giới thiệu chi tiết về dự án nhà ở xã hội HQC Plaza” đến các Cán bộ, Chiến sỹ, thuộc Đoàn Thành niên Bộ Công An. Sự kiện này là hoạt động nhằm chuẩn bị cho lễ ký hợp đồng chính thức bán căn hộ cho Cán bộ chiến sỹ Bộ Công an với sự tài trợ của ngân hàng BIDV, dự kiến diễn ra trong tháng 7 năm 2013.





7. Agribank tài trợ 315 tỷ đồng cho khách hàng mua căn hộ Cheery 3 Apartment

Sáng ngày 10/6 tại lễ ký kết hợp đồng cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02 của Chính phủ do Ngân hàng Agribank tổ chức tại Hà Nội, Công ty Hoàng Quân đã cùng Agribank chi nhánh Hóc Môn (Tp.HCM) ký hợp đồng nguyên tắc thỏa thuận cho vay hỗ trợ nhà ở đối với khách hàng mua căn hộ dự án là Cheery 3 Apartment, dưới sự chứng kiến của Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước. Theo đó, Agribank cho vay hỗ trợ nhà ở đối với khách hàng mua căn hộ Cheery 3 Apartment với tổng nhu cầu vay vốn là 315 tỷ đồng Thời gian giải ngân trong năm 2014-2015.



8. Công ty Địa ốc Hoàng Quân trao tặng nhà tình nghĩa 2013

Sáng ngày 1/8/2013 Công ty Hoàng Quân phối hợp cùng Phòng Lao động – Thương binh xã hội của UBND Q2, TP.HCM hỗ trợ kinh phí, trực tiếp sửa chữa cho ba căn nhà thuộc đối tượng chính sách đang sinh sống trên địa bàn Quận 2 hiện rất gặp khó khăn về nhà ở, nhà ở xuống cấp trầm trọng. Tổng số tiền Hoàng Quân tài trợ cho chương trình nhà tình nghĩa Q2 là 200 triệu đồng.



10. Bộ Kế hoạch và Đầu tư thăm & làm việc tại KCN Bình Minh

Trong hai ngày 8 & 9/10/2013, đại diện xúc tiến đầu tư nước ngoài của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các tham tán thương mại của Việt Nam cùng lãnh đạo Tỉnh Ủy Vĩnh Long, Sở Công thương, Sở Kế hoạch & Đầu tư đã tham quan và tìm hiểu về Khu công nghiệp Bình Minh do Công ty Hoàng Quân Mê Kông làm chủ đầu tư. Tại hội nghị, Hoàng Quân Mê Kông đã giới thiệu về Khu CN Bình Minh, thu hút được sự quan tâm của các tham tán thương mại tại nước ngoài, đặc biệt là Mỹ, Singapore, Hàn Quốc, Đài Loan và Nhật Bản.

9. Hoàng Quân gặp gỡ và làm việc giữa VNREA - FIABCI Hoa Kỳ/Thế Giới tại Việt Nam

Nhân dịp Fiabci Hoa Kỳ & Thế Giới có chuyến thăm và làm việc tại Tp.HCM. Công ty Hoàng Quân cùng VNREA đã tiếp đón phái đoàn FIABCI. Trong chương trình Công ty Hoàng Quân đã tiếp đoàn đến tham quan, xúc tiến đầu tư các dự án Khu công nghiệp – Cảng Bình Minh, Khu Công nghiệp – Phi thuế quan Trà Vinh, Khu Công nghiệp Hàm Kiệm I, Cao ốc cao cấp HQC Tower và Khu Đô thị Đại học Cần Thơ. Kết thúc sự kiện, FIABCI Hoa Kỳ đã trao tặng bằng khen gắn kết hiệp hội hai nước cho Công ty Hoàng Quân.



11. Hoàng Quân tích cực tham gia đi bộ “Đồng hành vì người nghèo” 2013

Sáng 17/11/2013, hơn 100 cán bộ nhân viên Công ty Hoàng Quân đã tích cực tham gia Cuộc đi bộ “Đồng hành vì người nghèo” do quận Phú Nhuận TP.HCM tổ chức. Đồng thời, Công ty hân hạnh tài trợ 100 triệu đồng cho chương trình đi bộ gây quỹ xã hội quận Phú Nhuận năm 2013, ủng hộ giúp đỡ các hộ nghèo trên địa bàn, góp phần cùng Đảng bộ, Chính quyền và nhân dân quận Phú Nhuận thực hiện tốt chương trình an sinh xã hội.



12. Hoàng Quân khởi công Nhà ở xã hội HQC Plaza

Sáng 17/11/2013, tại dự án HQC Plaza, Lò Cối 1 đại lộ Nguyễn Văn Linh, huyện Bình Chánh, Hoàng Quân đã tổ chức Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza. Trong buổi lễ, Ngân hàng BIDV và Hoàng Quân ký kết khoản vay 540 tỷ đồng trong gói 30.000 tỷ đồng với lãi suất 6%/năm. Đồng thời BIDV tiếp tục ký kết với Đại diện khách hàng về hợp đồng tín dụng tài trợ mua căn hộ HQC Plaza được vay vốn hỗ trợ 80% giá trị căn hộ trong 10 năm, lãi suất không quá 6%/năm. Cùng tại buổi lễ, chủ đầu tư đã trao tặng Quỹ khuyến học cho bốn đơn vị, UBND huyện Bình Chánh, UBND quận 8, Đoàn Thanh Niên Bộ Công An, Tổng cục Hậu cần - Bộ Công an. Tổng số tiền trao tặng là 400 triệu đồng.



13. Hoàng Quân tham gia hội nghị Bất Động Sản Quốc Tế

Từ ngày 05/11/2013 đến ngày 09/11/2013, tại San Francisco, California, US Công ty Hoàng Quân đã có chuyến giao lưu và làm việc tại hai hội nghị của NAR và FIABCI USA. Tại hội nghị, Bà Bonnie Carris Chủ tịch FIABCI Hoa Kỳ/Phó Chủ tịch FIABCI Thế Giới đã giới thiệu về Công ty Địa ốc Hoàng Quân trước toàn hội nghị, cũng như có sự đánh giá cao về tình hình hoạt động kinh doanh của công ty Hoàng Quân trong chuyến thăm Việt Nam và công ty Hoàng Quân vào tháng 9/2013 vừa qua

MỤC TIÊU VÀ CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2014

1. Hoàn thành và bàn giao căn hộ dự án Cherry 1
2. Hoàn thành và bàn giao căn hộ dự án Cherry 2
3. Hoàn thành phần thô dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza
4. Hoàn thành phần thô dự án Nhà ở xã hội – thương mại HQC Hóc Môn
5. Hoàn thành 735 căn dự án Nhà ở xã hội – thương mại Hoàng Quân Cần Thơ
6. Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và cho thuê 50% diện tích Khu công nghiệp Bình Minh
7. Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và cho thuê 50% diện tích Khu công nghiệp Hàm Kiệm
8. Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và cho thuê 50% diện tích Cảng Bình Minh

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- Tập trung vào ngành nghề chính là kinh doanh bất động sản, trong đó sản phẩm chủ lực là các dự án nhà ở xã hội.
- Tiếp tục tái cấu trúc toàn diện, bao gồm: tái cấu trúc vốn, tái cấu trúc sản phẩm, tái cấu trúc bộ máy.
- Tích cực tham gia hoạt động mua bán dự án, hợp tác đầu tư.



RỦI RO VÀ BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC

Mọi doanh nghiệp hoạt động đều hướng tới mục tiêu tạo ra lợi thế cạnh tranh và đem lại giá trị tăng thêm cho những đối tác bên trong và bên ngoài của doanh nghiệp, gắn kết chặt chẽ với hoạt động của mình. Để có thể đạt được mục tiêu đó, doanh nghiệp xây dựng cho mình chiến lược hoạt động cùng hàng loạt chương trình, kế hoạch để thực thi những chiến lược đã được đề ra. Trong quá trình thực thi chiến lược sẽ có nhiều rủi ro xảy ra làm ảnh hưởng đến quá trình tiến tới mục tiêu của doanh nghiệp. Cũng như tất cả các doanh nghiệp khác trong nền kinh tế thị trường tại Việt Nam nói chung và trong ngành bất động sản nói riêng, Công ty Hoàng Quân đã thiết lập một hệ thống quản lý rủi ro toàn diện đối với các loại rủi ro mà doanh nghiệp có nguy cơ gặp phải trong suốt quá trình phát triển, bao gồm:

I. RỦI RO DO MÔI TRƯỜNG KINH TẾ VĨ MÔ

Năm 2013 là năm thứ 6, Việt Nam rơi vào trì trệ, tăng trưởng dưới tiềm năng. Đây cũng là giai đoạn bất ổn kinh tế vĩ mô kéo dài nhất, tính từ đầu thập niên 1990 đến nay. (*)

Trong năm 2013, những nỗ lực để làm "ấm" thị trường bất động sản chưa thể mang lại kết quả, gói hỗ trợ lãi suất 30.000 tỷ đồng, số lượng giải ngân vẫn chưa cao, vấn đề nợ xấu của ngân hàng thương mại vẫn tiếp tục khó khăn. Ngoài ra, do nguồn lực và các hoạt động chủ động can thiệp thúc đẩy phát triển kinh tế còn hạn chế nên các rủi ro tỷ giá, lãi suất, lạm phát luôn tiềm ẩn. Các yếu tố rủi ro mang tính hệ thống nói trên tác động vào mọi chủ thể tham gia vào nền kinh tế, trong đó có Công ty Hoàng Quân. Hơn nữa, với đặc thù kinh doanh trong lĩnh vực liên quan đến bất động sản nên các chính sách quản lý trong lĩnh vực này đặc biệt ảnh hưởng sâu sắc đến doanh nghiệp.

Bằng cách nhận dạng và đo lường mức độ rủi ro đồng thời theo sát chính sách, định hướng của Chính phủ, Hoàng Quân luôn chủ động linh hoạt thích ứng, điều chỉnh chiến lược phù hợp.

(*)Trích Nhận định kinh tế Việt Nam năm 2013 và triển vọng năm 2014 - Theo kinhtevadubao.com.vn

• Tăng trưởng kinh tế và lạm phát

Năm 2013 được coi là năm có được nhiều tín hiệu phục hồi tốt của nền kinh tế Việt Nam với nhiều dấu hiệu rõ ràng như:

- Tổng sản phẩm quốc nội (GDP) ước tăng trưởng 5,42%. Mức tăng này tuy thấp hơn mục tiêu 5,5% đề ra nhưng lại cao hơn mức tăng 5,25% của 2012

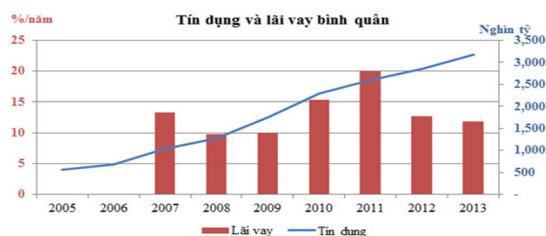
- Chỉ số lạm phát thấp nhất trong 10 năm trở lại đây, đạt 6,04% và thấp hơn mức kế hoạch 8% thông qua đầu năm 2013

- Tăng trưởng tín dụng năm 2013 tăng khoảng 8,83%, tuy thấp hơn con số 12% được đề ra kế hoạch đề ra nhưng vẫn cao hơn 2013.

• Lãi suất

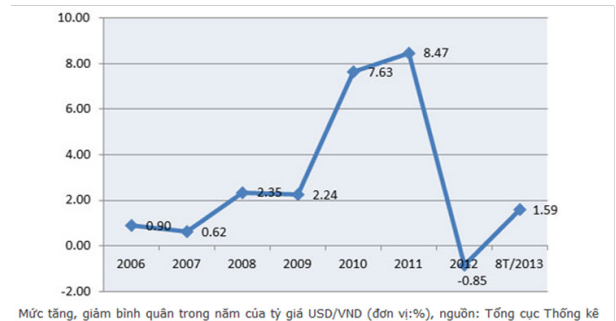
Trong năm 2013, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã giảm 2% các mức lãi suất điều hành; giảm 3%/năm lãi suất cho vay ngắn hạn với lĩnh vực ưu tiên; giảm 1% lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi và từ cuối tháng 6 cho phép các tổ chức tín dụng tự ấn định lãi suất huy động kỳ hạn từ 6 tháng trở lên.

Mặt bằng lãi suất theo đó cũng giảm 2-5%/năm so với năm 2012 và trở về mức lãi suất của giai đoạn 2005-2006. Đến cuối năm, lãi suất các khoản vay cũ phần lớn về dưới 13%/năm, lãi suất cho vay các khoản mới kỳ hạn ngắn chỉ còn 8 - 9%/năm.



• Tỷ giá

Tỷ giá năm 2013 chỉ điều chỉnh có 1,3%, thấp hơn so với mục tiêu 2 - 3% NHNN đề ra. Vào cuối năm tỷ giá tại các ngân hàng thương mại niêm yết phổ biến ở mức 21.085 - 21.125 đồng (mua - bán), thấp hơn so với mức 21.100 - 21.246 đồng/USD tại Sở Giao dịch NHNN.



• Môi trường pháp luật

Chính sách pháp luật tại Việt Nam có nhiều biến động mạnh trong nhiều năm gần đây, sự ra đời của luật đất đai sửa đổi và hàng loạt những thông tư nghị định liên quan đến ngành kinh doanh bất động sản đặc biệt là trong lĩnh vực nhà ở xã hội và nhà ở thương mại giá rẻ làm ảnh hưởng mạnh đến các doanh nghiệp trong ngành nói chung và công ty Hoàng Quân nói riêng.

Những dấu hiệu phục hồi của nền kinh tế Việt Nam là động lực thúc đẩy quá trình phát triển của công ty Hoàng Quân, ngay từ những tháng đầu năm 2013 Công ty đã có những chính sách đi tắt đón đầu để giảm thiểu tối đa những rủi ro có thể gặp phải trong suốt chặng đường phát triển như: điều chỉnh sản phẩm kịp thời đáp ứng nhu cầu thị trường, tập trung vào phân khúc nhà ở xã hội để tận dụng những chính sách của nhà nước như chính sách ưu đãi lãi suất, ưu đãi thuế, ưu đãi đầu tư... Từ những quyết sách kịp thời và đúng đắn này, có thể nói năm 2013 công ty Hoàng Quân đã khắc phục được phần lớn những vấn đề rủi ro mang tính vĩ mô. Đồng thời là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội.

II. RỦI RO NỘI TẠI DOANH NGHIỆP

Những yếu tố rủi ro thuộc về nội tại doanh nghiệp bao gồm rủi ro hoạt động, rủi ro thanh khoản, rủi ro thanh toán, rủi ro kế toán, rủi ro kiệt giá tài chính... Để khắc phục tối đa ảnh hưởng của những rủi ro này đối với sự vận động và phát triển của công ty, Hội đồng quản trị công ty và Ban Tổng Giám đốc đã xây dựng một quy trình quản lý rủi ro cho doanh nghiệp toàn diện bao gồm:

- Xây dựng chính sách và chiến lược quản lý rủi ro trong doanh nghiệp;
- Thiết kế định hướng quản lý rủi ro ở cấp độ chiến lược và chức năng;
- Xây dựng văn hóa nhận thức về rủi ro trong doanh nghiệp trong đó có việc đào tạo về quản lý rủi ro trong doanh nghiệp;
- Xây dựng chính sách và tổ chức quản lý rủi ro nội bộ đối với các bộ phận chức năng trong doanh nghiệp;
- Thiết kế và rà soát quy trình quản lý rủi ro;
- Điều phối các hoạt động chức năng khác nhau có liên quan đến vấn đề quản lý rủi ro trong doanh nghiệp;
- Xây dựng các quy trình ứng phó với rủi ro trong đó có các chương trình dự phòng và duy trì hoạt động kinh doanh thường xuyên;

CÔNG TY LIÊN KẾT

CÔNG TY CP TV-TM-DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN MÊ KÔNG

Địa điểm	■■■■■■■■■ : 97 – 99 Phạm Thái Bường, Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long
Quan hệ	■■■■■■■■■ : Công ty có liên kết
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■■■ : 32% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■■■■■ : 320 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■■■■■■■ : Cho thuê đất khu công nghiệp, kinh doanh các dịch vụ kèm theo trong khu công nghiệp, dịch vụ môi giới nhà đất
Tình hình tài chính năm 2013	■■■■■■■■■ : Doanh thu: 92.513.379.728 triệu đồng; Lợi nhuận trước thuế: 2.701.655.630 triệu đồng; Lợi nhuận sau thuế 1.128.046.671 triệu đồng.

Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc Hoàng Quân Cần Thơ

Địa điểm	■■■■■■■■■ : 27-29 Quang Trung, P. Phú Thứ, Quận Cái Răng, Cần Thơ
Quan hệ	■■■■■■■■■ : Công ty có liên kết
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■■■ : 32% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■■■■■ : 120 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■■■■■■■ : Kinh doanh bất động sản; kinh doanh sàn giao dịch bất động sản; kinh doanh dịch vụ bất động sản; Đầu tư dự án; Đầu tư, xây dựng kết cấu hạ tầng
Tình hình tài chính năm 2013	■■■■■■■■■ : Doanh thu: 8.267.510.005 triệu đồng; Lợi nhuận trước thuế: 768.799.719 triệu đồng; Lợi nhuận sau thuế: 615.039.775

CÔNG TY CP TV-TM-DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN BÌNH THUẬN

Địa điểm	■■■■■■■■■ : 198 Nguyễn Hội, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận
Quan hệ	■■■■■■■■■ : Công ty có liên kết
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■■■ : 32% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■■■■■ : 80 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■■■■■■■ : cho thuê đất khu công nghiệp, kinh doanh các dịch vụ kèm theo trong khu công nghiệp, dịch vụ môi giới nhà đất
Tình hình tài chính năm 2013	■■■■■■■■■ : Doanh thu: 3.868.645.048 triệu đồng; Lợi nhuận trước thuế: 448.220.982 triệu đồng; Lợi nhuận sau thuế: 159.997.822 triệu đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT KIẾN TRÚC

Địa điểm	■■■■■■■■■ : 353 Huỳnh Văn Bánh, Quận Phú Nhuận, TP. HCM
Quan hệ	■■■■■■■■■ : Công ty có liên kết
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■■■ : 40% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■■■■■ : 10 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■■■■■■■ : Dịch vụ tư vấn, thiết kế
Tình hình tài chính năm 2013	■■■■■■■■■ : Doanh thu: 3,287,986,365 triệu đồng; Lợi nhuận trước thuế: 15,050,945 triệu đồng; Lợi nhuận sau thuế: 12,040,756 triệu đồng

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ HOÀNG QUÂN

Địa điểm	■■■■■■■■■ : 270 Huỳnh Văn Bánh, Quận Phú Nhuận, TP. HCM
Quan hệ	■■■■■■■■■ : Công ty có liên kết
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■■■ : 32% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■■■■■ : 5 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■■■■■■■ : Thẩm định giá tài sản; dịch vụ đấu giá tài sản và bất động sản; môi giới bất động sản;
Tình hình tài chính năm 2013	■■■■■■■■■ : Doanh thu: 14.898.280.976; Lợi nhuận trước thuế: 231.010.533; Lợi nhuận sau thuế: 179.033.163

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM QUÂN

Địa điểm	■■■■■■■ : 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Quận Phú Nhuận, TP. HCM
Quan hệ	■■■■■■■ : Công ty có liên kết
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■ : 40% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■ : 176 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■ : Đầu tư và kinh doanh bất động sản
Tình hình tài chính năm 2012	■ : Doanh thu: 64.598.304 triệu đồng; Lợi nhuận trước thuế: 43.904.666 triệu đồng; Lợi nhuận sau thuế: 20.639.638 triệu đồng

CÔNG TY CP CẢNG BÌNH MINH

Địa điểm	■■■■■■■ : Ấp Mỹ Hưng, Xã Mỹ Hòa, Huyện Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long
Quan hệ	■■■■■■■ : Công ty có liên kết
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■ : 34% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■ : 500 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■ : Dịch vụ bốc xếp, cho thuê mặt bằng, kho bãi
Tình hình tài chính năm 2013	■ : Doanh thu: 5.066.303.763 triệu đồng; Lợi nhuận trước thuế: 160.259.189 triệu đồng; Lợi nhuận sau thuế: 128.207.351 triệu đồng

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG KIÊN GIANG

Địa điểm	■■■■■■■ : 34 Trần Phú, P.Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
Quan hệ	■■■■■■■ : Công ty có đầu tư cổ phiếu
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■ : 6% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■ : 147 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■ : kiến trúc, xây dựng và kinh doanh bất động sản
Tình hình tài chính năm 2013	■ : Doanh thu: 375.807.917.093 triệu đồng; Lợi nhuận trước thuế: 349.190.899.849 triệu đồng; Lợi nhuận sau thuế: 36.202.379.426 triệu đồng

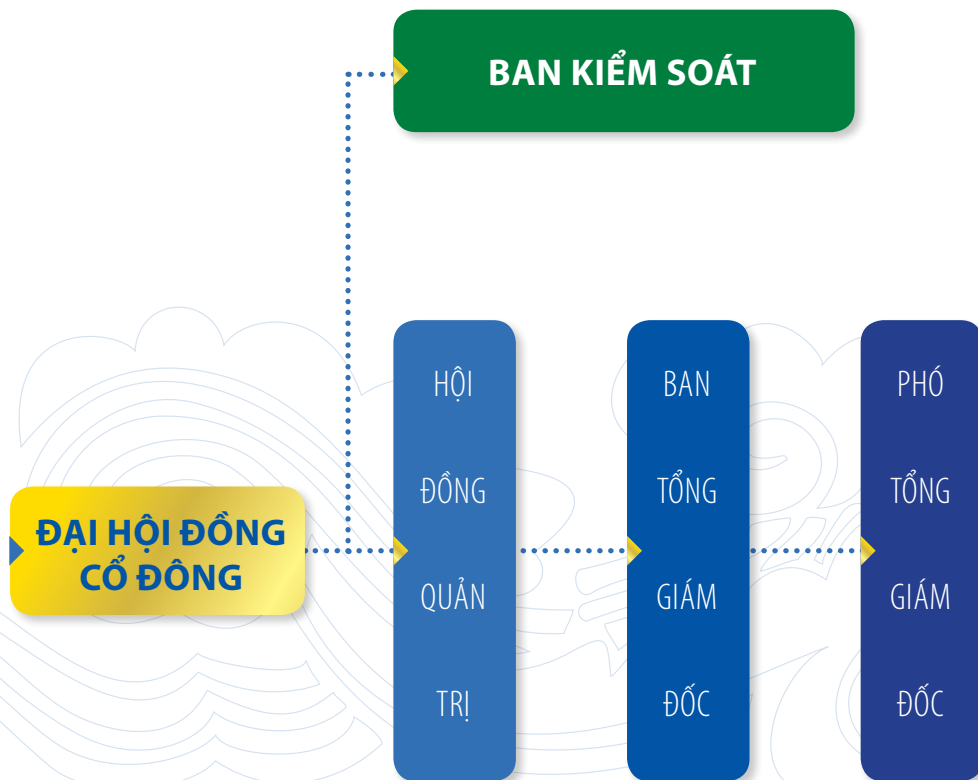
CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ BÌNH THUẬN

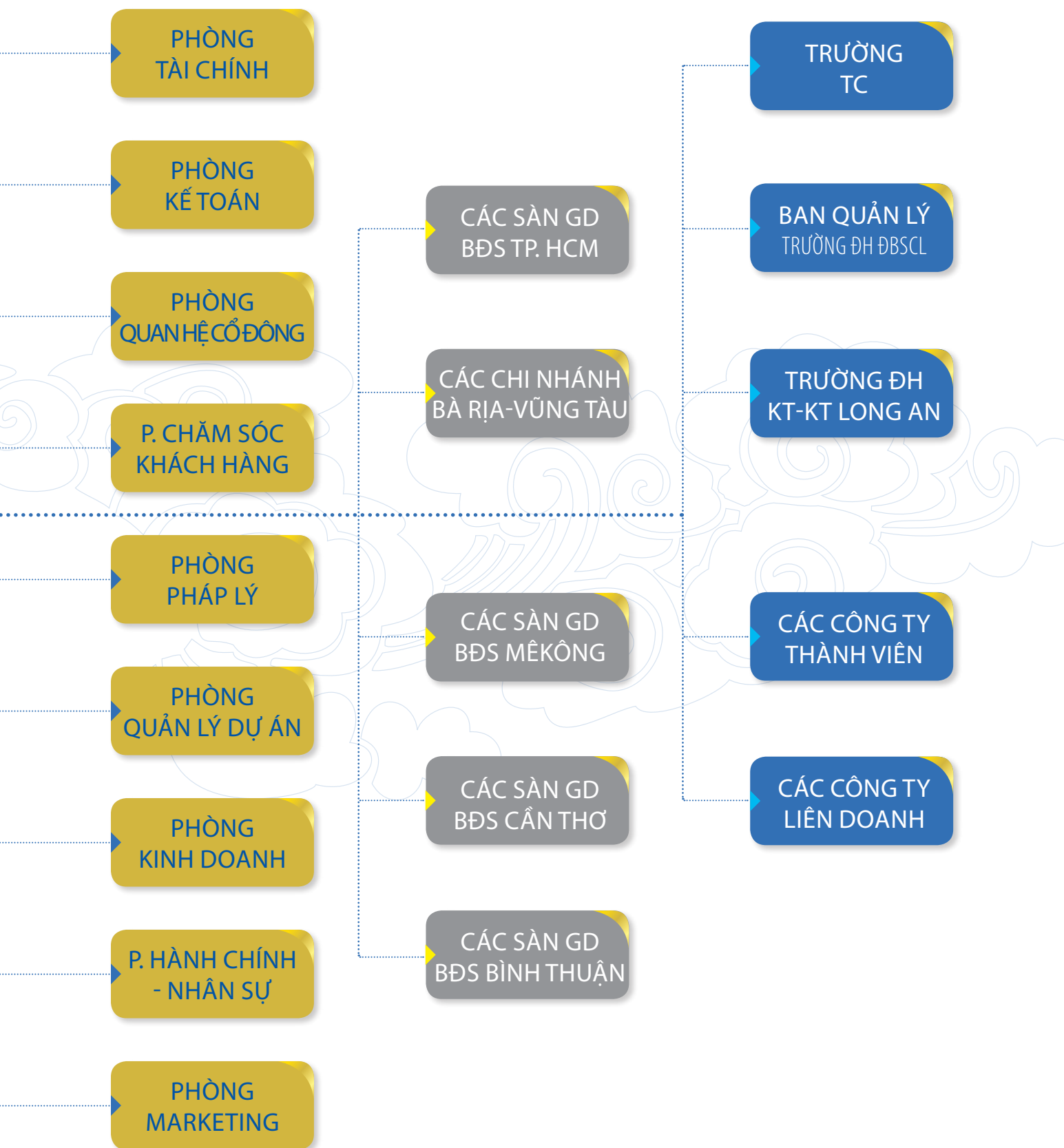
Địa điểm	■■■■■■■ : 198 Nguyễn Hội, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận
Quan hệ	■■■■■■■ : Công ty có đầu tư cổ phiếu
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■ : 4% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■ : 30 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■ : kinh doanh bất động sản và xây dựng
Tình hình tài chính năm 2013	■ : Doanh thu: 243.774.715.488 triệu đồng; Lợi nhuận trước thuế: 6.083.030.658 triệu đồng; Lợi nhuận sau thuế: 4.137.066.730 triệu đồng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG - PHÁT TRIỂN NHÀ BẢO LINH

Địa điểm	■■■■■■■ : 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Quan hệ	■■■■■■■ : Công ty sở hữu gián tiếp thông qua công ty liên kết - Cty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông
Tỷ lệ sở hữu	■■■■■■■ : 40% vốn điều lệ
Vốn điều lệ	■■■■■ : 80 tỷ
Hoạt động kinh doanh	■■■ : kinh doanh bất động sản và xây dựng
Tình hình tài chính năm 2013	■ : Doanh thu: 43.001.247.415 triệu đồng; Lợi nhuận trước thuế: 999.255.279 triệu đồng; Lợi nhuận sau thuế: 999.255.279 triệu đồng

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC







Ông TRƯƠNG ANH TUẤN
Chủ tịch HĐQT kiêm TGD



Bà NGUYỄN THỊ DIỆU PHƯƠNG
Phó Chủ tịch HĐQT



Ông LÊ ĐÌNH VIÊN
Thành viên HĐQT

Ngày tháng năm sinh: 29/9/1964
CMND: 024257249 cấp ngày 20/7/2006 tại CA Tp.HCM
Quê quán: Ninh Thuận
Địa chỉ thường trú: 373 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 39144016
Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ Quản trị Kinh doanh

Quá trình công tác

- Từ 1990 – 1994: Kế toán trưởng - Trưởng phòng Kế hoạch Công ty xây dựng Ninh Phước - Ninh Thuận.
- Từ 1995 – 1998: Trưởng phòng Kinh doanh, Trợ lý Tổng Giám đốc Công ty Nghi Gia (Singapore) - Tp.HCM.
- Từ 1998 – 1999: Trưởng phòng Kinh doanh, Trợ lý Tổng Giám đốc Công ty Vĩnh Phước (Indo) - Tp.HCM
- Từ 1999 – 2000: Trưởng phòng Kinh doanh, Trợ lý Giám đốc Công ty Thành Danh - Việt Nam
- Từ tháng 8/2000 đến nay: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân.

Chức vụ công tác hiện nay:

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận
- Chủ tịch HĐQT Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông
- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ
- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Cảng Bình Minh

Ngày tháng năm sinh: 14/7/1965
CMND: 024257248 cấp ngày 27/4/2004 tại CA Tp.HCM
Quê quán: Thừa Thiên Huế
Địa chỉ thường trú: 373 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 39144016
Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh

Quá trình công tác

- Từ 2000 đến 2002: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Tài chính Kế toán, Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân, Tp.HCM
- Từ 2003 đến 2005: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Tài chính Kế toán, Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông, Tp.HCM.
- Từ 2006 đến nay: Phó Tổng Giám đốc, Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ công tác hiện nay

Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD Tài chính-Kế toán, Công ty CP TV TM DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó CT HĐQT Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận
- Phó CT HĐQT Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ
- Phó CT HĐQT Công ty CP Cảng Bình Minh
- Phó CT HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân
- Phó CT HĐQT Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam Á
- Phó CT HĐQT Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân

Ngày tháng năm sinh: 10/01/1951
CMND: 020102390 cấp ngày 08/5/2008 tại CA Tp. HCM
Quê quán: Bình Định
Địa chỉ thường trú: 42 Lý Thái Tổ, P.2, Q.3, TPHCM
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 22131058
Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ khoa học

Quá trình công tác

- Từ 1975-1978: Cán bộ Sở Công nghiệp TPHCM
- Từ 1979-1994: Giám đốc Cty May Sài Gòn 3- Sở Công nghiệp TPHCM / Chủ tịch Cty Trường Thịnh thuộc LĐLĐ TPHCM
- Từ 1994-2007: Chủ tịch HĐQT Cty CP-XD-GT-DV-TM Miền Nam
- Từ 2007 đến nay: Chủ tịch HĐQT Cty CP Đầu Tư Nam Quân/ Kiêm Hiệu Trưởng Trường ĐH Kinh Tế Công Nghiệp Long An

Chức vụ công tác hiện nay:

Thành viên HĐQT độc lập, không tham gia điều hành

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT:
- Cty CP Đầu Tư Nam Quân
- Hiệu Trưởng Trường ĐH Kinh Tế Công Nghiệp Long An
- Cty CP-XD-GT-DV-TM Miền Nam

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông TRƯƠNG THÁI SƠN
Thành viên HĐQT



Ông TRƯƠNG ĐỨC HIẾU
Thành viên HĐQT



Ông LÊ TRỌNG NGỌC
Thành viên HĐQT



Ông LÊ THÀNH NAM
Thành viên HĐQT

Ngày tháng năm sinh: 07/3/1967
CMND: 020102390 cấp ngày 08/5/2008 tại CA Tp. HCM
Quê quán: Ninh Thuận
Địa chỉ thường trú: 175 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 38443396
Trình độ chuyên môn: Tiến sỹ Quản trị Kinh doanh

Quá trình công tác

- Từ 1992 đến 1994: Giám đốc Marketing, Công ty VPP Bến Nghé
- Từ 1994 đến 1995: Giám đốc Kinh doanh, Công ty thương mại DX
- Từ 1996 đến 1997: Giám đốc Kinh doanh, Công ty TNHH Long Sư
- Từ 1998 đến 2001: Trợ lý, Công ty sản xuất Bao bì và Mực in Việt Nam
- Phó tổng Giám đốc, Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ công tác hiện nay:

Thành viên HĐQT Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.

Ngày tháng năm sinh: 04/4/1972
CMND: 024396201 cấp ngày 19/4/2005 tại CA Tp.HCM
Quê quán: Ninh Thuận
Địa chỉ thường trú: 337 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 39144016
Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh

Quá trình công tác

- Từ 1998 đến 2002: Trưởng phòng Phát triển thị trường, Công ty XNK Nam Thái Sơn
- Từ 2002 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh, CTCP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ công tác hiện nay:

Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh, Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó Chủ tịch HĐQT phụ trách Kinh doanh, Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ.
- Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh, Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận.

Ngày tháng năm sinh: 1962
CMND: 370630797 cấp ngày 14/4/2004 tại CA Kiên Giang
Quê quán: Kiên Giang
Địa chỉ thường trú: 239 Nguyễn Bình Khiêm, Rạch Giá, Kiên Giang
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 39144016
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác

- Từ 1984 đến 1993: huy trưởng Công trường, Công ty XNK Kiên Giang / Đội trưởng công trình nhà máy xi măng Kiên Giang
- Từ 1993 đến 1996: Trưởng phòng Kế hoạch Kỹ thuật Công ty CP Tư vấn xây dựng Kiên Giang.
- Từ 1997 đến 2007: Phó Tổng Giám đốc, Công ty CP Tư vấn xây dựng Kiên Giang
- Từ 2007 đến 2014: Phó Tổng Giám đốc thường trực, Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân.

Chức vụ công tác hiện nay:

Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc thường trực, Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT CTCP Tư vấn và xây dựng Kiên Giang
- Thành viên HĐQT CTCP Cấp Nước Gia Định
- Thành viên HĐQT CT Xuất khẩu Tinh Khôi TPHCM

Ngày tháng năm sinh: 13/12/1978
CMND: 272488784 tại CA Tỉnh Đồng Nai
Quê quán: Ngọc Hà, Ba Đình, Hà Nội
Địa chỉ thường trú: Biên Hòa – Đồng Nai
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 39144016
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư công nghệ Hóa; Cử nhân Quản trị kinh doanh

Quá trình công tác

- Từ 2001 - 2007: Công ty cổ phần Tập Đoàn Tân Mai – Chuyên viên QLDA
- Từ 2007- 201: Công ty cổ phần DV TM Giấy Việt – Phó Tổng Giám Đốc
- Từ 2010 – 2011: Công ty cổ phần Đầu tư Phú Tín – Chủ tịch HĐQT
- Từ 2011 – nay: Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân – UV.HĐQT/ Thành viên HĐQT/Công ty cổ phần Chứng khoán MB/Công ty cổ phần DIC số 4

Chức vụ công tác hiện nay:

UV. HĐQT Công ty cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó CT. HĐQT Công ty CP DV TM Giấy Việt
- Thành viên HĐQT Công ty CP DIC số 4
- Giám đốc khu vực phía Nam Công ty cổ phần chứng khoán MB
- Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh, Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận.

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



Ông **TRƯƠNG ANH TUẤN**
Tổng Giám Đốc



Ông **NGUYỄN THỊ DIỆU PHƯƠNG**
Phó TGD Tài chính – Kế toán



Ông **LÊ TRỌNG NGỌC**
Phó TGD Thường trực



Ông **TRƯƠNG ĐỨC HIẾU**
Phó TGD Kinh doanh



Ông **VŨ TRỌNG ĐẮC**
Phó TGD Đầu tư & QLDA

Ngày tháng năm sinh: 08/01/1950
CMND: 020062054 cấp ngày 16/01/2007 tại CA Tp.HCM
Quê quán: Nam Định
Địa chỉ thường trú: 23 Vũ Huy Tấn, P.3, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 39144016
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
Quá trình công tác

- Từ 1971 đến 1976: Giáo viên Trường Kinh tế I và Trường Cán bộ, Quản lý, Tổng cục Hậu cần, Quân đội Nhân dân Việt Nam.

- Từ 1976 đến 1988: Cán bộ văn phòng 2 Bộ Cơ khí Luyện kim, Tp.HCM và Giáo viên, Cán bộ quản lý Trường Kỹ thuật Cao Thắng, Tp.HCM

- Từ 1988 đến 2010: Trưởng phòng, Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH 1 Thành viên Phát triển và Kinh doanh nhà Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn

- Từ tháng 3/2010 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Hành chính Nhân sự & Pháp lý dự án, Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ công tác hiện nay:

Phó Tổng Giám đốc Hành chính Nhân sự & Pháp lý dự án, Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Nam Quân.

BAN KIỂM SOÁT



Ông NGUYỄN THÀNH VĂN
Trưởng ban Kiểm soát



Bà MAI HOÀNG YẾN
Thành viên Ban Kiểm Soát



Ông LÊ QUỐC DŨNG
Thành viên Ban Kiểm soát

Ngày tháng năm sinh: 05/04/1964
CMND: 024353635 cấp ngày 03/06/2005 tại CA. Tp. HCM
Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ thường trú: 536/15/16 Lê Văn Sỹ, P. 11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 39144016
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác

- Từ năm 1986 đến năm 1996: Phòng Kế Hoạch Tổng Hợp Sở Giao thông Vận tải Long An
- Từ năm 1996 đến năm 2000: Công ty DV Thủy sản Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Baseaserco)
- Từ năm 2000 đến nay: Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ công tác hiện nay:

Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- TGD Công ty CP Đầu tư Nam Quân
- Phó TGD Công ty CP Cảng Bình Minh

Ngày tháng năm sinh: 29/11/1986
CMND: 371166312 ngày cấp 30/06/2003 tại Kiên Giang
Quê quán: Kiên Giang
Địa chỉ thường trú: 53774 Nguyễn Trung Trực, An Hòa, Rạch Giá, Kiên
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: (08) 39972233
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Quản lý thị trường Bất động sản

Quá trình công tác

- Từ 03/2010 đến nay: Chuyên viên công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân (không nên nêu trong BCTN)

Chức vụ công tác hiện nay:

Thành viên Ban Kiểm Soát – Công ty CP TV TM DV Địa ốc Hoàng Quân.

Ngày tháng năm sinh: 01/04/1980
CMND: 290636564 cấp ngày 16/12/2010 tại Tây Ninh
Quê quán: TPHCM
Địa chỉ thường trú: 367 Ấp Bình Lợi, xã Hào Đức, huyện Châu Thành, Tây Ninh
Số ĐT liên lạc ở cơ quan:
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác

- Từ 2005 đến 2007: Chuyên viên phòng thiết kế công ty CP TV-ĐT-XD T.D.N
- Từ 2007 đến 2008: Chuyên viên giám sát thi công Cty TNHH Bất động sản FPT
- Từ 2008 đến nay: Trưởng ban quản lý dự án Cty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

Chức vụ công tác hiện nay:

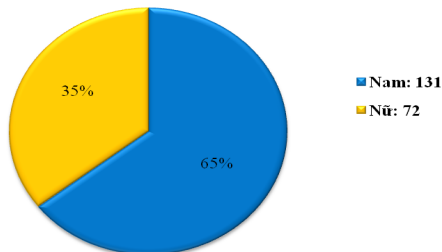
Trưởng ban quản lý dự án Cty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân

HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

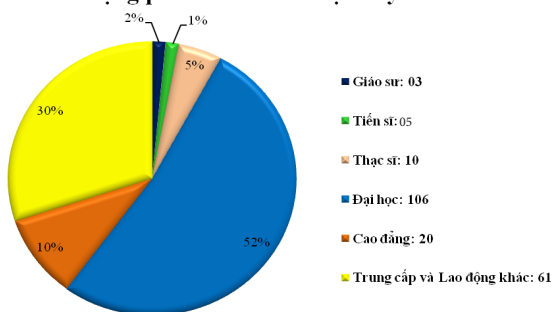
SỐ LƯỢNG NHÂN VIÊN VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

(tính đến 01/03/2014)

Lao động phân theo giới tính



Lao động phân theo trình độ chuyên môn



CÁC CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Chế độ tiền lương, thưởng

Cơ chế tiền lương luôn là mối quan tâm hàng đầu của người lao động và là yếu tố quan trọng để tạo môi trường làm việc nhiều cơ hội thăng tiến. Công ty đã xây dựng chính sách tiền lương đồng bộ thống nhất, tiền lương được trả đúng, đủ căn cứ trên mức độ lao động và tính chất công việc, mức đóng góp của người lao động nhằm nâng cao hiệu quả lao động, thu hút và duy trì đội ngũ cán bộ, nhân viên giỏi.

Công ty có cơ chế thưởng phù hợp để khuyến khích người lao động hoàn thành tốt công việc đóng góp vào hiệu quả kế hoạch kinh doanh của công ty. Các hình thức thưởng Công ty đang áp dụng, bao gồm: Thưởng hiệu quả công việc, thưởng thâm niên, thưởng lương tháng 13, thưởng vượt doanh thu, thưởng sáng kiến cải tiến về kỹ thuật và công tác quản lý,....

Chế độ đãi ngộ và phúc lợi

Ngoài chế độ phụ cấp chức vụ, trách nhiệm, phụ cấp năng lực, bằng cấp,... công ty còn có trợ cấp cơm trưa, trợ cấp công tác phí, trợ cấp nghỉ việc, trợ cấp khó khăn và các phúc lợi khác như kết hôn, sinh nhật, ma chay, ốm đau... đồng thời đảm bảo các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn 24/24.

Để tạo sự gắn kết tinh thần tập thể của cán bộ, nhân viên, hàng năm công ty tổ chức các kỳ nghỉ mát, hoạt

động văn thể mỹ và các phong trào thể dục thể thao, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho CBNV.

Tổ chức Công đoàn

1/ Tham gia các hoạt động VHVN-TDĐT:

- Tham gia các phong trào văn hóa nghệ thuật- thể dục thể thao, xây dựng văn hóa doanh nghiệp. Tham gia giải Tennis do Hội Doanh Nghiệp Quận Phú Nhuận tổ chức đoạt giải Nhất. Tham gia giải Đá Bàn do Quận Đoàn Quận Phú Nhuận tổ chức đoạt giải Ba.

2/ Tham gia các hoạt động Xã Hội, Từ Thiện:

- Phối hợp Ban TGD tổ chức chăm lo đời sống CBNV trong việc ma chay – cưới hỏi. Đề xuất Ban TGD xét duyệt quỹ Học bổng Hoàng Quân HQC (con của CB-NV-DV từ lớp 01 tới ĐH mỗi học bổng là 01 triệu có là 47 suất.

- Phối hợp HĐQT-Ban TGD tổ chức họp mặt ngày Quốc tế Phụ nữ 08/03, ngày Phụ nữ Việt Nam 20/ 10: Công ty Bảo Linh, công ty Luật, công ty VKT, công ty TĐG, CN phát triển nhà Bình Thuận: với 130 người CBNV Nữ tham gia.

- Ủng hộ Quỹ khuyến học Phường 11, Q.Phú Nhuận với số tiền 10.000.000 đồng

- Ủng hộ Quỹ khuyến học Quận 8 với số tiền 10.000.000 đồng

- Ủng hộ Quỹ khuyến học Huyện Bình Chánh với số tiền 100.000.000 đồng

- Ủng hộ Quỹ khuyến học Đoàn TN Bộ Công an với số tiền 100.000.000 đồng

- Ủng hộ Quỹ khuyến học Tổng Cục Hậu Cần với số tiền 100.000.000 đồng

- Ủng hộ Quỹ “Vi Người nghèo” do UB MTTQ Q.Phú Nhuận phát động với số tiền 100.000.000 đồng

- Tài trợ kinh phí giải thưởng “giải quần vợt Thiếu Niên do Trung tâm TDTT Quận Phú Nhuận tổ chức (7.500.000 đồng).

- Tài trợ kinh phí giải Quần Vợt Q. Phú Nhuận (40.000.000 đồng).

- Phối hợp Đảng bộ Doanh nghiệp Q1 đi cứu trợ dân nghèo với số tiền là (5.000.000 đồng).

- Ủng hộ xây nhà Tình Nghĩa tại Q 2 với số tiền 49.000.000 đồng.

- Ủng hộ xây nhà Tình Thương tại Q 2 với số tiền 15.000.000 đồng.

- Ủng hộ LĐLĐ Quận 1 chương trình “Hương sắc mùa xuân” với 50 vé xem văn nghệ, mỗi vé 50.000.000 đồng.

Chính sách tuyển dụng bao gồm:

1. Kế hoạch tuyển dụng: 15 ngày trước năm/quý mới, các bộ phận, phòng/ban trong toàn công ty có

nhệm vụ dự báo kế hoạch tuyển dụng Nhân sự. Bộ phận Nhân sự có trách nhiệm xem xét, tư vấn, đánh giá lại nhu cầu Tuyển dụng.

2. Phòng Nhân sự xem xét: Giám Đốc Nhân sự xem xét phiếu yêu cầu tuyển dụng, nếu thấy cần thiết phải tuyển thêm người sẽ ký duyệt và trình Ban TGD duyệt. Nếu thấy không cần tuyển thì ghi rõ lý do và trả phiếu yêu cầu tuyển dụng. Hồ sơ tuyển dụng cho Phòng ban có nhu cầu tuyển dụng trong vòng 10 ngày.

3. Thông báo tuyển dụng: Công ty luôn ưu tiên, tạo cơ hội phát triển, thăng tiến cho nhân viên của Công ty (NV được ứng tuyển vào những vị trí khác đang trống), cũng như tạo điều kiện cho NV được giới thiệu người thân, bạn bè của mình vào làm việc tại công ty.

Khi có nhu cầu tuyển dụng, phòng Nhân sự ra thông báo tuyển dụng nhân viên trên Email nội bộ của công ty, các nguồn cung ứng lao động bên ngoài và trên các phương tiện thông tin đại chúng (báo, đài...)

Chính sách đào tạo:

Trưởng phòng ban Đơn vị cùng với phòng Nhân sự có trách nhiệm xác định rõ yêu cầu công việc của nhân viên, tổ chức đào tạo cho nhân viên nâng cao kiến thức và kỹ năng nhằm đáp ứng yêu cầu công việc được giao.

1. Chính sách công ty là nhằm giúp đỡ, khuyến khích và đào tạo những nhân viên có năng lực có thể thăng tiến lên những vị trí cao hơn.

2. Trưởng phòng ban lập phiếu YẾU CẦU ĐÀO TẠO trình ban TGD công ty thông qua phòng nhân sự.

3. Phòng Nhân sự lập chi phí và ngân sách đào tạo của các NV được đào tạo, trình cho Ban TGD cty phê duyệt.

4. Khi được đào tạo, NV sẽ ký bản cam kết về thời gian phải công tác với công ty. Đây sẽ là một trong những phần phục vụ Hợp đồng lao động (nếu có).

Phát triển nguồn lực:

Nhằm đảm bảo nguồn nhân lực hiện tại và trong tương lai có đầy đủ các yếu tố tâm, tầm, tài để cống hiến cho công ty nên công ty luôn có những chính sách đãi ngộ nhằm giữ chân người tài, thu hút người tài, phát triển nguồn lực sẵn có thông qua việc khuyến khích nhân viên tự đào tạo, đào tạo nội bộ ... nâng cao trình độ học vấn khi đáp ứng tiêu chuẩn công việc theo yêu cầu ở vị trí cao hơn vị trí đảm nhận.

Bên cạnh đó, Công ty luôn chú trọng việc đánh giá nguồn lực, bố trí, luân chuyển cán bộ...phù hợp với năng lực thực tế; trong từng giai đoạn mà công ty có chiến lược nhân sự cụ thể.

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2013 VÀ ĐỊNH HƯỚNG 2014

A. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH CHUNG:

Năm 2013 là năm vẫn còn nhiều khó khăn đối với các doanh nghiệp bất động sản Việt Nam nói chung và Công ty Hoàng Quân nói riêng, lãi suất ngân hàng và lạm phát mặc dù đã có giảm so với năm 2012, tuy nhiên nguồn vốn đến được với doanh nghiệp vẫn rất hạn chế, thị trường bất động sản vẫn chưa thực sự hồi phục Hoạt động của Công ty trong năm 2013 cũng còn gặp nhiều khó khăn và bị ảnh hưởng chung. Tuy nhiên, với định hướng đúng đắn, cùng sự nỗ lực và quyết tâm của tập thể lãnh đạo và CBCNV, nên mặc dù không hoàn thành chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận được Đại hội đồng cổ đông giao, nhưng Công ty đã tạo được sự chuyển biến tích cực về cơ cấu ngân hàng và công ty liên kết, đặc biệt nổi bật là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực xây dựng dự án nhà ở xã hội theo đúng chủ trương và đường lối của nhà nước, đặt nền tảng vững chắc cho hướng phát triển của Công ty trong những năm sắp tới.

B. THỰC HIỆN CHỨC NĂNG NHIỆM VỤ CỦA HĐQT NĂM 2014

NĂM 2013, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐÃ TẬP TRUNG THỰC HIỆN CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN THEO ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY, CỤ THỂ LÀ CHỈ ĐẠO VÀ GIÁM SÁT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU MÀ NGHỊ QUYẾT NĂM 2013 ĐÃ ĐỀ RA. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐÃ DUY TRÌ HỌP ĐỊNH KỶ MỖI THÁNG MỘT LẦN ĐỂ TRỰC TIẾP KIỂM TRA, ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CÙNG NHƯ CHỈ ĐẠO QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN CÁC HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA CÔNG TY NHẪM MANG LẠI KẾT QUẢ THIẾT THỰC.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐÃ CÓ NHỮNG CHỦ TRƯỞNG LỚN NHƯ SAU

I. VỀ BẤT ĐỘNG SẢN

- ▣ Xác định phân khúc thị trường chiến lược và chủ yếu là nhà ở xã hội và nhà ở cho người có thu nhập trung bình nên tương ứng theo đó là dòng sản phẩm có giá bán trung bình. Công ty đã là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực nhà ở xã hội và chính nhờ sự tiên phong này đã giúp công ty tranh thủ được rất tốt sức cầu của thị trường;
- ▣ Phát huy tối đa thế mạnh phân phối dự án của Hoàng Quân, trên cơ sở đó hợp tác với các Chủ đầu tư có sẵn dự án, nhanh chóng đưa sản phẩm thị trường. Chính sách này giúp cho nguồn hàng hóa của công ty phong phú, vòng quay vốn nhanh, hiệu quả (đây là những cơ hội mà chỉ trong điều kiện thị trường khó khăn như hiện nay mới có). Cụ thể:

Các dự án Công ty đã hợp tác trong năm 2013, bao gồm các dự án:

- Cheery 2 tại Quận 12
- Cheery 3 tại Hóc Môn
- Cinderella 1 tại Bà Rịa – Vũng Tàu
- Cinderella 2 tại Bà Rịa – Vũng Tàu

Tổng doanh thu đạt được từ các dự án trên trong năm 2013 là 438.749.034.569 đồng.

Trong năm 2014, Công ty sẽ đẩy mạnh hơn nữa việc thực hiện các dự án nhà ở xã hội.

- ▣ Điều chỉnh dự án HQC Plaza từ dự án nhà ở thương mại sang dự án nhà ở xã hội nhằm tận hưởng các chế độ chính sách ưu đãi của Nhà nước đối với chương trình nhà ở xã hội, và đáp ứng nhu cầu thực tế của thị trường;

- ▣ Tiếp tục kêu gọi đầu tư vào các Khu công nghiệp Hàm Kiệm 1 tại Bình Thuận và KCN Bình Minh tại Vĩnh Long thông qua việc tham gia các diễn đàn đầu tư trong và ngoài nước.

II. VỀ GIÁO DỤC:

- ▣ Các hoạt động đầu tư vào Trường Đại học Kinh Tế Công Nghiệp Long An, Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật Tây Nam Á đã đem lại những hiệu quả rất tốt về tài chính lẫn xã hội;
- ▣ Trong năm 2013 Công ty đã chuẩn bị mặt bằng để triển khai xây dựng giai đoạn 1 dự án Trường Đại học Đồng bằng Sông Cửu Long quy mô 5ha;
- ▣ Tiếp tục triển khai các hoạt động đầu tư và xây dựng cơ sở vật chất các Trường Cao đẳng Kinh tế Hoàng Quân gần Khu công nghiệp Hàm Kiệm 1 - Bình Thuận và Trường Trung cấp Nghề Bình Minh, thuộc Khu công nghiệp Bình Minh - Vĩnh Long, nhằm đáp ứng nhu cầu lao động có tay nghề cho Khu công nghiệp và địa phương;

III. VỀ TÀI CHÍNH:

- ▣ Công ty đã thoái vốn xuống dưới mức chi phối (nhưng vẫn giữ tỷ lệ hợp lý) tại các công ty thành viên như Hoàng Quân Bình Thuận, Hoàng Quân Mê Kông, Hoàng Quân Cần Thơ. Việc này đã giúp mang lại nguồn thu tốt cho Công ty trong những năm qua, đồng thời vẫn duy trì quyền kiểm soát, nguồn lợi ích và lợi thế của Công ty tại các đơn vị thành viên ở các tỉnh thành trong cả nước;
- ▣ Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Bình Thuận và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiên Giang tiếp tục mang lại hiệu quả cao;
- ▣ Hoàn thành việc chia cổ tức 20% và phát hành riêng lẻ 180 tỷ trong năm 2013, tăng vốn điều lệ lên 900 tỷ đồng;
- ▣ Những chủ trương của HĐQT qua thực tế thực hiện đã chứng minh tính đúng đắn và phù hợp với thị trường, thể hiện sự sâu sát của Hội đồng quản trị với tình hình hoạt động của Công ty.

C. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TGD CÔNG TY

Ban Tổng Giám đốc đã bám sát và tổ chức thực hiện một cách có hiệu quả các chủ trương của Hội đồng quản trị. Cụ thể:

I. VỀ KINH DOANH

- ▣ Đã tập trung nỗ lực trong việc triển khai xây dựng và bán hàng dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza và Nhà ở xã hội - thương mại HQC Hóc Môn, Nhà ở xã hội - thương mại Hoàng Quân - Cần Thơ
- ▣ Khai thác và hợp tác với các chủ đầu tư của các dự án có giá thành trung bình, phù hợp với nhu cầu của thị trường, như Cheery 2, Cheery 3, Cinderella 1, Cinderella 2;
- ▣ Phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh quy hoạch dự án, điều chỉnh diện tích căn hộ; Đưa ra giải pháp thi công hiệu quả, cải tổ công tác quản lý dự án ... tất cả nhằm đưa đến tay Khách hàng những căn hộ có diện tích trung bình và nhỏ, thiết kế đẹp, thi công chất lượng, giá thành thấp.
- ▣ Liên kết được với các Ngân hàng như BIDV, Agribank, Vietinbank để hỗ trợ vốn cho Khách hàng mua nhà. Tổ chức tốt công tác bán hàng, công tác chăm sóc khách hàng.

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tt)

II. CÔNG TÁC NHÂN SỰ:

Đội ngũ nhân sự trong năm 2013 đã được nâng cao chất lượng đáng kể, chuyên nghiệp và kinh nghiệm. Ban Tổng giám đốc đã và đang hoàn thiện chính sách đãi ngộ tương xứng và tạo ra nhiều cơ hội thăng tiến cho những nhân sự năng lực giỏi, gắn bó với Công ty. Đã cắt giảm những lao động yếu kém, tiết kiệm quỹ lương không hiệu quả và tăng thu nhập cho người lao động xứng đáng.

Xây dựng môi trường làm việc năng động, hiệu quả và thoải mái cho người lao động.

III. CÔNG TÁC QUAN HỆ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ:

Hoàn thành tốt nghĩa vụ của doanh nghiệp niêm yết trên sàn chứng khoán; hoàn thành công tác công bố thông tin kịp thời, đầy đủ và đúng quy định đến quý cổ đông, nhà đầu tư và các cơ quan quản lý.

Kịp thời giải đáp thắc mắc của cổ đông, nhà đầu tư về tình hình hoạt động của công ty.

Hoàn tất hồ sơ thủ tục chia cổ tức 20% cho cổ đông đúng hạn và phát hành riêng lẻ 180 tỷ cho cổ đông là 02 tổ chức.

D. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2014:

Năm 2013 là năm đánh dấu bước ngoặt của công ty đánh dấu việc Hoàng Quân từ bỏ mục tiêu tăng trưởng nóng, lợi nhuận cao trong ngắn hạn nhưng tiềm ẩn nhiều rủi ro, để theo đuổi mục tiêu tăng trưởng bền vững. Kết quả hoạt động của năm 2013 đã chỉ ra rằng chủ trương đó là hoàn toàn đúng đắn. Do vậy, trong năm 2014, tập thể Hội đồng quản trị đã thống nhất cao mục tiêu phát triển là:

1. Tiếp tục định hướng phát triển bền vững thay cho phát triển nóng;
2. Tiếp tục tái cấu trúc công ty một cách toàn diện. Bao gồm, tái cấu trúc vốn, tái cấu trúc sản phẩm, tái cấu trúc bộ máy. Cụ thể:
 - a. Vận dụng triệt để các ưu đãi về chính sách của Nhà nước về tài chính dành cho chương trình hỗ trợ thị trường bất động sản, nhằm tạo ra nguồn vốn giá rẻ cho công ty;
 - b. Tập trung tối đa nguồn lực để phát triển dòng sản phẩm Nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu thị trường và góp phần thực hiện thành công chiến lược Nhà ở của Chính Phủ;
 - c. Tiếp tục kiện toàn bộ máy nhân sự theo hướng gọn nhẹ và năng động với khung cán bộ chủ chốt có trình độ quản lý và chuyên môn tốt, năng suất làm việc cao, hiệu quả, đầy tinh thần trách nhiệm.
3. Tiếp tục thực hiện các giải pháp tiết kiệm, tiết giảm chi phí. Phát huy hơn nữa tính hiệu quả trong khâu thiết kế và thi công các dự án của Công ty;
4. Tham gia tích cực hơn nữa hoạt động mua bán dự án, hợp tác đầu tư;
5. Xin ý kiến Đại hội cổ đông về việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các chủ nợ và các cổ đông chiến lược, cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ lên khoảng 1500 tỷ đồng.
6. Kế hoạch lợi nhuận của Công ty trong năm 2014 dự kiến 16.67% (15/900) trên vốn điều lệ, cổ tức 10%.



V. MỘT SỐ CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH CƠ BẢN NĂM 2014:

1. Doanh thu : 1.320 tỷ đồng
2. Lợi nhuận sau thuế : 150 tỷ đồng
3. Cổ tức : 10 %

Trong năm 2014, Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục nỗ lực vượt qua thử thách để cải tổ và phát triển Công ty, thực hiện tốt các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao. Hội đồng quản trị cũng mong muốn tiếp tục nhận được sự tin tưởng, gắn bó và đồng thuận của quý cổ đông trong các hoạt động của Công ty.

Xin trân trọng kính báo.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ thường niên 2013;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2013

• THUẬN LỢI:

- Công ty Cổ phần TV- TM- DV Địa ốc Hoàng Quân luôn nhận được sự quan tâm lãnh đạo của Bộ Xây dựng, Bộ Công an, Ngân hàng Nhà nước, Ngân hàng BIDV, UBND Thành phố... và sự hướng dẫn, hỗ trợ, giúp đỡ của các cơ quan ban ngành.

- Với trên 13 năm hoạt động trên lĩnh vực tư vấn, đầu tư bất động sản, Công ty đã xây dựng được uy tín và thương hiệu mạnh, từ đó đã tạo được niềm tin, sự tín nhiệm và ủng hộ của các khách hàng, Ngân hàng và tổ chức tín dụng trên địa bàn Thành phố.

- Là doanh nghiệp tiên phong trong đầu tư xây dựng các dự án NOXH khởi đầu tại TP.Hồ Chí Minh, là chủ đầu tư của dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza – Một dự án NOXH đang nhận được sự quan tâm của nhiều khách hàng trên cả nước.

- Công ty sở hữu được lực lượng lao động trẻ, có trình độ và chất lượng cao; sở hữu các công nghệ, máy móc, trang thiết bị hiện đại đủ sức cạnh tranh với các Doanh nghiệp cùng ngành nghề trên địa bàn trong và ngoài Thành phố.

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc của công ty luôn đạt được sự đồng thuận cao trong công tác quản lý, điều hành, chủ động trong sản xuất kinh doanh với các định hướng, quyết định mang tính chiến lược giúp công ty vượt qua khó khăn.

• KHÓ KHĂN:

- Trong bối cảnh thị trường bất động sản vẫn còn trầm lắng, lượng hàng tồn kho cao, khó khăn về đầu ra, thiếu vốn triển khai, nguồn vốn vay còn hạn chế. Nhiều chủ trương chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn cho các Doanh nghiệp từ Chính phủ được ban hành tuy nhiên việc tiếp cận được các nguồn vốn còn khó khăn đặc biệt việc giải ngân của các khách hàng vay mua sản phẩm dự án của công ty.

- Mặc dù Nhà nước đã có rất nhiều chính sách phát triển Nhà ở xã hội cho cả doanh nghiệp và khách hàng mua. Tuy nhiên, việc xác định điều kiện mua NOXH còn mất nhiều thời gian, nhiều đối tượng thu nhập thấp chưa đủ tài chính để tiếp cận được NOXH, cũng như chưa chứng minh được thu nhập có thể vay được từ tài chính ngân hàng. Do đó, tính thanh khoản của các dự án NOXH chưa cao.

Trước những thuận lợi và khó khăn trên, năm 2013 vừa qua Hội đồng Quản trị và Ban lãnh đạo Công ty đã nỗ lực rất lớn để tận dụng các cơ hội, chủ động đối phó các khó khăn, thách thức, đoàn kết thống nhất trong nội bộ, linh hoạt điều hành Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh để cố gắng đạt các mục tiêu đề ra, đảm bảo quyền lợi cổ đông và đời sống, thu nhập, việc làm cho người lao động và làm tốt nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước.

• BẢNG KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2013

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2013	Thực hiện năm 2013	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch
Doanh thu	1.000.000.000.000	438.749.034.569	44%
Giá vốn	810.000.000.000	330.846.557.769	41%
Lãi gộp	190.000.000.000	107.902.476.800	57%
Chi phí hoạt động	120.000.000.000	53.748.070.851	45%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	70.000.000.000	54.154.405.949	77%
Lợi nhuận tài chính	20.000.000.000	-31.918.875.176	-160%
Lợi nhuận khác	10.000.000.000	7.843.928.523	78%
Lợi nhuận trước thuế	100.000.000.000	30.079.459.296	30%
Lợi nhuận sau thuế	75.000.000.000	23.013.043.090	31%

• BẢNG CƠ CẤU NGUỒN VỐN VÀ TÀI SẢN CỦA CÔNG TY

Chỉ tiêu	Năm đánh giá năm 2012	Năm trước năm 2011	Tăng/Giảm	Tỷ trọng
Tài sản ngắn hạn	2.116.099.124.285	1.660.591.932.272	455.507.192.013	27%
Tài sản dài hạn	1.023.980.226.345	1.058.018.895.780	(34.038.669.435)	-3%
Nợ phải trả	2.184.177.735.155	1.965.722.255.667	218.455.479.488	11%
Vốn chủ sở hữu	955.901.615.475	752.888.572.385	203.013.043.090	27%

• NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐẠT ĐƯỢC NĂM 2013:

Năm 2013 là năm rất khó khăn đối với Doanh nghiệp, thị trường bất động sản gần như “chạm đáy”, Công ty Hoàng Quân đã mạnh dạn tiên phong trong việc chuyển đổi công năng dự án nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội theo tinh thần Nghị quyết 02/NĐ – CP với gói hỗ trợ 30.000 tỷ từ Chính phủ dành cho những người có thu nhập thấp. Cụ thể:

- + Hoàn tất các thủ tục xin chuyển đổi dự án Nhà ở xã hội sang Nhà ở thương mại.
- + Đã ký hợp đồng tín dụng vay Ngân hàng BIDV 540 tỷ đồng để thi công xây dựng dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza. Tính đến cuối thời điểm năm 2013 đã giải ngân một phần (theo tiến độ xây dựng).
- + Liên kết tốt với Ngân hàng Agribank dành nguồn tài chính 315 tỷ đồng để tài trợ cho khách hàng vay mua nhà ở thương mại HQC Hóc Môn với lãi suất 6%/năm. Đối với dự án Cheery 2 cũng liên kết với Ngân hàng BIDV, Agribank, Vietinbank tài trợ vốn cho khách hàng mua nhà.
- + Ngày 17/11/2013 Công ty Hoàng Quân tổ chức lễ khởi công Dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza - 1 trong 4 dự án đầu tiên tại Thành phố Hồ Chí Minh được UBND TP phê duyệt. Đây là mốc quan trọng đánh dấu một bước ngoặt nhằm khôi phục niềm tin vào thị trường bất động sản nói chung và công ty Hoàng Quân nói riêng.
- + Kết quả là công ty đã xây dựng hình ảnh thương hiệu thành công trên thị trường, đặc biệt đối với các cấp quản lý. Không những vậy giá trị cổ phiếu của HQC không ngừng tăng như đầu năm 2013 giá cổ phiếu chỉ có 5.000 đồng/cp đến cuối năm tăng lên đến 8.600 đồng/cp.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tt)

• NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:

Trong năm qua, Ban Tổng Giám Đốc rất tích cực thực hiện nhiệm vụ quản lý điều hành, chủ động tham gia tháo gỡ kịp thời những vướng mắc trong quá trình điều hành kinh doanh và đầu tư. Với sự đoàn kết nhất trí cao và sự phối hợp giữa các phòng ban đã đạt được một số thành quả cao.

Việc chăm lo đời sống tinh thần của người lao động luôn được Ban lãnh đạo Công ty đặc biệt quan tâm. Điều đó không chỉ góp phần duy trì nguồn lực ổn định và chất lượng mà còn là nguồn động viên, khích lệ để người lao động phấn khởi, có trách nhiệm trong công việc. Ngoài việc đảm bảo việc làm ổn định cho người lao động, công ty còn thực hiện tốt mọi chế độ cho người lao động. Cụ thể năm 2013 Công ty đã chi hỗ trợ gần 1 tỷ đồng cho việc đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, trợ cấp thai sản, hỗ trợ học tập, bồi dưỡng nâng cao trình độ nghiệp vụ... Đặc biệt với mong muốn góp phần vì mục tiêu an sinh xã hội, phát triển cộng đồng, khuyến học, phát triển nhân tài... Hoàng Quân đã trao tặng 100 triệu đồng Quỹ khuyến học cho Đoàn thanh niên – Bộ công an, 100 triệu đồng cho Tổng cục hậu cần – Bộ công an, 100 triệu đồng cho UBND huyện Bình Chánh và 100 triệu đồng UBND Quận 8. Đóng góp vào Quỹ chăm lo đời sống của huyện Hóc Môn, Tp.HCM dành cho các hộ gia đình nghèo, khó khăn trong dịp Tết Quý Tỵ 2013 500 triệu đồng; Sửa chữa trao tặng nhà tình nghĩa 2013 cho Quận 2, Tp.HCM 200 triệu đồng. Thêm vào đó, Công ty còn tài trợ Giải quần vợt các lứa tuổi thiếu niên quận Phú Nhuận và các giải thưởng khác.

II. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2014

Căn cứ vào chiến lược trung và dài hạn, trên cơ sở nền tảng đã được thiết lập cũng như những đánh giá về khó khăn, thách thức và cơ hội. Trong năm 2014 và những năm tiếp theo, Ban Tổng Giám Đốc công ty định hướng mục tiêu trong năm tới như sau:

- Hoàng Quân sẽ cung ứng ra thị trường nhiều sản phẩm phù hợp với thị hiếu và khả năng thu nhập của số đông khách hàng.
- Ngoài tập trung bán hai sản phẩm chính: Nhà ở xã hội HQC Plaza, HQC Hóc Môn... Công ty sẽ đẩy mạnh phát triển và mở bán thêm các sản phẩm Nhà ở xã hội khác trên địa bàn thành phố và các tỉnh tiềm năng.
- Với đà kinh tế đang phát triển và thị trường bất động sản dần phục hồi, cùng với sự quyết tâm của Ban TGD sẽ nỗ lực tập trung khai thác, đầu tư vào các dự án dở dang không có khả năng triển khai... tất cả nhằm đưa đến tay Khách hàng những căn hộ có diện tích trung bình và nhỏ, thiết kế đẹp, thi công chất lượng, giá thành thấp.
- Chú trọng công tác thu hút các nhà đầu tư thuê vào 02 Khu công nghiệp hiện hữu như Khu công nghiệp Bình Minh – Vĩnh Long và Khu công nghiệp Hàm Kiệm – Bình Thuận, tiếp tục tiến hành xây dựng nhà xưởng cho thuê góp phần đa dạng hoá sự lựa chọn cho khách hàng, đối tác.
- Kiểm soát chặt chẽ chi phí xây dựng, chi phí quản lý để tối ưu hoá lợi nhuận cho công ty.

Dựa trên những chiến lược cũng như tình hình nội tại của công ty, Hoàng Quân xác lập kế hoạch kinh doanh năm 2014 như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2014/ VND
Vốn doanh nghiệp	1.500.000.000.000
Doanh thu	1.320.000.000.000
- Doanh thu từ HQC Plaza	800.000.000.000
- Doanh thu từ HQC Cần Thơ	90.000.000.000
- Doanh thu từ HQC Hóc Môn	320.000.000.000
- Doanh thu từ các dự án khác	110.000.000.000
Giá vốn	1.030.000.000.000
Lãi gộp	290.000.000.000
Chi phí hoạt động	130.000.000.000
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	160.000.000.000
Lợi nhuận tài chính	30.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế	150.000.000.000
Cổ tức	10%

Trên đây là toàn bộ báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc Công ty Hoàng Quân, kính trình Đại hội cổ đông xem xét. Rất mong tiếp tục nhận được sự ủng hộ của Đại hội để chúng ta cùng hoàn thành những kế hoạch đặt ra. Nơi nhận :

- ĐHCĐ thường niên 2014;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CP TV-TM-DV ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN
PHỤ TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ TRỌNG NGỌC



BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY

A. THỐNG KÊ SỞ HỮU, GIAO DỊCH CỔ ĐÔNG VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN

1. Thống kê sở hữu cổ đông lớn

Stt	Họ tên	Địa chỉ	Số lượng	Tỷ lệ (%)
1	Trương Anh Tuấn	373 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, TpHCM	6,470,000	7.19
2	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	97 - 99 Phạm Thái Bường, Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, Vĩnh Long	17,250,000	19.17

2. Thống kê giao dịch của cổ đông nội bộ/cổ đông lớn và người liên quan

Stt	Người thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với CĐNB	Sở hữu đầu kỳ		Sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng/giảm
			Số lượng	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Tỷ lệ (%)	
01	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Ô. Trương Anh Tuấn Quan hệ: chồng	4.915.860	8.19	2,899,032	3.22	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu 20% và giao dịch bán 3.000.000 cổ phiếu
02	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	13,725,000	22.88	6,470,000	7.19	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu 20% và giao dịch bán 10.000.000 cổ phiếu.

*Lưu ý: Các giá trị được thống kê tính đến 31/12/2013

B. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (HĐQT)

Trách nhiệm của HĐQT

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty mà không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm xây dựng chiến lược, định hướng phát triển của công ty; đồng thời giám sát công tác điều hành của Ban tổng giám đốc.

Thành phần và cơ cấu HĐQT và cổ phiếu nắm giữ

Hội đồng quản trị của Công ty hiện có 7 thành viên, trong đó có 02 trong 03 thành viên không tham gia điều hành là thành viên độc lập với công ty.

Việc chủ tịch HĐQT đồng thời là Tổng giám đốc được Đại hội đồng cổ đông thông qua hàng năm.

Trong năm 2013, không có sự thay đổi về thành viên Hội đồng quản trị.

Stt	Họ tên	Chức vụ	Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	6,470,000	7.19%	
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch	2,899,032	3.22%	
3	Lê Trọng Ngọc	Thành viên	126,000	0.14%	
4	Trương Đức Hiếu	Thành viên	900,000	1.00%	
5	Lê Đình Viên	Thành viên			<i>Độc lập, Không tham gia điều hành</i>
6	Trương Thái Sơn	Thành viên	120,000	0.13%	<i>Không tham gia điều hành</i>
7	Lê Thành Nam	Thành viên			<i>Độc lập, Không tham gia điều hành</i>

HỌP HĐQT VÀ THAM DỰ CÁC CUỘC HỌP

Trong kỳ báo cáo, Hội đồng quản trị đã tổ chức 07 cuộc họp chính thức bao gồm họp định kỳ hàng quý và họp bất thường để thảo luận và đưa ra các quyết định quan trọng định hướng, kịp thời điều chỉnh kế hoạch kinh doanh và đầu tư trong năm 2013.

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ
01	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	07	100%
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch	07	100%
03	Ông Lê Đình Viên	Thành viên	06	86%
04	Ông Trương Thái Sơn	Thành viên	07	100%
05	Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên	07	100%
06	Ông Lê Trọng Ngọc	Thành viên	07	100%
07	Ông Lê Thành Nam	Thành viên	06	86%

CÁC NGHỊ QUYẾT HĐQT TRONG NĂM NHƯ SAU:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/ 2013/NQ-HĐQT	07/01/2013	Chủ trương triển khai trường ĐH Đồng Bằng Sông Cửu Long.
2	02/2013/NQ-HĐQT	10/04/2013	Thông qua nội dung ĐHCĐ năm 2013
3	03/2013/NQ-HĐQT	04/06/2013	Thông qua phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2012
4	04/2013/NQ-HĐQT	04/06/2013	Thông qua phát hành cổ phiếu riêng lẻ để cản trừ công nợ.
5	05/2013/NQ-HĐQT	17/6/2013	Thông qua sửa đổi, bổ sung điều lệ, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phần phát hành trả cổ tức năm 2012.
6	06/2013/NQ-HĐQT	11/07/2013	Thông qua sửa đổi, bổ sung điều lệ, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phần phát hành riêng lẻ cản trừ công nợ.
7	07/2013/NQ-HĐQT	15/11/2013	Thông qua chủ trương khởi công dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza và chấp thuận vay vốn ngân hàng BIDV để triển khai dự án.

QUẢN TRỊ CÔNG TY (tt)

C. BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát là tổ chức thay mặt Đại hội đồng Cổ đông giám sát, đánh giá công tác điều hành, quản lý của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc theo đúng các qui định trong Điều lệ Công ty, các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng Cổ đông;

Ban kiểm soát Công ty gồm có 3 thành viên: Trong năm 2013, thành viên Hồ Đình Hiếu đã có đơn xin từ nhiệm được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông năm 2013; đồng thời tại Đại hội đã thông qua việc bầu chọn ông Lê Quốc Dũng thay thế ông Hồ Đình Hiếu trong vai trò thành viên Ban kiểm soát công ty.

Stt	Họ tên	Chức vụ	Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Nguyễn Thành Văn	Trưởng ban	1.800	0.002%	
2	Mai Hoàng Yến	Thành viên	không nắm giữ cổ phiếu nào		
3	Lê Quốc Dũng	Thành viên	không nắm giữ cổ phiếu nào		Được ĐHĐCĐ TN 2013 thông qua bầu thay thế ông Hồ Đình Hiếu

Thành viên Ban Kiểm soát có đủ tư cách và năng lực để thực hiện nhiệm vụ của dựa trên kinh nghiệm và trình độ chuyên môn trong lĩnh vực liên quan về quản lý tài chính, kế toán và quản lý thị trường bất động sản.

Ban Kiểm soát có thẩm quyền kiểm tra bất kỳ vấn đề nào trong phạm vi trách nhiệm, có đầy đủ quyền tiếp cận và làm việc với Ban Điều hành công ty để thực hiện trách nhiệm giám sát, đánh giá việc thực thi các quy định của HĐQT và Ban tổng giám đốc.

D. BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, có trách nhiệm chính là tổ chức thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT, quyết định tất cả các vấn đề không cần phải có nghị quyết của Hội đồng quản trị, bao gồm việc thay mặt Công ty ký kết các hợp đồng tài chính và thương mại, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh thường nhật của Công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất.

Ban Tổng Giám đốc hiện có 5 thành viên

Stt	Họ tên	Chức vụ	Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Trương Anh Tuấn	Tổng Giám đốc	6,470,000	7.19%	
2	Lê Trọng Ngọc	Phó TGD thường trực	126,000	0.14%	
3	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó TGD Tài chính-Kế toán	2,899,032	3.22%	
4	Trương Đức Hiếu	Phó TGD Kinh doanh	900,000	1.00%	
5	Vũ Trọng Đắc	Phó TGD Hành chính-Nhân sự	54,000	0.06%	

E. CÁC VẤN ĐỀ VỀ THÙ LAO

1. Chính sách thù lao

Trong năm 2013, Công ty chưa có chính sách thù lao với cơ cấu chi tiết và cũng chưa thành lập tiểu ban Lương thưởng. Tuy nhiên, trong thời gian tới HĐQT sẽ thành lập tiểu ban Lương thưởng để xây dựng cơ chế thù lao hợp lý cho sự cống hiến của các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Ban điều hành.

2. Thù lao năm 2013

Căn cứ theo kết quả biểu quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2013 thông qua mức thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát, Công ty đã chi thù lao 735.900.000 đồng.

F. QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Công tác Quan hệ nhà đầu tư đang ngày càng đóng vai trò quan trọng, và là một trong những hoạt động được HĐQT quan tâm hàng đầu. Hoàng Quân không chỉ tuân thủ các quy định của pháp luật đối với công ty đại chúng niêm yết mà còn ngày càng nỗ lực tăng cường tính minh bạch và công khai về mọi hoạt động đối với cổ đông, nhà đầu tư và các bên liên quan.

Bộ phận chuyên trách Quan hệ nhà đầu tư đã và đang ngày càng hoàn thiện cơ chế hoạt động nhằm mang lại hiệu quả cao trong vai trò là cầu nối thông tin cho cổ đông, nhà đầu tư và các bên liên quan. Hoàng Quân luôn tạo điều kiện tốt nhất để cổ đông và nhà đầu tư có thể cập nhật thông tin của Công ty thông qua các kênh:

- Đại hội cổ đông thường niên
- Nhà đầu tư đến tham quan trực tiếp trụ sở Công ty
- Tiếp nhà đầu tư thông qua điện thoại
- Giải đáp thắc mắc của nhà đầu tư qua email qhndt@hoangquan.com.vn

Một số hoạt động chính trong năm 2013:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 trên tinh thần công khai, minh bạch;
- Hoàn tất việc chia cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 20% và đưa cổ phiếu phát hành thêm vào giao dịch trên thị trường chứng khoán từ ngày 4/7/2013; tăng vốn điều lệ lên 720 tỷ đồng;
- Hoàn tất hồ sơ phát hành riêng lẻ cho 2 đối tác để cản trừ công nợ với số lượng cổ phiếu là 18 triệu, tương đương 180 tỷ đồng; tăng vốn điều lệ lên 900 tỷ đồng;
- Thường xuyên cập nhật và công bố thông tin cho tất cả các cổ đông và cơ quan chức năng về tình hình hoạt động của công ty trong suốt năm 2013; đồng thời cung cấp đầy đủ thông tin công bố trên website : www.hoangquan.com.vn
- Thực hiện đúng và đầy đủ về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về tình hình hoạt động, tình hình quản trị công ty và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị;
- Đón tiếp hàng chục nhà đầu tư cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước tham quan và tìm hiểu về Công ty;
- Tích cực tham gia các Hội thảo về thị trường chứng khoán và các khóa huấn luyện do Ủy ban chứng khoán, Tổ chức tài chính quốc tế IFC,... nhằm nâng cao nhận thức và kỹ năng chuyên môn trong hoạt động Quản trị công ty.

Định hướng Quan hệ nhà đầu tư năm 2014: chú trọng vào các nguyên tắc sau:

- Tiếp tục cung cấp thông tin kịp thời, chính xác đến nhà đầu tư và cổ đông;
- Phản hồi kịp thời những thắc mắc của cổ đông và nhà đầu tư trực tiếp hoặc qua email qhndt@hoangquan.com.vn
- Chủ động tham gia hội thảo, diễn đàn, giải thưởng liên quan về Quản trị công ty;
- Cập nhật liên tục website www.hoangquan.com.vn nhằm cung cấp thông tin về hoạt động kinh doanh, tài chính,... Mặt khác, nhằm nâng cao chất lượng thông tin, hình ảnh đáp ứng nhu cầu truy cập của cổ đông, nhà đầu tư và các bên liên quan, Hoàng Quân đang xem xét việc xây dựng website mới với giao diện thân thiện hơn;
- Tạo điều kiện thuận lợi để cổ đông, nhà đầu tư, các bên liên quan tìm hiểu về Công ty.

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

THỰC HIỆN CHỨC NĂNG CỦA BAN KIỂM SOÁT (BKS) QUY ĐỊNH THEO LUẬT DOANH NGHIỆP, ĐIỀU LỆ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY CP TV-TM-DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN (HQC), QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT. TRONG NĂM 2013 BKS ĐÃ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CỦA MÌNH.

XIN BÁO CÁO TRƯỚC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2014 NHƯ SAU:

1. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2013

- Kiểm tra hoạt động đầu tư, kinh doanh, tài chính.
- Kiểm tra công tác quản lý điều hành thông qua các quy chế, quy trình, quy định nội bộ. Ban kiểm soát đã có những góp ý thiết thực đối với Ban điều hành về một số tồn tại.
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT công ty.
- Góp ý kiến với Hội đồng quản trị về những vấn đề cần lưu ý trong hoạt động SXKD, phân công từng thành viên tiếp cận thông tin liên quan để giám sát kiểm tra.
- Phối hợp đơn vị kiểm toán độc lập kiểm tra việc lập báo cáo tài chính định kỳ, đảm bảo việc tuân thủ các quy định góp phần duy trì báo cáo tài chính đáng tin cậy.

2. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- Trong bối cảnh thị trường BĐS chưa hồi phục, sức mua thấp, nhiều dự án dang dở. Doanh thu bán hàng chưa đạt kế hoạch theo nghị quyết (490/1000 tỷ), dòng tiền luân chuyển chưa đáp ứng nhu cầu tái đầu tư trong khi các chi phí đầu vào tăng cao so với cùng kỳ năm trước đặc biệt là chi phí lãi vay (44/12 tỷ) và chi phí quản lý (37/27 tỷ).
- HĐQT và Ban điều hành có nhiều nỗ lực, giải pháp thông qua việc cơ cấu lại sản phẩm phù hợp những đối tượng khách hàng có nhu cầu thiết thực, điều chỉnh phân khúc thị trường, cải tiến phương thức bán hàng và thanh toán, đáp ứng yêu cầu của gói hỗ trợ lãi suất để khách hàng dễ tiếp cận. Doanh thu có sự cải thiện mạnh mẽ (438/302tỷ) so với năm trước.
- BTGD thực hiện tốt công tác thường xuyên tổ chức họp đánh giá việc triển khai các chủ trương của HĐQT về đầu tư, kinh doanh; đánh giá chất lượng và hiệu quả công việc của các bộ phận; chấn chỉnh kịp thời các vấn đề cần khắc phục; có giải pháp phù hợp tăng cường hiệu quả quản lý điều hành, khai thác tối đa cơ hội nhằm bổ sung hiệu quả và hạn chế rủi ro.

3) KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2013:

- BKS thống nhất với số liệu Báo cáo tài chính năm 2013 do Ban điều hành lập và Công ty kiểm toán độc lập A&C soát xét. Nội dung báo cáo phản ánh trung thực, hợp lý, kịp thời trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính và đã tuân thủ chế độ hạch toán kế toán theo các chuẩn mực và quy định của pháp luật hiện hành. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013 thực hiện đúng quy định, phù hợp với nội dung và biểu mẫu theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính.

- Ban kiểm soát thống nhất với nội dung Báo cáo tài chính năm 2013. Việc lập và trình bày đã tuân thủ 06 nguyên tắc được quy định tại Chuẩn mực kế toán số 21 giúp người sử dụng hiểu rõ báo cáo tài chính của kỳ hiện tại.

ĐVT: đồng

MỘT SỐ CHỈ TIÊU THỰC HIỆN NĂM 2013:

a. Về kết quả kinh doanh:

CHỈ TIÊU	Năm 2012	Năm 2013	Biến động (+/-)
1) Doanh thu thuần	301.941.188.022	438.749.034.569	136.807.846.547
- DT kinh doanh BĐS	291,963,431,076	373,485,204,157	81,521,773,081
- DT hoạt động XD	8,431,902,818	63,275,122,728	54,843,219,910
2) Tổng lợi nhuận trước thuế	24.342.230.432	30.079.189.296	5.736.958.864
3) Lợi nhuận sau thuế	19.048.208.965	23.013.043.090	3.964.834.125

b. Về tài sản:

CHỈ TIÊU	Năm 2012	Năm 2013	Biến động (+/-)
Tài sản ngắn hạn	1,660,591,932,272	2,116,099,124,285	455,507,192,013
Tài sản dài hạn	1,058,018,895,780	1,023,980,226,345	(34,038,669,435)
Tổng tài sản	2,718,610,828,052	3,140,079,350,630	421,468,522,578

Tài sản ngắn hạn tăng trong đó CP xây dựng dở dang tăng đáng kể 300,6 tỷ đồng

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT (TT)

c. Nguồn vốn chủ sở hữu:

Nguồn vốn chủ sở hữu đến cuối năm 2013 là 955,9 tỷ đồng (trong đó vốn đầu tư của chủ sở hữu 900 tỷ, lợi nhuận chưa phân phối 53,45 tỷ) tăng 203,3 tỷ so với 2012.

Trong năm đã phát hành cổ phiếu chia cổ tức cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 5:1, tăng vốn điều lệ từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 120 tỷ đồng; bán 18 triệu cổ phiếu phổ thông đúng mệnh giá cho HQM và VKT bổ sung vốn kinh doanh dưới hình thức cản trừ công nợ, hạn chế giao dịch 01 năm.

4) KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI HĐQT, BAN TGD:

- Năm 2013 HQC vẫn phải đối mặt với những khó khăn thách thức lớn. Việc doanh nghiệp hoạt động ổn định, có hướng tăng trưởng chứng tỏ nỗ lực lớn của HĐQT và Ban điều hành.

- Nhân sự vị trí quản lý cấp cao ít thay đổi cho thấy sự ổn định trong phong cách quản trị, điều hành.

- HĐQT, Ban TGD có cố gắng xây dựng môi trường văn hóa chú trọng đến sự năng động, sáng tạo, liêm chính, đạo đức nghề nghiệp

. cùng với những quy định rõ ràng về trách nhiệm, quyền hạn, quyền lợi các cấp quản lý và người lao động.

- Việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT được giám sát thường xuyên, việc kiểm tra được thực hiện ở Công ty và cả các đơn vị thành viên có đầu tư tài chính. Trong phạm vi trách nhiệm của mình Ban Kiểm Soát đánh giá HĐQT, BTGD không để xảy ra thiếu sót hay vi phạm lớn ảnh hưởng đến kết quả hoạt động của doanh nghiệp. Có sự thận trọng, tính toán khoa học trước các quyết định đầu tư, kinh doanh. Ban kiểm soát chưa thấy điều bất thường trong công tác quản lý điều hành

- Nghị quyết số 01 của HĐQT ngày 07/01/2013 về chủ trương triển khai xây dựng giai đoạn 1 Trường ĐH Đồng Bằng Sông Cửu Long trong năm 2013 chưa thực hiện được.

5) SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BKS VÀ HĐQT, BTGD:

- BKS có phối hợp với HĐQT và BTGD trong việc giám sát tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ của công ty.

- Trưởng BKS tham dự, góp ý kiến tại các phiên họp của HĐQT và BTGD.

- BKS được cung cấp khá đầy đủ số liệu trong quá trình giám sát kiểm tra, được tiếp cận tài liệu để kiểm tra tính sát thực của thông tin tiếp nhận.

6) KẾ HOẠCH CÔNG TÁC BAN KIỂM SOÁT NĂM 2014:

- BKS tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông thường xuyên giám sát, kiểm tra các chủ trương của HĐQT và hoạt động điều hành của BTGD; gồm:
 - + Giám sát việc thực hiện nghị quyết do Đại hội đồng cổ đông thông qua.
 - + Đánh giá việc tổ chức thực hiện các chỉ tiêu nhiệm vụ kế hoạch năm 2014.
 - + Giám sát việc sử dụng vốn, các nội dung chi phí trong đầu tư kinh doanh.
 - + Giám sát việc chấp hành Pháp luật nhà nước, Điều lệ công ty.
- Tham gia kiểm toán Báo cáo tài chính định kỳ cùng với Kiểm toán độc lập.
- BKS sẽ tăng cường kiểm tra đột xuất, nâng cao chất lượng, tính độc lập của công tác ban kiểm soát.
- Kết thúc năm tài chính Trường ban sẽ báo cáo quá trình hoạt động kiểm soát trước ĐHĐCĐ thường niên. Nếu có dấu hiệu vi phạm pháp luật và Điều lệ công ty BKS sẽ soát xét kỹ lưỡng theo chức năng nhiệm vụ của mình, thông báo đến HĐQT để giải trình và có biện pháp khắc phục, đồng thời báo cáo trước Đại hội cổ đông.
- BKS cố gắng thực hiện trách nhiệm của mình góp phần vào mục tiêu tăng trưởng của doanh nghiệp và bảo vệ quyền lợi cho các cổ đông.

Ban Kiểm Soát năm 2013 kính trình báo cáo và chào trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên.
- HĐQT, BĐH.
- Lưu BKS.

**TM BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thành Văn

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN LỚN



Hoàng Quân sẽ ưu tiên dành nguồn lực để phát triển dòng sản phẩm nhà ở nhà ở xã hội tại thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận.

Tiếp tục hoàn thiện các dự án đang triển khai như: Căn hộ dự án nhà ở xã hội tại quận 8, huyện Hóc Môn và dự kiến tại quận 2, biệt thự sinh thái Cinderella 3. Ngoài ra, Công ty chuẩn bị đầu tư hợp tác kinh doanh với Công ty CP đầu tư địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ để phát triển dự án nhà ở xã hội tại Cần Thơ. Trong năm 2013, Công ty có thực hiện đầu tư dự án trường đại học đồng bằng Sông Cửu Long tại thành phố Cần Thơ.

▣ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI HQC PLAZA

Do công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư. Dự án tọa lạc Lô CC1-Khu 2. Mặt tiền Đại lộ Nguyễn Văn Linh, liền kề chợ đầu mối Bình Điền Phường 7, Quận 8. Nằm trong tổng thể quy hoạch của khu Nam Sài Gòn. Là một dự án được chuyển đổi từ nhà ở thương mại, nhà ở xã hội HQC Plaza đã được các cơ quan chức năng ủng hộ, đặc biệt dự án nhận được cam kết hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng từ ngân hàng BIDV và hỗ trợ khách hàng HQC Plaza được vay vốn tối đa 80% giá trị căn hộ trong vòng 10 năm với lãi suất 5%/năm. Dự án gồm 4 block chung cư cao 23 - 24 tầng, được xây dựng trên diện tích khuôn viên 35.290 m². Dự án đã xây xong phần móng và hiện phần thân cao ốc đang được triển khai xây dựng.

▣ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI - THƯƠNG MẠI HQC HÓC MÔN

Đây là dự án công ty Hoàng Quân nhận chuyển nhượng từ công ty Hóc Môn. Dự án Nhà ở Xã hội - Thương mại HQC Hóc Môn là toà cao ốc đầu tiên ngay tại Trung tâm huyện Hóc Môn, Tp.HCM tọa lạc tại đường Nguyễn Thị Sóc, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn (đối diện chợ - đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn). Dự án gồm 3 đơn nguyên cao 18 tầng, được xây dựng trên diện tích khuôn viên 11.889,3 m². Dự án đã xây xong phần móng và phần tầng hầm. Hiện phần thân cao ốc đang được triển khai xây dựng.

▣ KHU DÂN CƯ VĂN HÓA CINDERELLA 1

Đây là dự án công ty Hoàng Quân nhận chuyển nhượng lại của công ty Vạn Tín Phát. Dự án tọa lạc tại thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Quy mô dự án là 4,5ha, gồm 74 nhà liên kế, 18 biệt thự và 01 Block chung cư cao 12 tầng. Dự án đang được triển khai xây dựng hạ tầng, dự kiến trong năm 2014 sẽ bán hết phần nhà phố và biệt thự

▣ KHU DÂN CƯ DỊCH VỤ CINDERELLA 2

Đây là dự án công ty Hoàng Quân nhận chuyển nhượng lại của công ty Nam Hiệp Thành. Dự án tọa lạc tại thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Quy mô dự án là 3,53ha, gồm 120 nhà liên kế, 24 biệt thự và 3 block chung cư cao 5 tầng. Dự án đang được triển khai xây dựng hạ tầng, dự kiến trong năm 2014 sẽ bán hết phần nhà phố và biệt thự.

▣ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI - THƯƠNG MẠI HOÀNG QUÂN CẦN THƠ

Do công ty Hoàng Quân góp vốn với Công ty CP Đầu tư Địa Ốc Hoàng Quân Cần Thơ là chủ đầu tư. Dự án tọa lạc ngay mặt tiền Quốc Lộ 91C, nằm trong tổng quy hoạch khu tái định cư khu vực Thạnh Huế - Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Dự án có quy mô : 123.151 m² bao gồm 735 căn nhà có diện tích dưới 70m², xây dựng 1 trệt – 1 lầu. Giai đoạn 1, công ty sẽ mở bán 288 căn nhà. Giai đoạn 2 sẽ mở bán 447 căn và 5 block chung cư cao 7 tầng có thang máy với số lượng 350 căn hộ có diện tích từ 33m² – 66m². Tiện ích dự án gồm: khu dịch vụ nhà hàng, sân banh, sân tennis, hồ bơi, trường học và siêu thị mini 24h.

▣ CÁC DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP

- Dự án khu công nghiệp Bình Minh thuộc sở hữu của công ty Hoàng Quân Mê Kông – một đơn vị thành viên của công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư. Dự án tọa lạc tại Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long, có quy mô 130ha, trong đó có 30ha là khu dân cư, còn lại 90ha là đất khu công nghiệp. Cơ sở hạ tầng của dự án đã cơ bản hoàn thành, tỷ lệ lấp đầy khu công nghiệp khoảng 20%

- Dự án khu công nghiệp Hàm Kiệm thuộc sở hữu của Công ty Hoàng Quân Bình Thuận – một đơn vị thành viên của Công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư. Dự án tọa lạc tại Xã Hà Kiệm, tỉnh Bình Thuận, có quy mô 132 ha. Cơ sở hạ tầng của dự án đã cơ bản hoàn thành, tỷ lệ lấp đầy khu công nghiệp hiện nay khoảng 25%.

▣ DỰ ÁN CẢNG BÌNH MINH

Cảng Bình Minh được xây dựng bên bờ trái sông Hậu tại KCN Bình Minh, thuộc địa bàn ấp Mỹ Hưng 2, xã Mỹ Hòa, huyện Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long, có qui mô đầu tư dự án với tổng diện tích 43,827ha. Cảng Bình Minh được xây dựng trên sông Hậu, nằm trong vùng có nhiều lợi thế đầu tư: nằm trong địa bàn ảnh hưởng của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, nằm giữa 02 trung tâm kinh tế quan trọng Tp. HCM và Tp. Cần Thơ.

CHEERY APARTMENT

Chủ đầu tư: Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Tỉnh lộ 25B, Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP.HCM

Căn hộ cao cấp Cheery Apartment tọa lạc trên liên tỉnh lộ 25B, ngay trung tâm hành chính Quận 2 - khu vực phát triển bậc nhất của TP. HCM. Ngoài vị trí đắc địa Cheery Apartment còn sở hữu và kế thừa nhiều tiện ích hiện đại mà không phải dự án nào cũng có: Xung quanh tiếp giáp khu đô thị mới Thủ Thiêm và nhiều khu chung cư cao tầng cao cấp khác, trung tâm Thể thao Rạch Chiếc, Siêu thị Metro An Phú, Trường Đại Học Quốc tế. Cheery Apartment thực sự là nơi kết nối hài hòa và chốn an cư lý tưởng khi chỉ mất 10 phút để đi đến Quận 1 và Phú Mỹ Hưng, Quận 7 qua đại lộ Đông Tây, hầm Thủ Thiêm và cầu Phú Mỹ.

Tổng mức đầu tư: 187 tỷ đồng

Quy mô dự án:

- ▣ Tổng diện tích khuôn viên là 4.985m²
- ▣ Mật độ xây dựng chiếm 29,6%
- ▣ Tổng diện tích sàn xây dựng là 19.082m²
- ▣ Tổng thể dự án là một khối chung cư 12 tầng với 99 căn hộ có diện tích từ 76 m² đến 140 m² được thiết kế đa dạng phù hợp với phong cách sống hiện đại của gia đình trẻ thành đạt.





CHEERY 2 APARTMENT

Chủ đầu tư: Liên doanh giữa Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân và Công ty TNHH Xây dựng Võ Đình

Vị trí: TA15, Đường Lê Văn Khương, Phường Thới An, Quận 12, TP.HCM

Cheery 2 Apartment là một dự án cao cấp trong số ít các dự án căn hộ của khu vực. Đáp ứng những nhu cầu tiện ích hiện đại, Cheery 2 Apartment còn thừa hưởng được rất nhiều tiện ích của khu vực, chỉ mất 5 phút để đến chợ, nhà sách, ngân hàng, trường học cấp 1,2,3, trường mẫu giáo, ... và cách Metro Hiệp phú, KCN Tân Thới Hiệp, Trung tâm hành chính, khu công viên cây xanh, Quốc lộ 1A chỉ 2 phút và đến Bến thành – Tham Lương, kết nối Khu Tây Bắc, khu đô thị mới Quận 12, Quận Tân Phú, Quận Tân Bình chỉ 20 phút.

Quy mô dự án:

- ▣ Tổng diện tích khuôn viên : 4031,1m²
- ▣ Diện tích đất xây dựng : 1.618m²
- ▣ Tổng diện tích sàn xây dựng : 28.403,93m²
- ▣ Mật độ xây dựng : 39%
- ▣ Diện tích đường nội bộ và cây xanh : 2413m²
- ▣ Tổng thể dự án là khối chung cư cao 15 tầng (Trệt, lửng, 12 tầng lầu, penthouse), gồm 291 căn hộ.



NHÀ Ở XÃ HỘI HQC PLAZA

Chủ đầu tư: Chủ đầu tư: Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Lô CC1, Khu 2, Khu Đô thị mới Nam thành phố, đại lộ Nguyễn Văn Linh, Bình Chánh

Nằm trong tổng thể quy hoạch của khu Nam Sài Gòn, HQC Plaza thừa kế được hàng loạt các dịch vụ tiện ích phục vụ nhu cầu cuộc sống hiện đại. Có vị trí đắc địa nằm ngay chợ Đầu Mối Bình Điền, giáp khu D và E Phú Mỹ Hưng, đối diện khu Đại học Quốc tế thuận tiện cho các hoạt động thương mại dịch vụ và cơ hội được học tập ở môi trường đẳng cấp Quốc tế. Dự án cách Quốc lộ 1A chỉ 500m được coi là cửa ngõ phía Tây của thành phố kết nối trực tiếp với đường cao tốc Sài Gòn – Trung Lương nên giao thông rất thuận tiện. Ngoài ra, dự án gần với siêu thị Big C An Lạc, bệnh viện Việt Pháp, bệnh viện Nhi Đồng 3, bệnh viện Triều An,...

Quy mô dự án:

- ▣ Dự án có diện tích đất : 35.290,3 m²
- ▣ Diện tích xây dựng : 11.151,18 m²
- ▣ Mật độ xây dựng : 32%
- ▣ Quy mô xây dựng : Gồm 04 block chung cư cao 23-24 tầng và 01 tầng lửng
- ▣ Tổng số căn hộ : 1.735 căn
- ▣ Diện tích căn hộ :
 - + Căn hộ 02 phòng ngủ, 02 toilet : 61,52 m², 62,25 m², 67,92 m², 69,85 m²
 - + Căn hộ 02 phòng ngủ, 01 toilet : 54,87 m²





NHÀ Ở XÃ HỘI - THƯƠNG MẠI HQC HÓC MÔN



Chủ đầu tư: Công ty CPTV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân.

Vị trí: Đường Nguyễn Thị Sóc, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn

Dự án hiện tọa lạc trong khu vực trung tâm của huyện Hóc Môn, nơi mà cơ sở hạ tầng đã được đầu tư hoàn chỉnh và hiện đại. Cách Quốc lộ 22 chỉ 200m (tuyến đường huyết mạch nối Trung tâm TPHCM và Củ Chi, Mộc Bài - Tây Ninh). Chỉ mất dưới 10 phút để đến trung tâm hành chính Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Bệnh viện Hóc Môn, siêu thị Metro, Coopmart, khu công nghệ phần mềm Quang Trung, cách nút giao thông An Sương chỉ 5 phút và mất 25 phút để đến được trung tâm TPHCM. Đối diện dự án là chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn nhộn nhịp và tấp nập.

Quy mô dự án:

- Diện tích khuôn viên : 11,889.3 m²
- Diện tích đất xây dựng khu dân cư và TTTM : 5,531 m²
- Diện tích công viên cây xanh : 1,747.3 m²
- Mật độ xây dựng : 46.48%
- Quy mô: Tầng hầm, 4 Tầng thương mại, 14 Tầng căn hộ
- Tổng số căn hộ : 579 căn
- Diện tích căn hộ : 47 m² - 85 m²



KHU DÂN CƯ VĂN HÓA CINDERELLA

Chủ đầu tư: Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Toạ lạc tại giao lộ đường Trương Phúc Phan và đường Phan Đăng Lưu, Tp. Bà Rịa.

Sở hữu vị trí vô cùng đặc địa, bên cạnh dòng sông Dinh xanh mát, ngay giữa Trung tâm Thành phố Bà Rịa; cách Trung tâm TP.Hồ Chí Minh khoảng 90km, cách Tp.Vũng Tàu 20km và Long Hải chỉ 15km. Bên cạnh đó, dự án Khu dân cư – văn hoá Cinderella còn tận hưởng nhiều tiện ích hiện đại của khu vực, nằm cạnh Trung tâm hành chính, Bưu điện, trường mẫu giáo trường học cấp 1 2 3, trường Đại học, Bệnh viện, Ngân hàng, siêu thị...

Quy mô dự án:

Có quy mô 44.700m², khi hoàn thành Cinderella sẽ cung cấp 74 nhà phố, 18 biệt thự, có diện tích từ 80m² đến 225m². Ngoài ra, Cinderella còn cung ứng một Trung tâm thương mại dịch vụ căn hộ cao 24 tầng, khu công viên cây xanh, khu vui giải trí phục vụ nhu cầu vui chơi, mua sắm, cho cư dân ngay tại chỗ.



KHU DÂN CƯ DỊCH VỤ CINDERELLA 2

Chủ đầu tư: Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Tọa lạc tại một thị trấn trẻ, tập trung nhiều khu công nghiệp, kinh tế vùng phát triển vượt bậc, dự án hình thành như là một điểm đến của những cư dân năng động, muốn hưởng thụ một cuộc sống hoàn hảo. Với nhiều loại hình nhà ở, cùng diện tích đa dạng, khách hàng mua Cinderella 2 sẽ dễ dàng lựa chọn cho mình một ngôi nhà liên kế, hay biệt thự phù hợp với sở thích và túi tiền của mình.



Quy mô dự án:

Tổng diện tích: 3,53ha (nằm trong tổng thể 46ha)

Gồm:

- 48 nhà liên kế 1 trệt 1 lầu (84,7m² - 90m²)
- 52 nhà liên kế 1 trệt 2 lầu (81m² - 102,7m²)
- 20 nhà liên kế 1 trệt 3 lầu (81m² - 86,8m²)
- 24 biệt thự 1 trệt 1 lầu (218,5m² - 231m²)
- 3 block chung cư 5 tầng





KHU BIỆT THỰ SINH THÁI CINDERELLA 3

Chủ đầu tư: Công ty CP TV - TM - DV
Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Xã Châu Pha, huyện Tân Thành,
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Cinderella 3 chỉ cách trung tâm thành phố Hồ Chí Minh 81 km, gần khu Công Nghiệp Gò Dầu, bến xe Tân Thành, trường cao đẳng Quốc Tế. Không những thế khu biệt thự còn gần các trung tâm giải trí, du lịch như Resco Resort và Lotus Resort. Đặc biệt khu biệt thự có đường giao thông thuận lợi xuyên suốt đến các tỉnh lân cận.

Quy mô dự án:

Dự án có tổng diện tích 4,5 ha, bao gồm 78 căn biệt thự diện tích từ 264m² - 361m² và 21 căn nhà phố diện tích từ 79,94m² - 170,65m².



MILANO PLAZA

Chủ đầu tư: Liên doanh giữa Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ và Công An Thành phố Cần Thơ.

Vị trí: Phường Hưng Thạnh, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

Dự án nằm trong tổng thể khu Quy hoạch Nam Cần Thơ, là một trong những khu dân cư sinh động nhất Cần Thơ hiện nay. Đây được xem là khu đô thị hiện đại bậc nhất Cần Thơ và Đồng bằng sông Cửu Long. Khu Liên hợp căn hộ cao cấp & nhà phố thương mại Cần Thơ cách trục đường chính Quang Trung chỉ một dãy phố và liền kề nhiều dịch vụ tiện ích: Bệnh viện Hoàn Mỹ, TT Văn hóa Tây Đô, siêu thị, trường học...



Quy mô dự án:

Dự án có tổng diện tích 4.602,30 m², bao gồm 2 block chung cư cao 22 tầng (328 căn hộ, thương mại, dịch vụ, nhà hàng), 2 tầng trung tâm thương mại, 44 căn nhà phố thương mại 5.128 m² bao gồm 22 căn 1 trệt 1 lầu 2 lầu, và 22 căn 1 trệt 1 lầu 3 lầu.



KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH MINH



Chủ đầu tư: Công ty CPTV-TM-DV Địa ốc
Hoàng Quân Mê Kông

Vị trí: Xã Mỹ Hòa, Huyện Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long

Quy mô dự án:

Dự án có diện tích 91 ha trong đó 299.350m² thuộc Khu nhà ở chuyên gia, công nhân viên Bình Minh.

7 ưu thế đầu tư vào KCN Bình Minh

- ▣ Cụm cảng – KCN – Nhà ở chuyên gia, công nhân viên Bình Minh nằm giữa trung tâm đồng bằng sông Cửu Long.
- ▣ Giao thông thuận lợi (đường thủy, đường bộ, hàng không)
- ▣ Liên kế hệ thống cảng – logistic Bình Minh
- ▣ Gần trung tâm phân phối, tiêu thụ hàng hóa đồng bằng sông Cửu Long (thị trường tiêu thụ Miền Tây Nam Bộ 17 triệu người)
- ▣ Nguồn tài nguyên và nhân lực dồi dào.
- ▣ Cơ sở hạ tầng KCN đạt tiêu chuẩn hiện đại, hoàn chỉnh.
- ▣ Môi trường đầu tư minh bạch.

Lĩnh vực kêu gọi đầu tư:

- ▣ Ngành thủy sản: sản xuất các nguyên liệu phục vụ ngành thủy hải sản: thức ăn gia súc, chăn nuôi, thuốc thú y, nguyên vật liệu dùng trong ngành thủy hải sản, chăn nuôi.
- ▣ Ngành sản xuất vật tư nông nghiệp: phân bón, thuốc trừ sâu, máy móc thiết bị phục vụ trồng trọt, cơ khí nông nghiệp,...
- ▣ Ngành chế biến thực phẩm từ nông sản: gạo, bắp, mì, ...
- ▣ Các ngành sản xuất hàng tiêu dùng: mì gói, xi dầu, in ấn, may mặc, thực phẩm chế biến sẵn, điện tử gia đình, giày da.
- ▣ Các ngành ô tô, vận tải sửa chữa đường bộ và đường sông.
- ▣ Các ngành cần đến cảng và giao thông thủy bộ kết hợp: xăng dầu, vật liệu xây dựng.
- ▣ Dịch vụ cho thuê kho hàng, bến bãi, cảng, kho lạnh.



KHU CÔNG NGHIỆP HÀM KIỆM I



Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu Tư - Địa ốc Hoàng Quân, Bình Thuận

Vị trí: Thuộc Xã Hàm Kiệm và Hàm Mỹ, Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận

- ▣ Cách TP. Hồ Chí Minh 190 km (4 giờ đi xe ô tô)
- ▣ Cách TP. Phan Thiết về phía Nam 09 km
- ▣ Phía Nam cách Quốc lộ 1A khoảng 650m
- ▣ Phía Đông cách đường ĐT 707 từ Ngã Hai đi ga Mương Mán khoảng 1,3 km
- ▣ Phía Tây giáp KCN Hàm Kiệm II
- ▣ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp, cách tuyến đường sắt Bắc Nam khoảng 2 km

Quy mô dự án:

Tổng diện tích: 146,2 ha.

Khu công nghiệp Hàm Kiệm là khu công nghiệp thứ hai có địa thế và quy mô tại tỉnh Bình Thuận, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế và là ngành công nghiệp mũi nhọn tiếp theo sau sự phát triển thành công của ngành công nghiệp dịch vụ Du lịch tại tỉnh Bình Thuận.

Lợi thế của KCN:

- ▣ Địa điểm: Kết nối được 4 đường giao thông (đường bộ, đường sắt, đường sông, đường hàng không)
- ▣ Hạ tầng: Đồng bộ, hoàn chỉnh theo tiêu chuẩn quốc tế.
- ▣ Mặt bằng: Bàn giao ngay cho khách hàng.
- ▣ Ưu đãi từ chính phủ.



CẢNG BÌNH MINH



Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Cảng Bình Minh

Vị trí: Ấp Mỹ Hưng 2, Xã Mỹ Hòa, Huyện Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long

Cảng Bình Minh được xây dựng bên bờ trái sông Hậu tại KCN Bình Minh, thuộc địa bàn Ấp Mỹ Hưng 2, Xã Mỹ Hòa, Huyện Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long.

Quy mô dự án:

- Tổng diện tích : 43,827ha
- Giai đoạn 1 : 24,170ha
- Giai đoạn 2 : 19,657ha

Cảng Bình Minh có thể tiếp nhận tàu có tải trọng từ 10.000-20.000 DWT

Nhu cầu hàng hóa qua cảng:

- Hàng tổng hợp : 1.400.000 Tấn/năm
- Hàng container : 2.000.000 Tấn/năm

Khả năng bốc dỡ qua bến:

- Hàng tổng hợp : 580,000 Tấn/năm
- Hàng container : 250.000 TEU/năm



BÌNH MINH RIVERSIDE

Chủ đầu tư: Công Ty CP TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân Mê Kông

Vị trí: Xã Mỹ Hòa, Huyện Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long

Bình Minh RiverSide (Khu nhà ở chuyên gia, công nhân viên Bình Minh) là một trong những khu đô thị hiện đại, tiềm năng bậc nhất ở Đồng Bằng Sông Cửu Long. Có vị trí chiến lược cạnh Quốc lộ 1A, ngay cầu Cần Thơ cách Trung tâm TP. Cần Thơ chỉ 7 phút, cách sân bay Trà Nóc 15 km.

Tổng mức đầu tư: 1.282 tỉ đồng

Quy mô dự án:

Dự án là Khu liên hợp trung tâm thương mại, nhà ở, biệt thự, khu công viên sinh thái. Chiếm diện tích 299.350m² trong tổng thể 162 ha của Khu Công nghiệp - Cảng - Khu nhà ở chuyên gia và công nhân viên - Trung tâm TM - DV Bình Minh.



KHU PHI THUẾ QUAN TRÀ VINH

Chủ đầu tư: Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Huyện Trà Cú, Tỉnh Trà Vinh.

Khu Phi Thuế Quan Trà Vinh nằm trong khu kinh tế Định An. Đây là khu kinh tế (KKT) có tổng diện tích 39.020 ha, gồm đất tự nhiên của huyện Trà Cú, huyện Duyên Hải. KKT có vị trí địa lý thuận lợi khi nằm trên đầu mối giao thông liên vùng như Quốc lộ 53, Quốc lộ 54, tuyến đường bộ ven biển. Ngoài ra, KKT cách các dự án giao thông, hạ tầng trọng điểm như kênh đào Trà Vinh - là cửa ngõ giao thương hàng hải Quốc tế và đầu mối giao thông quan trọng của Đồng Bằng Sông Cửu Long, trung tâm điện lực Duyên Hải là nguồn cung cấp ổn định cho sản xuất công, nông nghiệp. KKT Định An còn là một trong những khu kinh tế ven Sông Hậu, giao thông thuận lợi bằng đường thủy, đường bộ kết nối với các khu công nghiệp khác như: Khu công nghiệp - Cảng Bình Minh, cảng Cái Cui - Vĩnh Long, các tỉnh Đồng Bằng Sông Cửu Long, TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh thành khác.

Quy mô dự án:

Khu phi thuế quan thuộc KKT Định An là khu vực được xác định trong quy hoạch chung xây dựng 500 ha. Khu phi thuế quan có cơ quan hải quan để thực hiện việc kiểm tra, giám sát và làm thủ tục hải quan đối với hàng hóa ra, vào khu phi thuế quan.

Ngành nghề đầu tư:

- ☒ Trung chuyển hàng hóa, tiếp nhận, chuyển tải, vận chuyển hàng hóa từ trong nước ra nước ngoài và ngược lại.
- ☒ Sản xuất, gia công, tái chế, lắp ráp hàng xuất khẩu, hàng nhập khẩu và hàng phục vụ tại chỗ; Chế tạo và lắp ráp các sản phẩm cơ khí, điện, điện tử, chế tạo phụ tùng ô tô và các phương tiện vận tải, các ngành sản xuất chế biến...
- ☒ Thương mại hàng hóa, thương mại dịch vụ, các hoạt động xúc tiến thương mại...



Ưu đãi đầu tư:

Nhà đầu tư có dự án đầu tư vào KKT Định An, kể cả dự án đầu tư mở rộng, được hưởng chính sách ưu đãi áp dụng đối với địa bàn thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo Nghị định 108/2006/NĐ-CP và các chính sách ưu đãi khác theo Nghị định 29/2008/NĐ-CP của Chính phủ.

KHU NHÀ Ở THU NHẬP THẤP, NHÀ Ở CÔNG NHÂN VÀ TRƯỜNG CAO ĐẲNG KINH TẾ HOÀNG QUÂN

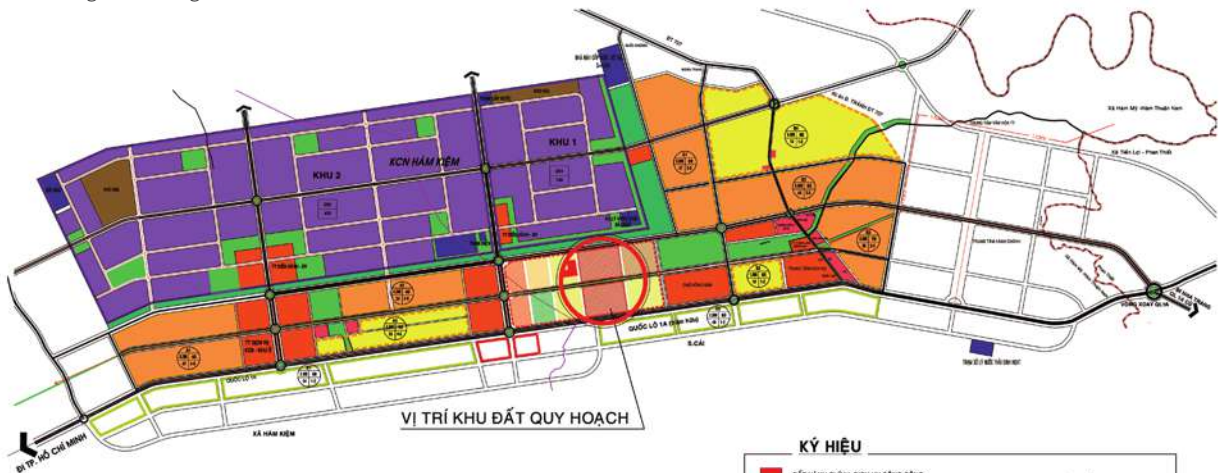
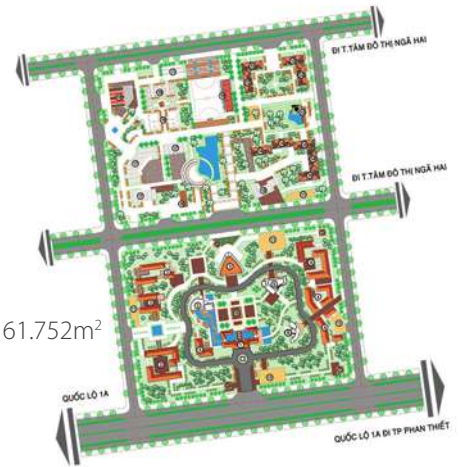
Chủ đầu tư: Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận

Vị trí: Xã Hàm Kiệm và Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Quy mô dự án:

Dự án có tổng diện tích 677.781m². Trong đó,

- ▣ Diện tích quy hoạch Trường cao đẳng Kinh tế: 159.774m²
- ▣ Đất xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ: 69.840m²
- ▣ Đất xây dựng nhà ở chuyên gia (biệt thự): 29.804m²
- ▣ Đất xây dựng chung cư cho người có thu nhập thấp & nhà ở công nhân: 61.752m²
- ▣ Đất xây dựng nhà phố + tái định cư: 315m²
- ▣ Đất công trình công cộng (nhà trẻ, trường tiểu học) : 21.482m²
- ▣ Đất công viên, TDTT : 48.153m²
- ▣ Đất giao thông: 185.661m²



Trường Cao đẳng Kinh tế Hoàng Quân nhằm đào tạo nguồn nhân lực cho khu công nghiệp Hàm kiệm và các khu công nghiệp khác của tỉnh. Trường bao gồm 3 khu chức năng chính: khu học tập và xưởng thực nghiệm, khu giáo dục thể chất, khu phục vụ sinh hoạt cho sinh viên. Trong đó, khu học tập và xưởng thực nghiệm được bố trí riêng với khu giáo dục thể chất, khu phục vụ sinh hoạt cho 3.500 sinh viên và khu nhà khách giảng viên.

KÝ HIỆU	
■ ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	 ĐƯỜNG ĐIỆN 110 KV
■ ĐẤT CT CÔNG CỘNG (VĂN HÓA, Y-TẾ, GIÁO DỤC)	 RANH KHU Ở BỐ THỂ (A,B,C)
■ ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI	 RANH KHU CÔNG NGHIỆP
■ ĐẤT Ở TẬP TRUNG (CAO TẦNG)	 ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
■ ĐẤT Ở THẤP TẦNG - TẠ BÍNH CỤ	 RANH HUYỆN
■ ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN	 RANH XÃ
■ ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	 KHU VỰC PHÍA NAM QUỐC LỘ 1A
■ ĐẤT XÍ NGHIỆP CÔNG NGHIỆP	 TRUNG TÂM KHU ĐÀN ỒU NHÀ VƯỜN
■ ĐẤT KHU BÀU	 ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN
■ ĐẤT BẦU MỜ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	 ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
 ĐỒNG, RẠCH	
 ĐƯỜNG SẮT	
 ĐƯỜNG GIAO THÔNG (NHỰA)	

KHU PHỐ TÂN AN

Chủ đầu tư: Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận

Vị trí: Phường Tân An - Thị xã La Gi - Tỉnh Bình Thuận.

Dự án tọa lạc ngay trung tâm phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận và nằm trên trục đường dẫn kết nối đến các khu vực như: Trung tâm hành chính của thị xã chưa đến 200m, đến bến xe TX LaGi 2km, đến TP Phan Thiết 60 km

Quy mô dự án: Khu dân cư Tân An có ưu điểm vượt trội là giáp 3 mặt tiền đường chính tọa lạc ngay Trung tâm thị xã La Gi, dự án có quy mô 1,87 ha trong đó: Diện tích đất phân lô là 0,97 ha, được chia thành 95 lô riêng biệt có diện tích từng lô từ 100m² trở lên. Riêng diện tích đất giao thông, vỉa hè và cây xanh là 0,9 ha.



KHU DÂN CƯ TÂN LÝ

Chủ đầu tư: Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận

Vị trí: Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận

Dự án tọa lạc tại vị trí đắc địa, ngay trung tâm phường Bình Tân và cách trung tâm hành chính của TX. La Gi 1,5km, cách Bến Xe Thị Xã La Gi 1k, cách TP. Phan Thiết 60 km

Quy mô dự án: KDC Tân Lý có tổng diện tích: 0.5 ha. Hiện tại, dự án có 28 lô chuyển nhượng đất nền. Cơ sở hạ tầng hoàn thiện khang trang: Hệ thống đường nội bộ được trải thảm nhựa, hệ thống chiếu sáng và cấp thoát nước hoạt động đồng bộ.



KHU DÂN CƯ NGUYỄN THÁI HỌC

Chủ đầu tư: Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận

Vị trí: Phường Tân An - Thị xã La Gi - Tỉnh Bình Thuận.

Dự án tọa lạc tại vị trí đắc địa, ngay trung tâm Phường Tân An, và cách Trung tâm hành chính của Thị xã La Gi chưa đến 500m, cách Bến Xe Thị Xã La Gi 3km, cách TP Phan Thiết 60 km. Với lợi thế nằm ngay Trung tâm Hành chính Thị Xã La Gi nên dự án tận hưởng nhiều tiện ích có sẵn như bưu điện, công viên, bệnh viện, chợ, trường học, ...

Quy mô dự án: Dự án có tổng diện tích: 7,6 ha, trong đó 231 lô chuyển nhượng đất nền và nhà liền kề. Mật độ dân cư hiện hữu đông đúc, không gian sống hiện đại và gần gũi, giá trị lợi nhuận hình thành trong tương lai mang lại rất cao.



QUY HOẠCH PHÂN LÔ



KHU DÂN CƯ PHÚ TÀI - PHÚ TRINH

Chủ đầu tư: Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận

Vị trí: Phường Phú Tài – Thành Phố Phan Thiết – Tỉnh Bình Thuận

Dự án nằm ngay Trung tâm thương mại Bắc Phan Thiết, Đông Xuân An, Hùng Vương 2A, cách thị xã Lagi 60 km, cách Phan Rang - Tháp Chàm 150 km. Xung quanh dự án hội tụ tất cả các tiện ích sẵn có như trường học, bệnh Viện, nhà văn hóa, siêu Thị, chợ, trung tâm hành chính, ...

Quy mô dự án: Tổng diện tích sử dụng đất: 10,75ha. Đất ở phân lô thuộc sở hữu của Công ty là 281 lô.



TRƯỜNG TRUNG CẤP KỸ THUẬT TÂY NAM Á

Chủ đầu tư: Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và Viện Khoa học Phát triển Nhân lực và Tài năng Việt Nam

Vị trí: 254 Lê Trọng Tấn, P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.

Quy mô dự án: Trường có quy mô 7,940m², bao gồm 47 phòng học và hội trường lớn, 1 thư viện, 31 phòng lý thuyết, 11 phòng thực hành và 4 phòng máy tính.

Trường chính thức được thành lập ngày 16/06/ 2003. Trường vinh dự 3 năm liền (2007 – 2008 – 2009) nhận Danh hiệu “Trường đạt Uy tín – Chất lượng trong lĩnh vực Đào tạo”, năm 2011 nhận “BẰNG VÀNG TRƯỜNG VĂN HOÁ THẾ KỶ 21”, được Sở Giáo dục và Đào tạo TP.HCM, Bộ Giáo dục và Đào tạo đánh giá cao về công tác đào tạo và quản lý sinh viên.



ĐẠI HỌC ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG

Chủ đầu tư: Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Phường Ba Láng, Quận Cái Răng và Xã Nhơn Nghĩa, Huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ.

Quy mô dự án: Khu Đại học Đồng Bằng Sông Cửu Long có diện tích 102ha, chia thành hai khu, khu 1 có diện tích khoảng 62ha dành cho xây dựng các công trình đảm bảo hoạt động đào tạo và các dịch vụ hỗ trợ, khu 2 có diện tích khoảng 40ha dành cho hợp tác đầu tư giáo dục, các trường trong và ngoài nước và các dịch vụ khác.

Các công trình xây dựng gồm: Khu điều hành, Khu dịch vụ hỗ trợ như nhà sách, siêu thị, ngân hàng,..., Khu ký túc xá, Khu thể chất, Khu cảnh quan, tiểu cảnh,...





ĐẠI HỌC KINH TẾ CÔNG NGHIỆP LONG AN



Chủ đầu tư: Công ty CPTV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân

Vị trí: Số 938, Quốc Lộ 1A, Phường Khánh Hậu, TP. Tân An, Tỉnh Long An

Quy mô: Trường được thành lập và tuyển sinh từ năm 2007. Trường có hệ thống 60 giảng đường lớp học có sức chứa 5.000 sinh viên/ca, rộng rãi, thoáng mát với trang thiết bị giảng dạy hiện đại. 7 phòng trung tâm máy tính và thực hành, thư viện, phòng thí nghiệm hiện đại với nhiều thiết bị tiên tiến.

Trường được Viện Tiêu chuẩn Anh cấp giấy chứng nhận ISO 9001: 2008, và vinh dự nhận Cúp vàng thương hiệu nhân hiệu do Phó Chủ tịch nước Nguyễn Thị Doan trao tặng năm 2008.

Chủ đầu tư: Công ty CPTV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân MêKông

Vị trí: Trường thuộc lô 1D-1C của Khu công nghiệp Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Tổng mức đầu tư: 73 tỷ đồng

TRƯỜNG TRUNG CẤP KINH TẾ - KỸ THUẬT HOÀNG QUÂN MÊKÔNG



Quy mô: Dự án có tổng diện tích 2,58ha, trong đó:

▣ Tổng diện tích khu đất	: 25.800m ²
▣ Đất dự trữ phát triển	: 4.966m ²
▣ Tổng diện tích xây dựng	: 5.105m ²
▣ Tổng diện tích sử dụng	: 10.738m ²
▣ Mật độ xây dựng	: 20%
▣ Mật độ cây xanh	: 35%
▣ Chiều cao công trình	: 14,3m

Các hạng mục xây dựng: nhà điều hành, phòng học thực hành, phòng học lý thuyết, hội trường, khu thể thao, căn tin, nhà xe, nhà bảo vệ, đường nội bộ, cảnh quan.



NHÀ Ở XÃ HỘI - THƯƠNG MẠI HQC CẦN THƠ

Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ

Vị trí: Dự án nằm ngay mặt tiền Quốc Lộ 91C, nằm trong tổng quy hoạch khu tái định cư khu vực Thạnh Huế - Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Nằm cạnh Quốc Lộ 91C lộ giới 80m.
- Trong bán kính khu vực 1km – 2km có các Trường tiểu học và Trung học, Bệnh viện Đa Khoa Cái Răng, trường Đại Học Tây Đô.
- Cách trung tâm hành chính quận Cái Răng khoảng 0.5 km.
- Cách chợ Cái Răng khoảng 1 km.
- Cách trung tâm quận Cái Răng khoảng 1km và vào khu trung tâm thành phố Cần Thơ 2 km

Quy mô dự án: 123.151 m². Dự án bao gồm 735 căn nhà phố liền kề, 5 block chung cư, cùng với các cơ sở hạ tầng công cộng kèm theo như: công viên cây xanh, sân bóng đá, sân tennis, cà phê ven sông, siêu thị mini, trường mẫu giáo, trường học cấp I - II. Giai đoạn 1 xây dựng 40% trên tổng thể dự án có 288 căn nhà phố và các tiện ích công cộng khác. Nhà phố được thiết kế hiện đại và sang trọng, sân trước 4,5m x 2,5m, sân sau 4,5m x 5,3m. một phòng khách diện tích 15,5m², phòng bếp 14,5m², 2 phòng ngủ có diện tích 13m² và 15m², nhà vệ sinh 3,5m², ban công 2,4m².

Tiện ích Dự án:

- + Sân bóng đá mini, bóng chuyền, bóng rổ
- + Sân tennis
- + Minimart (siêu mini)
- + KidCity (Khu vui chơi trẻ em)
- + Nhà trẻ, Trường học
- + Công viên cây xanh
- + Chung cư, nhà cao tầng



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2013

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN**



HOÀNG QUÂN®

BẤT ĐỘNG SẢN - GIÁO DỤC - TÀI CHÍNH

Mã Chứng Khoán: HQC

Tiên phong và sáng tạo luôn là tiêu chí phát triển của Hoàng Quân. Nếu như trước kia, Hoàng Quân từng là công ty đầu tiên tại Việt Nam có mô hình kinh doanh khép kín, từ môi giới BĐS đến thiết kế, xây dựng, thẩm định giá, pháp lý, đem lại hiệu quả kinh tế cho khách hàng. Thì nay, Hoàng Quân lại tiếp tục là đơn vị tiên phong phát triển lĩnh vực nhà ở xã hội, đáp ứng tốt nhu cầu nhà ở có giá trị thực, chất lượng thực. Trong năm 2014 Hoàng Quân sẽ ưu tiên phát triển chuỗi dự án Nhà ở xã hội, đầu tư đẩy mạnh xây dựng các dự án nhà ở xã hội không chỉ ở TP.HCM mà còn lan rộng ra các tỉnh thành trong cả nước, trong đó có thành phố Cần Thơ, góp phần đưa chủ trương của Đảng và Nhà nước đi vào thực tiễn, cùng góp sức với thành phố thực hiện có hiệu quả chương trình nhà ở cho đối tượng chính sách, đối tượng thu nhập thấp, thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội

tri thức 
sáng tạo 
tiên phong 

Đánh dấu thương hiệu của Hoàng Quân là hàng loạt dự án lớn có mặt khắp tất cả các tỉnh thành, tiêu biểu như dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza, Nhà ở xã hội HQC Hóc Môn, chuỗi dự án CHEERY (Tp.HCM), CINDERELLA (Bà Rịa-Vũng Tàu), Nhà ở xã hội – thương mại Hoàng Quân Cần Thơ, Khu Công Nghiệp Bình Minh, khu Công Nghiệp Hàm Kiệm, ĐH Đồng Bằng Sông Cửu Long (Vĩnh Long), Đại học Kinh Tế Công Nghiệp Long An,...



ĐỊA ỐC

Đầu tư kinh doanh bất động sản: Khu dân cư, khu căn hộ, khu công nghiệp,...

Tiếp thị, phân phối và quản lý bất động sản, môi giới bất động sản.



GIÁO DỤC

Đầu tư và phát triển giáo dục: Đại học, Cao đẳng, Trung cấp.

Hợp tác và đào tạo phát triển nguồn nhân lực.



TÀI CHÍNH

Góp vốn, mua bán doanh nghiệp.

Đầu tư tài chính, chứng khoán.



THẨM ĐỊNH GIÁ

Thẩm định bất động sản, động sản, dự án đầu tư.

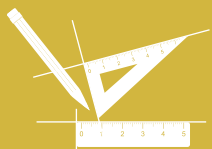
Dịch vụ đấu giá tài sản, nghiên cứu thị trường.



PHÁP LÝ

Tư vấn và thực hiện các dịch vụ về bất động sản, tư vấn pháp lý.

Đại diện theo ủy quyền của khách hàng tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật.



THIẾT KẾ

Thiết kế công trình dân dụng – công nghiệp, quy hoạch dự án khu đô thị, khu công nghiệp.

Tư vấn, quản lý, lập dự án đầu tư, giám sát công trình xây dựng.



XÂY DỰNG

Thi công san lấp mặt bằng, hạ tầng giao thông, xây dựng công trình dân dụng

Thiết kế, thi công nội – ngoại thất, kinh doanh vật liệu xây dựng.



HOÀNG QUÂN®

BẤT ĐỘNG SẢN - GIÁO DỤC - TÀI CHÍNH

Mã Chứng Khoán: HQC

www.hoangquan.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

286 - 288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

[T]: (84 8) 39 913 080 - [F]: (84 4) 39 916 443