

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM BÁO CÁO 2013


TP. Hồ Chí Minh, tháng 4 năm 2014



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO
Năm báo cáo 2013

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500811001 do Sở KHĐT Tp. Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 28/9/2011.
- Tên Tiếng Anh : IDICO - PETROLEUM TRADING CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Vốn điều lệ : 827.222.120.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 827.222.120.000 đồng
- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 08. 39259975
- Số fax : 08. 39259976
- Lô gô : 
- Website : www.pvcidico.vn
- Mã cổ phiếu : PXL
- Sàn giao dịch : HSX (HOSE)

2. Quá trình hình thành và phát triển

2.1. Những sự kiện quan trọng

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO (trước đây có tên là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí - IDICO Long Sơn) được thành lập ngày 09/08/2007 theo giấy phép đăng ký kinh doanh đăng ký lần đầu số 4903000409, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số: 3500811001 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 22/1/2010; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 28/9/2011.

Ban đầu, Công ty do 03 cổ đông sáng lập là:

- Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC);
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô Thị và Khu công nghiệp Việt Nam (IDICO),
- Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí (PTSC);

Ngày 01/10/2010, cổ đông sáng lập Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí (PTSC) chuyển nhượng toàn bộ 1.236.005 cổ phần sở hữu cho cổ đông PVC. Hiện nay, Công ty gồm 02 cổ đông sáng lập là Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam và Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô Thị và Khu công nghiệp Việt Nam cùng với nhiều cổ đông là pháp nhân và cá nhân khác.

500
CỔ
CỔ
ĐẦU TƯ
THỰC
DẦU KHÍ
7 - TF

Vốn điều lệ thực góp hiện nay của Công ty là 827.222.120.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng);

2.2. Quá trình phát triển

Ngày 29/01/2007 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 15/2007/QĐ – TTg phê duyệt quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giai đoạn 2006 – 2015 định hướng đến năm 2020. Theo đó, Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ phát triển thành tỉnh công nghiệp, mạnh về kinh tế biển, với hệ thống thương cảng quốc gia và quốc tế, là một trung tâm công nghiệp, dịch vụ du lịch của cả nước.

Để đạt được mục tiêu trên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ tiếp tục phát triển các ngành công nghiệp chủ lực trên cơ sở phát huy tiềm năng thế mạnh của Tỉnh, xúc tiến mạnh công tác thăm dò và khai thác dầu khí, phát triển các ngành công nghiệp dịch vụ, hỗ trợ dầu khí và các ngành sử dụng khí làm nguyên liệu, nhiên liệu; các ngành công nghiệp đóng tàu, công nghiệp dịch vụ cảng, phục vụ cho các hoạt động vận tải biển.

Đầu năm 2007, Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam đã đề xuất với Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thành lập khu công nghiệp lọc hóa dầu Long Sơn với diện tích đất là 1.250 ha tại địa bàn xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Khu công nghiệp này sẽ bao gồm các dự án chính là Xây dựng nhà máy lọc dầu số 3, Tổ hợp hóa dầu Miền Nam và hai dự án phụ trợ là Nhà máy điện và khu dịch vụ Dầu khí. Đây là những dự án lớn của ngành Dầu khí và đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư.

Ngày 24/5/2007 Chủ tịch hội đồng quản trị Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam đã ký quyết định số 1590/NQ – DKVN về việc phê duyệt phương án thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí IDICO Long Sơn và quy định cụ thể chức năng nhiệm vụ, quy mô dự án, kế hoạch triển khai dự án.

Ngày 30 tháng 7 năm 2007, Đại hội đồng cổ đông Thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn được tiến hành với sự tham gia của đại diện lãnh đạo của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Tổng Công ty IDICO, lãnh đạo các sở ban ngành tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, và các cổ đông khác.

Ngày 09/08/2007 Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn chính thức đi vào hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu với vốn điều lệ đăng ký là 1.200.000.000.000 đồng (một ngàn hai trăm tỷ đồng) và vốn điều lệ thực góp tại thời điểm này là 276.000.000.000 đồng (hai trăm bảy mươi sáu tỷ đồng chẵn).

Ngày 01/06/2009, Đại hội đồng cổ đông Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn đã thông qua việc giảm vốn điều lệ xuống 827.222.120.000 đồng căn cứ vào tình hình góp vốn thực tế cũng như hoạt động kinh doanh của công ty.

Hiện nay, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần 04 ngày 28/09/2011 với mức vốn điều lệ đăng ký là 827.222.120.000 đồng và vốn thực góp là 827.222.120.000 đồng.

Quá trình góp vốn của công ty kể từ khi thành lập dưới hình thức công ty cổ phần được cụ thể như sau:

1174
IG T
PHẢI
XÂY D
ING M.
HÍ-10
HỒ

Ngày 9 tháng 8 năm 2007, Công ty được thành lập dưới hình thức là công ty cổ phần với vốn điều lệ đăng ký ban đầu là 1.200.000.000.000 đồng, trong đó 3 cổ đông sáng lập đăng ký góp vốn là 276.000.000.000 đồng;

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2007, các cổ đông của công ty đã góp được 567.065.000.000 đồng, tương đương 47,26%;

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 151/NQ – ĐHĐCĐ ngày 17/12/2007, Đại hội đồng cổ đông đã chấp thuận việc chuyển quyền sở hữu số cổ phần của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, cổ đông sáng lập của Công ty, với giá trị tương đương là 144.000.000.000 đồng chiếm 12% vốn điều lệ sang Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí. Theo đó, kể từ ngày 17/12/2007 Tổng công ty Cổ phần xây lắp Dầu khí trở thành cổ đông sáng lập của công ty;

Tại ngày 31/12/2008, số vốn góp của các cổ đông của Công ty là 827.222.126.955 đồng, tương đương 68,94 %;

Theo Nghị quyết số 36/NQ – ĐHĐCĐ ngày 1/6/2009 Đại hội đồng cổ đông của Công ty đã thông qua việc thay đổi vốn điều lệ, theo đó vốn điều lệ của Công ty giảm từ 1.200.000.000.000 đồng còn 827.222.120.000 đồng, tương ứng với số cổ phần đã góp.

Sau hơn 5 năm hoạt động với đội ngũ cán bộ nhân viên trẻ, có trình độ và năng lực Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO đã đoàn kết, nỗ lực vượt qua những khó khăn về thị trường và đã đạt được những kết quả nhất định trong các năm từ 2007 đến năm 2013.

Hiện nay, Công ty đang triển khai thực hiện một số dự án trọng điểm như sau:

- Dự án khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Dự án Khu đô thị mới Chí Linh – Cửa Lấp với diện tích đất dự án 66,4 ha tại phường 12, Thành phố Vũng Tàu.
- Dự án Chung cư cao cấp và Trung tâm thương mại Long Sơn Petro Building, tại 1351 Huỳnh Tấn Phát, Q.7, Tp. Hồ Chí Minh.
- Ngoài ra Công ty đã và đang triển khai hợp tác đầu tư một số dự án kinh doanh bất động sản tại thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận; dự án thủy điện Đắc-Mi 4 tại tỉnh Quảng Nam; đầu tư góp vốn vào vốn điều lệ của các công ty trong Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình ngầm dưới đất - dưới nước; Xây dựng công trình đường ống cấp - thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình, Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp;

- Trang trí nội, ngoại thất công trình;

- Kinh doanh bất động sản, kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan đến khu công nghiệp, khu đô thị;

- Kinh doanh dịch vụ cảng, bến cảng;

- Kinh doanh máy móc thiết bị, phụ tùng thay thế; Kinh doanh vật tư, máy móc ngành công nghiệp, dầu khí, khai khoáng, lâm nghiệp, nông nghiệp và xây dựng.

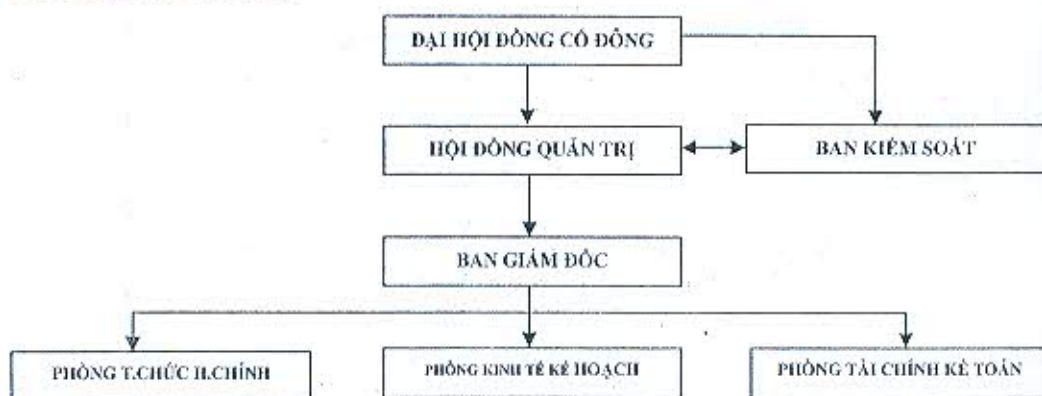
07-L
↓
UNG
VI
ICO
CHÍ MINH

Địa bàn kinh doanh: Địa bàn kinh doanh chính của Công ty tại Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và các tỉnh lân cận. Phạm vi hoạt động của Công ty trên toàn lãnh thổ Việt Nam.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị: Công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần, bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc và các Phòng/ban trực thuộc công ty.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



- Các công ty con: Không có

- Các công ty liên kết: Hiện nay Công ty đang góp vốn vào các công ty liên kết sau:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt (PVC-Phú Đạt): Số lượng vốn góp 201.515.000.000 đồng/430.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 46,86% vốn điều lệ của PVC-Phú Đạt.
2. Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu Khí (PVC-Metal): Số lượng vốn góp 14.000.000.000 đồng/70.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 20,00% vốn điều lệ của PVC-Metal.

- Các công ty góp vốn đầu tư dài hạn khác:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG): số lượng vốn góp 28.500.000.000 đồng/350.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 8,14%.
2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (PVC-KBC): số lượng vốn góp 11.000.000.000 đồng/150.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 7,33%.
3. Công ty Cổ phần Khách Sạn Lam Kinh: số lượng vốn góp 28.382.391.454 đồng/160.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 17,74%.
4. Công ty Cổ phần Thủy điện Đak Mít: số lượng vốn góp 80.000.000.000 đồng/1.000.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 8,00%.

5. Định hướng phát triển

Kinh doanh bất động sản sẽ là chiến lược phát triển lâu dài của Công ty. Công ty sẽ giảm dần hoạt động đầu tư tài chính.

Duy trì vị thế là doanh nghiệp trong điểm trong ngành Dầu khí về lĩnh vực đầu tư hạ tầng, khu công nghiệp, khu chung cư.



Triển khai các dự án chung cư cao tầng, chú trọng các sản phẩm bất động sản cho phân khúc thị trường trung bình khá. Đầu tư các sản phẩm cao cấp tại các vị trí trung tâm. Tiếp tục triển khai các dự án dở dang, đẩy mạnh triển khai các dự án đầu tư mới mà Công ty đang xúc tiến.

Tham gia góp vốn vào một số công ty trong và ngoài ngành Dầu khí nhằm khai thác tiềm năng cũng như thế mạnh của các doanh nghiệp này, thông qua các doanh nghiệp này để tìm kiếm cơ hội đầu tư.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2013 là năm mà nền kinh tế trong nước gặp nhiều khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thị trường bất động sản tiếp tục trầm lắng làm ảnh hưởng tới công tác bán hàng và hoạt động thu hồi vốn, dẫn đến doanh thu và lợi nhuận thấp hơn so với kế hoạch đề ra.

Đứng trước tình hình thị trường khó khăn như vậy, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc cùng với cán bộ nhân viên Công ty đã nỗ lực hết mình tìm kiếm các đối tác, nguồn vốn, tiết kiệm tối đa chi phí nhằm tăng hiệu quả hoạt động, bảo toàn được vốn góp của cổ đông, duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm và thu nhập cho cán bộ công nhân viên Công ty.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2013 của Công ty đã đạt được như sau:

STT	Các chỉ tiêu	KH năm 2013 (tỷ đồng)	Thực hiện (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	223,58	71,44
2	Lợi nhuận trước thuế (chưa trích lập dự phòng)	10,01	7,04
3	Trích lập dự phòng	0	12,86
4	Lợi nhuận sau thuế	22,96	(5,82)

2. Tổ chức và nhân sự

2.1 Danh sách Ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức danh	Số lượng CP có quyền biểu quyết (bao gồm cả CP đại diện)
1	Trần Mạnh Dũng	Giám đốc	6.010.000
2	Hoàng Bình Trung	Phó Giám đốc	6.500
3	Phạm Việt Bằng	Phó Giám đốc/Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch	6.500
4	Lê Chuyển	Phó Giám đốc	0
5	Phạm Quang Tùng	Kế toán trưởng	0

Tóm tắt lý lịch Ban điều hành

2.1.1 Ông Trần Mạnh Dũng - Giám đốc

Ngày sinh : 10/8/1961

Quê quán : Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

500
 CÔNG
 CỔ PHẦN
 (TỰ
 CHỦ)
 U KH
 TP.

Địa chỉ thường trú: Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thăng Nhất, Tp. Vũng Tàu

Số CMND: 273445104 cấp ngày 29/3/2008 tại Công an Bà Rịa Vũng Tàu

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng cảng

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/1984-9/1986	Xí nghiệp xây dựng số 1-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Cán bộ phòng Kỹ thuật
01/1987-12/1994	Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Cán bộ phòng Lao động tiền lương
01/1995-10/1995	Xí nghiệp kết cấu thép-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Đội trưởng đội lắp ráp
11/1995-10/1998	Xí nghiệp kết cấu kim loại và lắp máy-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Đội trưởng đội lắp ráp số 1
11/1998-11/2004	Xí nghiệp kết cấu kim loại và lắp máy-Công ty thiết kế và xây lắp Dầu khí	Phó Giám đốc
12/2004-3/2006	Xí nghiệp sửa chữa các công trình Dầu khí	Phó Giám đốc
4/2006-8/2007	Xí nghiệp sửa chữa các công trình Dầu khí	Giám đốc
9/2007-12/2009	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Chủ tịch Hội đồng quản trị
01/2010-5/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Ủy viên Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc
6/2010-6/2012	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/Giám đốc
6/2012 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Ủy viên Hội đồng quản trị/Giám đốc

2.1.2 Ông Hoàng Bình Trung - Phó Giám đốc

Ngày sinh : 26/9/1957

Quê quán : Xã Hoàng Văn Thụ, Huyện Thanh Trì, Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Bà Huyện Thanh Quan, Phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Số CMND : 273140200 cấp ngày 28/10/1999 tại Công an Bà Rịa Vũng Tàu

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

31/10
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ
IDICO
HỒ C

