



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh ngày 16 tháng 08 năm 2013

Số: 04./81.2013/BCT...DTA.CO..

BẢNG GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH BÁN NIÊN ĐƯỢC SOÁT XÉT NĂM 2013

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
Kính gửi:	
ĐẾN	Số: 29473
	Giờ: Ngày 19 tháng 8 năm 13

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Theo ý kiến của kiểm toán viên thuộc Công Ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam đã kiểm toán báo cáo tài chính bán niên Công Ty Cổ phần Đệ Tam ngày 30/06/2013 như sau:

“Nhu được đề cập tại mục số 8 (**) trang 16 Phần Thuyết minh báo cáo tài chính tổng giá trị các khoản vốn góp đầu tư vào các tổ chức kinh tế của Công ty là: 38.219.749.091 đồng. Công ty không xác định được mức độ giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại thời điểm lập báo cáo tài chính nên không ghi nhận dự phòng tổn thất đầu tư dài hạn..”

Công Ty Cổ phần Đệ Tam kính giải trình chi tiết các khoản đầu tư như sau:

TÊN ĐƠN VỊ	NỘI DUNG	SỐ ĐẦU NĂM	SỐ BÁN NIÊN	TỶ LỆ GÓP
Cty CP XLKD VLXD DTA	Đầu tư vào Cty liên kết KD VLXD	9.800.000.000	9.800.000.000	49%
Cty CPTV Realtylink (vn)	Đầu tư dự án C/c cao tầng An Phúc Q.8		160.000.000	10 %
Cty CP BĐS Tân Phước	Đầu tư Khu phức hợp cao cấp P.7 Q.11Tp.HCM	24.395.000.000	25.485.909.091	10%
Cty CP Đầu tư Phát triển Tài Nguyên	Góp vốn đầu tư	2.000.000.000	2.000.000.000	10%
Các khoản đầu tư khác	Góp vốn đầu tư	773.840.000	773.840.000	
Tổng cộng		36.968.840.000	38.219.749.091	

1. Công ty Cổ phần XL- KD VLXD DTA (“Công ty DTA”)

Ngành nghề kinh doanh: kinh doanh vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Vận tài hàng hóa bằng đường bộ. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác... Theo báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2013 (chưa được kiểm toán) của Công ty DTA gửi về cho Công ty đạt chỉ tiêu về doanh thu thuần là 2.411.626.100 đồng, lợi nhuận sau thuế: 16.020.202 đồng.

2. Công ty Cổ phần Tư vấn Realtylink

Tháng 11/2012 Công Ty liên doanh với các nhà đầu tư thành lập Công Ty Tư Vấn Realtylink (VN) theo pháp luật Việt Nam. Tổng vốn Công Ty là 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng) tương đương 238.095 USD, trong đó Công Ty góp vốn là 10% vốn điều lệ.

3. Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Phước

Hiện đang triển khai dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại – Cao ốc Tân Phước phường 7 quận 11 Tp. HCM với quy mô hơn 1,3 ha, bao gồm khu tái định cư và 2 block kinh doanh dự kiến cao 22 tầng đã được hoàn thiện pháp lý và đang triển khai làm móng phần tái định cư. Công ty góp 10% vốn điều lệ.

4. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Tài Nguyên (“Công ty Tài Nguyên)

Công ty Tài Nguyên là doanh nghiệp chuyên về du lịch, trồng rừng và bảo vệ rừng. Công ty góp vốn 10% vốn điều lệ.

5. Các khoản đầu tư khác gồm:

a/ Công ty Cổ Phần cấp thoát nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá: chuyên về thi công cấp thoát nước. Công ty đã góp vốn tương đương 150 triệu đồng.

b/ Công ty INDECCO: Công ty đầu tư góp vốn: 623.840.000 đồng. Hiện nay INDECO đang tiến hành triển khai các thủ tục pháp lý cho dự án Khu biệt thự sinh thái ven sông Sài Gòn ECOVILAS.

Hiện các hồ sơ pháp lý dự án của các đơn vị nhận đầu tư chưa hoàn tất, một phần do tình hình BĐS vẫn còn đóng băng nên chưa triển khai đưa vào hoạt động kinh doanh có lãi. Với những nguyên nhân khách quan trên, trong báo cáo tài chính bán niên năm 2013, Công ty tạm thời không lập dự phòng tổn thất.

Trên đây là những giải trình của Công Ty về các khoản đã đầu tư góp vốn. Rất mong được sự xem xét và chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước – Sở Giao dịch TP. HCM.

Trân trọng .

TỔNG GIÁM ĐỐC ^{TP}



Phạm Thị Kim Xuân

Nơi gửi: Như trên
Lưu



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÊ TAM
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 8 năm 2013...

Số: 03/08/2013GTLN

BẢNG GIẢI TRÌNH TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ BÁO CÁO TÀI CHÍNH BÁN NIÊN NĂM 2013 (Báo cáo đã được kiểm toán)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Theo thông tư 52/2012TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, áp dụng tại Mục 2 điều 10 điểm 3.2 “ .. Trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý của kỳ công bố so với báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên phải giải trình nguyên nhân..”

Theo số liệu Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2013 như sau:

LIỆT KẾ	SO SÁNH		TỶ LỆ ĐẠT %	GHI CHÚ
	6 Tháng đầu năm 2013	6 Tháng đầu năm 2012		
TỔNG DOANH THU	11,226,906,195	25,900,568,112	43.35	
TỔNG CHI PHÍ	11,453,564,065	23,939,847,234	47.84	
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	(226,657,870)	1,960,720,878		
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	(226,657,870)	1,470,540,658		

Nguyên nhân : Trong 6 tháng đầu năm 2013, thị trường Bất Động Sản vẫn đóng băng, bên cạnh đó các chi phí kinh doanh của Công ty không giảm, do vẫn phải đầu tư mạnh cho quảng cáo, khuyến mãi, giảm giá sản phẩm..., nhưng cũng chưa thu hút được lượng khách hàng quan tâm đến so với cùng kỳ năm 2012. Vì vậy để có dòng tiền lưu chuyển trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Công Ty bắt buộc bán sản phẩm dưới giá vốn dẫn đến lỗ trong kỳ báo cáo.

Công ty kính giải trình với Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Quang Chính