



# CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG GIA LAI

Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Minh, Tổ 1, Trà Bá, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai  
MST: 5900409387 Điện Thoại: (059) 3 820 061 Fax: (059) 3 820 549  
Website: www.quoccuonggia lai.com.vn

Số: 36/CV/QCG.14

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2014

*“ V/v giải trình ý kiến ngoại trừ  
trên BCTC riêng năm 2013 ”*

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2013 của Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst Young Việt Nam đã nộp cho Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng Khoán Tp. Hồ Chí Minh .

Căn cứ ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Công ty kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng năm 2013 đã nêu, Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai xin giải trình cụ thể để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng Khoán Tp.Hồ Chí Minh và quý cổ đông được rõ.

Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai hợp tác đầu tư với Công ty TNHH Capitaland Việt Nam thành lập Công ty TNHH Sparkle Value Homes để đầu tư dự án xây dựng chung cư tại KDC 13E xã Phong phú , huyện Bình Chánh tp Hồ Chí Minh.

Hiện dự án chưa được các cấp Nhà nước phê duyệt QH 1/500 bổ sung thiết kế cũng như dự toán đầu tư. Báo cáo tài chính của Công ty TNHH Sparkle Value Homes được Công ty TNHH KPMG kiểm toán trong các năm trước chưa được trích lập dự phòng cho khoản giá trị quyền sử dụng đất giảm giá này.

Và Hiện Công ty TNHH Sparkle Value Homes đang thuê đơn vị thẩm định lại giá trị đất nhưng giá trị thẩm định quá thấp so với giá thị trường không hợp lý, không có cơ sở ảnh hưởng đến quyền lợi của tòa thể cổ đông QCGL nên Công ty QCGL không đồng ý và đang trao đổi lại để thống nhất cho giá trị định giá tại dự án, hơn nữa việc định giá để lập dự phòng này có ảnh hưởng bởi các cơ quan quản lý thuế của Nhà nước như tại Khoản 3 Điều 3 thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 có quy định *“Nghiêm cấm doanh nghiệp lợi dụng việc trích lập dự phòng để tính thêm vào chi phí các khoản dự phòng không có đủ căn cứ nhằm làm giảm nghĩa vụ nộp ngân sách. Những doanh nghiệp cố tình vi phạm sẽ bị xử phạt như hành vi trốn thuế theo quy định của pháp luật hiện hành”*.

Từ những vấn đề nêu trên, Công ty CP Quốc Cường Gia Lai xin giải trình việc kiểm toán đã đưa ra ý kiến ngoại trừ trên báo cáo kiểm toán, Chúng tôi xin nêu rõ đến các cơ quan quản lý và quý cổ đông hiểu cho việc ngoại trừ nêu trên báo cáo .

Xin trân trọng kính chào !

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VT;

CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI  
TỔNG GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Thị Như Loan*