

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam xin giải trình về đoạn lưu ý trong báo cáo kết quả công tác soát xét báo cáo tài chính cho giai đoạn tài chính sáu tháng đầu năm 2013 như sau:

Theo số liệu báo cáo tài chính tại ngày 30 tháng 06 năm 2013, giá trị hàng tồn kho là 206.976.314.315 đồng chiếm tỷ trọng 90,19% tài sản ngắn hạn, chủ yếu là các dự án bất động sản đang được xây dựng để bán. Đây là giá trị xây dựng đang dở dang của Công ty thuộc dự án Vinaland Tower, dự án Saigon South Center, và quyền hợp tác đầu tư với các nhà đầu tư khác. Giá trị hàng tồn kho này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Do đó, Công ty kiểm toán đã nêu lên đoạn lưu ý đối với người đọc báo cáo tài chính trên báo cáo kết quả công tác soát xét.

Dự án Vinaland Tower đang đến giai đoạn hoàn thành thủ tục cấp giấy phép xây dựng, thiết kế để khởi công trong đầu năm 2014. Dự án này đã và đang được các nhà đầu tư (Ngân hàng, khách hàng mua nhà) quan tâm hợp tác để triển khai, hỗ trợ nguồn vốn để Công ty tiếp tục phát triển dự án.

Dự án Saigon South Center được chuyển đổi một phần thành dự án Chợ truyền thống, đã được sự cho phép của UBND Thành phố và đã đi vào hoạt động, thu được hiệu quả. Chợ đã thu hút được nhiều sự quan tâm của các tiểu thương và dân cư quanh vùng tạo một nguồn thu cố định thường xuyên cho Công ty.

Trong thời điểm thị trường bất động sản trầm lắng, Công ty đã chuyển đổi hướng kinh doanh sang kinh doanh chợ, phát triển thương mại liên kết với các nhà sản xuất hàng tiêu dùng, thực phẩm để đưa sản phẩm tới tiểu thương trong Chợ tạo nguồn thu nhập thêm trong giai đoạn khó khăn.

Vậy nên, tuy giá trị ghi sổ hàng tồn kho lớn nhưng không vì thế mà Công ty CP đầu tư Bất động sản Việt Nam mất khả năng thanh khoản. Công ty luôn có đủ nguồn tiền để đáp ứng các khoản nợ phải trả trong năm 2013 và Công ty cam đoan đang hoạt động ổn định và sẽ hoạt động liên tục.

Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Việt nam xin kính báo đến Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan có liên quan và các nhà đầu tư được rõ. Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ nhiệt tình của Quý cơ quan.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Phòng HC-TH

TM. CTY CP ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoàng