

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN
VIỆT NAM**

Số: 14/005/CV/VNI

V/v: Báo cáo tài chính đã kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2014

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOẢN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN TP.HCM**

Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam xin giải trình về đoạn nhấn mạnh trong báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2013 như sau:

- Theo số liệu báo cáo tài chính riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, giá trị hàng tồn kho là 215.128.529.765 đồng, chiếm tỷ trọng 95,56% tổng tài sản của Công ty.
- Theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, giá trị hàng tồn kho là 215.140.836.940 đồng, chiếm tỷ trọng 95,16% tổng tài sản của Công ty và công ty con.

Đây chủ yếu là giá trị xây dựng đang dở dang của Công ty thuộc dự án Vinaland Tower, dự án Saigon South Center, và quyền hợp tác đầu tư với các nhà đầu tư khác. Giá trị hàng tồn kho cao làm cho khả năng thanh toán bằng tiền của Công ty là khá thấp, cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Do đó, Công ty kiểm toán đã nêu lên đoạn nhấn mạnh đối với người đọc báo cáo tài chính trên báo cáo kiểm toán.

Dự án Vinaland Tower đang đến giai đoạn hoàn thành thủ tục cấp giấy phép xây dựng, thiết kế để khởi công trong năm 2014. Dự án này đã và đang được các nhà đầu tư (Ngân hàng, khách hàng chứng chỉ) quan tâm hợp tác để triển khai dự án, hỗ trợ nguồn vốn để Công ty tiếp tục phát triển dự án.

Dự án Saigon South Center được chuyển đổi một phần thành dự án Chợ truyền thống, đã được sự cho phép của UBND Thành phố và đã đi vào hoạt động, thu được hiệu quả. Chợ đã thu hút được nhiều sự quan tâm của các tiểu thương và dân cư quanh vùng tạo một nguồn thu cố định thường xuyên cho Công ty. Công ty đã chuyển đổi hướng kinh doanh sang kinh doanh chợ, phát triển thương mại liên kết với các nhà sản xuất hàng tiêu dùng, thực phẩm để đưa sản phẩm tới tiểu thương trong Chợ tạo nguồn thu nhập thêm trong giai đoạn khó khăn.

Vậy nên, tuy giá trị ghi sổ hàng tồn kho lớn nhưng không vì thế mà Công ty CP đầu tư Bất động sản Việt Nam mất khả năng thanh khoản, Công ty luôn có đủ nguồn tiền để đáp ứng các khoản nợ phải trả trong năm 2013 và Công ty cam đoan đang hoạt động ổn định và sẽ hoạt động liên tục.

Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Việt nam xin kính báo đến Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan có liên quan và các nhà đầu tư được rõ. Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ nhiệt tình của Quý cơ quan.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Phòng HC-TH

TM. CTY CP ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM





Lầu 5, Tòa nhà Sài Gòn 3, 140 Nguyễn Văn Thủ,
Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: +848 3827 5026 | Fax: +848 3827 5027
www.rsm.com.vn | dtlco@rsm.com.vn

Số: 20.2014/CV-DTL

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Về việc: *Xác nhận giải trình của Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam về nội dung liên quan đến đoạn nhấn mạnh trên báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính năm 2013.*

Chúng tôi xác nhận đoạn giải trình tại Công văn 14/005/CV-VNI của Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam ngày 06 tháng 03 năm 2014 là phù hợp với các giải trình Công ty đã cung cấp cho kiểm toán viên trong quá trình kiểm toán.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2014

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DTL
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



LỤC THỊ VÂN