



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM  
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh ngày 07 tháng 04 năm 2015

Số: M/4/GT/2015.....

## BẢNG GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2014

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM
  - Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam

Theo ý kiến của kiểm toán viên thuộc Công Ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam đã kiểm toán báo cáo tài chính Công Ty Cổ phần Đệ Tam ngày 31/12/2014 như sau:

“Nhu được đề cập tại mục số 7( \*\*) trang 16 và 17\_Phần Thuyết minh báo cáo tài chính tổng giá trị các khoản vốn góp đầu tư vào các tổ chức kinh tế của Công ty là: 17.536.363.636 đồng. Công ty không xác định được mức độ giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại thời điểm lập báo cáo tài chính nên không ghi nhận dự phòng tổn thất đầu tư dài hạn.”

Chi tiết đầu tư như sau:

TÊN ĐƠN VỊ	NỘI DUNG	SỐ ĐẦU NĂM	SỐ CUỐI NĂM	TỶ LỆ GÓP
Cty CP XLKD VLXD DTA	Đầu tư vào Cty liên kết KD VLXD	9.800.000.000	9.800.000.000	49%
Cty CP BĐS Tân Phước	Đầu tư Khu phức hợp cao cấp P.7, Q.11, Tp.HCM.	25.940.454.546	5.386.363.636	2.5 %
Cty CP Đầu tư Phát triển Tài Nguyên	Góp vốn đầu tư	2.000.000.000	2.000.000.000	10%
Các khoản đầu tư khác	Góp vốn đầu tư	310.000.000	350.000.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>38.050.454.546</b>	<b>17.536.363.636</b>	

### 1. Công ty Cổ phần XL KD VLXD DTA (“Công ty DTA”):

Ngành nghề kinh doanh: kinh doanh vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác... Theo báo cáo tài chính năm 2014 (chưa được kiểm toán) của Công ty DTA gửi về cho Công ty đạt chỉ tiêu về doanh thu thuần là 2.160.769.000 đồng lợi nhuận sau thuế: không.

### 2. Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Phước:

Đầu tư vào Công ty Cổ phần BĐS Tân Phước theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309709426 ngày 16/12/2010 tỷ lệ vốn góp công ty chiếm 10% trên tổng vốn

điều lệ ( 200 tỷ đồng) tương đương 20 tỷ đồng ( 2.000.000 cổ phần) để thực hiện dự án “ Khu phức hợp căn hộ cao cấp Phường 7 Quận 11 Tp. HCM.với quy mô hơn 1,3 ha, bao gồm khu tái định cư và 2 block kinh doanh dự kiến cao 22 tầng đã hoàn thiện pháp lý và triển khai thi công. Trong năm 2014 Công ty đã chuyển nhượng 1.500.000 cổ phiếu cho các bên. Vốn góp hiện nay chiếm 2.5 % trên tổng vốn điều lệ.

### 3. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Tài Nguyên (“Công ty Tài Nguyên)

Công ty Tài Nguyên là doanh nghiệp chuyên về xây dựng, kinh doanh bất động sản, du lịch, trồng rừng và bảo vệ rừng. Đặc biệt Công ty Tài Nguyên sở hữu Khu rừng phòng hộ hơn 30.000 ha trải dài từ huyện Yên Hưng đến cửa khẩu Móng Cái. Công ty Tài Nguyên chờ hoàn tất thủ tục quy hoạch khu du lịch sinh thái.

### 4. Các khoản đầu tư khác gồm:

a/ Công ty Cổ Phần cấp thoát nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá: Công ty đầu tư góp vốn 150.000.000 đồng cùng triển khai đường cấp nước sạch tại Rạch Giá.

b/ Công ty Cổ phần Tư vấn Realtylink: Tháng 11/2012 Công Ty liên doanh với các nhà đầu tư thành lập Công Ty Tư Vấn Realtylink (VN) theo pháp luật Việt Nam. Tổng vốn Công Ty là 5.000.000.000 đồng ( Năm tỷ đồng ) tương đương 238.095 USD, trong đó Công Ty góp vốn là 10% trên tổng vốn. Công ty đầu tư góp vốn 200.000.000 đồng, tương ứng 4% trên 10% tỷ lệ vốn góp.

### Công ty giải trình đầu tư vốn như sau:

**Về thuận lợi:** Công ty lựa chọn các đơn vị có cùng ngành nghề kinh doanh để đầu tư vốn vào các Công Ty niêm yết và chưa niêm yết, Tính đến nay, các hồ sơ pháp lý đã tạm hoàn chỉnh. Tuy nhiên do tình hình BĐS vẫn đóng băng nên chưa triển khai đưa vào hoạt động kinh doanh.

**Về khó khăn:** Thị trường Bất Động Sản vẫn chưa khởi sắc, tình hình kinh tế ảnh hưởng các biến động về an ninh chính trị kinh tế thế giới trong và ngoài nước khiến các nhà đầu tư không mạnh dạn. Với nguyên nhân khách quan trên, trong năm 2014, Công ty tạm thời chưa lập dự phòng tổn thất.

Dự kiến năm 2015, Công ty có kế hoạch làm việc cụ thể với các bên về hoạt động đầu tư vốn và dự án vẫn không động thái chuyển biến, Công ty chấp nhận ghi nhận dự phòng tổn thất. Rất mong được sự xem xét và chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước – Sở Giao dịch TP. HCM – Công ty TNHH kiểm toán DFK Việt Nam

Trân trọng kính chào

**CÔNG TY TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam**



**NGUYỄN LƯƠNG NHÂN**  
Nơi gửi: Như trên

Lưu



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHẠM THỊ KIM XUÂN**