

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ DẦU KHÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 244 /PETROLAND-TCKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2015

V/v giải trình giới hạn của phạm vi
kiểm toán trong Báo cáo tài chính riêng
và hợp nhất năm 2014

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM.

Thực hiện thông tư 52/2012/TT-BTC về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính ngày 05/4/2012; Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (Công ty Petroland) xin giải trình với Quý cơ quan như sau:

1/ Giới hạn của phạm vi kiểm toán như sau:

- Dự án Chung cư Petroland Quận 2 thi công chậm tiến độ hơn một năm, qua kiểm tra của Kiểm toán nhà nước và thực tế phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng do chậm bàn giao là hơn 20 tỷ đồng. Số tiền phạt nhà thầu do vi phạm hợp đồng theo điều khoản hợp đồng là hơn 61 tỷ đồng, Công ty đã hạch toán toàn bộ phần phạt chậm tiến độ thi công đối với 02 nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVCSSG) và Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal), Ban giám đốc tin tưởng chắc chắn sẽ thu được tiền từ khoản phạt này do Công ty Petroland vẫn còn nắm giữ tiền phải trả các nhà thầu. Vì là phạt hợp đồng nên các nhà thầu không xem đây là khoản công nợ nên không thực hiện xác nhận nợ.
- Công ty Petroland thực hiện thanh toán hộ tiền thi công công trình Chung cư Mỹ Phú cho Công ty con là Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú cho nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn. Cả nhà thầu thi công và Công ty Mỹ Phú đều xác nhận đã thanh toán và đã nhận thanh toán số tiền là 18.927.755.598 đồng, tuy nhiên đến thời điểm 31/12/2014 nhà thầu vẫn chưa ký vào Biên bản bù trừ công nợ ba bên (đây là giới hạn đã được trình bày trong Báo cáo kiểm toán năm 2012 và 2013).

Công ty sẽ tổ chức những cuộc họp với các nhà thầu để giải quyết các vấn đề tiền phạt chậm tiến độ và Công ty sẽ cố gắng giải quyết sớm các vấn đề trên trong năm tài chính 2015.

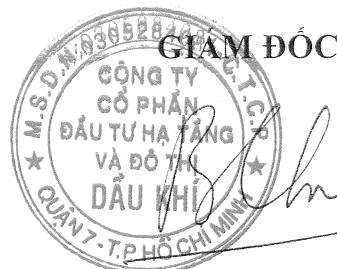
2/ Lợi nhuận sau thuế trên Bảng Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau kiểm toán giảm do có sự điều chỉnh kết quả kinh doanh của các Công ty con.

Công ty Petroland xin giải trình đến Quý Cơ quan, cổ đông và các nhà đầu tư.
Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, TCKT. (N4)



Bùi Minh Chính