

Số: 185/KDPT-GT

Bình Dương, ngày 07 tháng 04 năm 2015.

V/v giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi
nhuận trước và sau khi kiểm toán BCTC

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 về việc công bố thông tin trên
thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2014 của công ty được nêu trong báo cáo tài
chính ngày 31/12/2014,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo
và giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận trước và sau khi kiểm toán như sau:

1. Chênh lệch lợi nhuận trước và sau khi kiểm toán

Stt	Loại BCTC	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	%+/-
1	Văn phòng	Lợi nhuận sau thuế	80.382.110.102	86.811.728.704	+0,079 %
2	Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	105.891.009.095	112.164.331.414	+0,059 %
3	Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	105.953.686.012	112.717.845.329	+0,063%

2. Nguyên nhân chênh lệch

- Đối với lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính Văn phòng và Tổng hợp tăng
hơn 6 tỷ đồng là do:

- Hoàn nhập đánh giá chênh lệch tỷ giá từ năm 2011 – 2014 trên 9 tỷ đồng
của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng Lô đất P1-RM2 tại khu đô thị, công
nghiệp và dịch vụ Vsip Hải Phòng do thay đổi một số điều khoản của Hợp đồng, cụ
thể: Giá trị của hợp đồng giảm xuống, do trong giá trị hợp đồng không bao gồm phí
chuyển đổi mục đích sử dụng đất và đơn vị tiền tệ được chuyển đổi từ USD sang VNĐ.

- Giảm do trích lập dự phòng đầu tư tài chính 3 tỷ đồng cho khoản đầu tư tại
Công ty Cổ phần Cửa sổ Mùa Xuân.

- Đối với lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính hợp nhất thay đổi do lợi
nhuận của công ty mẹ thay đổi như đã trình bày ở trên.



Trên đây là giải trình về chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính quý năm 2014 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin báo cáo để các quý cơ quan được biết./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thuận

