



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP  
VÀ ĐỊA ỐC VŨNG TÀU**

Số ~~15~~ <sup>40</sup>/VRC/2014

“Giải trình lợi nhuận Quý 3/2014 lỗ”

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Tp. Vũng Tàu, ngày 18 tháng 11 năm 2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

**ĐẾN** Số: 40-024  
Ngày: 20/11/14  
Chuyển: NK  
Lưu hồ sơ số:

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Luật chứng khoán sửa đổi bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ kết quả Báo cáo tài chính công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2014.

Công ty CP Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu xin giải trình về lợi nhuận Quý 3/2014 lỗ như sau:

**I. Giải trình lợi nhuận lỗ Công ty mẹ:**

<u>Nội dung</u>	<u>Q3/2014</u>	<u>Q3/2013</u>	<u>Chênh lệch</u>
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	-924.155.575	-2.594.076.694	1.669.921.119
- Lợi nhuận khác	29.968.577	85.798.126	-55.829.549
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	-894.186.998	-2.508.278.568	1.614.091.570

Trong Quý 3 năm 2014, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế công ty mẹ lỗ 894.186.998 đồng. Nguyên nhân là do nguồn vốn đầu tư vào các dự án, công trình (Dự án Quận 7, dự án 172 Hoàng Hoa Thám,...) chủ yếu là vốn vay ngân hàng. Chi phí lãi vay phát sinh lớn nhưng chưa có doanh thu do các dự án chưa hoàn thành. Dẫn đến tổng lợi nhuận trước thuế lỗ.

**II. Giải trình lợi nhuận lỗ hợp nhất:**

<u>Nội dung</u>	<u>Q3/2014</u>	<u>Q3/2013</u>	<u>Chênh lệch</u>
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	-1.606.347.666	-2.482.310.189	875.962.523
- Lợi nhuận khác	1.045.460.277	58.577.215	986.883.062
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thu	-560.887.389	-2.423.732.974	1.862.845.585

Trong Quý 3 năm 2014, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế hợp nhất lỗ 560.887.389 đồng. Nguyên nhân là do kết quả kinh doanh của Công ty mẹ bị lỗ như đã trình bày trên. Dẫn đến tổng lợi nhuận trước thuế hợp nhất của công ty lỗ.

Nay Công ty Công ty CP Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu giải trình cụ thể như trên để Ủy ban chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng,

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

