



Số: 12/ 2016/CV-KA
 V/v: Giải trình chênh lệch trước
 và sau kiểm toán

Tp.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 Mã chứng khoán : KAC
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,
 Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Căn cứ vào báo cáo tài chính (BCTC) quý 4/2015 của đơn vị tự lập và BCTC năm 2015 đã được kiểm toán, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch số liệu giữa BCTC quý 4/2015 của đơn vị tự lập và BCTC năm 2015 đã được kiểm toán như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số liệu BCTC Quý 4/2015	Số liệu BCTC sau kiểm toán	Chênh lệch
01	Giá vốn hàng bán	85.796.817.011	137.781.195.193	51.984.378.182
02	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	81.538.293.886	29.553.915.704	-51.984.378.182
03	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	74.903.807.879	22.919.429.697	-51.984.378.182
04	Chi phí khác	52.187.439.213	203.061.031	-51.984.378.182
05	Lợi nhuận khác	-50.405.908.930	1.578.469.252	51.984.378.182
06	Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.210.361.729	4.132.198.655	921.836.926
07	Lợi nhuận sau thuế TNDN	19.818.602.187	18.896.765.261	-921.836.926

- Giá vốn hàng bán chênh lệch: 51.984.378.182 đ. Do kiểm toán điều chỉnh chi phí khác về giá vốn hàng bán theo đúng bản chất chi phí.
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (02); Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (03); Chi phí khác (04) chênh lệch: -51.984.378.182 đ. Do điều chỉnh ở mục (01) như trên.
- Lợi nhuận khác (05) chênh lệch: 51.984.378.182 đ. Do điều chỉnh ở mục (01) như trên.
- Chi phí thuế TNDN hiện hành (06) chênh lệch: 921.836.926 đ. Do kiểm toán điều chỉnh trích bổ sung đúng số thuế TNDN phải nộp.
- Lợi nhuận sau thuế (07) chênh lệch: -921.836.926 đ. Do điều chỉnh ở mục (06) như trên.

Trên đây là giải trình BCTC năm 2015 đã được kiểm toán của Công ty chúng tôi, kính giải trình. *nm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ

CHỦ TỊCH HĐQT *nm*

nm

Nguyễn Hoàng Minh